



ЗАКОН

Красноярского края

03.07.2025

№ 9-4080

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Статья 1

Внести в Закон края от 8 июля 2021 года № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий» (Наш Красноярский край, 2021, 28 июля; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 30 марта 2022 года; Наш Красноярский край, 2025, 2 апреля) следующие изменения:

1) в пункте 4 статьи 3 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

2) абзац первый статьи 5 дополнить словами «, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

«Статья 5.1. Критерии, установленные для домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, не признанных аварийными и расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

Дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, должны соответствовать одному или нескольким следующим критериям, установленным в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) физический износ объектов, конструктивные элементы которых выполнены из деревянных материалов, превышает 50 процентов, иных материалов – 60 процентов;

2) техническое состояние строительных конструкций или объекта в целом характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения;

3) отсутствует одна или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.»;

4) в статье 6:

а) в наименовании слово «подлежат» заменить словами «расположены на земельных участках, подлежащих»;

б) в абзаце первом слово «подлежат» заменить словами «расположены на земельных участках, подлежащих», дополнить словами «, установленным в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в) пункт 1 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Губернатор
Красноярского края

М.М. Котюков

«_08_» ____07____ 2025 г.