



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2025

г. Красноярск

№ 473-п

О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в районе Предмостной площади города Красноярска общей площадью 49 407,67 кв. м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3 Закона Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в районе Предмостной площади города Красноярска общей площадью 49 407,67 кв. м (далее – Территория) в соответствии со сведениями о местоположении, площади и границах Территории согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень земельных участков, которые находятся в собственности Красноярского края и не обременены правами третьих лиц, расположенных в границах Территории, согласно приложению № 2.

3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению № 3.

4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории – не более 4 лет со дня вступления в силу постановления.

5. Определить, что решение о комплексном развитии Территории реализуется оператором комплексного развития Территории – государственным предприятием Красноярского края «Центр транспортной логистики» в соответствии с частью 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



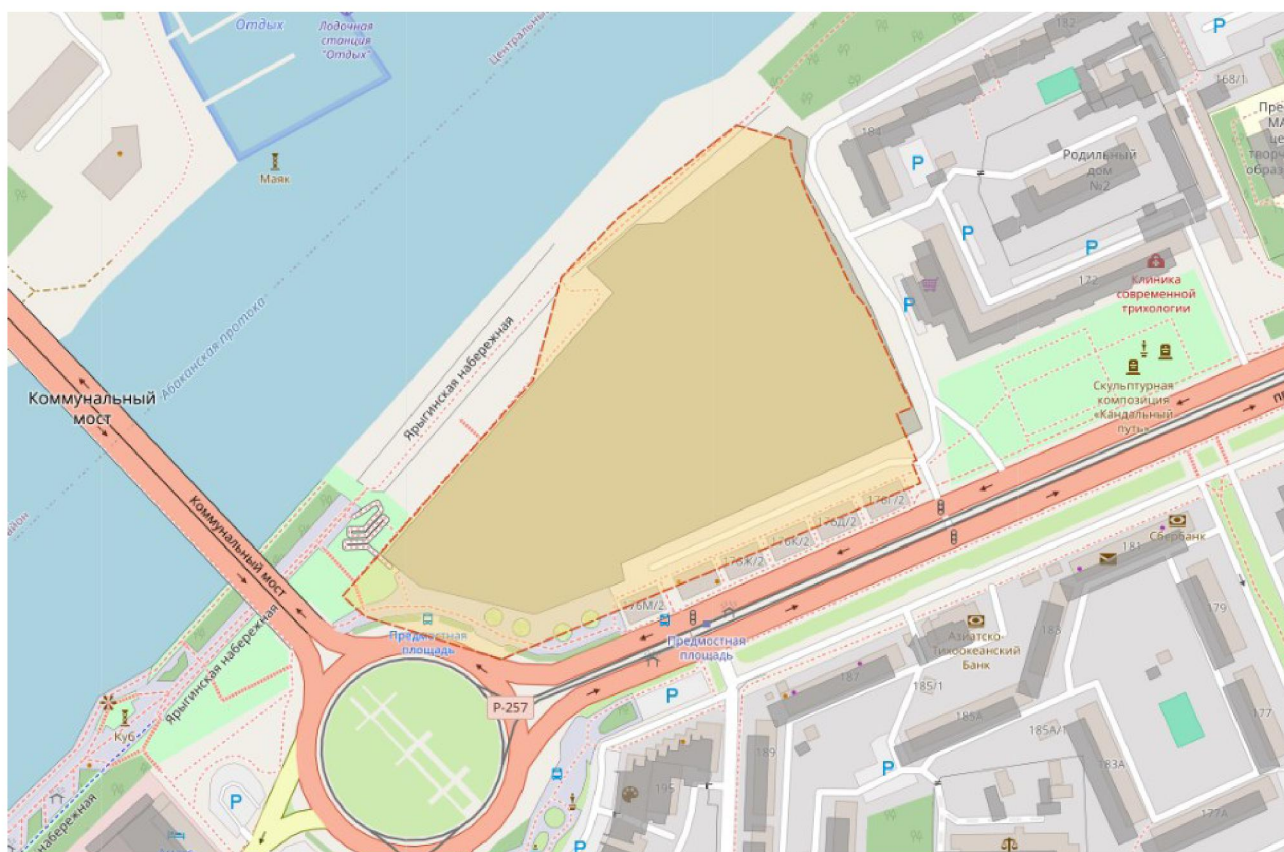
Первый заместитель
Губернатора края –
Председатель
Правительства края

С.В. Верещагин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 03.06.2025 № 473-п

Сведения о местоположении, площади и границах незастроенной территории в районе Предместной площади города Красноярск общей площадью 49 407,67 кв. м

1. Графическое описание местоположения границ незастроенной территории в районе Предместной площади города Красноярск общей площадью 49 407,67 кв. м (далее – Территория).



Условные обозначения:
— границы Территории, подлежащей комплексному развитию (общей площадью – 49 407,67 кв. м).

2. Перечень координат характерных точек границ Территории, подлежащей комплексному развитию.*

Таблица 1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	629757,3	99831,4
2	629752,2	99819,11
3	629747,5	99807,92
4	629743,8	99799,07
5	629747,2	99788,3
6	629752,6	99771,43
7	629757,3	99756,56
8	629761,3	99743,82
9	629762,4	99740,42
10	629766	99728,95
11	629768	99722,85
12	629773,6	99716,53
13	629779,3	99710,21
14	629787,3	99717,28
15	629792,4	99721,83
16	629798,1	99726,85
17	629802,2	99730,57
18	629811,9	99739,19
19	629819	99745,41
20	629822,5	99748,56
21	629826	99751,69
22	629829,4	99754,65
23	629831,8	99756,87
24	629833,9	99758,71
25	629836,7	99761,15
26	629839,8	99763,91
27	629846,6	99769,94
28	629851	99773,9
29	629855,9	99778,27
30	629861,8	99783,44
31	629871,7	99792,23
32	629875,2	99795,42
33	629878,3	99798,14
34	629883,3	99802,55
35	629889	99807,63
36	629894,2	99812,24
37	629897,2	99814,9
38	629899,7	99817,14
39	629904,1	99818,36
40	629915,2	99821,4
41	629923,7	99823,75
42	629929,8	99825,41
43	629937,4	99827,51

1	2	3
44	629948,4	99830,55
45	629957,4	99833,01
46	629963,4	99838,77
47	629966,2	99841,41
48	629972	99846,99
49	629976,8	99851,58
50	629982,6	99857,05
51	629986,3	99860,68
52	629991	99865,14
53	629996,8	99872,51
54	630002	99879,27
55	630008,6	99887,69
56	630014,8	99895,66
57	630019,3	99901,33
58	630019,3	99901,33
59	630031,6	99917,12
60	630035,1	99921,67
61	630039,3	99927
62	630042,5	99931,14
63	630039,5	99941,6
64	630034,9	99957,85
65	630033,9	99961,36
66	630025,9	99962,15
67	630021,8	99963,74
68	630013,3	99966,97
69	630005	99970,14
70	629998,6	99973,16
71	629992,5	99976,06
72	629992,5	99976,06
73	629976,4	99983,72
74	629967,4	99987,98
75	629959,8	99991,55
76	629948,2	99997,05
77	629944,6	100000,3
78	629940,7	100003,7
79	629936,1	100005,9
80	629931,8	100007,8
81	629925	100011
82	629919,9	100013,3
83	629914,9	100015,6
84	629904	100020,6
85	629894,2	100025,2
86	629884,2	100029,7
87	629882	100024,7
88	629880,4	100020,9
89	629872	100024,5
90	629864,3	100027,9
91	629860,4	100029,5
92	629854,7	100032

1	2	3
93	629854,1	100030,4
94	629853,6	100029,3
95	629848,1	100031,6
96	629841,9	100034,3
97	629840	100029,8
98	629838,1	100025,2
99	629834,8	100017,3
100	629831,6	100009,6
101	629828,2	100001,5
102	629825,4	99994,7
103	629821,6	99985,65
104	629818,2	99977,6
105	629813	99964,92
106	629807	99950,62
107	629803,2	99941,64
108	629799,8	99933,46
109	629795,3	99922,55
110	629791,2	99912,81
111	629786,6	99901,81
112	629782,9	99892,75
113	629779,6	99884,96
114	629774,6	99872,83
115	629770,7	99863,58
116	629766,4	99853,32
117	629763,4	99846,13
118	629757,3	99831,4

* Перечень координат характерных точек границ Территории, подлежащей комплексному развитию, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 03.06.2025 № 473-п

**Перечень земельных участков, которые находятся в собственности
Красноярского края и не обременены правами третьих лиц,
расположенных в границах незастроенной территории в районе
Предмостной площади города Красноярска
общей площадью 49 407,67 кв. м**

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о право-обладателях
1	24:50:0700159:26	Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 180	2 698	образование и просвещение (код – 3.5)	Красноярский край
2	24:50:0700159:34	Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, земельный участок 180/3	18 862	образование и просвещение (код – 3.5)	Красноярский край
3	24:50:0700159:120	Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский Рабочий, 180	8 571	образование и просвещение (код – 3.5)	Красноярский край
4	24:50:0700159:916	Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, земельный участок 174	277	образование и просвещение (код – 3.5)	Красноярский край
5	24:50:0700159:947	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, Предмостная площадь	4 745	образование и просвещение (код – 3.5)	Красноярский край
6	24:50:0700159:952	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, Предмостная площадь	287	образование и просвещение (код – 3.5)	Красноярский край
7	24:50:0700159:1748	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, Предмостная площадь	5 387	образование и просвещение (код – 3.5)	Красноярский край
8	24:50:0700159:1749	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, Предмостная площадь	8 425	образование и просвещение (код – 3.5)	Красноярский край

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 03.06.2025 № 473-п

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах незастроенной территории в районе Предмостной площади города Красноярска общей площадью 49 407,67 кв. м, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Адрес, назначение	Кадастровый номер	Сведения о правообладателях
1	2	3	4
1	Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 180, нежилое, концертно-танцевальный зал	24:50:0700159:139	краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» оперативное управление, собственность Красноярский край

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 03.06.2025 № 473-п

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в районе Предместной площади города Красноярска общей площадью 49 407,67 кв. м, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории в районе Предместной площади города Красноярска общей площадью 49 407,67 кв. м, подлежащей комплексному развитию*

Таблица 1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Образование и просвещение	3.5
2	Культурное развитие	3.6
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
4	Парки культуры и отдыха	3.6.2
5	Цирки и зверинцы	3.6.3
6	Общественное питание	4.6
7	Развлекательные мероприятия	4.8.1
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2

* Допустимо выбирать виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с регламентом территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

Таблица 2

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Численное значение	Единицы измерения
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальный размер земельного участка – 0,03, максимальный размер земельного участка не устанавливается	га
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	6	м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	4	этаж
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не более 40 (в условиях реконструкции существующей застройки не более 60)	%