



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025

г. Красноярск

№ 435-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 17.12.2021 № 886-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»

В соответствии со статьей 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 17.12.2021 № 886-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» следующее изменение:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

в разделе 2:

подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Порядок и сроки проведения профилактического визита

2.5.1. Профилактический визит проводится должностным лицом службы в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

2.5.2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта

контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностными лицами службы осуществляется ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводится оценка уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

2.5.3. Профилактический визит проводится по инициативе службы (обязательный профилактический визит) в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) или по инициативе контролируемого лица в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение о проведении обязательного профилактического визита, профилактического визита по инициативе контролируемого лица либо об отказе в его проведении оформляется в форме приказа службы.»;

в разделе 6:

пункты 6.3–6.5 изложить в следующей редакции:

«6.3. Жалоба рассматривается руководителем службы в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

6.4. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

6.5. Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя службы рассматривается руководителем службы.»;

в пункте 7.1 раздела 7 слово «надзора» заменить словом» контроля»;

дополнить разделом 8 следующего содержания:

«8. Критерии отнесения объектов регионального контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

8.1. Служба относит объекты регионального контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

8.2. В целях отнесения объекта регионального контроля к определенной категории риска используется интегральный метод сопоставления его характеристик с критериями риска.

При сопоставлении характеристик объекта регионального контроля с критериями риска производится их оценка согласно таблице 1.

Результат суммируется. Максимальная сумма составляет 22 балла.

Таблица 1

	Критерий	Значение	Оценка (количество баллов)	Пояснение
1	2	3	4	5
1	Способ создания жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК)	в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»	1	
		в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	2	
2	Выполнение строительно-монтажных работ	ведутся	0	сроки могут определяться после первого: 1) получения ЖСК разрешения на строительство многоквартирного дома; 2) переоформления разрешения на строительство объекта на ЖСК, созданный в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Наличие данных о невыполнении (приостановке выполнения) строительно-монтажных работ устанавливается на основании актов службы о степени строительной готовности многоквартирного дома
		не начаты в течение 6 месяцев либо приостановлены на срок до 6 месяцев	2	
		не начаты в течение от 6 месяцев до 1 года либо приостановлены на срок от 6 месяцев до 1 года	3	
		не начаты в течение более 1 года либо приостановлены на срок более 1 года	5	
3	Отставание от первоначального графика	отсутствует или составляет менее 6 месяцев	0	первоначальный график строительства определяется согласно данным отчетности

1	2	3	4	5
	строительства	от 6 месяцев до 9 месяцев	1	об осуществлении ЖСК деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, либо согласно данным проектной документации, на основании которой было выдано (переоформлено) первое разрешение на строительство многоквартирного дома
		от 9 месяцев до 1 года	2	
		составляет более 1 года	3	
4	Просрочка срока завершения строительства	отсутствует или составляет менее 6 месяцев	0	согласно данным разрешения на строительство многоквартирного дома
		от 6 месяцев до года	1	
		от года до 2 лет	2	
		составляет более 2 лет	3	
5	Перенос сроков завершения строительства	отсутствует	0	при продлении разрешения на строительство многоквартирного дома
		1 раз	1	
		2 и более раз	2	
6	Соответствие оплаченного паевого фонда и выполненных работ	превышение менее 10 %	0	определяется отношением оплаченного паевого фонда к стоимости незавершенного строительством многоквартирного дома
		превышение в размере от 10 до 20 %	1	
		превышение в размере более 20 %	2	
7	Соответствие оплаченного паевого фонда и степени строительной готовности	превышение менее 10 %	0	определяется сравнением отношения оплаченного паевого фонда к размеру стоимости строительства и данными о степени строительной готовности многоквартирного дома, полученными из актов службы о степени строительной готовности многоквартирного дома
		превышение в размере от 10 до 20 %	1	
		превышение в размере более 20 %	2	
8	Привлечение ЖСК и (или) его должностных лиц к административной ответственности по ст. 13.19.3,	отсутствует	0	определяется наличием вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных
		от 1 до 2 раз	1	
		от 3 до 4 раз	2	
		более 4 раз	3	

1	2	3	4	5
	ст. 14.28.1, ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ			правонарушений, предусмотренных по ст. 13.19.3, ст. 14.28.1, ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ, по которым не истек срок, в течение которого виновное лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административ- ных правонарушений

8.3. При применении критериев риска к характеристикам объекта регионального контроля производится оценка добросовестности контролируемого лица.

Оценка добросовестности производится путем оценки сведений, указанных в таблице 2, и их суммирования. Максимальная сумма составляет 8 баллов.

Таблица 2

	Критерий	Значение	Оценка (количество баллов)
1	Реализация контролируемым лицом мероприятий по снижению риска причинения вреда (ущерба) и предотвращению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	есть	1
		нет	0
2	Наличие внедренных сертифицированных систем внутреннего контроля в соответствующей сфере деятельности	есть	1
		нет	0
3	Предоставление контролируемым лицом доступа контрольному (надзорному) органу к своим информационным ресурсам	есть	1
		нет	0
4	Независимая оценка соблюдения обязательных требований	есть	1
		нет	0
5	Добровольная сертификация, подтверждающая повышенный необходимый уровень безопасности охраняемых законом ценностей	есть	1
		нет	0
6	Заключение контролируемым лицом со страховой организацией договора добровольного страхования рисков причинения вреда (ущерба), объектом которого являются имущественные интересы контролируемого лица, связанные с его обязанностью возместить вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, причиненный вследствие нарушения контролируемым лицом обязательных требований	есть	1
		нет	0
7	Отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных (надзорных) мероприятий, в течение определенного периода времени	есть	1
		нет	0
8	Наличие определенного публичной оценкой уровня соблюдения обязательных требований уровня соблюдения обязательных требований, если такая оценка предусмотрена в рамках вида контроля	есть	1
		нет	0

8.4. Объекту регионального контроля присваивается категория риска, определяемая разницей между интегральной оценкой, полученной в порядке, указанном в пункте 8.2 Положения, и оценкой добросовестности, полученной в порядке, указанном в пункте 8.3 Положения, следующим образом:

- 1) при разнице 13 и более баллов – категория высокого риска;
- 2) при разнице от 5 до 12 баллов – категория среднего риска;
- 3) при разнице 4 и менее баллов – категория низкого риска.

8.5. Отнесение объекта регионального контроля к определенной категории риска осуществляется при поступлении данных о первом получении жилищно-строительным кооперативом разрешения на строительство многоквартирного дома, переоформлении разрешения на строительство, в случае создания жилищно-строительного кооператива в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», получении сведений по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий или профилактических визитов, в иных случаях получения сведений об изменении характеристик объекта регионального контроля, которые сопоставляются с критериями риска.

8.6. Изменение критериев риска, количества и способа определения категорий риска производится не чаще одного раза в год.»;

приложения № 3, 4 изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Заместитель председателя
Правительства края –
министр финансов края

В.В. Бахарь

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 22.05.2025 № 435-п

Приложение № 3
к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре)
за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной с привлечением
средств членов кооперативов для
строительства многоквартирных домов

Ключевые показатели регионального государственного контроля
(надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов,
связанной с привлечением средств членов кооперативов
для строительства многоквартирных домов

№ п/п	Наименование ключевого показателя	Целевые (плановые) значения ключевых показателей
1	2	3
1	Доля многоквартирных домов (далее – МКД), введенных жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК) в эксплуатацию в течение календарного года в запланированные сроки или с опережением запланированных сроков, от общего числа МКД, введенных ЖСК в эксплуатацию, %	50
2	Доля МКД, строящихся ЖСК с соблюдением или опережением сроков (графиков) строительства, от общего числа строящихся ЖСК МКД, %	75
3	Доля ЖСК, соблюдающих сроки размещения информации, подлежащей раскрытию в единой информационной системе жилищного строительства, от общего числа ЖСК, %	75

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 22.05.2025 № 435-п

Приложение № 4
к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре)
за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной с привлечением
средств членов кооперативов для
строительства многоквартирных домов

Индикативные показатели регионального государственного контроля
(надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов,
связанной с привлечением средств членов кооперативов
для строительства многоквартирных домов

1. Показатели эффективности, характеризующие уровень контрольно-надзорной деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба), соответствующие бюджетным затратам на ее осуществление, а также издержкам, понесенным подконтрольными субъектами:

1.1	Доля устраненных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (далее – обязательные требования, региональный контроль, контролируемые лица), по отношению к общему количеству выявленных нарушений обязательных требований	%	$У_n = Н_u / Н_v \cdot 100 \%$	Н _у – количество устраненных нарушений обязательных требований, ед.; Н _в – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед.
-----	---	---	--------------------------------	--

2. Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности службы при осуществлении регионального контроля.

2.1. Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Красноярского края, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность службы при осуществлении регионального контроля:

2.1.1	Количество выявленных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального контроля на территории Красноярского края	ед.
-------	--	-----

2.2. Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых контрольных (надзорных) мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

2.2.1	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий	ед.		количество всех контрольных (надзорных) мероприятий
2.2.2	Количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления регионального контроля на территории Красноярского края, выявленных в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий	ед.		
2.2.3	Доля контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований, выявленных в результате проведения контрольных (надзорных) надзорных мероприятий по отношению к количеству контролируемых лиц, в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия	%	$Д_{сн} = К_{сн} / К_{с} * 100 \%$	К _{сн} – количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований; К _с – количество контролируемых лиц, в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия
2.2.4	Количество контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий	ед.		
2.2.5	Доля контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий	%	$Д_{су} = К_{су} / К_{с} * 100 \%$	К _{су} – количество контролируемых лиц, устранивших нарушения обязательных требований; К _с – количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований

2.3. Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных контрольных (надзорных) мероприятий:

2.3.1	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, в том числе:	ед.		
2.3.1.1	По контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенных ранее контрольных (надзорных) мероприятий	ед.		
2.3.1.2	На основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров	ед.		
2.3.1.3	На основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданных в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	ед.		
2.3.1.4	На основании требования прокурора о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	ед.		
2.3.1.5	На основании уклонения контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита	ед.		
2.3.2	Доля документарных проверок в отношении контролируемых лиц	%	$D = \frac{Ц}{Цс} \times 100 \%$	Ц – количество документарных проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении контролируемых лиц, ед.; Цс – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий в рамках

				осуществления надзора, ед.
2.3.3	Среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	ед.	$\text{Пср} = \text{Пп} / \text{С}$	Пп – количество проведенных в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий; С – количество проверенных контролируемых лиц
2.3.4	Доля контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых выявлены нарушения в рамках осуществления надзора	%	$\text{Дмонит} = \text{Мвыяв} / \text{Мобщ} \times 100 \%$	Мвыяв – количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в результате проведения которых выявлены нарушения требований, ед.; Мобщ – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, ед.
2.3.5	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, на результаты которых поданы жалобы	%	$\text{Ж} = \text{Кж} / \text{Побщ} \times 100 \%$	Кж – количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых поданы жалобы о признании контрольных (надзорных) мероприятий недействительными, ед.; Побщ – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального контроля, ед.
2.3.6	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными	%	$\text{Рнед} = \text{Пнед} / \text{П} \times 100 \%$	Пнед – количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.; П – общее количество проведенных в рамках осуществления регионального контроля

				контрольных (надзорных) мероприятий, ед.
2.3.7	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам службы, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания	ед.		
2.3.8	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных службой с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания	%	$V = \text{Пдис} / \text{П} * 100 \%$	Пдис – количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных службой с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам службы, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, ед.; П – общее количество проведенных в рамках осуществления регионального контроля в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий, ед.
2.3.9	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного	%	$\text{Пукл} = \text{Ппн} / \text{П} * 100 \%$	Ппн – количество контрольных (надзорных) мероприятий, которые не удалось провести по различным причинам, ед.; П – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления

	уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности			регионального контроля, ед.
2.3.10	Доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	%	$\text{Ппред} = \text{Нпред} / \text{Нобщ} * 100 \%$	Нпред – количество неисполненных (исполненных частично) предписаний, выданных в рамках осуществления регионального контроля, ед.; Нобщ – общее количество выявленных нарушений в рамках осуществления регионального контроля, ед.
2.3.11	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел	%	$\text{Дугол} = \text{В} / \text{М} * 100 \%$	В – количество возбужденных уголовных дел по направленным в уполномоченные органы материалам контрольных (надзорных) мероприятий, ед.; М – количество направленных в уполномоченные органы материалов для решения вопроса о возбуждении уголовных дел, ед.

2.4. Производство по делам об административных правонарушениях:

2.4.1	Количество протоколов об административных правонарушениях	ед.		
2.4.2	Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	ед.		
2.4.3	Количество постановлений о назначении административных наказаний	ед.		
2.4.4	Количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением	ед.		
2.4.5	Общая сумма наложенных штрафов по результатам	тыс. руб.		

	рассмотрения дел об административных правонарушениях			
2.4.6	Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	%	$\text{Дштр} = \text{Кштр} / \text{Кдел} * 100 \%$	Кштр – количество штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях; Кдел – количество рассмотренных дел об административных правонарушениях
2.4.7	Общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов	тыс. руб.		
2.4.8	Отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	%	$\text{Отн} = \frac{\sum \text{взыс}}{\sum \text{налож}} * 100 \%$	$\sum \text{взыс}$ – сумма взысканных штрафов; $\sum \text{налож}$ – сумма наложенных административных штрафов
2.4.9	Средний размер наложенного штрафа	тыс. руб.	$\text{Рср} = \frac{\sum \text{налож}}{\text{Красс}}$	$\sum \text{налож}$ – общая сумма наложенных административных штрафов в текущем периоде по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, мониторинговых мероприятий, административных расследований, тыс. руб.; Красс – количество административных расследований, по результатам которых в текущем периоде наложены административные штрафы

2.5. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований:

2.5.1	Количество проведенных обязательных профилактических визитов	ед.		
2.5.2	Количество проведенных профилактических визитов по инициативе контролируемого лица	ед.		
2.5.3	Количество направленных информационных писем контролируемому лицу	ед.		

2.5.3	Количество индивидуальных консультаций контролируемых лиц	ед.		
2.5.4	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	ед.		
2.5.5	Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, по отношению к общему количеству контролируемых лиц	%	$\text{Дпроф} = \frac{\text{Спроф}}{\text{Мпроф}} * 100 \%$	Спроф – количество контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, ед.; Мпроф – общее количество контролируемых лиц, ед.