



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025

г. Красноярск

№ 437-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

в разделе 1:

в пункте 1.2 слова «(далее – обязательные требования)» заменить словами «(далее – контролируемые лица, обязательные требования)»;

дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Перечень категорий риска нарушения обязательных требований, применяемых при региональном надзоре, предусмотрен приложением № 5 к Положению.»;

в разделе 2:

в подпункте 1 пункта 2.3.4 подраздела 2.3 слово «необоснованными» заменить словом «обоснованными»;

подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Порядок и сроки проведения профилактического визита

2.5.1. Профилактический визит проводится должностным лицом службы в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

2.5.2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностными лицами службы осуществляется ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводится оценка уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

2.5.3. Профилактический визит проводится по инициативе службы (обязательный профилактический визит) в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) или по инициативе контролируемого лица в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение о проведении обязательного профилактического визита, профилактического визита по инициативе контролируемого лица либо об отказе в его проведении оформляется в форме приказа службы.»;

в разделе 3:

в пункте 3.2.5 подраздела 3.2 цифры «1, 3–5» заменить цифрами «3–5, 7, 9»;

в разделе 6:

пункты 6.3–6.5 изложить в следующей редакции:

«6.3. Жалоба рассматривается руководителем службы в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

6.4. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

6.5. Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя службы рассматривается Правительством Красноярского края.»;

в приложении № 4:

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных контрольных (надзорных) мероприятий:

2.3.1	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, в том числе:	ед.		
2.3.1.1	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенных ранее контрольных	ед.		

	(надзорных) мероприятий			
2.3.1.2	на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров	ед.		
2.3.1.3	на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданных в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	ед.		
2.3.1.4	на основании требования прокурора о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	ед.		
2.3.1.5	в связи с уклонением контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита	ед.		

»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований:

2.5.1	Количество проведенных обязательных профилактических визитов	ед.		
2.5.2	Количество проведенных профилактических визитов по инициативе контролируемого лица	ед.		
2.5.3	Количество направленных информационных писем контролируемому лицу	ед.		
2.5.4	Количество индивидуальных консультаций контролируемых лиц	ед.		
2.5.5	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	ед.		
2.5.6	Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия	%	Дпроф = Спроф / Мпроф x 100 %	Спроф – количество контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, ед.; Мпроф – общее количество контролируемых лиц, ед.

»;

дополнить приложением № 5 согласно приложению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Заместитель председателя
Правительства края –
министр финансов края

В.В. Бахарь

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 22.05.2025 № 437-п

Приложение № 5
к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

Критерии отнесения объектов регионального контроля к категориям риска
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Категория риска	Критерии риска
Высокий риск	застройщик в течение 12 месяцев два и более раза допустил нарушение обязательных требований, предъявляемых к деятельности застройщиков при осуществлении долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
	перенос срока ввода в эксплуатацию объекта строительства более чем на 3 месяца от первоначального срока
	перенос срока передачи объектов долевого строительства более чем на 3 месяца от первоначального срока
	отставание от примерного графика реализации проекта строительства на срок более 5 месяцев
Средний риск	отставание от примерного графика реализации проекта строительства на срок от 1 до 5 месяцев
Низкий риск	отсутствие информации о наличии в деятельности застройщика обстоятельств, соответствующих высокому или среднему риску