



ЗАКОН

Красноярского края

20.03.2025

№ 9-3756

ОБ УМЕНЬШЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА ВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 1

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период установить минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества – один год для физических лиц, являющихся резидентами Российской Федерации, состоящих на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории края, получивших после 1 января 2025 года доход от продажи расположенных на территории края объектов недвижимого имущества (жилых помещений) следующим категориям покупателей:

а) органам местного самоуправления – для обеспечения жилыми помещениями в соответствии со статьей 17 Закона края от 2 ноября 2000 года № 12-961 «О защите прав ребенка», Законом края от 24 декабря 2009 года № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо

собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае установления факта невозможности их проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

б) гражданам, проживающим на территории края, достигшим возраста 21 года и старше, имевшим в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимся в обеспечении благоустроенным жилым помещением, являющимся получателями сертификата или краевого свидетельства и реализующим право на приобретение жилого помещения в соответствии с Законом края от 8 июля 2021 года № 11-5328 «О мерах социальной поддержки граждан, достигших возраста 21 года и старше, имевших в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Сведения о физических лицах и проданных ими жилых помещениях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, направляются в налоговый орган уполномоченным Правительством края исполнительным органом края в порядке, установленном Правительством края, не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи указанных жилых помещений.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Губернатор
Красноярского края

М.М. Котюков

«_24_» ____03____ 2025 г.