



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

г. Красноярск

№ 1065-п

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилья гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, Законом Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5580 «О социальной поддержке граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилья гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).
3. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

С.В. Верещагин

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 24.12.2024 № 1065-п

**Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилья
гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных
к ним местностей Красноярского края**

1. Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилья гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края (далее – Порядок), устанавливает механизм предоставления социальных выплат на приобретение жилья на территории Красноярского края (далее – социальная выплата) в целях реализации мероприятия «Социальные выплаты на приобретение жилья гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края (в соответствии с Законом края от 21 декабря 2010 года № 11-5580)» в рамках государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п (далее – мероприятие).

Предоставление социальных выплат осуществляется в соответствии с Законом Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5580 «О социальной поддержке граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы Красноярского края» (далее – Закон края № 11-5580).

2. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты оформляет свидетельства о предоставлении социальной выплаты (далее – Свидетельство) гражданам, имеющим право на получение социальных выплат, в отношении которых министерством принято решение о предоставлении социальных выплат в текущем году (далее – получатель).

3. В течение 7 рабочих дней со дня подписания Свидетельств министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министр) (лицом, исполняющим обязанности министра) они направляются в органы местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края (далее – органы местного самоуправления), которыми осуществляется вручение Свидетельств получателям в течение 7 рабочих дней со дня их получения.

Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня вручения Свидетельств получателям информируют об этом министерство в письменной форме.

В случае утраты (утеря, хищение, порча) Свидетельства получатель подает в орган местного самоуправления, вручивший Свидетельство, заявление о выдаче дубликата утраченного Свидетельства с указанием обстоятельства, потребовавшего такой выдачи.

В случае изменения количественного состава семьи получателя, влияющего на уменьшение (увеличение) размера социальной выплаты (прекращение брака, смерть члена семьи, рождение ребенка), получатель подает в орган местного самоуправления, вручивший Свидетельство, заявление о выдаче нового взамен ранее выданного Свидетельства с указанием обстоятельства, потребовавшего такой замены, и подтверждающий указанные обстоятельства документ (документ медицинской организации, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти), а также ранее выданное Свидетельство.

В течение 5 рабочих дней со дня получения от получателя документов они направляются органом местного самоуправления в министерство.

Министерством в течение 5 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления документов подготавливается и подписывается дубликат утраченного Свидетельства с указанием срока действия, соответствующего оставшемуся сроку действия ранее выданного Свидетельства, и слова «Дубликат» в верхнем правом углу Свидетельства или новое Свидетельство с указанием срока его действия, установленного абзацем шестым статьи 7 Закона края № 11-5580, взамен ранее выданного Свидетельства.

В случае замены Свидетельства в связи с изменением количественного состава семьи получателя расчет размера социальной выплаты производится в соответствии со статьей 9 Закона края № 11-5580.

Министерство направляет органам местного самоуправления дубликаты Свидетельств и (или) новые Свидетельства в течение 2 рабочих дней со дня их подписания.

Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения Свидетельств вручают их получателям и в течение 5 рабочих дней информируют об этом министерство в письменной форме.

Министерство ведет реестр выданных и оплаченных Свидетельств.

Социальная выплата предоставляется получателю в безналичной форме путем направления министерством средств социальной выплаты в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого жилья.

4. Получатель для оплаты приобретаемого жилья в течение срока действия Свидетельства представляет в министерство заявление о перечислении социальной выплаты по форме согласно приложению № 8 к Порядку (далее – заявление о перечислении) с приложением следующих документов:

договор купли-продажи жилого помещения (далее – договор), в котором указывается, что жилое помещение приобретается за счет средств социальной выплаты, а также указываются реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, исполнительный орган края, выдавший Свидетельство), размер социальной выплаты;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности получателя на жилое помещение;

документ, подтверждающий факт оплаты продавцу недостающей суммы по договору за счет собственных и (или) заемных средств (при условии оплаты получателем недостающей суммы по договору за счет собственных средств);

соглашение об отчуждении получателем и (или) членами его семьи, с учетом которых осуществлялся расчет размера социальной выплаты, принадлежащих им на праве собственности жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения) в собственность поселений и городских округов, расположенных в районах отселения по месту нахождения указанного недвижимого имущества, по договорам дарения и (или) расторжении указанными гражданами договора социального найма жилого помещения.

Министерство в течение 16 рабочих дней с даты получения представленных получателем документов осуществляет их проверку на предмет соответствия действующему законодательству и в случае отсутствия оснований для отказа в перечислении социальной выплаты перечисляет средства социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения, указанный в заявлении о перечислении, в следующих размерах:

если стоимость жилого помещения по договору превышает размер социальной выплаты, указанный в Свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в Свидетельстве;

если стоимость жилого помещения по договору меньше размера социальной выплаты, указанного в Свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре.

Министерство возвращает получателю оригиналы документов после перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты по договору.

5. Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 4 Порядка;

несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 6 статьи 9 Закона края № 11-5580.

В случае наличия основания для отказа в перечислении социальной выплаты министерство направляет получателю уведомление об этом по адресу, указанному в заявлении о перечислении, с приложением поступивших документов.

Получатель вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении социальной выплаты после устранения оснований, повлекших отказ.

6. Социальная выплата считается предоставленной получателю со дня направления министерством средств социальной выплаты в счет оплаты по договору. Приобретаемое жилье оформляется в общую собственность всех

членов семьи получателя. Расходы по регистрации сделки и перехода права собственности на приобретаемое жилье несут получатель и (или) члены его семьи.

7. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с момента принятия решений о включении гражданина в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат, или об исключении граждан из указанного списка, выдаче дубликата (замене) Свидетельства вносит в книгу регистрации и учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат, соответствующую запись.

Книга регистрации и учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат, является документом строгой отчетности, прошивается, нумеруется, подписывается должностным лицом органа местного самоуправления с проставлением печати органа местного самоуправления.

8. При реализации мероприятия используются следующие формы документов:

список граждан, имеющих право на получение социальных выплат, согласно приложению № 1 к Порядку;

заявление о включении в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат, согласно приложению № 2 к Порядку;

согласие на обработку персональных данных согласно приложению № 3 к Порядку – в отношении заявителя, подающего заявление о включении в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилья на территории Красноярского края, членов его семьи;

заявление на выдачу Свидетельства согласно приложению № 4 к Порядку;

список претендентов на получение Свидетельств в ____ году в соответствии с Законом края 11-5580 согласно приложению № 5 к Порядку;

Свидетельство согласно приложению № 6 к Порядку;

книга регистрации и учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат, согласно приложению № 7 к Порядку;

заявление о перечислении социальной выплаты согласно приложению № 8 к Порядку.

Приложение № 1
к Порядку предоставления социальных
выплат на приобретение жилья
гражданам, выезжающим из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним
местностей Красноярского края

Список граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилья на территории
Красноярского края по _____

(наименование муниципального образования)

в соответствии с Законом Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5580 «О социальной поддержке граждан,
выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края
в другие районы Красноярского края»

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Очередность | Дата включения в список (постановки на учет) | Количественный состав семьи | Стаж работы и (или) время проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Красноярского края | Коэффициент стажа работы и (или) времени проживания в районах отселения | Адрес места жительства | Примечание |
|----------|------------------------------|-------------|---|--------------------------------|--|--|---------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

Глава администрации _____
(наименование муниципального образования) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.
Дата

Приложение № 2
к Порядку предоставления
социальных выплат
на приобретение жилья
гражданам, выезжающим
из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним
местностей Красноярского края

Главе администрации

(наименование муниципального образования)

(инициалы, фамилия)

Заявление о включении в список граждан, имеющих право
на получение социальных выплат на приобретение жилья
на территории Красноярского края

1. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта или иного документа,
удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование выдавшего органа, место жительства,
адрес электронной почты, номер телефона)

прошу включить меня в соответствии со статьей 4 (статьей 5) (ненужное зачеркнуть) Закона Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5580 «О социальной поддержке граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы Красноярского края» (далее – Закон № 11-5580) в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилья на территории Красноярского края.

2. Я отношусь к установленной статьей 1 Закона № 11-5580 категории граждан (отметить ниже):

☐ пенсионеры, проработавшие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Красноярского края не менее 15 календарных лет и проживающие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Красноярского края после выхода на пенсию;

☐ инвалиды I или II группы, проработавшие и (или) прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Красноярского края суммарно не менее 15 лет;

☐ инвалиды с детства, прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Красноярского края не менее 15 лет;

☐ ветераны боевых действий, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет.

3. Со мной проживают члены моей семьи:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

4. Я ознакомлен(а) с указанными в статье 3 Закона № 11-5580 условиями предоставления социальной выплаты на приобретение жилья на территории Красноярского края.

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Лицо, принявшее заявление:

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Порядку предоставления
социальных выплат на приобретение
жилья гражданам, выезжающим
из районов Крайнего Севера и
приравненных к ним местностей
Красноярского края

Главе администрации

(наименование муниципального образования)

(инициалы, фамилия)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта или иного документа,
удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование выдавшего органа, место жительства,
адрес электронной почты, номер телефона)

даю согласие _____
(наименование и адрес органа местного самоуправления, подразделения)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.02.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования
средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях
получения социальных выплат на приобретение жилья
на территории Красноярского края с Законом Красноярского края
от 21.12.2010 № 11-5580 «О социальной поддержке граждан, выезжающих
из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского
края в другие районы Красноярского края» в рамках государственной
программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения жильем
граждан и формирование комфортной городской среды», утвержденной
постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п,
а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3
Федерального закона от 27.02.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
со сведениями, представленными мной в _____

(наименование органа местного самоуправления,

подразделения)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения
соответствующей информации или документов, содержащих указанную
информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской
Федерации.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

«__» _____ 20__ г.
(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение № 4
к Порядку предоставления
социальных выплат на приобретение
жилья гражданам, выезжающим
из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей
Красноярского края

Главе администрации

(наименование муниципального образования)

(инициалы, фамилия)

Заявление на выдачу свидетельства о предоставлении социальной выплаты
на приобретение жилья на территории Красноярского края

1. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта или иного документа,
удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование выдавшего органа,
место жительства, адрес электронной почты, номер телефона)

(далее – заявитель)
в соответствии со статьей 8 Закона Красноярского края от 21.12.2010
№ 11-5580 «О социальной поддержке граждан, выезжающих из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края
в другие районы Красноярского края» (далее – Закон № 11-5580) прошу выдать
мне свидетельство о предоставлении социальной выплаты на приобретение
жилья на территории Красноярского края в ____ году (далее – свидетельство).

2. Со мной проживают члены моей семьи:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

3. В настоящее время я и (или) члены моей семьи за пределами районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края права
собственности на жилые помещения, права владения и пользования жилыми
помещениями по договору социального найма (отметить ниже):

☐ не имеем;

☐ имеем.

4. Сведения о наличии в районах Крайнего Севера и приравненных к ним
местностях Красноярского края принадлежащих заявителю и членам его семьи

на праве собственности жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения), жилых помещений, занимаемых заявителем и членами его семьи по договору социального найма:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество заявителя (члена его семьи) | Родственные отношения лица, имеющего жилое помещение, с заявителем | Почтовый адрес жилого помещения | Общая площадь жилого помещения (кв. м) | Правовое основание приобретения права собственности (права пользования) жилым помещением (наименование и реквизиты договора) |
|-------|--|--|---------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

5. Безвозмездную помощь ранее я лично или в составе своей семьи за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации либо за счет средств организаций в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (отметить ниже):

- ☐ не получал;
☐ получал

(дата, наименование органа (организации), осуществившего выдачу безвозмездной помощи,

сумма безвозмездной помощи)

6. Я и (или) члены моей семьи в течение пяти лет, предшествующих принятию решения о выдаче свидетельства, принадлежащих нам на праве собственности жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения), за исключением отчуждения жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения) в собственность поселений и городских округов, расположенных в районах отселения по месту нахождения указанного недвижимого имущества, по договорам дарения (отметить ниже):

- ☐ не отчуждали;
☐ отчуждали. Сведения об отчуждении:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество лица, осуществившего отчуждение жилого помещения | Родственные отношения лица, осуществившего отчуждение жилого помещения, с заявителем | Почтовый адрес местонахождения жилого помещения | Общая площадь жилого помещения, кв. м | Правовое основание отчуждения жилого помещения (наименование и реквизиты договора) |
|-------|---|--|---|---------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

7. Я ознакомлен(а) с указанными в статьях 3 и 9 Закона № 11-5580 условиями предоставления социальной выплаты на приобретение жилья на территории Красноярского края и порядком ее расчета.

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя)_____
(подпись, расшифровка подписи члена семьи заявителя)

Лицо, принявшее заявление:

(наименование должности)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

¹ Подпись претендующего на получение социальной выплаты члена семьи заявителя в возрасте старше четырнадцати лет. В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет должно быть письменное согласие его законных представителей на совершение им указанной сделки. От имени недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель.

Приложение № 5
к Порядку предоставления
социальных выплат на приобретение
жилья гражданам, выезжающим
из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей
Красноярского края

Список претендентов на получение свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья на территории Красноярского края в _____ году в соответствии с Законом Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5580 «О социальной поддержке граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы Красноярского края»

[illegible]

Приложение № 6
к Порядку предоставления
социальных выплат
на приобретение жилья
гражданам, выезжающим
из районов Крайнего Севера и
приравненных к ним местностей
Красноярского края

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты
на приобретение жилья на территории Красноярского края

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

с составом семьи: _____,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

в соответствии с Законом Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5580
«О социальной поддержке граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы
Красноярского края» является получателем социальной выплаты в размере

(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

Дата вручения: «__» _____ 20__ г.

Министр

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 7
к Порядку предоставления
социальных выплат
на приобретение жилья
гражданам, выезжающим из
районов Крайнего Севера и
приравненных к ним местностей
Красноярского края

Книга регистрации и учета граждан, имеющих право на получение социальных
выплат на приобретение жилья на территории Красноярского края,
по _____
(наименование муниципального образования)

Начата: «__» _____ 20__ г.

Окончена: «__» _____ 20__ г.

| № п/п | Фамилия, имя, отчество заявителя, состав семьи заявителя (фамилия, имя, отчество, родственные отношения с заявителем) | Почтовый адрес занимаемого заявителем и членами его семьи жилого помещения | Дата подачи заявления | Дата принятия решения о включении заявителя в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат (об исключении из указанного списка) | Дата направления письменного уведомления о решении о включении заявителя в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат (об исключении из указанного списка), выдачи дубликата (нового) свидетельства о предоставлении социальной выплаты для приобретения жилья на территории Красноярского края | Примечание |
|----------|---|---|--------------------------|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Приложение № 8
к Порядку предоставления социальных
выплат на приобретение жилья
гражданам, выезжающим
из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей
Красноярского края

В министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____,
дата рождения _____,
зарегистрированного(ой) по месту
пребывания/месту жительства
по адресу:

_____,
номер телефона (при наличии):

_____,
документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____,
выдан

(орган и дата выдачи)

Заявление о перечислении социальной выплаты
на приобретение жилья на территории Красноярского края

Прошу перечислить социальную выплату на приобретение жилого помещения на основании выданного свидетельства, подтверждающего право на социальную выплату на приобретение жилья как гражданину, выезжающему из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края, в рамках реализации Закона Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5580 «О социальной поддержке граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы Красноярского края», в связи с приобретением жилого помещения (жилых помещений) по адресу: _____

на счет продавца _____

(указать ФИО продавца, юридическое лицо)

(указать реквизиты банка и номер расчетного счета)

Достоверность представленной информации подтверждаю.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;

« ____ » _____ 20__ г. _____

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка)

« ____ » _____ 20__ года

(дата приема заявления)