



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2023

г. Красноярск

№ 100-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 17.12.2021 № 886-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 17.12.2021 № 886-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

в разделе 2:

в подразделе 2.1:

в пункте 2.2 цифры «2.2» заменить цифрами «2.1.1»;

в подразделе 2.2:

в пункте 2.2.1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«После рассмотрения предложений и замечаний, полученных в ходе публичного обсуждения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, проект доклада дорабатывается, утверждается приказом руководителя службы до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте до 15 марта года, следующего за отчетным годом.»;

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) вправе подать в Службу возражение в отношении предостережения (далее – возражение).»;

пункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. В возражении в отношении предостережения указываются:

- 1) наименование Службы;
- 2) наименование и идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;
- 3) дата и номер предостережения;
- 4) дата получения предостережения контролируемым лицом;
- 5) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;
- 6) дата и подпись уполномоченного представителя контролируемого лица.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

Возражение может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в таком предостережении способами.»;

пункты 2.3.4, 2.3.5 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. По результатам рассмотрения возражения Служба принимает одно из следующих решений:

- 1) об удовлетворении возражения и отмене объявленного предостережения полностью или частично в случае признания доводов контролируемого лица состоятельными;
- 2) об отказе в удовлетворении возражения в случае признания доводов контролируемого лица необоснованными.

2.3.5. Служба по итогам рассмотрения возражения направляет контролируемому лицу ответ на бумажном носителе почтовым отправлением по месту нахождения контролируемого лица и (или) на адрес электронной почты, указанный контролируемым лицом, в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.»;

пункт 2.3.7 изложить в следующей редакции:

«2.3.7. В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения полностью или частично данные такого предостережения в соответствующей части не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Консультирование должностными лицами Службы,

уполномоченными от ее имени осуществлять региональный контроль, осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление регионального контроля;
- 2) порядок проведения профилактических мероприятий;
- 3) предмет регионального контроля.»;

в пункте 2.4.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Консультирование на личном приеме контролируемого лица и его представителя должностными лицами Службы, уполномоченными от ее имени осуществлять региональный контроль, не должно превышать 20 минут.»;

пункт 2.4.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.4. В случае поступления в течение календарного месяца 10 и более обращений, содержащих однотипные вопросы контролируемых лиц и (или) их представителей, консультирование по таким вопросам осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня окончания указанного календарного месяца посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного руководителем Службы.»;

дополнить пунктом 2.4.5 следующего содержания:

«2.4.5. При устном обращении контролируемого лица и его представителя (по телефону или лично) должностные лица Службы, осуществляющие консультирование, должны давать ответ самостоятельно. Если должностное лицо Службы, к которому обратилось контролируемое лицо и его представитель, не может ответить на вопрос самостоятельно, то оно может предложить контролируемому лицу и его представителю обратиться письменно или назначить другое удобное для него время консультации либо переадресовать (перевести) на другое должностное лицо Службы или сообщить телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.»;

дополнить пунктом 2.4.6 следующего содержания:

«2.4.6. Должностные лица Службы, осуществляющие консультирование (по телефону или лично), должны корректно и внимательно относиться к контролируемому лицу и его представителю. При ответе на телефонные звонки должностное лицо, осуществляющее консультирование, должно назвать фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), занимаемую должность и наименование структурного подразделения Службы. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат.»;

дополнить пунктом 2.4.7 следующего содержания:

«2.4.7. Ответы на письменные обращения даются в четкой и понятной форме в письменном виде и должны содержать:

- 1) ответы на поставленные вопросы;
- 2) должность, фамилию и инициалы лица, подписавшего ответ;
- 3) фамилию и инициалы исполнителя;

4) номер телефона исполнителя.

Ответы на письменные обращения представляются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».»;

дополнить пунктом 2.4.8 следующего содержания:

«2.4.8. Должностные лица Службы, уполномоченные от ее имени осуществлять региональный контроль, не вправе осуществлять консультирование контролируемых лиц и их представителей, выходящее за рамки информирования о стандартных процедурах и условиях осуществления регионального контроля и влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения контролируемых лиц.»;

в подразделе 2.5:

пункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Проведение профилактического визита является обязательным в отношении:

1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по привлечению средств членов контролируемого лица, в течение 3 месяцев с момента поступления в Службу сведений о получении контролируемым лицом разрешения на строительство многоквартирного дома;

2) контролируемого лица, который в течение календарного года 2 и более раз допустил однотипные нарушения обязательных требований, в течение 2 месяцев с момента окончания указанного календарного года.»;

дополнить подразделом 2.6 следующего содержания:

#### «2.6. Информирование

2.6.1. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Служба обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в разделе 3:

в подразделе 3.2:

в пункте 3.2.2:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).»;

в разделе 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Службой обеспечивается учет объектов регионального контроля в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением.

Учет объектов регионального контроля осуществляется с использованием

ЕИСЖС посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах регионального контроля, размещаемой в ЕИСЖС в соответствии с требованиями, установленными статьей 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

пункты 4.2–4.5 признать утратившими силу;

в разделе 5:

пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.»;

пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.»;

в разделе 6:

пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на предписание Службы может быть подана в Службу в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.»;

раздел 8 признать утратившим силу.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

Ю.А. Лапшин