



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2022

г. Красноярск

№ 1050-п

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Большеулуйском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом, в котором в 1920–1930 гг. родился и жил Герой Советского Союза Давыдов Василий Иннокентьевич», 1920–1930 гг. (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Просвещения, 14);

«Здание, где в феврале 1919 года проходил съезд крестьянских и партизанских представителей Северо-Ачинского партизанского района» (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Советская, 119) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Администрации края

Ю.А. Лапшин

**1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1930 гг. родился и жил Герой Советского Союза Давыдов Василий Иннокентьевич», 1920–1930 гг. (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Просвещения, 14)**

1.1. Границы охранной зоны ОЗ (далее – зона ОЗ\*) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1930 гг. родился и жил Герой Советского Союза Давыдов Василий Иннокентьевич», 1920–1930 гг. (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Просвещения, 14).

Северная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 100,6 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 16,6 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в юго-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в северо-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в северо-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в северо-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в юго-западном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 в северо-западном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 15 в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 14, протяженность границы – 233,5 м.

Западная граница проходит от поворотной точки 15 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 12,9 м.

Площадь территории зоны ОЗ составляет 2076 кв. м.

Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1

Сведения об объекте

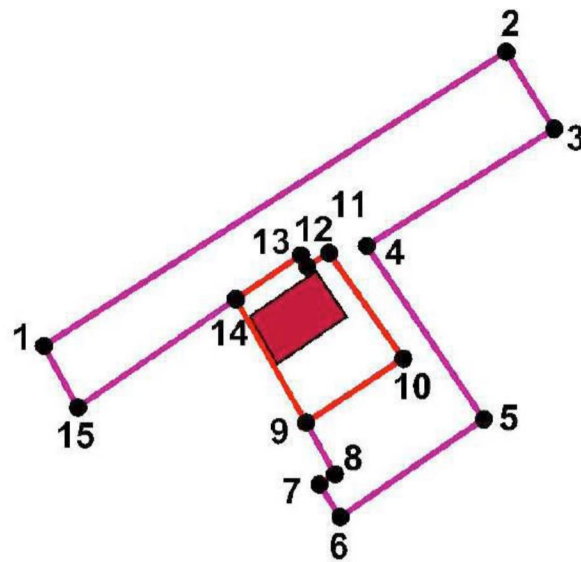
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Большеулуйский район, с. Большой Улуй
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2077 $\pm$ 16
3	Иные характеристики объекта	—

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – МСК 166 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	740847,70	142697,99	аналитический	$\pm 0,1$	—
2	740901,56	142782,90	аналитический	$\pm 0,1$	—
3	740887,43	142791,70	аналитический	$\pm 0,1$	—
4	740866,03	142757,30	аналитический	$\pm 0,1$	—
5	740834,31	142778,80	аналитический	$\pm 0,1$	—
6	740816,39	142752,44	аналитический	$\pm 0,1$	—
7	740822,33	142748,60	аналитический	$\pm 0,1$	—
8	740824,19	142751,47	аналитический	$\pm 0,1$	—
9	740833,65	142746,19	аналитический	$\pm 0,1$	—
10	740845,40	142764,01	аналитический	$\pm 0,1$	—
11	740864,72	142750,35	аналитический	$\pm 0,1$	—
12	740862,27	142746,35	аналитический	$\pm 0,1$	—
13	740864,30	142745,17	аналитический	$\pm 0,1$	—
14	740856,25	142733,24	аналитический	$\pm 0,1$	—
15	740836,46	142704,21	аналитический	$\pm 0,1$	—
1	740847,70	142697,99	аналитический	$\pm 0,1$	—

## Графическое изображение границ зоны ОЗ



М 1:1000



1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (далее – зона ЗРЗ-1\*) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1930 гг. родился и жил Герой Советского Союза Давыдов Василий Иннокентьевич», 1920–1930 гг. (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Просвещения, 14).

Зона ЗРЗ-1 состоит из двух частей: часть 1 и часть 2.

Часть 1.

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-западном направлении, протяженность границы – 27,2 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 116,8 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 4, протяженность границы – 28,6 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 6, замыкая контур, протяженность границы – 113 м.

Площадь территории части 1 зоны ЗРЗ-1 составляет 3192 кв. м.

## Часть 2.

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-западном направлении, протяженность границы – 43,3 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 35,1 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 4, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 47,3 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 в юго-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 24,6 м.

Площадь территории части 2 зоны ЗРЗ-1 составляет 1343 кв. м.

## Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ-1

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Большеулуйский район, с. Большой Улуй
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4535 $\pm$ 24
3	Иные характеристики объекта	—

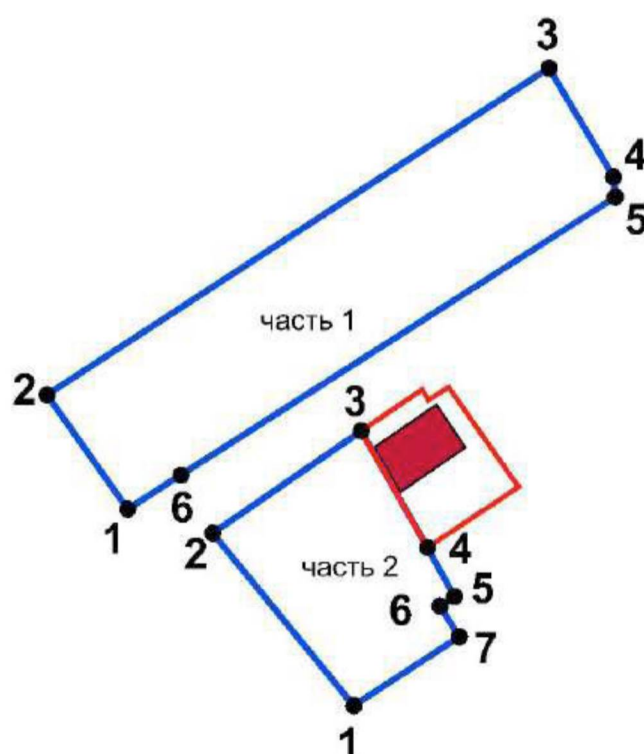
## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта



1. Система координат – МСК 166 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	740841,12	142687,56	аналитический	$\pm 0,1$	—
2	740863,23	142671,80	аналитический	$\pm 0,1$	—
3	740926,58	142769,91	аналитический	$\pm 0,1$	—
4	740905,46	142782,58	аналитический	$\pm 0,1$	—
5	740901,56	142782,90	аналитический	$\pm 0,1$	—
6	740847,70	142697,99	аналитический	$\pm 0,1$	—



1	2	3	4	5	6
1	740841,12	142687,56	аналитический	$\pm 0,1$	—
Часть 2					
1	740803,02	142731,79	аналитический	$\pm 0,1$	—
2	740836,46	142704,21	аналитический	$\pm 0,1$	—
3	740856,25	142733,24	аналитический	$\pm 0,1$	—
4	740833,65	142746,19	аналитический	$\pm 0,1$	—
5	740824,19	142751,47	аналитический	$\pm 0,1$	—
6	740822,33	142748,60	аналитический	$\pm 0,1$	—
7	740816,39	142752,44	аналитический	$\pm 0,1$	—
1	740803,02	142731,79	аналитический	$\pm 0,1$	—

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-1



М 1:1000

 - объект культурного наследия  
 - границы территории объекта культурного наследия

 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)  
 - номер поворотной точки

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (далее – зона ЗРЗ-2\*) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1930 гг. родился и жил Герой Советского Союза Давыдов Василий Иннокентьевич», 1920–1930 гг. (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Просвещения, 14).

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2

в северо-западном направлении, протяженность границы – 35,5 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 40,5 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 35,2 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 в юго-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 39 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ-2 составляет 1415 кв. м.

## Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ-2

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

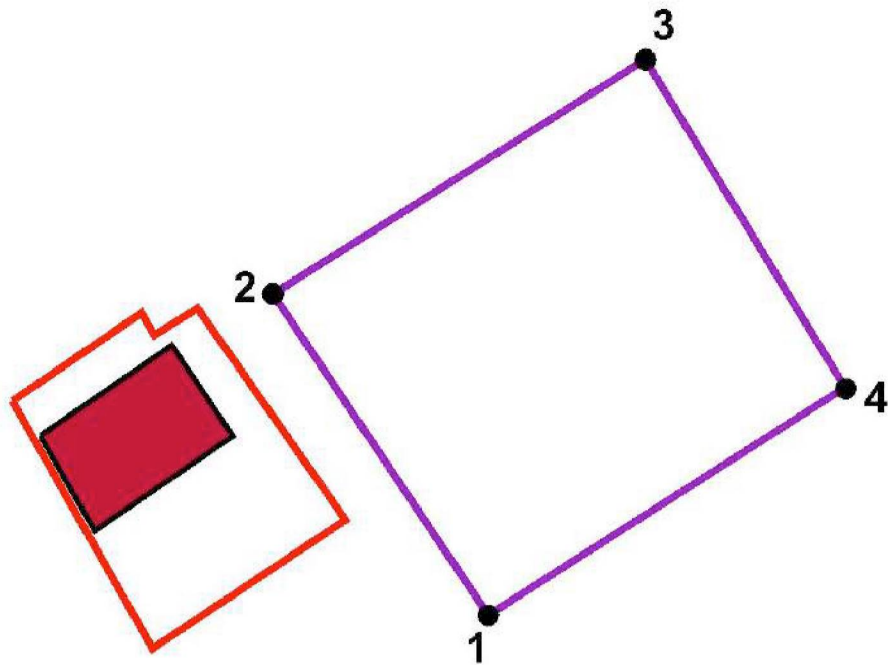
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Большеулуйский район, с. Большой Улуй
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1403 $\pm$ 13
3	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2

#### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – МСК 166 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	740836,68	142777,19	аналитический	$\pm 0,1$	–
2	740866,03	142757,30	аналитический	$\pm 0,1$	–
3	740887,43	142791,70	аналитический	$\pm 0,1$	–
4	740857,49	142810,13	аналитический	$\pm 0,1$	–
1	740836,68	142777,19	аналитический	$\pm 0,1$	–

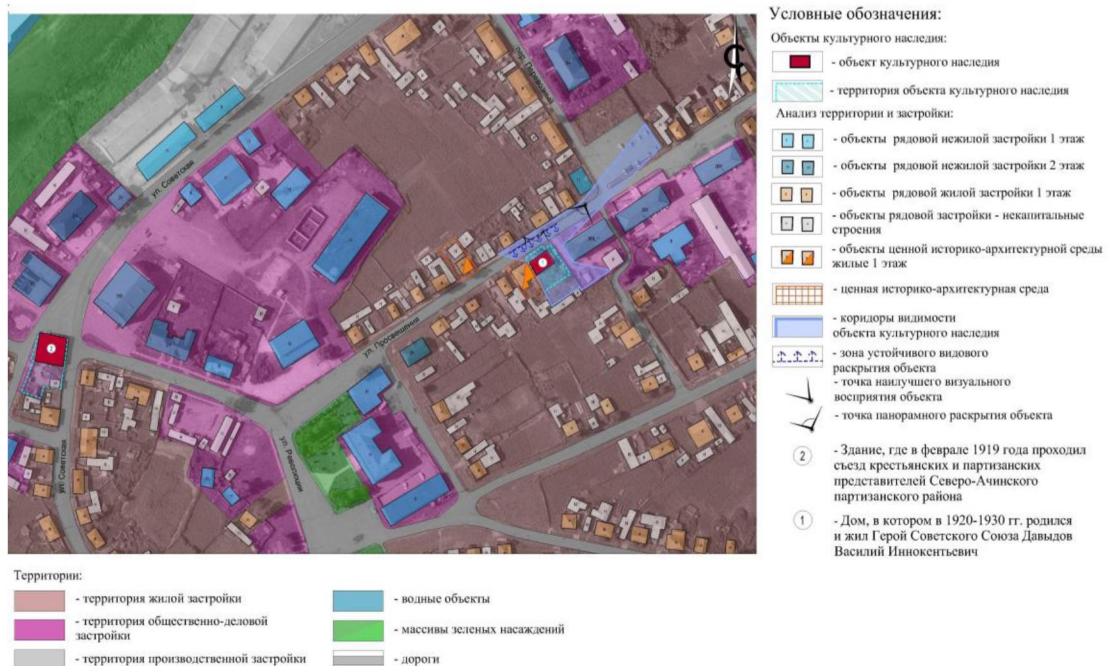
## Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-2



М 1:1500

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - объект культурного наследия                     |  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |
|  | - границы территории объекта культурного наследия |  | - номер поворотной точки  |

## Схема ландшафтного анализа территории



М 1:2000

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в феврале 1919 года проходил съезд крестьянских и партизанских представителей Северо-Ачинского партизанского района» (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Советская, 119)

2.1. Границы охранной зоны ОЗ (далее – зона ОЗ\*) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в феврале 1919 года проходил съезд крестьянских и партизанских представителей Северо-Ачинского партизанского района» (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Советская, 119).

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 4 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 3, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 8 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 7, протяженность границы – 238,8 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в юго-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 15 в юго-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 11, 12, 13, 14, протяженность границы – 226,8 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 в юго-западном направлении, протяженность границы – 26,7 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 16 до поворотной точки 19 в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 17, 18, от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 в юго-западном направлении, от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 в северо-западном направлении, от поворотной точки 21 до поворотной точки 26 в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 22, 23, 24, 25, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 в северо-западном направлении, от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 в юго-западном направлении, от поворотной точки 28 до поворотной точки 29 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 29 до поворотной точки 31 в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 30, от поворотной точки 31 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 342,6 м.

Площадь территории зоны ОЗ составляет 7628 кв. м.

## Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Большеулуйский район, с. Большой Улуй
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	7627 $\pm$ 31
3	Иные характеристики объекта	—

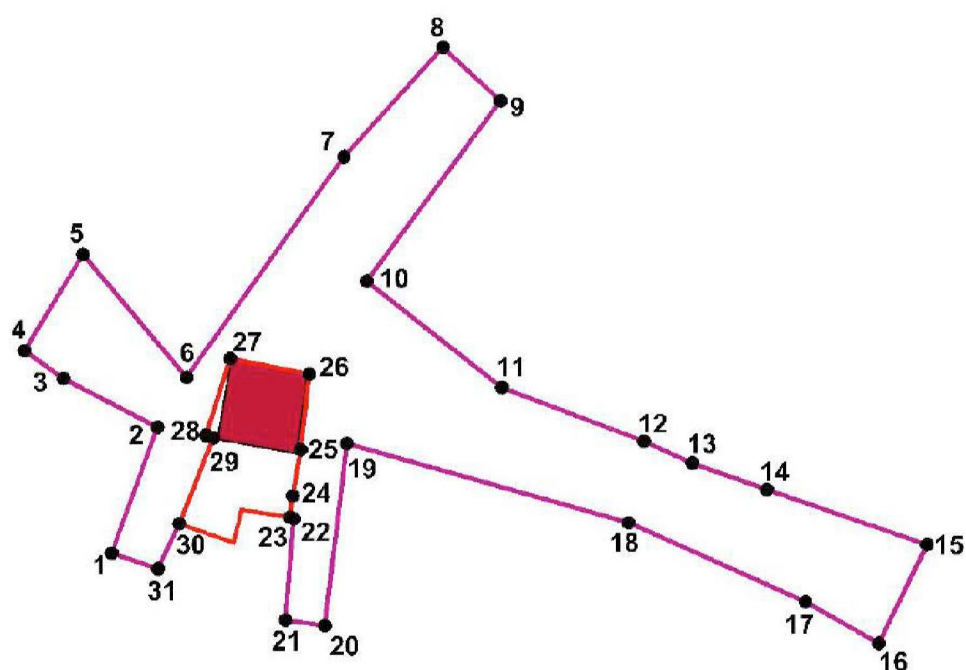
## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

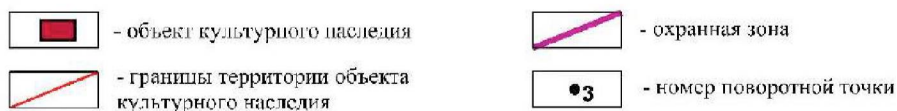
1. Система координат – МСК 166 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	740759,20	142367,68	аналитический	$\pm 0,1$	—
2	740789,79	142378,88	аналитический	$\pm 0,1$	—
3	740801,62	142355,86	аналитический	$\pm 0,1$	—
4	740808,43	142346,34	аналитический	$\pm 0,1$	—
5	740831,79	142360,66	аналитический	$\pm 0,1$	—
6	740801,96	142386,02	аналитический	$\pm 0,1$	—
7	740855,53	142424,55	аналитический	$\pm 0,1$	—
8	740882,09	142448,79	аналитический	$\pm 0,1$	—
9	740869,13	142462,90	аналитический	$\pm 0,1$	—
10	740825,32	142430,15	аналитический	$\pm 0,1$	—
11	740799,43	142463,23	аналитический	$\pm 0,1$	—
12	740786,43	142498,00	аналитический	$\pm 0,1$	—
13	740781,07	142509,89	аналитический	$\pm 0,1$	—
14	740774,69	142528,10	аналитический	$\pm 0,1$	—
15	740761,62	142567,30	аналитический	$\pm 0,1$	—
16	740737,32	142555,59	аналитический	$\pm 0,1$	—
17	740747,41	142537,61	аналитический	$\pm 0,1$	—
18	740766,63	142494,29	аналитический	$\pm 0,1$	—
19	740785,81	142425,30	аналитический	$\pm 0,1$	—
20	740741,56	142419,90	аналитический	$\pm 0,1$	—
21	740743,19	142410,29	аналитический	$\pm 0,1$	—
22	740767,85	142412,27	аналитический	$\pm 0,1$	—

1	2	3	4	5	6
23	740767,98	142411,35	аналитический	$\pm 0,1$	—
24	740773,13	142412,01	аналитический	$\pm 0,1$	—
25	740784,34	142414,03	аналитический	$\pm 0,1$	—
26	740802,72	142416,10	аналитический	$\pm 0,1$	—
27	740806,46	142396,71	аналитический	$\pm 0,1$	—
28	740787,82	142390,75	аналитический	$\pm 0,1$	—
29	740787,27	142392,57	аналитический	$\pm 0,1$	—
30	740766,31	142384,24	аналитический	$\pm 0,1$	—
31	740755,40	142378,99	аналитический	$\pm 0,1$	—
1	740759,20	142367,68	аналитический	$\pm 0,1$	—

Графическое изображение границ зоны ОЗ



М 1:1250



2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (далее – зона ЗРЗ-1\*) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в феврале 1919 года проходил съезд крестьянских и партизанских представителей Северо-Ачинского партизанского района» (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Советская, 119).

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 45,8 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в юго-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 11 в южном направлении, имея перегиб в поворотной точке 10, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 16 в юго-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 14, 15, протяженность границы – 374,6 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 в юго-западном направлении, протяженность границы – 20,6 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 17 до поворотной точки 21 в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 18, 19, 20, от поворотной точки 21 до поворотной точки 23 в южном направлении, имея перегиб в поворотной точке 22, от поворотной точки 23 до поворотной точки 25 в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 24, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 в южном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 в западном направлении, от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 в северном направлении, от поворотной точки 28 до поворотной точки 30 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 29, от поворотной точки 30 до поворотной точки 31 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 31 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 270,2 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ-1 составляет 10459 кв. м.

### Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ-1

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

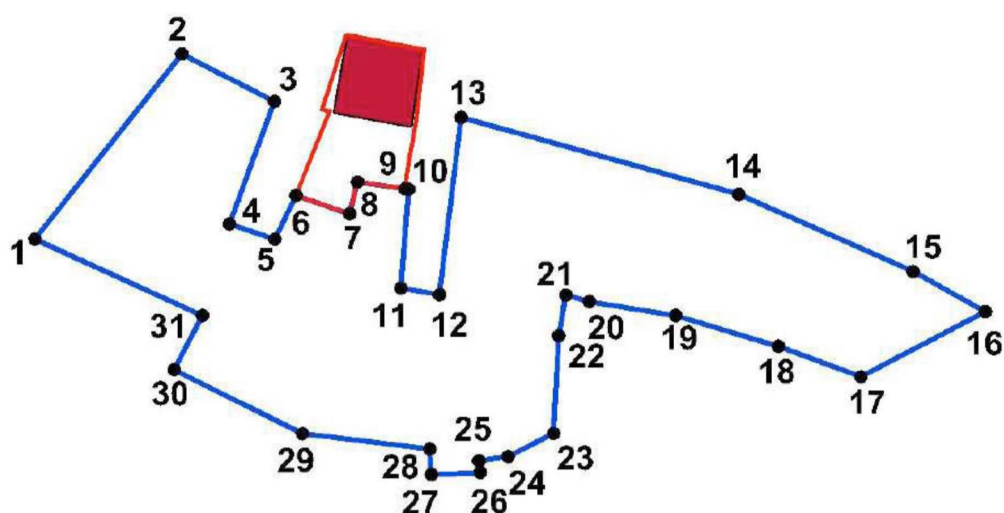
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Большеулуйский район, с. Большой Улуй
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	10459 $\pm$ 36
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2



## Сведения о местоположении границ объекта



1. Система координат – МСК 166 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	740755,42	142319,31	аналитический	± 0,1	—
2	740801,62	142355,86	аналитический	± 0,1	—
3	740789,79	142378,88	аналитический	± 0,1	—
4	740759,20	142367,68	аналитический	± 0,1	—
5	740755,40	142378,99	аналитический	± 0,1	—
6	740766,31	142384,24	аналитический	± 0,1	—
7	740761,77	142397,52	аналитический	± 0,1	—
8	740769,69	142399,49	аналитический	± 0,1	—
9	740767,98	142411,35	аналитический	± 0,1	—
10	740767,85	142412,27	аналитический	± 0,1	—
11	740743,19	142410,29	аналитический	± 0,1	—
12	740741,56	142419,90	аналитический	± 0,1	—
13	740785,81	142425,30	аналитический	± 0,1	—
14	740766,63	142494,29	аналитический	± 0,1	—
15	740747,41	142537,61	аналитический	± 0,1	—
16	740737,32	142555,59	аналитический	± 0,1	—
17	740721,12	142524,69	аналитический	± 0,1	—
18	740728,69	142504,15	аналитический	± 0,1	—
19	740736,35	142478,62	аналитический	± 0,1	—
20	740739,83	142457,16	аналитический	± 0,1	—
21	740741,49	142451,30	аналитический	± 0,1	—
22	740731,33	142449,59	аналитический	± 0,1	—
23	740706,95	142448,26	аналитический	± 0,1	—
24	740701,17	142436,98	аналитический	± 0,1	—
25	740700,11	142429,66	аналитический	± 0,1	—
26	740697,23	142429,99	аналитический	± 0,1	—
27	740696,66	142417,91	аналитический	± 0,1	—
28	740703,06	142417,47	аналитический	± 0,1	—
29	740706,91	142385,83	аналитический	± 0,1	—
30	740722,84	142353,95	аналитический	± 0,1	—
31	740736,35	142360,98	аналитический	± 0,1	—
1	740755,42	142319,31	аналитический	± 0,1	—

## Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-1



М 1:1000

 - объект культурного наследия  
 - границы территории объекта культурного наследия

 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)  
 - номер поворотной точки

2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (далее – зона ЗРЗ-2\*) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в феврале 1919 года проходил съезд крестьянских и партизанских представителей Северо-Ачинского партизанского района» (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Советская, 119).

Зона ЗРЗ-2 состоит из двух частей: часть 1 и часть 2.

Часть 1.

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2, протяженность границы – 122,4 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 56,8 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 8 в юго-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 5, 6, 7, протяженность границы – 123,1 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 39,2 м.

Площадь территории части 1 зоны ЗРЗ-2 составляет 6210 кв. м.

## Часть 2.

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2, протяженность границы – 54,7 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 4, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в восточном направлении, протяженность границы – 145,6 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-западном направлении, протяженность границы – 91,7 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 9, 10, 11, 12, замыкая контур, протяженность границы – 152,7 м.

Площадь территории части 2 зоны ЗРЗ-2 составляет 9688 кв. м.

## Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ-2

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Большеулуйский район, с. Большой Улуй
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	15898 $\pm$ 44
3	Иные характеристики объекта	–

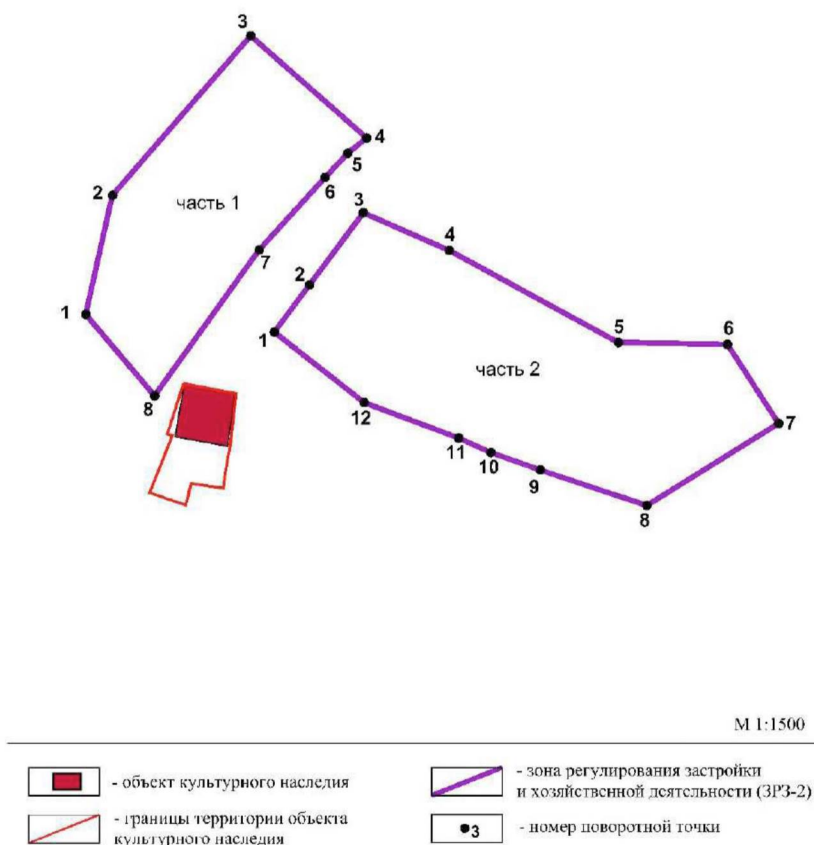
## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – МСК 166 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	740831,79	142360,66	аналитический	$\pm 0,1$	–
2	740875,52	142370,51	аналитический	$\pm 0,1$	–
3	740934,10	142421,42	аналитический	$\pm 0,1$	–
4	740896,59	142464,14	аналитический	$\pm 0,1$	–
5	740890,97	142457,20	аналитический	$\pm 0,1$	–

1	2	3	4	5	6
6	740882,09	142448,79	аналитический	$\pm 0,1$	—
7	740855,53	142424,55	аналитический	$\pm 0,1$	—
8	740801,96	142386,02	аналитический	$\pm 0,1$	—
1	740831,79	142360,66	аналитический	$\pm 0,1$	—
Часть 2					
1	740825,32	142430,15	аналитический	$\pm 0,1$	—
2	740842,69	142443,13	аналитический	$\pm 0,1$	—
3	740869,13	142462,90	аналитический	$\pm 0,1$	—
4	740855,31	142494,56	аналитический	$\pm 0,1$	—
5	740821,49	142556,88	аналитический	$\pm 0,1$	—
6	740820,77	142597,01	аналитический	$\pm 0,1$	—
7	740791,78	142615,84	аналитический	$\pm 0,1$	—
8	740761,62	142567,30	аналитический	$\pm 0,1$	—
9	740774,69	142528,10	аналитический	$\pm 0,1$	—
10	740781,07	142509,89	аналитический	$\pm 0,1$	—
11	740786,43	142498,00	аналитический	$\pm 0,1$	—
12	740799,43	142463,23	аналитический	$\pm 0,1$	—
1	740825,32	142430,15	аналитический	$\pm 0,1$	—

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-2



\* Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

**1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1930 гг. родился и жил Герой Советского Союза Давыдов Василий Иннокентьевич», 1920–1930 гг. (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Просвещения, 14)\***

1.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1930 гг. родился и жил Герой Советского Союза Давыдов Василий Иннокентьевич», 1920–1930 гг. (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Просвещения, 14) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

разрешается:

строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по ремонту и модернизации опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция улиц;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек

и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе запрещается:

- устройство сплошных ограждений;
- размещение рекламных конструкций и растяжек;
- размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- организация площадок для сбора мусора;
- размещение некапитальных строений, сооружений, временных построек, сооружений и объектов;

разрешается:

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются:

- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

д) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1930 гг. родился и жил Герой Советского Союза Давыдов Василий Иннокентьевич», 1920–1930 гг. (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Просвещения, 14) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты;

снос объектов ценной историко-архитектурной среды;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов (дерево, камень, кирпич, штукатурка);

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по ремонту и модернизации опор ЛЭП;

запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений, за исключением деревянных;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-

градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

1.3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1930 гг. родился и жил Герой Советского Союза Давыдов Василий Иннокентьевич», 1920–1930 гг. (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Просвещения, 14) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах высотных параметров до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах высотных параметров до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по ремонту и модернизации опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций и растяжек размером более 3 квадратных метров;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в феврале 1919 года проходил съезд крестьянских и партизанских представителей Северо-Ачинского партизанского района» (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Советская, 119)\*

2.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в феврале 1919 года проходил съезд крестьянских и партизанских представителей Северо-Ачинского партизанского района» (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Советская, 119) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

разрешается:

строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по ремонту и модернизации опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция улиц;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек, за исключением кратковременного размещения информационных объектов событийного характера;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация площадок для сбора мусора;

размещение некапитальных строений, сооружений, временных построек, сооружений и объектов;

разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

д) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в феврале 1919 года проходил съезд крестьянских и партизанских представителей Северо-Ачинского партизанского района» (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Советская, 119) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов (дерево, камень, кирпич, штукатурка);

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по ремонту и модернизации опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений, за исключением деревянных;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2.3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в феврале 1919 года проходил съезд крестьянских и партизанских представителей Северо-Ачинского партизанского района» (Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Советская, 119) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах высотных параметров до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах высотных параметров до 12 метров

от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по ремонту и модернизации опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций и растяжек размером более 3 квадратных метров;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;  
проведение работ по предотвращению опасных природных  
и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций  
и последствий стихийных бедствий.

---

\* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов не распространяются запреты и ограничения, установленные в настоящем приложении для капитального ремонта, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и их частей, за исключением линейных объектов, для которых запреты и ограничения установлены настоящим приложением.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких требований к градостроительным регламентам.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.