



ЗАКОН

Красноярского края

06.10.2022

№ 4-1118

О СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТАХ МНОГОДЕТНЫМ ГРАЖДАНАМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает меру социальной поддержки многодетных граждан по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий, удостоверенной земельным сертификатом, предоставляемую с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – мера социальной поддержки, социальная выплата).

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона применяются следующие понятия:

многодетные граждане – граждане, имеющие и воспитывающие (проживающие совместно с детьми, за исключением детей, проходящих срочную военную службу по призыву) трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также приемных и опекаемых, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях, – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, и детей, проходящих срочную военную службу по призыву, – до окончания службы, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, а детей, признанных инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, – на период установления инвалидности независимо от возраста;

земельный сертификат – именной документ, удостоверяющий право многодетного гражданина на получение и использование меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты.

Статья 3. Право на получение меры социальной поддержки

1. Право на получение меры социальной поддержки по настоящему Закону имеют многодетные граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, поставленные на очередь на бесплатное предоставление в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях индивидуального жилищного строительства в соответствии с главой 3.1 Закона края от 4 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» и не получившие земельный участок по истечении трех лет с даты постановки на очередь.

2. Мера социальной поддержки предоставляется многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьей 14 Закона края от 4 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

3. Право на получение меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом может быть использовано однократно на многодетную семью в целом.

Статья 4. Размер социальной выплаты

1. Мера социальной поддержки в виде социальной выплаты устанавливается в размере 185 000 рублей.

2. Размер социальной выплаты уменьшается на сумму средств, использованных в результате распоряжения земельным сертификатом.

3. Размер социальной выплаты, в том числе оставшейся части суммы средств социальной выплаты, подлежит индексации в целях компенсации роста потребительских цен на товары и услуги в полных рублях (50 копеек и более округляется до полного рубля, менее 50 копеек не учитывается). Размер индексации устанавливается ежегодно законом края о краевом бюджете.

Статья 5. Земельный сертификат и его выдача

1. Лица, указанные в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона, вправе обратиться с заявлением о выдаче земельного сертификата в любое время после возникновения права на меру социальной поддержки.

Заявление о выдаче земельного сертификата и документы, необходимые для выдачи земельного сертификата, могут быть поданы одним из следующих способов:

а) в письменной форме на бумажном носителе лично в краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – КГБУ «МФЦ»);

б) в письменной форме на бумажном носителе лично либо направлены почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения в краевое

государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения» (далее – уполномоченная организация);

в) в форме электронного документа (пакета документов), подписанного простой или усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», с использованием краевого портала государственных и муниципальных услуг.

2. Форма земельного сертификата, правила подачи и рассмотрения заявления о выдаче земельного сертификата, перечень документов, необходимых для выдачи земельного сертификата, и правила выдачи земельного сертификата устанавливаются Правительством края.

3. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления о выдаче земельного сертификата являются:

а) отсутствие права на меру социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом;

б) прекращение права на меру социальной поддержки в связи с использованием средств социальной выплаты в полном объеме.

4. В случае несогласия с решением об отказе в удовлетворении заявления о выдаче земельного сертификата данное решение может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Лицо, подавшее заявление о выдаче земельного сертификата, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в представляемых им документах, и обязано уведомлять уполномоченную организацию об обстоятельствах, влекущих утрату права на меру социальной поддержки, в срок не позднее 30 дней со дня наступления указанных обстоятельств.

Статья 6. Распоряжение земельным сертификатом

1. Лица, получившие земельный сертификат, могут распоряжаться средствами социальной выплаты в полном объеме либо частями по следующим направлениям:

а) на приобретение земельного участка, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, путем перечисления указанных средств на открытый в российской кредитной организации расчетный счет организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо физического лица, осуществляющего отчуждение земельного участка, либо организации, указанной в пункте 7 настоящей статьи, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на приобретение земельного участка, в том числе на погашение основного долга по кредитному договору (договору займа) на приобретение земельного участка, включая ипотечные кредиты;

б) на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем перечисления указанных средств

организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, указанной в пункте 7 настоящей статьи, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели, в том числе на погашение основного долга по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты.

2. Средства земельного сертификата могут быть направлены на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда.

3. Средства социальной выплаты в размере, не превышающем 50 процентов размера средств социальной выплаты на дату подачи заявления о распоряжении, могут быть выданы в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи указанному лицу на строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

4. Средства социальной выплаты, оставшиеся в результате распоряжения ими в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, могут быть использованы на те же цели не ранее чем по истечении шести месяцев со дня предыдущего направления части средств социальной выплаты при условии проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), подтверждаемых в порядке, определяемом Правительством края, в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи.

5. Лицо, получившее земельный сертификат, имеет право обратиться за получением информации о размере социальной выплаты в уполномоченную организацию. Уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней с даты регистрации обращения информирует лицо, получившее земельный сертификат, о размере социальной выплаты (оставшейся части) способом, указанным в обращении лица, получившего земельный сертификат (на бумажном носителе или в электронном виде).

6. Приобретаемый земельный участок, а также жилое помещение, приобретаемое или строящееся с использованием средств социальной выплаты, должны находиться на территории Красноярского края.

7. Средства социальной выплаты направляются на погашение основного долга по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным одной из организаций, являющейся:

а) кредитной организацией, осуществляющей деятельность в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

б) единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Распоряжение средствами социальной выплаты может осуществляться лицами, получившими земельный сертификат, одновременно по нескольким направлениям, установленным настоящим Законом.

9. Правила подачи и рассмотрения заявления о распоряжении, перечень документов, необходимых для реализации права распоряжения средствами социальной выплаты, устанавливаются Правительством края.

10. Заявление о распоряжении может быть подано в любое время после получения земельного сертификата.

Статья 7. Рассмотрение заявления о распоряжении

1. Лица, получившие земельный сертификат, вправе обратиться в уполномоченную организацию с заявлением о распоряжении с указанием направления использования средств социальной выплаты.

2. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении являются:

а) указание в заявлении о распоряжении направления использования средств социальной выплаты, не предусмотренного настоящим Законом;

б) указание в заявлении о распоряжении суммы, превышающей полный объем средств социальной выплаты, распорядиться которым вправе лицо, подавшее заявление о распоряжении.

3. В случае принятия уполномоченной организацией решения об удовлетворении заявления о распоряжении уполномоченная организация обеспечивает перечисление средств социальной выплаты в порядке и сроки, определенные Правительством края.

4. В случае принятия уполномоченной организацией решения об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет лицу, подавшему заявление, уведомление на бумажном носителе или в электронном виде об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении с указанием основания для отказа, порядка его обжалования.

Статья 8. Краевой регистр лиц, имеющих право на меру социальной поддержки

1. В целях обеспечения учета лиц, имеющих право на меру социальной поддержки, и реализации указанного права осуществляется ведение краевого регистра лиц, имеющих право на меру социальной поддержки (далее – регистр).

2. Регистр содержит следующую информацию о лице, имеющем право на меру социальной поддержки:

а) дату включения сведений в регистр;

б) фамилию, имя, отчество, а также фамилию, которая была у лица при рождении;

в) дату рождения;

г) пол;

д) адрес места жительства;

е) серию и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность, дату выдачи указанных документов, на основании которых в регистр включены соответствующие сведения, наименование выдавшего их органа;

ж) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

з) дату и основание принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

и) сведения о детях (фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, сведения о гражданстве, серия и номер свидетельства о рождении – для детей, не достигших 14-летнего возраста, серия и номер паспорта, дата выдачи и наименование выдавшего его органа – для детей, достигших 14-летнего возраста);

к) сведения о земельном сертификате, выбранном направлении (направлениях) распоряжения им и о его использовании;

л) сведения о реализации права на меру социальной поддержки.

3. Информация о лице, содержащаяся в регистре, относится в соответствии с законодательством Российской Федерации к персональным данным граждан (физических лиц).

4. Ведение регистра и использование содержащейся в нем информации осуществляются в порядке, установленном Правительством края.

Статья 9. Размещение информации о предоставлении меры социальной поддержки

Информация о предоставлении меры социальной поддержки, установленной настоящим Законом, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Статья 10. Финансовое обеспечение расходов по предоставлению меры социальной поддержки

Финансовое обеспечение расходов по предоставлению меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим Законом, с учетом оплаты услуг почтовой связи и российских кредитных организаций является расходным обязательством края и осуществляется за счет средств краевого бюджета.

Статья 11. Возмещение излишне выплаченных денежных средств

Денежные средства, излишне выплаченные получателю меры социальной поддержки вследствие его злоупотребления (представление документов с заведомо неполными и (или) недостоверными сведениями, сокрытие данных или несвоевременное уведомление об обстоятельствах, влекущих утрату права на меру социальной поддержки), возмещаются им добровольно, а в случае отказа от добровольного возврата средств истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем через десять дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Губернатор
Красноярского края

А.В. Усс

«19» октября 2022 г.