



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2022

г. Красноярск

№ 622-п

Об установлении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органам местного самоуправления муниципальных районов утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства в срок до 31 декабря 2022 года.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

**Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений,
городских округов и муниципальных округов,
а на межселенных территориях органами местного самоуправления
муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Порядок, Схема, гараж, стоянка технических средств) устанавливает процедуру разработки и утверждения Схемы органами местного самоуправления городских поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Красноярского края (далее – органы местного самоуправления) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Размещение гаражей, стоянок технических средств (далее также – объекты) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании Схемы, утвержденной по форме согласно приложению к Порядку.

3. Схема разрабатывается и утверждается:

- органом местного самоуправления городского поселения Красноярского края в отношении территории городского поселения Красноярского края;
- органом местного самоуправления сельского поселения Красноярского края в отношении территории сельского поселения Красноярского края;
- органом местного самоуправления городского округа Красноярского края в отношении территории городского округа Красноярского края;
- органом местного самоуправления муниципального округа Красноярского края в отношении территории муниципального округа Красноярского края;
- органом местного самоуправления муниципального района Красноярского края в отношении межселенных территорий, входящих в состав муниципального района Красноярского края.

4. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

гараж – некапитальное сооружение, предназначенное для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств для собственных нужд, для размещения

которого не предусмотрено устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений, не имеющее прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения;

стоянка технических средств – специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) технических и других средств передвижения инвалидов.

5. Схема состоит из текстовой и графической части.

5.1. Текстовая часть Схемы содержит:

1) описание местоположения земельного участка или земель, на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств (далее – земельный участок, земли);

2) кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок учтен в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

3) площадь земельного участка или земель, на которых размещается объект;

4) собственник земельного участка (при наличии данных сведений в ЕГРН);

5) тип объекта (гараж, стоянка технических средств), который размещается на земельном участке (землях);

6) общее количество гаражей, стоянок технических средств, которые размещаются на земельном участке (землях), в том числе количество размещенных объектов и количество свободных мест для размещения объектов (при наличии);

7) срок размещения объектов.

5.2. Графическая часть Схемы выполняется в масштабе не менее 1:10000 на основе кадастрового плана соответствующей территории, с использованием имеющейся единой электронной картографической основы ЕГРН, с указанием мест размещения гаражей, стоянок технических средств.

Графическая часть схемы должна содержать нумерацию гаражей, стоянок технических средств, а также информацию о свободных и занятых объектами местах с целью возможности их идентификации.

Графическая часть Схемы может быть разработана как на территорию всего муниципального образования Красноярского края, так и в отношении отдельных его территорий.

6. Схема разрабатывается исключительно в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц, в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, проектами планировки и межевания территории, правилами благоустройства территорий с учетом заявлений физических лиц о включении

объектов в Схему.

7. Схемой должно быть предусмотрено размещение гаражей, стоянок технических средств, размещенных до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, действовавшем до 1 сентября 2021 года.

8. Органы местного самоуправления обеспечивают размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационного сообщения о разработке Схемы и о праве физических лиц направлять заявления о включении объектов в Схему (далее – заявления физических лиц).

Информационное сообщение о разработке Схемы должно содержать срок приема заявлений физических лиц, а также порядок информирования о результатах рассмотрения заявлений физических лиц.

Заявления физических лиц должны содержать описание местоположения земельного участка (земель) с приложением графических материалов в масштабе, обеспечивающем читаемость информации и позволяющем определить местоположение размещаемого гаража, стоянки технических средств.

К заявлениям физических лиц, чьи гаражи, стоянки технических средств размещены в порядке, указанном в пункте 7 Порядка, должны быть приложены также документы, в соответствии с которыми гаражи, стоянки технических средств размещены до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в порядке, действовавшем до 1 сентября 2021 года.

Заявления физических лиц, поступившие в орган местного самоуправления после истечения срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта, рассматриваются органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном пунктом 16.2 Порядка.

9. Включение в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, согласовывается с органом исполнительной власти Красноярского края, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Красноярского края (далее – уполномоченный орган края).

10. С целью согласования включения в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган края предложение о согласовании включения в Схему земельных участков.

При отсутствии согласования включения в Схему земельных участков уполномоченным органом края включение в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, не допускается.

10.1. Срок согласования включения в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, уполномоченным органом края не может превышать 30 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган края предложения о согласовании включения

в Схему земельных участков.

Уполномоченный орган края принимает решение в форме уведомления о согласовании включения в Схему земельных участков либо об отказе в согласовании включения в Схему земельных участков с указанием оснований для отказа в согласовании включения в Схему земельных участков, установленных пунктом 11 Порядка, и направляет решение в орган местного самоуправления, разработавший Схему.

11. Уполномоченный орган края отказывает в согласовании включения в Схему земельных участков в следующих случаях:

- 1) не соблюдены условия, установленные пунктом 13 Порядка;
- 2) не соблюдены требования, перечисленные в пункте 14 Порядка;
- 3) земельные участки (земли) необходимы для осуществления полномочий органов государственной власти либо для обеспечения деятельности органов государственной власти, государственных гражданских служащих, работников государственных унитарных предприятий и работников государственных учреждений.

12. Схема утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принимаемым в порядке, установленном уставом муниципального образования.

13. При разработке Схемы должны быть учтены следующие условия размещения гаражей, стоянок технических средств:

- 1) размещение гаражей, стоянок технических средств не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

2) размещение объектов осуществляется на расстоянии до жилых и общественных зданий с учетом СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр;

3) размещение гаражей, стоянок технических средств ограничивается в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с действующими нормами и правилами;

4) не допускается размещение гаражей, стоянок технических средств в арках зданий, на газонах, иных объектах озеленения, на детских и спортивных площадках;

5) не допускается размещение гаражей, стоянок технических средств на тепловых сетях, газопроводах, линиях электропередачи, водопроводных и канализационных сетях, линиях связи.

14. Не подлежат включению в Схему земельные участки и (или) земли в случаях:

- 1) земельный участок предоставлен на торгах или без проведения торгов, либо предварительно согласовано такое предоставление;

2) в отношении земельного участка в уполномоченный орган края или орган местного самоуправления поступило заявление о предоставлении земельного участка на торгах либо без проведения торгов (в том числе в порядке предварительного согласования предоставления), за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

3) в отношении земельного участка подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, об установлении публичного сервитута, за исключением случаев, если принято решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута, об установлении публичного сервитута;

4) в отношении земельного участка (земель) подано заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случаев, если принято решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

5) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

6) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

7) земельный участок (земли) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

8) имеется судебный спор в отношении земельного участка, на котором планируется размещение гаражей, стоянок технических средств, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебный спор о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

9) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

15. Физическим лицам, на основании заявлений которых в Схему включены гаражи, стоянки технических средств, в течение 30 календарных дней с даты утверждения Схемы органом местного самоуправления направляется уведомление, содержащее информацию о праве физического лица на использование земельного участка (земель) для размещения гаража либо для стоянки технического средства (далее – Уведомление), к которому прилагается выписка из Схемы. В случае если земельный участок (земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к Уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража.

В случае если гараж, стоянка технических средств размещены на земельных участках, находящихся в собственности Красноярского края, Уведомление и выписка из Схемы также направляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган края.

Уполномоченный орган края в течение 30 дней со дня поступления от органа местного самоуправления Уведомления и выписки из Схемы направляет физическому лицу, имеющему право на использование находящегося в государственной собственности Красноярского края земельного участка для размещения гаража, расчет платы за размещение гаража.

Физическим лицам, на основании заявлений которых гаражи, стоянки технических средств не были включены в Схему, органом местного самоуправления направляется уведомление об отказе во включении в Схему с указанием оснований для отказа во включении в Схему в соответствии с пунктами 13, 14 Порядка.

16. Внесение в Схему изменений осуществляется в случае изменения сведений, указанных в пунктах 5.1, 5.2 Порядка.

16.1. Внесение в Схему изменений с целью исключения мест размещения гаражей, стоянок технических средств осуществляется в следующих случаях:

1) размещение гаражей, стоянок технических средств препятствует размещению, реконструкции объектов федерального, регионального, местного значения, реализации проектов планировки и межевания территории;

2) принято решение о комплексном развитии территории, включающей в себя земельные участки (земли), на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств;

3) размещение гаражей, стоянок технических средств препятствует исполнению судебного решения;

4) принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд земель, в границах которых расположены земельные участки (земли), на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств, если размещение гаражей, стоянок технических средств препятствует реализации мероприятий, с целью которых принято данное решение;

5) истечение срока размещения гаражей, стоянок технических средств.

16.2. Внесение в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств осуществляется в том числе с учетом заявлений физических лиц.

Заявления физических лиц о внесении в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств должны содержать описание местоположения земельного участка (земель) с приложением графических материалов в масштабе, обеспечивающем читаемость информации и позволяющем определить местоположение размещаемого гаража, стоянки технических средств.

К заявлениям физических лиц, чьи гаражи, стоянки технических средств размещены в порядке, указанном в пункте 7 Порядка, должны быть приложены также документы, в соответствии с которыми гаражи, стоянки технических

средств размещены до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в порядке, действовавшем до 01.09.2021.

Заявления физических лиц о внесении в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств рассматриваются органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявлений в орган местного самоуправления с учетом пунктов 6, 13, 14 Порядка.

В случае размещения гаража, стоянки технического средства на земельных участках, находящихся в собственности Красноярского края, внесение в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств согласовывается с уполномоченным органом края.

Для согласования внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган края предложение о согласовании внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств.

При отсутствии согласования внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств уполномоченного органа края внесение в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств на земельных участках, находящихся в собственности Красноярского края, не допускается.

Срок согласования внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, уполномоченным органом края не может превышать 15 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган края предложения о согласовании внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств.

По результатам рассмотрения заявления физического лица о внесении в Схему изменений с целью включения в Схему места размещения гаража, стоянки технического средства орган местного самоуправления вносит изменения в Схему и, в случае включения в Схему места размещения гаража, стоянки технического средства, направляет физическому лицу Уведомление, к которому прилагается выписка из Схемы.

В случае если земельный участок (земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к Уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража.

В случае если гараж, стоянка технических средств размещены на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, Уведомление и выписка из Схемы также направляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган края.

Уполномоченный орган края в течение 30 дней с даты поступления от органа местного самоуправления Уведомления и выписки из Схемы направляет физическому лицу, имеющему право на использование находящегося в государственной собственности Красноярского края земельного участка для размещения гаража, расчет платы за размещение гаража.

В случае отказа во внесении в Схему изменений с целью включения в Схему места размещения гаража, стоянки технического средства физическому лицу направляется уведомление об отказе во включении в Схему места размещения гаража, стоянки технического средства с указанием оснований для отказа в соответствии с пунктами 13, 14 Порядка.

17. Заявление физического лица об использовании земельного участка (земель) для размещения гаража либо для стоянки технического средства при наличии в Схеме информации о свободных местах для размещения гаражей, стоянок технических средств рассматривается органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления в орган местного самоуправления.

По результатам рассмотрения указанного в абзаце первом настоящего пункта заявления физического лица орган местного самоуправления направляет физическому лицу Уведомление, к которому прилагается выписка из Схемы.

В случае если земельный участок (земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к Уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража.

В случае если гараж, стоянка технических средств предполагаются к размещению на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, Уведомление и выписка из Схемы также направляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган края.

Уполномоченный орган края в течение 30 дней с даты поступления от органа местного самоуправления Уведомления и выписки из Схемы направляет физическому лицу, имеющему право на использование находящегося в государственной собственности Красноярского края земельного участка для размещения гаража, расчет платы за размещение гаража.

При поступлении нескольких заявлений физических лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, заявления рассматриваются органом местного самоуправления в порядке их поступления.

18. Внесение в Схему изменений утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принимаемым в порядке, установленном уставом муниципального образования.

19. Срок размещения гаражей, стоянок технических средств определяется Схемой.

Физическое лицо вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства не позднее чем за 30 календарных дней до даты истечения срока

размещения гаража, стоянки технического средства, предусмотренных Схемой.

Заявление физического лица о продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства рассматривается органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления в орган местного самоуправления с учетом пункта 13, подпунктов 1–4 пункта 16.1 Порядка.

В случае размещения гаража, стоянки технического средства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, внесение в Схему изменений в части продления срока размещения объекта согласовывается с уполномоченным органом края.

С целью согласования внесения в Схему изменений в части продления срока размещения объекта на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган края предложение о согласовании внесения в Схему изменений в части продления срока размещения гаража, стоянки технического средства.

При отсутствии согласования внесения в Схему изменений в части продления срока размещения гаража, стоянки технического средства уполномоченного органа края внесение в Схему изменений в части продления срока размещения гаража, стоянки технического средства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, не допускается.

Срок согласования внесения в Схему изменений в части продления срока размещения гаража, стоянки технического средства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, уполномоченным органом края не может превышать 15 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган края предложения о согласовании внесения в Схему изменений в части продления срока размещения гаража, стоянки технического средства.

По результатам рассмотрения заявления физического лица о продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства орган местного самоуправления вносит изменения в Схему и, в случае продления срока размещения гаража, стоянки технического средства, направляет физическому лицу Уведомление, к которому прилагается выписка из Схемы.

В случае если земельный участок (земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к Уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража.

В случае если гараж, стоянка технических средств размещены на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, Уведомление и выписка из Схемы также направляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган края.

Уполномоченный орган края в течение 30 дней с даты поступления от органа местного самоуправления Уведомления и выписки из Схемы направляет физическому лицу, имеющему право на использование находящегося в государственной собственности Красноярского края

земельного участка для размещения гаража, расчет платы за размещение гаража.

В случае отказа в продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства физическому лицу направляется уведомление об отказе в продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства с указанием оснований для отказа в продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства в соответствии с пунктом 13, подпунктами 1–4 пункта 16.1 Порядка.

20. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию органами местного самоуправления в порядке и сроки, установленные для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

21. До дня утверждения Схемы в соответствии с Порядком действует ранее установленная на территории муниципального образования Красноярского края схема размещения гаражей, стоянок технических средств.

Приложение
к Порядку утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Форма схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – гараж, стоянка технических средств, вместе также именуемые объектами) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Описание местоположения земельного участка или земель, на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств	Кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок учтен в ЕГРН)	Собственник земельного участка (при наличии данных сведений в ЕГРН)	Площадь земельного участка или земель, на которых размещается объект, кв. м	Тип объекта (гараж, стоянка технических средств), который размещается на земельном участке (землях)	Общее количество объектов, которые размещаются на земельном участке (землях), шт.		Срок размещения объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						количество размещенных объектов	количество свободных мест для размещения объектов (при наличии)	

Графическая часть

Наименование системы координат _____		
Учетный номер кадастрового квартала _____		
Площадь земельного участка (земель) _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<p>Масштаб 1: _____</p> <p>Условные обозначения:</p>		