



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

г. Красноярск

№ 592-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 24.03.2009 № 141-п «Об утверждении Порядка определения размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также порядка и условий предоставления социальных выплат»

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 5 Закона Красноярского края от 18.12.2008 № 7-2658 «О социальной поддержке граждан, проживающих в Эвенкийском муниципальном районе Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 24.03.2009 № 141-п «Об утверждении Порядка определения размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также порядка и условий предоставления социальных выплат» следующие изменения:

в Порядке определения размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также порядке и условиях предоставления социальных выплат:

в пункте 9.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Условием выдачи гарантийного письма гражданину, которому и (или) членам семьи которого на праве собственности принадлежит жилое помещение, расположенное на территории Эвенкийского муниципального района, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в муниципальную собственность без установленных обременений. При этом отчуждение жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования (в случае наличия у гражданина (членов его семьи) права собственности на такой земельный участок).»;

в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. Для постановки на учет гражданин либо уполномоченное им лицо (далее – представитель) представляет в орган местного самоуправления, в том числе через КГБУ «МФЦ», в порядке, определенном пунктом 36 Порядка,

следующие документы:»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство об усыновлении (удочерении), вступившее в законную силу решение суда об установлении отцовства), страницы паспорта со сведениями о детях;»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, занятые жилыми домами (частями жилых домов), принадлежащие на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости – при наличии у гражданина и (или) членов его семьи на праве собственности жилого помещения, жилого дома (части жилого дома), земельного участка, занятого указанным жилым домом (частью жилого дома), в случае, если право собственности гражданина на соответствующие объекты недвижимости возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;»;

в пункте 10.1:

в подпункте 1:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации, подтверждающие общую продолжительность стажа работы гражданина в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях за периоды после 01.01.2020;»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в органе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации:

а) документ, содержащий сведения о состоявшейся после 01.01.2015 регистрации гражданина по месту жительства на территории Эвенкийского муниципального района (в случае, если в документе, удостоверяющем личность гражданина, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства на территории Эвенкийского муниципального района и не представлена копия решения суда об установлении факта проживания гражданина на территории Эвенкийского муниципального района);

б) документ, содержащий сведения о регистрации членов семьи гражданина по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином (в случае, если в документе, удостоверяющем личность члена семьи гражданина, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства гражданина и не представлена копия решения суда об установлении факта совместного проживания гражданина и члена его семьи);»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) в органе записи актов гражданского состояния сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния,

подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи (за исключением случаев усыновления (удочерения).»;

пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. Гражданин одновременно с документами, указанными в пункте 10 Порядка, вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в пункте 10.1 Порядка. При этом вместо сведений, указанных в подпункте «б» подпункта 1 пункта 10.1 Порядка, гражданин представляет по собственной инициативе копию трудовой книжки либо сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, вместо сведений, указанных в подпункте «г» подпункта 1 пункта 10.1 Порядка – копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.»;

в пункте 25:

слово «приобрести» заменить словами «приобрести (осуществить строительство)»;

в пункте 29:

в абзаце первом:

слова «лично или направляет заказным почтовым отправлением с описью вложения на бумажном носителе в орган местного самоуправления» заменить словами «в орган местного самоуправления, в том числе через КГБУ «МФЦ», в порядке, определенном пунктом 36 Порядка,»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность по форме согласно приложению № 4 к Порядку – при наличии у гражданина и (или) членов его семьи таких жилых помещений (в случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым пункта 9.2 Порядка).»;

в пункте 30.1:

в подпункте 3:

слова «в представленных документах» заменить словами «в документах, указанных в пункте 29 Порядка,»;

в пункте 31:

абзац второй исключить;

пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Списание средств социальной выплаты с банковского счета гражданина и направление их в счет исполнения его обязательства по приобретению (строительству) жилья производится при условии получения органом местного самоуправления от гражданина (представителя) в срок не позднее чем за 15 рабочих дней до окончания срока действия гарантийного письма лично или заказным почтовым отправлением с описью вложения на бумажном носителе заявления об уведомлении банка о возможности

направления социальной выплаты с банковского счета гражданина в счет исполнения обязательства гражданина по приобретению (строительству) жилья в произвольной форме (далее – заявление об уведомлении банка), а также следующих документов:

1) документа, подтверждающего факт уплаты гражданином по своему обязательству на приобретение (строительство) жилья суммы, превышающей размер социальной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств – при превышении стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения размера социальной выплаты;

2) справки об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого предоставлено обязательство, предусмотренное подпунктом 8 пункта 29 Порядка, и коммунальные услуги – при наличии обязательства, предусмотренного подпунктом 8 пункта 29 Порядка;

3) копии договора купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение – в случае приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения;

4) копии договора участия в долевом строительстве, предусматривающего уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, предусматривающего в том числе информацию о соответствии приобретаемого по нему жилого помещения требованиям, указанным в абзацах первом, четвертом, пятом пункта 24 и 25 Порядка (далее – договор участия в долевом строительстве), – в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

5) в случае строительства жилого дома:

а) копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) копии договора строительного подряда, предусматривающего в том числе информацию о соответствии планируемого к строительству жилого дома требованиям, указанным в абзацах первом, четвертом, пятом пункта 24 и 25 Порядка.

При приобретении двух и более жилых помещений копии договоров купли-продажи жилых помещений (копии договоров участия в долевом строительстве) должны представляться одновременно.

Копии документов, верность которых не засвидетельствована организацией, выдавшей соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала.»;

в пункте 32.1:

слова «5 рабочих» заменить словами «2 рабочих»;

в пункте 33:

слова «30 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 32 Порядка,» заменить словами «10 рабочих дней со дня регистрации заявления об уведомлении банка»;

в пункте 33.1:

подпункт третий изложить в следующей редакции:

3) приобретения (строительства) жилого помещения, которое не соответствует требованиям, установленным в абзацах первом, четвертом и пятом пункта 24 Порядка. При строительстве жилого дома соблюдение требований пункта 24 Порядка устанавливается на основании документов, указанных в подпункте 5 пункта 32 Порядка;

дополнить пунктом 36 в следующей редакции:

«36. Гражданин представляет указанные в пунктах 10 и 29 Порядка документы, в том числе заявления, в орган местного самоуправления на бумажном носителе при личном обращении или виде почтового отправления с описью вложения либо в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», краевого портала государственных и муниципальных услуг.».

В случае направления документа (пакета документов) в электронной форме, электронный документ (пакет документов) подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

Направленный электронный документ (пакет документов) может быть подписан простой электронной подписью, если идентификация и аутентификация гражданина или представителя осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность гражданина или представителя установлена при личном приеме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

При поступлении электронного документа (пакета документов), подписанных простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации проводит процедуру проверки подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписаны указанные документы, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 9 или статье 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ).

В случае если в результате проверки подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, орган местного самоуправления в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению электронного документа (пакета документов) и направляет гражданину или представителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 9 или статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения. Уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью органа местного самоуправления и направляется по адресу электронной почты гражданина или представителя либо в личный кабинет гражданина или представителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), краевом портале государственных и муниципальных услуг. После получения уведомления гражданин или представитель вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления с электронным документом (пакетом документов), устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению электронного документа (пакета документов).»;

в приложении № 1 к Порядку:

заголовок изложить в следующей редакции:

«Гарантийное письмо, подтверждающее право на предоставление социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья за пределами Эвенкийского муниципального района»;

в пункте 1:

слова «для приобретения жилого помещения» заменить словами «для приобретения (строительства) жилья»;

в приложении № 2 к Порядку:

в абзаце седьмом:

слова «автономного округа» заменить словами «муниципального района»;

в приложении № 3 к Порядку:

в абзаце первом:

слова «для приобретения жилого помещения» заменить словами «для приобретения (строительства) жилья»;

в приложении № 4 к Порядку:

в абзаце втором:

слова «с даты приобретения (строительства) им жилого помещения посредством использования социальной выплаты» заменить словами «со дня направления средств социальной выплаты в счет оплаты его обязательства по оплате приобретения (строительства) жилья».

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин