



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2022

г. Красноярск

№ 287-п

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в Иланском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, у стены которой были расстреляны рабочие паровозного депо – участники Канско-Иланского восстания против колчаковского режима 27 декабря 1918 года (мемориальная зона)», 1918 г. (Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Профсоюзная, 16) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, у стены которой были расстреляны рабочие паровозного депо – участники Канско-Иланского восстания против колчаковского режима 27 декабря 1918 года (мемориальная зона)», 1918 г. (Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Профсоюзная, 16) согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Заместитель председателя  
Правительства края –  
министр финансов края

В.В. Бахарь

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 12.04.2022 № 287-п

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, у стены которой были расстреляны рабочие паровозного депо – участники Канско-Иланского восстания против колчаковского режима 27 декабря 1918 года (мемориальная зона)», 1918 г. (Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Профсоюзная, 16)**

1. Границы охранной зоны (далее – зона ОЗ\*) объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, у стены которой были расстреляны рабочие паровозного депо – участники Канско-Иланского восстания против колчаковского режима 27 декабря 1918 года (мемориальная зона)», 1918 г. (Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Профсоюзная, 16).

**Текстовое описание местоположения границ зоны ОЗ**

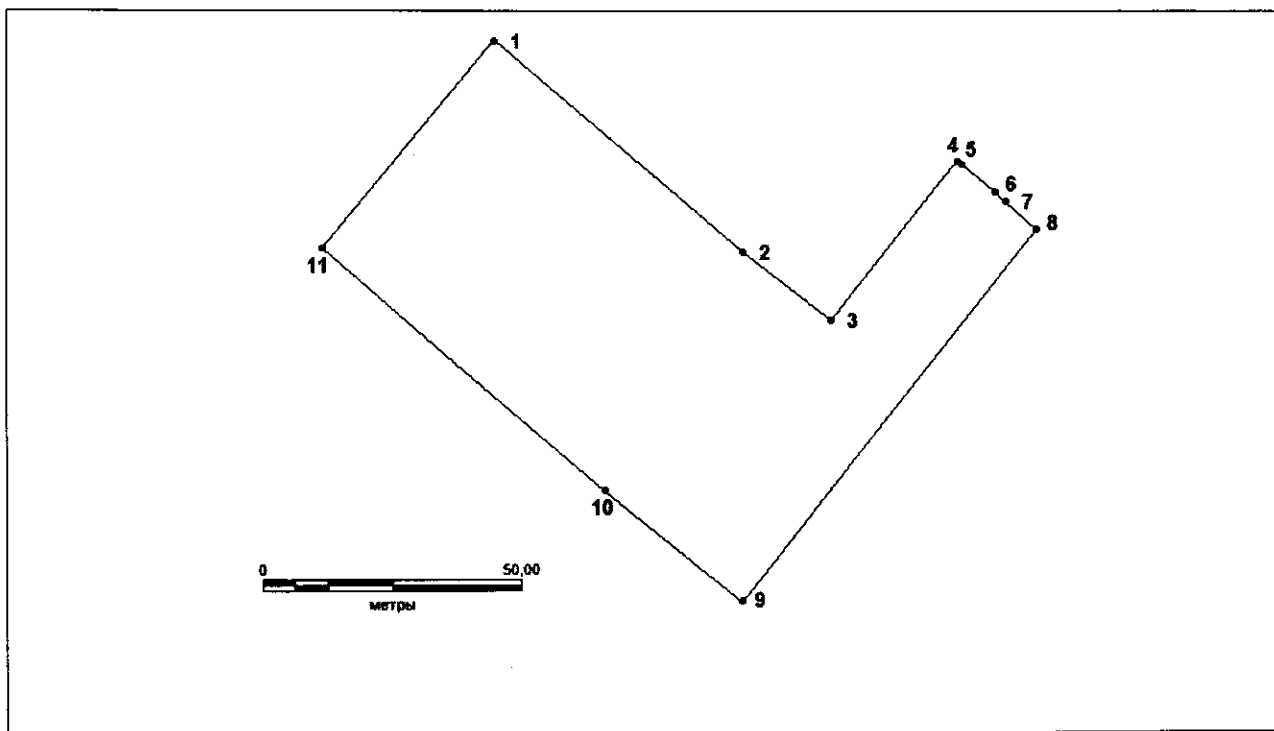
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	8	Северо-восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3, имея перегиб в поворотной точке 2, идет в юго-восточном направлении вдоль территории общего пользования по нечетной стороне ул. 28 Декабря, частично по юго-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, у стены которой были расстреляны рабочие паровозного депо – участники Канско-Иланского восстания против колчаковского режима 27 декабря 1918 года (мемориальная зона)», от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-восточном направлении по юго-восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, у стены которой были расстреляны рабочие паровозного депо – участники Канско-Иланского восстания против колчаковского режима 27 декабря 1918 года (мемориальная зона)», от поворотной точки 4 до поворотной точки 8, имея перегибы в поворотных точках 5, 6, 7, идет в юго-восточном направлении частично по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 24:15:2502007:3590, 24:15:2502007:42, параллельно юго-западному фасаду здания по адресу: ул. Профсоюзная, 14. Протяженность границы – 142,65 м.
8	9	Юго-восточная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-западном направлении, перпендикулярно

1	2	3
		линии железнодорожных путей. Протяженность границы – 90,74 м.
9	11	Юго-западная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 11, имея перегиб в точке 10, идет в северо-западном направлении, параллельно линии железнодорожных путей, частично по границе земельного участка с кадастровым номером: 24:15:2502007:3609. Протяженность границы – 104,9 м.
11	1	Северо-западная граница от поворотной точки 11 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении по территории общего пользования, пересекая ул. 28 Декабря, замыкая контур. Протяженность границы – 51,52 м.

### Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Иланский район, г. Иланский	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			6186 ± 28	
3	Иные характеристики объекта			—	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 168 зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	731513,19	112623,36	Аналитический метод	0,1	—
2	731472,89	112671,09	Аналитический метод	0,1	
3	731459,90	112688,05	Аналитический метод	0,1	
4	731490,18	112712,31	Аналитический метод	0,1	
5	731489,57	112713,12	Аналитический метод	0,1	
6	731484,19	112719,57	Аналитический метод	0,1	
7	731482,32	112721,50	Аналитический метод	0,1	
8	731477,17	112727,52	Аналитический метод	0,1	
9	731406,38	112670,76	Аналитический метод	0,1	
10	731427,53	112644,64	Аналитический метод	0,1	
11	731473,68	112590,30	Аналитический метод	0,1	

## План границ зоны ОЗ



2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – зона ЗРЗ\*) объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, у стены которой были расстреляны рабочие паровозного депо – участники Канско-Иланского восстания против колчаковского режима 27 декабря 1918 года (мемориальная зона)», 1918 г. (Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Профсоюзная, 16).

## Текстовое описание местоположения границ зоны ЗРЗ

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	3
1	12	Северо-восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3, имея перегиб в поворотной точке 2, идет в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 24:15:2502007:47, 24:15:2502007:358, от поворотной точки 3 до поворотной точки 8, имея перегибы в поворотных точках 4, 5, 6, 7, идет в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером: 24:15:2502007:3613, от поворотной точки 8 до поворотной точки 12, имея перегибы в поворотных точках 9, 10, 11, идет в юго-восточном направлении частично по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 24:15:2502007:3613, 24:15:2502007:99, параллельно ул. Школьная. Протяженность границы – 279,32 м.
12	21	Юго-восточная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 21 идет в юго-западном направлении, вдоль пер. Казакова, пересекая ул. Профсоюзная, до линии железнодорожных путей, частично по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

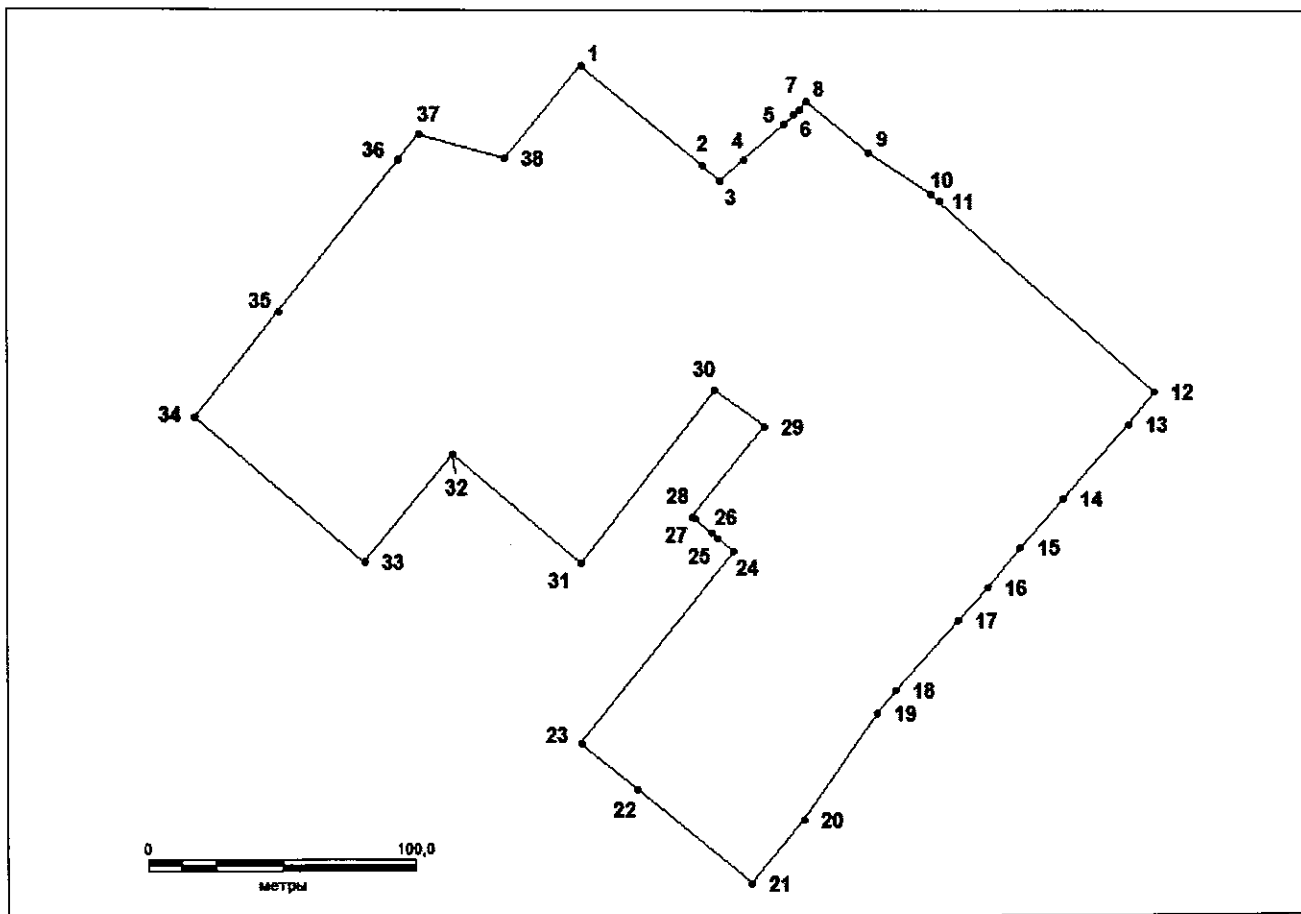
1	2	3
		24:15:2502007:12, 24:15:2502007:1941, 24:15:2502007:40. Протяженность границы – 236,08 м.
21	34	Юго-западная граница от поворотной точки 21 до поворотной точки 23, имея перегиб в поворотной точке 22, идет в северо-западном направлении, параллельно линии железнодорожных путей, частично по границе земельного участка с кадастровым номером: 24:15:2502007:3609, от поворотной точки 23 до поворотной точки 24 идет в северо-восточном направлении, перпендикулярно линии железнодорожных путей, далее от поворотной точки 24 до поворотной точки 28, имея перегибы в поворотных точках 25, 26, 27, идет в северо-западном направлении частично по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 24:15:2502007:42, 24:15:2502007:3590, параллельно юго-западному фасаду здания по адресу: ул. Профсоюзная, 14, от поворотной точки 28 до поворотной точки 31, идет по юго-восточной, северо-восточной и северо-западной границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, у стены которой были расстреляны рабочие паровозного депо – участники Канско-Иланского восстания против колчаковского режима 27 декабря 1918 года (мемориальная зона)», от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 идет в северо-западном направлении вдоль территории общего пользования по нечетной стороне ул. 28 Декабря, от поворотной точки 32 до поворотной точки 33 идет в юго-западном направлении по территории общего пользования, пересекая ул. 28 Декабря, затем от поворотной точки 33 до поворотной точки 34 идет в северо-западном направлении, параллельно линии железнодорожных путей. Протяженность границы – 535,73 м.
34	1	Северо-западная граница от поворотной точки 34 до поворотной точки 37, имея перегибы в поворотных точках 35, 36 идет в северо-восточном направлении по территории общего пользования вдоль ул. Комсомольская, по границе земельного участка с кадастровым номером 24:15:2502007:267, от поворотной точки 37 до поворотной точки 38 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 38 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 24:15:2502007:47, замыкая контур. Протяженность границы – 211,53 м.

### Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иланский район, г. Иланский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	50043 ± 28
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 168 зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	731657,49	112671,27	Аналитический метод	0,1	—
2	731619,95	112716,35	Аналитический метод	0,1	—
3	731614,42	112722,98	Аналитический метод	0,1	—
4	731622,06	112731,54	Аналитический метод	0,1	—
5	731635,43	112746,49	Аналитический метод	0,1	—
6	731638,98	112750,46	Аналитический метод	0,1	—
7	731640,71	112752,30	Аналитический метод	0,1	—
8	731643,85	112755,22	Аналитический метод	0,1	—
9	731625,18	112778,33	Аналитический метод	0,1	—
10	731609,45	112801,63	Аналитический метод	0,1	—
11	731606,80	112804,63	Аналитический метод	0,1	—
12	731536,22	112884,43	Аналитический метод	0,1	
13	731524,09	112874,78	Аналитический метод	0,1	
14	731496,21	112850,40	Аналитический метод	0,1	
15	731478,38	112834,67	Аналитический метод	0,1	
16	731463,42	112822,30	Аналитический метод	0,1	
17	731451,25	112811,11	Аналитический метод	0,1	
18	731425,42	112788,13	Аналитический метод	0,1	
19	731416,82	112781,07	Аналитический метод	0,1	
20	731378,05	112753,62	Аналитический метод	0,1	
21	731354,62	112733,91	Аналитический метод	0,1	
22	731389,67	112691,40	Аналитический метод	0,1	
23	731406,38	112670,76	Аналитический метод	0,1	
24	731477,17	112727,52	Аналитический метод	0,1	
25	731482,32	112721,50	Аналитический метод	0,1	
26	731484,19	112719,57	Аналитический метод	0,1	
27	731489,57	112713,12	Аналитический метод	0,1	
28	731490,18	112712,31	Аналитический метод	0,1	
29	731523,60	112739,09	Аналитический метод	0,1	
30	731537,28	112720,91	Аналитический метод	0,1	
31	731472,89	112671,09	Аналитический метод	0,1	
32	731513,19	112623,36	Аналитический метод	0,1	
33	731473,68	112590,30	Аналитический метод	0,1	
34	731526,97	112527,54	Аналитический метод	0,1	
35	731565,98	112558,54	Аналитический метод	0,1	
36	731622,34	112603,33	Аналитический метод	0,1	
37	731631,64	112610,96	Аналитический метод	0,1	
38	731623,08	112642,94	Аналитический метод	0,1	

## План границ зоны ЗРЗ



\* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, у стены которой были расстреляны рабочие паровозного депо – участники Канско-Иланского восстания против колчаковского режима 27 декабря 1918 года (мемориальная зона)», 1918 г. (Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Профсоюзная, 16)**

1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, у стены которой были расстреляны рабочие паровозного депо – участники Канско-Иланского восстания против колчаковского режима 27 декабря 1918 года (мемориальная зона)», 1918 г. (Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Профсоюзная, 16) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.1. Разрешается:

1.1.1. Использование земельных участков для историко-культурной деятельности, размещения объектов улично-дорожной сети (в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, малых архитектурных форм), благоустройства территории.

1.1.2. Проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.

1.1.3. Демонтаж объектов капитального строительства.

1.1.4. Ремонт, реконструкция транспортной инфраструктуры с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных участков.

1.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция виадука.

1.1.6. Ремонт, реконструкция и строительство подземным способом инженерных коммуникаций и сооружений с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных участков.

1.1.7. Проведение работ по реконструкции сетей электроснабжения надземным способом. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения, в т.ч. функциональное стационарное освещение транспортных улиц и пешеходных участков территории.

1.1.8. Вертикальная планировка территории, в т.ч. инженерные работы по отведению ливневых вод с территории.

1.1.9. Благоустройство территории с устройством малых архитектурных форм (скамьи, урны для сбора мусора, конструкции утилитарного наружного освещения), озеленения (разбивка цветников, посев газонов, посадка низкорослого кустарника высотой не более 1 м, проведение санитарных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности). Замена, ремонт и

устройство пешеходных тротуаров и площадок с применением современного специализированного покрытия, в соответствии с функциональным использованием.

1.1.10. Применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм композитных материалов, полимерного бетона, фибробетона, армированного бетона на цементе, металла, дерева.

1.1.11. Размещение оборудования для архитектурного и художественно-декоративного освещения строений и ландшафта, не нарушающего целостность объекта культурного наследия и не создающего угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, в т.ч. направленного на обеспечение благоприятного визуального восприятия элементов объекта культурного наследия.

1.1.12. Установка объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м.

1.1.13. Установка элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов), мобильных информационных конструкций, устройство и размещение на ограниченный временной период передвижных выставок, арт-объектов и скульптур.

1.1.14. Размещение временных сборно-разборных сооружений, нестационарных объектов мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м на период проведения массовых культурных мероприятий.

1.1.15. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.1.16. Устройство автопарковок.

1.1.17. Обеспечение мер пожарной безопасности.

1.1.18. Мероприятия для реализации нужд маломобильной группы населения.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности.

1.2.2. Строительство объектов капитального строительства (за исключением некапитальных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

1.2.3. Установка глухих ограждений (в т.ч. из профилированных листов и сборных железобетонных элементов).

1.2.4. Высадка высокоствольных деревьев и крупного кустарника.

1.2.5. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения и слаботочных сетей).

1.2.6. Размещение средств наружной рекламы.

1.2.7. Устройство автостоянок.

1.2.8. Размещение отходов производства и потребления.

1.2.9. Любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова.

1.2.10. Изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима – при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности.

1.2.11. Установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, у стены которой были расстреляны рабочие паровозного депо – участники Канско-Иланского восстания против колчаковского режима 27 декабря 1918 года (мемориальная зона)», 1918 г. (Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Профсоюзная, 16) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.1. Разрешается:

2.1.1. Использование земельных участков для историко-культурной деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, гостиничного обслуживания, выставочно-ярмарочной деятельности, отдыха (рекреации), культурно-досуговой деятельности (в части размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, библиотек), малоэтажной многоквартирной и среднеэтажной жилой застройки, блокированной жилой застройки, размещения объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек, парковок, объектов инженерной инфраструктуры), благоустройства территории.

2.1.2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений:

1) при отделке фасадов кирпичных зданий и строений использовать покраску в пастельных тонах по штукатурке или в белый цвет, а также открытый красный кирпич;

2) при отделке фасадов деревянных домов и строений использовать обшивку деревянной доской с последующей покраской в цвета палитры приглушенных оттенков;

3) в покрытии крыш использовать листовое железо, низкопрофильный металл, не обладающие высокой отражающей способностью, шифер волновой и плоский, еврошифер;

4) в цветовом решении кровель, водосточных труб, козырьков, металлических фартуков применять красно-коричневый цвет (сурик железный) или зеленый цвет (ярь-медянка), а также оттенки серого;

5) в качестве цветового решения заполнений оконных и дверных проемов

применять натуральное или тонированное дерево, а также окраску белым и оттенками серого, коричневого, охристого;

б) композиционно выделять цокольную и карнизную часть фасадов общественных зданий и магазинов за счет использования отличных материалов, цветов и их оттенков, объемной пластики.

2.1.3. Вертикальная планировка территории, в т.ч. инженерные работы по отведению ливневых вод с территории.

2.1.4. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

1) замена, ремонт и устройство пешеходных тротуаров и площадок с применением в покрытии как традиционных материалов (дерево, камень и иные материалы, имитирующие натуральные), асфальтового покрытия, так и современного специализированного покрытия, в соответствии с функциональным использованием;

2) озеленение, регулирование высотных параметров существующих участков озеленения, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

3) проведение санитарных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности;

4) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм композитных материалов, полимерного бетона, фибробетона, армированного бетона на цементе, металла, дерева;

5) установка объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м. Знаки адресации зданий, использовать в единой цветовой гамме (темно-зеленый, темно-синий и белый).

2.1.5. Ремонт, реконструкция транспортной инфраструктуры с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных участков.

2.1.6. Строительство, ремонт, реконструкция подземным способом объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных участков (за исключением подводящих сетей электроснабжения и слаботочных сетей).

2.1.7. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.1.8. Установка элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов), мобильных информационных конструкций.

2.1.9. Размещение временных сборно-разборных сооружений, нестационарных объектов мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м на период проведения массовых культурных мероприятий.

2.1.10. Размещение на ограниченный временной период арт-объектов, скульптур и устройство передвижных выставок, в т.ч. связанных с популяризацией объекта культурного наследия.

2.1.11. Установка средств наружной рекламы и информации:

1) объектов системы ориентирующей информации на фасадах зданий (за исключением консольных конструкций) с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

2) мемориальных досок, вывесок не выше первого этажа с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

3) средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 2 кв. м при соотношении ширины и длины рекламного поля 1:5;

4) средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,3 м;

5) средств наружной рекламы и информации в витринах окон – вывеска не должна занимать более 1/3 проема окна;

6) средств наружной рекламы и информации в виде вертикальных консольных конструкций в пределах второго и третьего этажей зданий, высотой не более 1,2 м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,3 м.

2.1.12. Устройство парковок.

2.1.13. Мероприятия для реализации нужд маломобильной группы населения.

2.1.14. Обеспечение мер пожарной и экологической безопасности.

2.2. Запрещается:

2.2.1. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи, рынков.

2.2.2. Нарушение сложившейся композиционно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории исторического центра города: сложившейся этажности общественной и жилой застройки, не превышающей 5 этажей.

2.2.3. Превышение предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства, указанной в пункте 2.3 настоящих требований.

2.2.4. Изменение при ремонте и реконструкции объектов исторической ценной застройки существующих конструктивных особенностей и строительных материалов зданий, а также размеров, пропорций, количества оконных и дверных проемов, уничтожение подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность.

2.2.5. Применение при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и некапитальных строений, следующих строительных и отделочных материалов:

1) профилированный металлический лист (профнастил) (за исключением использования в качестве кровельного материала);

2) любой кирпич без декоративной штукатурки, кроме традиционного красного;

- 3) бетонные блоки без декоративной штукатурки;
- 4) железобетонные панели и плиты без декоративной штукатурки;
- 5) пластиковый сайдинг;
- 6) металлический сайдинг.

2.2.6. Использовать при отделке фасадов объектов капитального строительства и некапитальных строений яркие насыщенные цвета при окраске основной плоскости стен.

2.2.7. Использовать при окраске кровель объектов капитального строительства и некапитальных строений яркие различные цвета кроме зеленого (ярь-медянка), голубого, красно-коричневого (железный сурик) и оттенков серого.

2.2.8. Использование крыш и фасадов объектов исторической застройки для размещения и эксплуатации устройств связи антенного типа, систем кондиционирования и вентиляции воздуха.

2.2.9. Применение в покрытии крыш светоотражающих материалов (в т.ч. оцинкованного железа).

2.2.10. Устройство глухих ограждений (в т.ч. из профилированных листов и сборных железобетонных элементов). Максимальная высота ограждений вдоль красных линий – 1,2 м.

2.2.11. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения и слаботочных сетей).

2.2.12. Размещение автостоянок.

2.2.13. Установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- 1) всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций;
- 2) средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;
- 3) средств наружной рекламы в виде крышных установок;
- 4) транспарантов-перетяжек, за исключением устанавливаемых на ограниченный временной период праздничного и событийного характера.

2.2.14. Высадка высокоствольных деревьев на территориях общего пользования.

2.2.15. Размещение отходов производства и потребления.

2.2.16. Движение большегрузных транспортных средств, размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока.

2.2.17. Любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова.

Расположенные в границах зоны ЗРЗ средства наружной рекламы и информации, параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному в границах зоны ЗРЗ могут использоваться без приведения их в соответствие с указанным градостроительным регламентом до истечения срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Расположенные в границах зоны ЗРЗ объекты капитального

строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному в границах зоны ЗРЗ, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанным градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом, установленным в границах зоны ЗРЗ, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

2.3. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.1. Максимальное количество надземных этажей (включая мансардный) – 3 этажа;

2.3.2. Максимальная высота объекта капитального строительства:

1) до конька скатной крыши или плоской крыши основного объема – 12 м;

2) до высотных акцентов декоративного и (или) объемно-планировочного характера (башенки, шатры, мезонины) – 18 м.