



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2022

г. Красноярск

№ 289-п

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Манском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом, в котором в 1920–1942 гг. и в 1946–1972 гг. жил Герой Советского Союза Черняк Афанасий Григорьевич», 1920–1942 гг., 1946–1972 гг. (Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Черняка, 33);

«Дом, в котором в 1930–1941 гг. жил Герой Советского Союза Круглов Василий Иванович», 1930–1941 гг. (Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Круглова, 34);

«Могила партизана Гусева Ивана Осиповича, расстрелянного колчаковцами в июне 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Гусева, 8) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

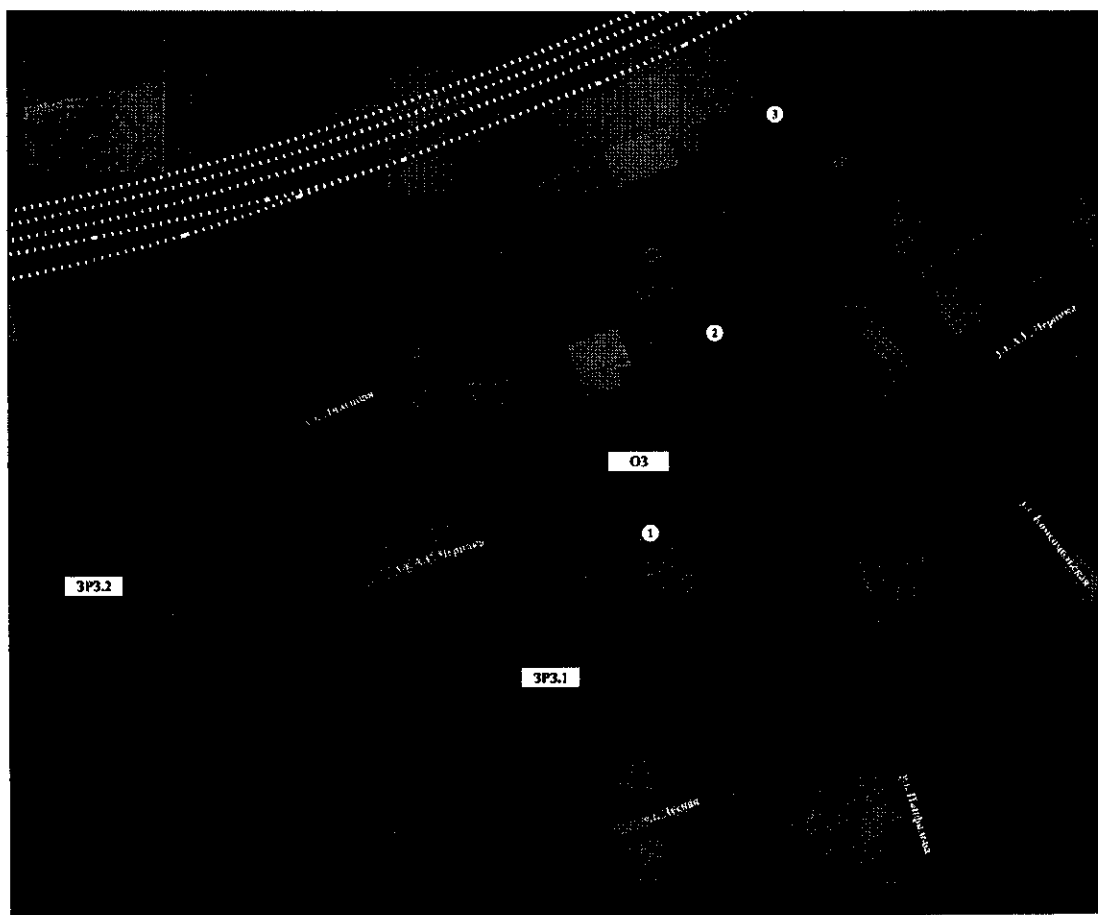


Заместитель председателя
Правительства края –
министр финансов края

В.В. Бахарь

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 12.04.2022 № 289-п

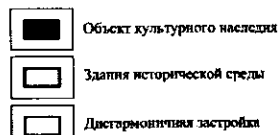
1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1942 гг. и в 1946–1972 гг. жил Герой Советского Союза Черняк Афанасий Григорьевич», 1920–1942 гг., 1946–1972 гг. (Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Черняка, 33)



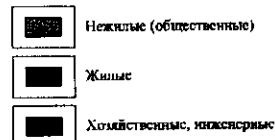
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Здания и сооружения:



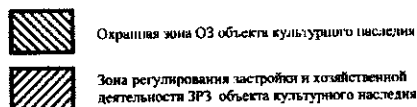
Нейтральная застройка:



Зоны с особыми условиями использования территории:



Проектируемые зоны охраны:



ОЗ Маркировка зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1942 гг. и в 1946–1972 гг. жил Герой Советского Союза Черняк Афанасий Григорьевич»;
2. Мемориал посвященный участникам Великой Отечественной войны;
3. Водооградная баня.

1.1. Границы охранной зоны (далее – зона ОЗ*) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1942 гг. и в 1946–1972 гг. жил Герой Советского Союза Черняк Афанасий Григорьевич», 1920–1942 гг., 1946–1972 гг. (Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Черняка, 33).

Текстовое описание местоположения границ зоны ОЗ

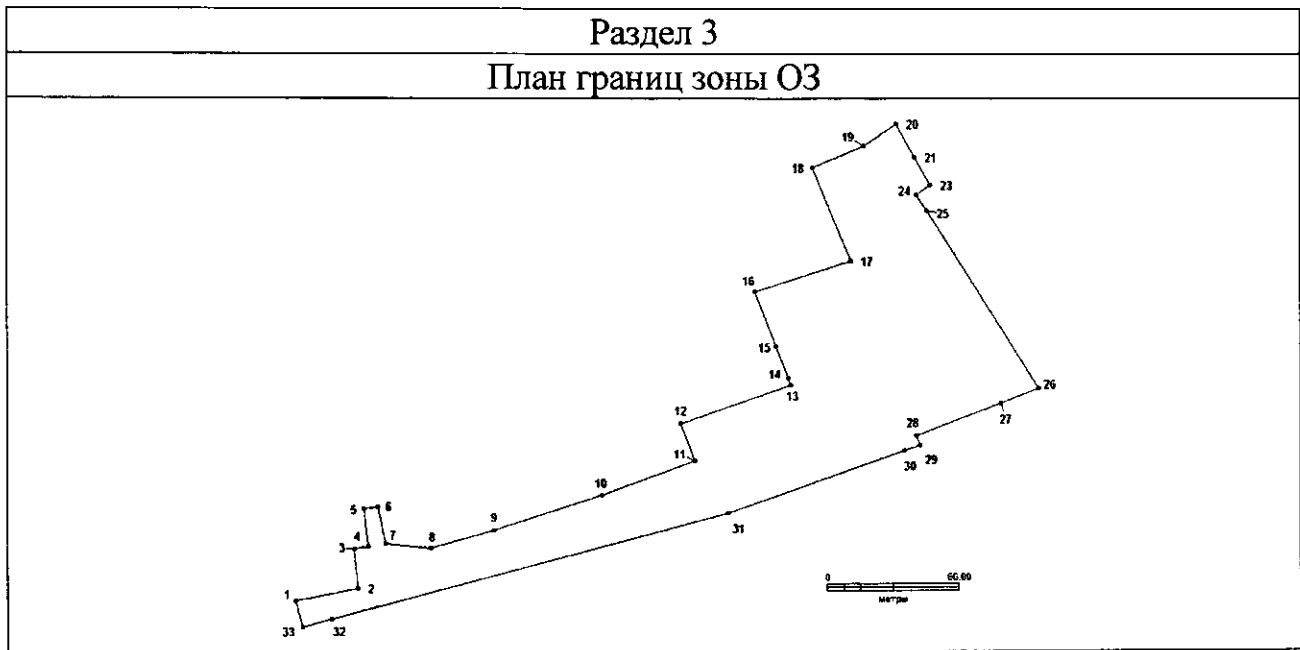
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	20	Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 20, имея перегибы в точках 2-19, идет в северо-восточном направлении, вдоль ул. А.Г. Черняка, протяженность границы – 491,84 м.
20	26	Восточная граница от поворотной точки 20 до поворотной точки 26, имея перегибы в точках 21–25, идет в юго-восточном направлении, перпендикулярно ул. А.Г. Черняка, протяженность границы – 142,98 м.
26	33	Южная граница от поворотной точки 26 до поворотной точки 33, имея перегибы в точках 27–32, идет в юго-западном направлении, вдоль ул. А.Г. Черняка, протяженность границы – 356,30 м.
33	1	Западная граница от поворотной точки 33 до поворотной точки 1, идет в северо-западном направлении, перпендикулярно ул. А.Г. Черняка, замыкая контур, протяженность границы – 12,33 м.

Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Манский район, п. Камарчага
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	16946±456
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 167 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	609356,94	149146,58	Аналитический метод	1	—
2	609362,29	149174,99	Аналитический метод	1	—
3	609380,23	149173,28	Аналитический метод	1	—
4	609381,32	149179,67	Аналитический метод	1	—
5	609398,48	149177,49	Аналитический метод	1	—
6	609399,35	149183,85	Аналитический метод	1	—
7	609382,68	149187,64	Аналитический метод	1	—
8	609380,50	149208,03	Аналитический метод	1	—
9	609388,64	149236,97	Аналитический метод	1	—
10	609404,38	149285,46	Аналитический метод	1	—
11	609420,02	149327,53	Аналитический метод	1	—
12	609436,59	149321,51	Аналитический метод	1	—
13	609454,06	149371,50	Аналитический метод	1	—
14	609457,11	149370,30	Аналитический метод	1	—
15	609471,65	149364,57	Аналитический метод	1	—
16	609496,11	149354,93	Аналитический метод	1	—
17	609510,10	149398,88	Аналитический	1	—

1	2	3	4	5	6
			метод		
18	609552,57	149381,05	Аналитический метод	1	—
19	609562,41	149404,50	Аналитический метод	1	—
20	609572,18	149419,35	Аналитический метод	1	—
21	609557,28	149427,66	Аналитический метод	1	—
22	609544,45	149434,82	Аналитический метод	1	—
23	609554,41	149434,75	Аналитический метод	1	—
24	609540,14	149428,45	Аналитический метод	1	—
25	609533,05	149433,30	Аналитический метод	1	—
26	609452,62	149483,75	Аналитический метод	1	—
27	609445,87	149466,56	Аналитический метод	1	—
28	609430,88	149428,38	Аналитический метод	1	—
29	609426,76	149430,21	Аналитический метод	1	—
30	609424,18	149422,79	Аналитический метод	1	—
31	609396,24	149342,72	Аналитический метод	1	—
32	609348,58	149163,15	Аналитический метод	1	—
33	609345,02	149149,74	Аналитический метод	1	—
1	609356,94	149146,58	Аналитический метод	1	—



1.2. Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности (далее – зона ЗРЗ.1, ЗРЗ.2*) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1942 гг. и в 1946–1972 гг. жил Герой Советского Союза Черняк Афанасий Григорьевич», 1920–1942 гг., 1946–1972 гг. (Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Черняка, 33).

Текстовое описание местоположения границ зоны ЗРЗ.1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	6	Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 6, имея перегибы в точках 2-5, идет в северо-восточном направлении, параллельно ул. А.Г. Черняка, протяженность границы – 323,96 м.
6	15	Восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 15, имея перегибы в точках 7–14, идет в юго-восточном направлении, перпендикулярно ул. А.Г. Черняка, протяженность границы – 110,29 м.
15	33	Южная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 33, имея перегиб в точках 16–32, идет в юго-западном направлении, параллельно ул. А.Г. Черняка, протяженность границы – 291,43 м.
33	1	Западная граница от поворотной точки 33 до поворотной точки 1, имея перегиб в точке 34, идет в северо-западном направлении, перпендикулярно ул. А.Г. Черняка, замыкая контур, протяженность границы – 57,91 м.

Внутренними границами зоны ЗРЗ.1 являются границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1942 гг. и в 1946–1972 гг. жил Герой Советского Союза Черняк Афанасий Григорьевич» 1920–1942 гг., 1946–1972 гг. (Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Черняка, 33).

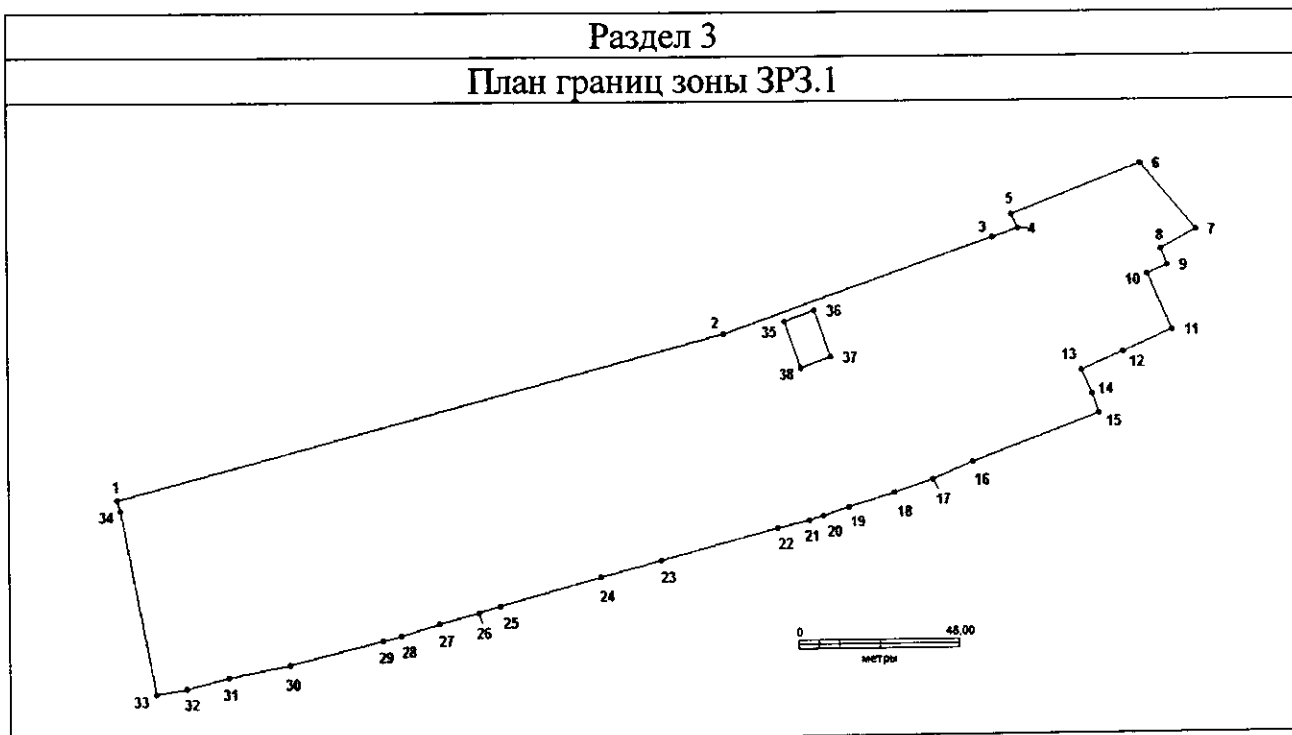
Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ.1

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Манский район, п. Камарчага
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18761 \pm 479
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 167 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	609348,58	149163,15	Аналитический метод	1	–
2	609396,24	149342,72	Аналитический метод	1	–
3	609424,18	149422,79	Аналитический метод	1	–
4	609426,76	149430,21	Аналитический метод	1	–
5	609430,88	149428,88	Аналитический метод	1	–
6	609445,87	149466,56	Аналитический метод	1	–
7	609425,99	149482,87	Аналитический метод	1	–

1	2	3	4	5	6
8	609420,25	149472,46	Аналитический метод	1	—
9	609415,74	149474,44	Аналитический метод	1	—
10	609412,94	149468,27	Аналитический метод	1	—
11	609396,62	149475,84	Аналитический метод	1	—
12	609390,25	149461,06	Аналитический метод	1	—
13	609384,82	149448,86	Аналитический метод	1	—
14	609377,91	149451,94	Аналитический метод	1	—
15	609372,22	149453,83	Аналитический метод	1	—
16	609358,11	149416,39	Аналитический метод	1	—
17	609352,94	149404,67	Аналитический метод	1	—
18	609349,39	149393,07	Аналитический метод	1	—
19	609345,05	149379,54	Аналитический метод	1	—
20	609342,52	149371,75	Аналитический метод	1	—
21	609341,44	149367,93	Аналитический метод	1	—
22	609339,14	149358,11	Аналитический метод	1	—
23	609330,04	149323,59	Аналитический метод	1	—
24	609325,03	149305,84	Аналитический метод	1	—
25	609316,85	149276,13	Аналитический метод	1	—
26	609315,00	149269,77	Аналитический метод	1	—
27	609311,84	149258,06	Аналитический метод	1	—
28	609308,46	149246,48	Аналитический метод	1	—
29	609306,93	149241,24	Аналитический	1	—

1	2	3	4	5	6
			метод		
30	609299,94	149213,45	Аналитический метод	1	—
31	609296,48	149195,47	Аналитический метод	1	—
32	609293,53	149182,89	Аналитический метод	1	—
33	609291,74	149174,17	Аналитический метод	1	—
34	609345,36	149164,01	Аналитический метод	1	—
1	609348,58	149163,15	Аналитический метод	1	—
35	609399,83	149360,68	Аналитический метод	1	—
36	609403,02	149369,54	Аналитический метод	1	—
37	609389,36	149374,49	Аналитический метод	1	—
38	609386,07	149365,43	Аналитический метод	1	—



Текстовое описание местоположения границ зоны ЗРЗ.2

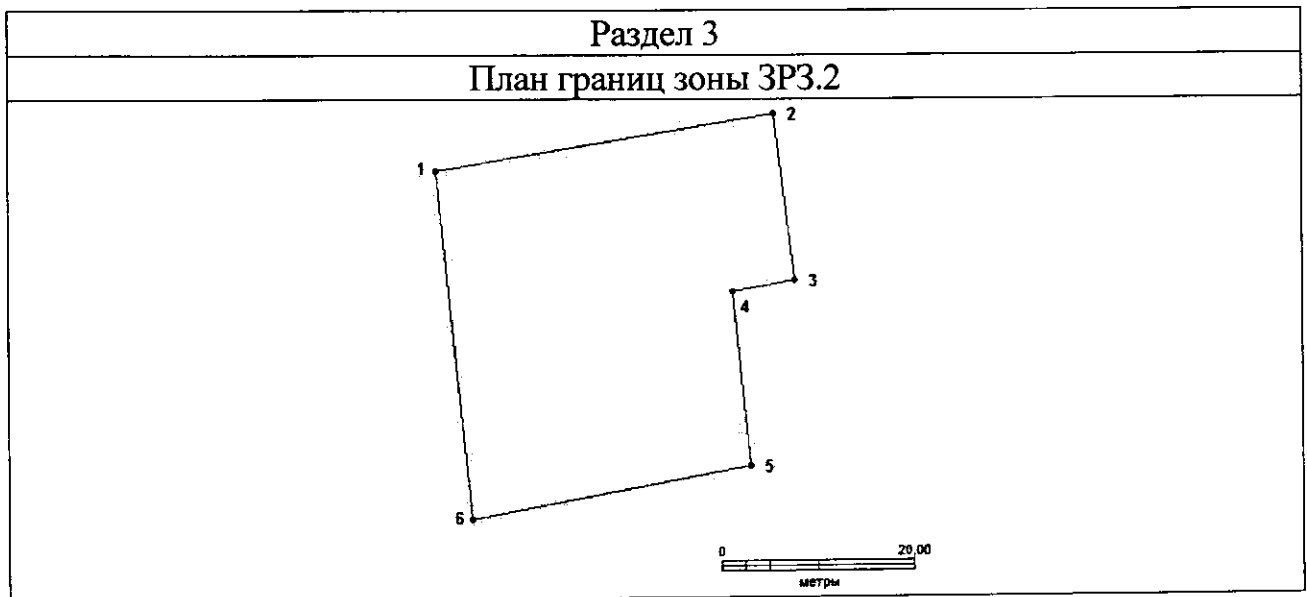
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в восточном направлении, параллельно ул. А.Г. Черняка, протяженность границы – 35,10 м.
2	5	Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 5, имея перегибы в точках 3, 4, идет в южном направлении, перпендикулярно ул. А.Г. Черняка, протяженность границы – 41,80 м.
5	6	Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в западном направлении, параллельно ул. А.Г. Черняка, протяженность границы – 28,91 м.
6	1	Западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 идет в северном направлении, перпендикулярно ул. А.Г. Черняка, замыкая контур, протяженность границы – 35,78 м.

Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ.2

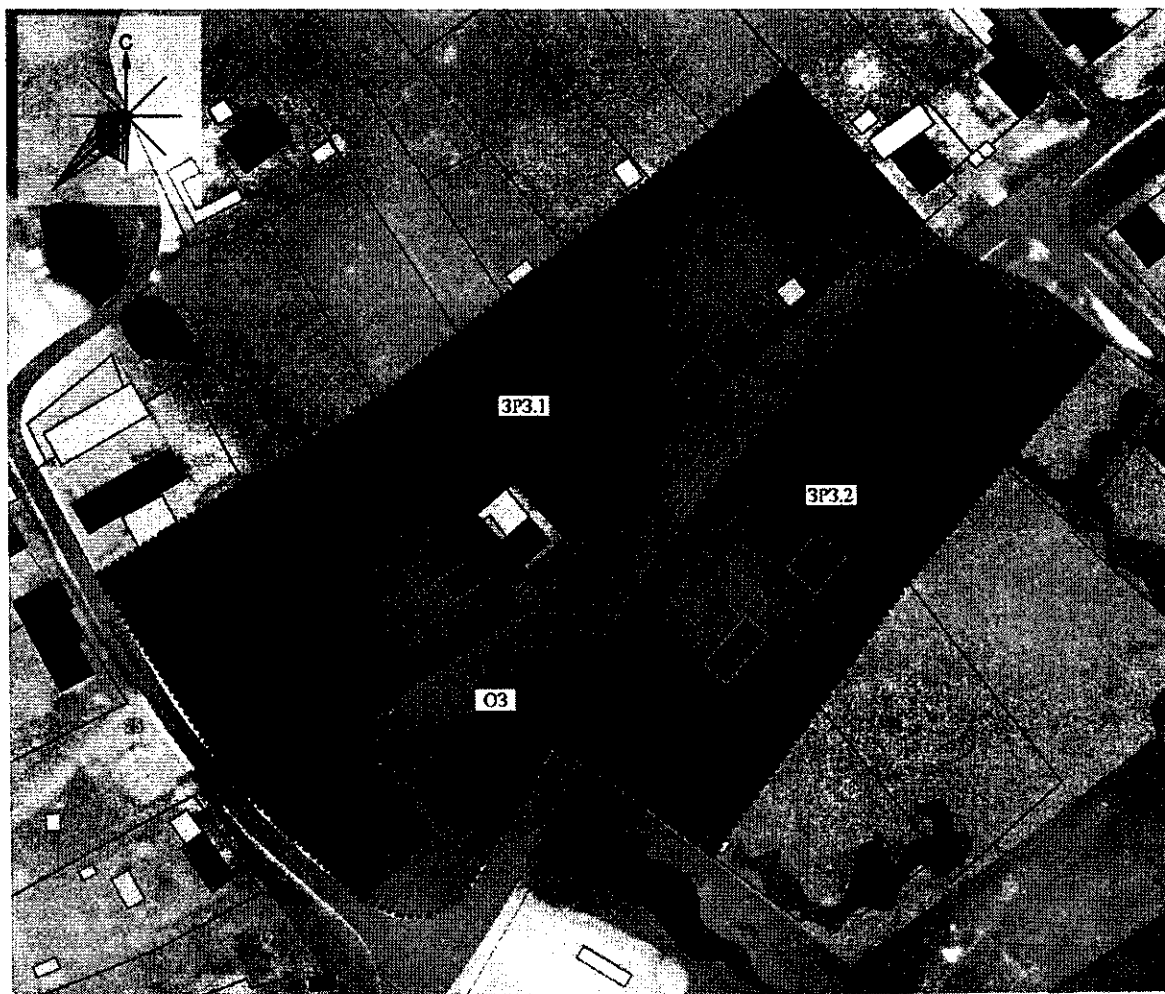
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Манский район, п. Камарчага
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1136 \pm 118
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 167 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	609392,52	149142,9	Аналитический	1	—

1	2	3	4	5	6
			метод		
2	609398,48	149177,49	Аналитический метод	1	—
3	609381,32	149179,67	Аналитический метод	1	—
4	609380,23	149173,28	Аналитический метод	1	—
5	609362,29	149174,99	Аналитический метод	1	—
6	609356,94	149146,58	Аналитический метод	1	—
1	609392,52	149142,90	Аналитический метод	1	—



**2. Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1930–1941 гг. жил Герой
Советского Союза Круглов Василий Иванович», 1930–1941 гг.
(Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Круглова, 34)**



Условные обозначения:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1930–1941 гг. жил Герой Советского Союза Круглов Василий Иванович»

Объекты окружающей застройки:

Объект историко-культурной среды (сохранивший традиционные приемы строительства)

Нейтральная застройка

Здания жилые (усадебная застройка)

Хозяйственные постройки. Гаражи. Сооружения инженерные или специального назначения

Адресация зданий

Границы:

Земельный участок, стоящий на кадастровом учете

Территория объекта культурного наследия

Ограждение (забор)

Зоны охраны:

Охранная зона (ОЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ.1, ЗРЗ.2)

2.1. Границы охранной зоны (далее – зона ОЗ*) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1930–1941 гг. жил Герой Советского Союза Круглов Василий Иванович», 1930–1941 гг. (Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Круглова, 34).

Текстовое описание местоположения границ зоны ОЗ

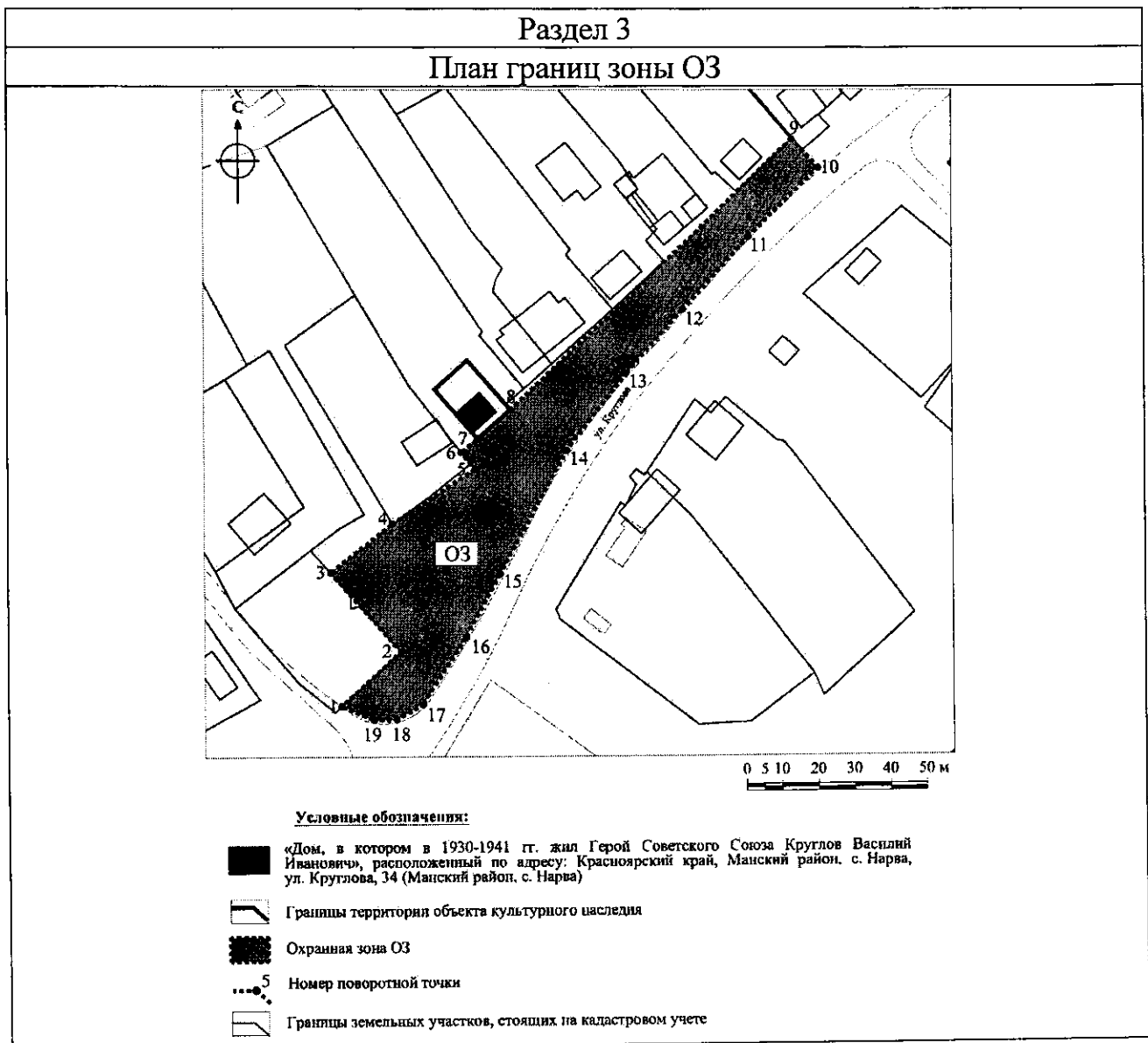
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 51,4 м.
3	9	Северо-западная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 5, имея перегиб в точке 4 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 9, имея перегибы в точках 7, 8, идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 181,09 м.
9	10	Северо-восточная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в юго-восточном направлении, перпендикулярно ул. Круглова, протяженность границы – 10,76 м.
10	1	Юго-восточная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 18, имея перегибы в точках 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 идет в юго-западном направлении, вдоль ул. Круглова, от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 идет в западном направлении, от поворотной точки 19 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 209,43 м.

Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Манский район, с. Нарва
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3744 \pm 215
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 167 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	565580,79	147246,05	Аналитический метод	1	–
2	565595,67	147262,67	Аналитический метод	1	–
3	565617,23	147243,20	Аналитический метод	1	–
4	565630,61	147260,47	Аналитический метод	1	–
5	565645,49	147283,41	Аналитический метод	1	–
6	565650,26	147279,62	Аналитический метод	1	–
7	565653,89	147284,22	Аналитический метод	1	–
8	565661,84	147293,33	Аналитический метод	1	–
9	565736,13	147371,45	Аналитический метод	1	–
10	565728,35	147378,88	Аналитический метод	1	–
11	565709,38	147359,39	Аналитический метод	1	–
12	565689,42	147341,11	Аналитический метод	1	–
13	565671,70	147325,24	Аналитический метод	1	–
14	565650,63	147308,76	Аналитический метод	1	–
15	565616,82	147290,23	Аналитический метод	1	–
16	565599,57	147280,78	Аналитический метод	1	–
17	565581,25	147268,65	Аналитический	1	–

1	2	3	4	5	6
			метод		
18	565577,11	147261,42	Аналитический метод	1	—
19	565577,11	147255,13	Аналитический метод	1	—
1	565580,79	147246,05	Аналитический метод	1	—



2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – зона ЗРЗ* (участки ЗРЗ.1, ЗРЗ.2)) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1930–1941 гг. жил Герой Советского Союза Круглов Василий Иванович», 1930–1941 гг. (Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Круглова, 34).

Текстовое описание местоположения границ зоны ЗРЗ (участок ЗРЗ.1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	Северо-западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3, имея перегиб в точке 2, идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 194,37 м.
3	4	Северо-восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-восточном направлении, перпендикулярно ул. Круглова, протяженность границы – 42,29 м.
4	15	Юго-восточная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в юго-западном направлении, параллельно ул. Круглова, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 8, имея перегиб в точке 7, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 13, имея перегиб в точке 12, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 268,41 м.
15	1	Юго-западная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 1, имея перегиб в точке 16, идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 94,97 м.

Текстовое описание местоположения границ зоны ЗРЗ (участок ЗРЗ.2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
17	22	Северо-западная граница от поворотной точки 17 до поворотной точки 22, имея перегибы в точках 18–21, идет в северо-восточном направлении,

1	2	3
		протяженность границы – 143,35 м.
22	24	Северная граница от поворотной точки 22 до поворотной точки 24 идет в юго-восточном направлении, пересекая ул. Круглова, протяженность границы – 44,13 м.
24	26	Юго-восточная граница от поворотной точки 24 до поворотной точки 26 идет в юго-западном направлении, параллельно ул. Круглова, имея перегиб в точке 25, протяженность границы – 147,21 м.
26	17	Юго-западная граница от поворотной точки 26 до поворотной точки 17, имея перегиб в точке 27, идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 44,47 м.

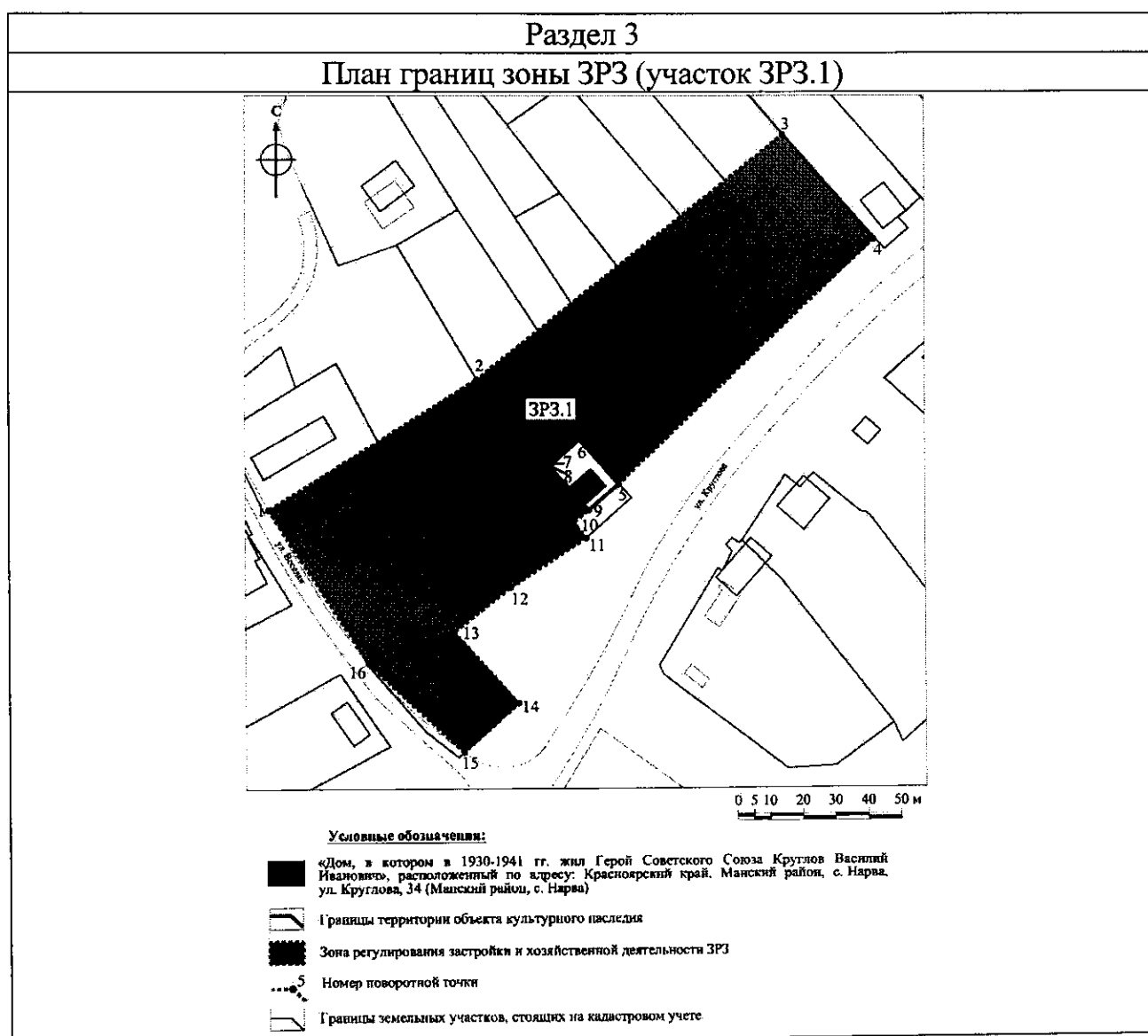
Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ
(участки ЗРЗ.1, ЗРЗ.2)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Манский район, с. Нарва
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	17716 \pm 466
3	Иные характеристики объекта	-

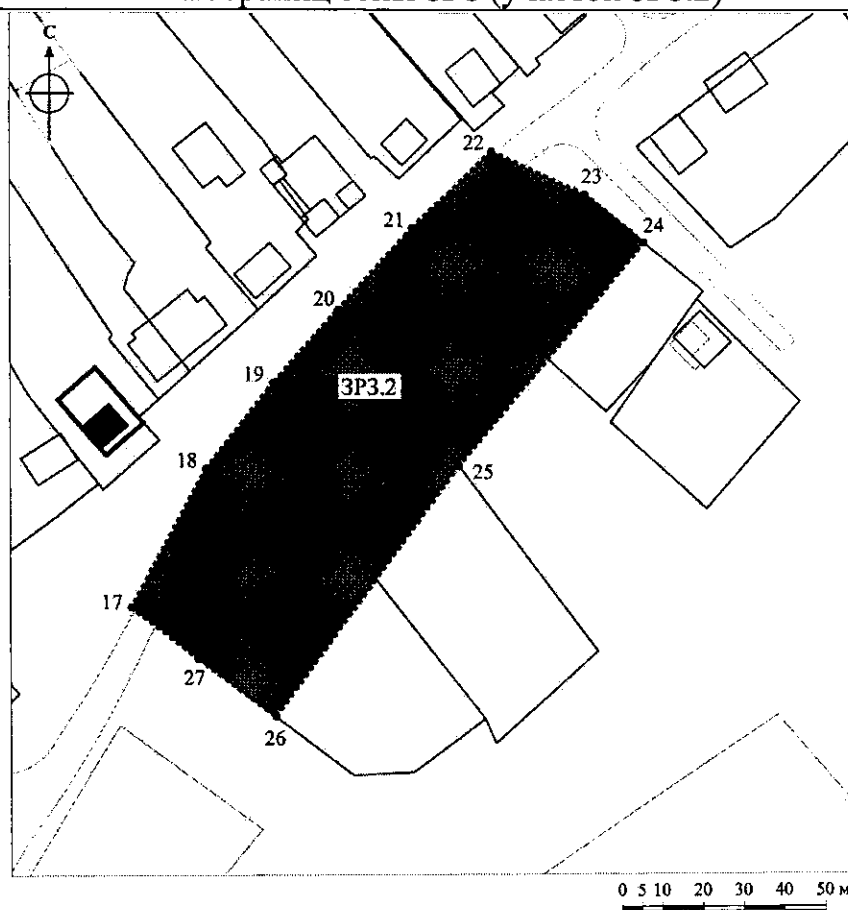
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 167 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок ЗРЗ.1					
1	565654,05	147186,71	Аналитический метод	1	–
2	565693,54	147250,32	Аналитический метод	1	–
3	565768,07	147343,73	Аналитический	1	–

1	2	3	4	5	6
			метод		
4	565736,13	147371,45	Аналитический метод	1	—
5	565661,84	147293,33	Аналитический метод	1	—
6	565675,39	147281,47	Аналитический метод	1	—
7	565667,63	147272,62	Аналитический метод	1	—
8	565667,41	147272,37	Аналитический метод	1	—
9	565653,89	147284,22	Аналитический метод	1	—
10	565650,26	147279,62	Аналитический метод	1	—
11	565645,49	147283,40	Аналитический метод	1	—
12	565630,61	147260,47	Аналитический метод	1	—
13	565617,23	147243,20	Аналитический метод	1	—
14	565595,67	147262,67	Аналитический метод	1	—
15	565580,79	147246,05	Аналитический метод	1	—
16	565607,70	147217,04	Аналитический метод	1	—
1	565654,05	147186,71	Аналитический метод	1	—
Участок ЗРЗ.2					
17	565616,82	147290,23	Аналитический метод	1	—
18	565650,63	147308,76	Аналитический метод	1	—
19	565671,70	147325,24	Аналитический метод	1	—
20	565689,42	147341,11	Аналитический метод	1	—
21	565709,38	147359,39	Аналитический метод	1	—
22	565728,35	147378,88	Аналитический метод	1	—
23	565717,67	147401,90	Аналитический	1	—

1	2	3	4	5	6
			метод		
24	565705,83	147416,44	Аналитический метод	1	—
25	565651,29	147370,69	Аналитический метод	1	—
26	565590,00	147325,70	Аналитический метод	1	—
27	565604,41	147306,64	Аналитический метод	1	—
17	565616,82	147290,23	Аналитический метод	1	—



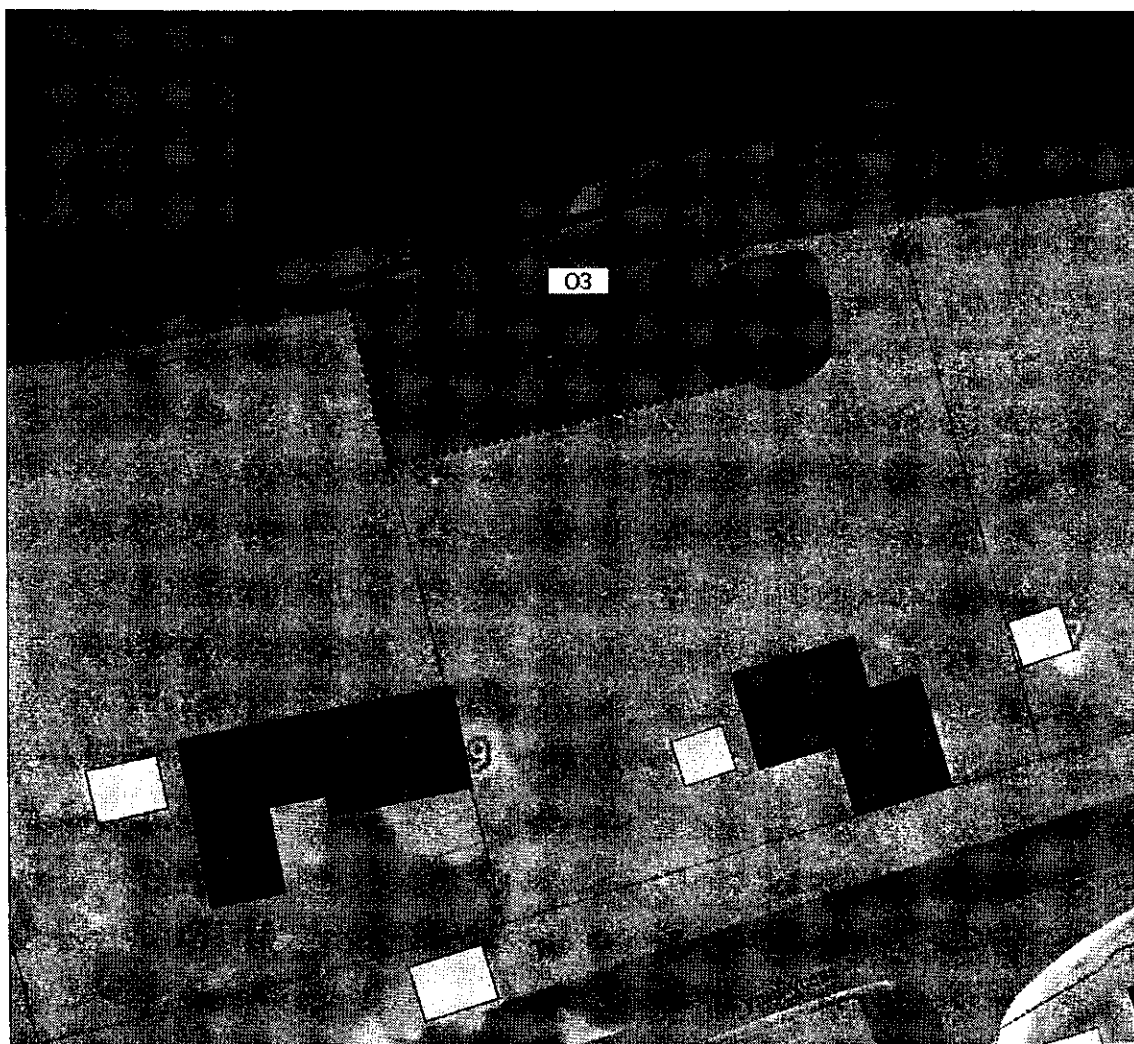
План границ зоны ЗРЗ (участок ЗРЗ.2)



Условные обозначения:

- «Дом, в котором в 1930-1941 гг. жил Герой Советского Союза Круглов Василий Иванович», расположенный по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Круглова, 34 (Манский район, с. Нарва)
- Границы территории объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- Номер поворотной точки
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете






**3. Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Могила партизана Гусева Ивана Осиповича,
расстрелянного колчаковцами в июне 1919 г.», 1919 г.
(Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Гусева, 8)**






Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения
«Могила партизана Гусева Ивана Осиповича,
расстрелянного колчаковцами в июне 1919 г.»


Объекты окружающей застройки:

-  Нейтральная застройка
-  Здания жилые (усадебная застройка)
-  Хозяйственные постройки. Гаражи. Сооружения инженерные или специального назначения
-  Адресация зданий
-  Зона лесов

Границы:

-  Населенный пункт
-  Земельный участок, стоящий на кадастровом учете
-  Территория объекта культурного наследия

Зоны охраны:

-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

3.1. Границы охранной зоны (далее – зона ОЗ*) объекта культурного наследия регионального значения «Могила партизана Гусева Ивана Осиповича, расстрелянного колчаковцами в июне 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Гусева, 8).

Текстовое описание местоположения границ зоны ОЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 35,76 м.
2	3	Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 16,71 м.
3	4	Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 35,34 м.
4	1	Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 17,01 м.

Внутренним контуром зоны ОЗ являются границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила партизана Гусева Ивана Осиповича, расстрелянного колчаковцами в июне 1919 г.», расположенного по адресу: Манский район, с. Нарва, ул. Гусева, 8, утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 16.11.2020 № 645 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия».

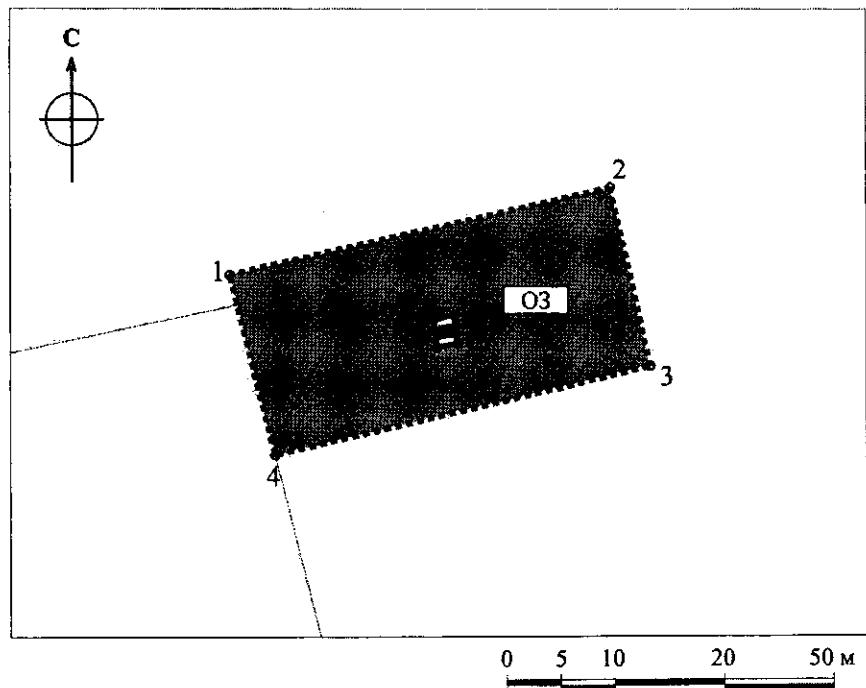
Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Манский район, с. Нарва
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	594±85
3	Иные характеристики объекта	–






Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 167 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	566043,86	147617,95	Аналитический метод	1	—
2	566051,81	147652,81	Аналитический метод	1	—
3	566035,51	147656,47	Аналитический метод	1	—
4	566027,36	147622,08	Аналитический метод	1	—
1	566043,86	147617,95	Аналитический метод	1	—
5	566039,86	147636,57	Аналитический метод	1	—
6	566040,19	147638,45	Аналитический метод	1	—
7	566037,60	147638,78	Аналитический метод	1	—
8	566037,27	147636,90	Аналитический метод	1	—
5	566039,86	147636,57	Аналитический метод	1	—

Раздел 3

План границ зоны ОЗ



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Могила партизана Гусева Ивана Осиповича, расстрелянного колчаковцами в июне 1919 г.», расположенного по адресу: Манский район, с. Нарва, ул. Гусева, 8 (Манский район, с. Нарва, на усадьбе Б.Г. Евдокимова)
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
-  Номер поворотной точки
-  Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1942 гг. и в 1946–1972 гг. жил Герой Советского Союза Черняк Афанасий Григорьевич», 1920–1942 гг., 1946–1972 гг. (Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Черняка, 33)*

1.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1942 гг. и в 1946–1972 гг. жил Герой Советского Союза Черняк Афанасий Григорьевич», 1920–1942 гг., 1946–1972 гг. (Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Черняка, 33) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.1.1. Разрешается:

1.1.1.1. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, учитывающие планировочные, объемные и композиционные характеристики историко-культурной среды, с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, с использованием традиционных (либо имитирующих традиционные) строительных материалов и цветовых решений.

1.1.1.2. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, с применением в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (дерево, камень и иные материалы, имитирующие натуральные), и асфальтового покрытия.

1.1.1.3. Озеленение, в том числе путем регенерации исторически сформировавшейся системы озеленения, регулирование высотных параметров существующих участков озеленения, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей историко-культурной среды.

1.1.1.4. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения.

1.1.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.1.1.6. Проведение сетей электроснабжения и слаботочных сетей.

1.1.1.7. Установка элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов), мобильных информационных конструкций, которые не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих историко-культурную среду объекта культурного наследия.

1.1.1.8. Размещение временных сборно-разборных сооружений, нестационарных объектов мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м на период проведения массовых культурных мероприятий.

1.1.1.9. Установка объектов системы поселковой ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м. Знаки адресации зданий, использовать в единой цветовой гамме (темно-зеленый, темно-синий и белый) из нержавеющей стали (метод штамповки).

1.1.2. Запрещается:

1.1.2.1. Строительство зданий, строений, сооружений (за исключением временных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

1.1.2.2. Применять ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

1.1.2.3. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения).

1.1.2.4. Изменение существующего рельефа.

1.1.2.5. Устройство автостоянок.

1.1.2.6. Установка любых средств наружной рекламы.

1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ.1, ЗРЗ.2*) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920–1942 гг. и в 1946–1972 гг. жил Герой Советского Союза Черняк Афанасий Григорьевич», 1920–1942 гг., 1946–1972 гг. (Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Черняка, 33) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.2.1. Разрешается:

1.2.1.1. Регенерация исторической застройки с использованием традиционных строительных материалов и цветовых решений.

1.2.1.2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, учитывающие планировочные, объемные и композиционные характеристики историко-культурной среды, с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, с использованием традиционных (либо имитирующих традиционные) строительных материалов и цветовых решений с учетом следующих требований:

1) высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции – не более 7 м до конька крыши;

2) применение в покрытии крыш листового железа, низкопрофильного металла, не обладающих высокой отражающей способностью, шифера волнового и плоского, еврошифера;

3) в цветовом решении кровель, водосточных труб, козырьков, металлических фартуков применять красно-коричневый цвет (сурик железный) или зеленый цвет (ярь-медянка), а также оттенки серого.

1.2.1.3. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства.

1.2.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

1.2.1.5. Строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.2.1.6. Устройство парковок.

1.2.1.7. Проведение работ по озеленению при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия.

1.2.1.8. Размещение временных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

1.2.1.9. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения.

1.2.2. Запрещается:

1.2.2.1. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи.

1.2.2.2. Использование крыш и фасадов, формирующих уличный фронт, для размещения и эксплуатации устройств связи антенного типа, систем кондиционирования и вентиляции воздуха.

1.2.2.3. Применение при устройстве крыш мансард с переломом.

1.2.2.4. Применение в покрытии крыш светоотражающих материалов, металлочерепицы, гонтовой и черепичной кровли.

1.2.2.5. Применение ограждения вдоль красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

Максимальная высота ограждений вдоль красных линий – 2 м.

1.2.2.6. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения).

1.2.2.7. Устройство автостоянок.

1.2.2.8. Изменение существующего рельефа.

1.2.2.9. Установка следующих средств наружной рекламы и информации:

1) всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций;
2) средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;

3) средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;

4) средств наружной рекламы в виде крышных установок;

5) транспарантов-перетяжек.

1.2.3. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.2.3.1. Максимальное количество надземных этажей (с мансардой) – 1 этаж;

1.2.3.2. Максимальная высота объекта капитального строительства – 7 м;

1.2.3.3. Максимальный процент застройки земельных участков – 40 %;

1.2.3.4. Максимальная протяженность фасада вдоль красной линии продольных улиц – 8,5 м;

1.2.3.5. Максимальный угол наклона крыш – 30 градусов;

1.2.3.6. Отступ от красной линии – без отступа.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального «Дом, в котором в 1930–1941 гг. жил Герой Советского Союза Круглов Василий Иванович», 1930–1941 гг. (Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Круглова, 34)*

2.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1930–1941 гг. жил Герой Советского Союза Круглов Василий Иванович», 1930–1941 гг. (Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Круглова, 34) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.1.1. Разрешается:

2.1.1.1. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, с применением в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (дерево, камень и иные материалы, имитирующие натуральные) и асфальтового покрытия.

2.1.1.2. Озеленение, в том числе путем регенерации исторически сформировавшейся системы озеленения, регулирование высотных параметров существующих участков озеленения, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей историко-культурной среды.

2.1.1.3. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.1.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.1.1.5. Проведение сетей электроснабжения и слаботочных сетей.

2.1.1.6. Реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения габаритных параметров.

2.1.1.7. Установка элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов).

2.1.1.8. Размещение некапитальных сборно-разборных сооружений, объектов мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м на период проведения массовых культурных мероприятий.

2.1.1.9. Установка объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м.

2.1.2. Запрещается:

2.1.2.1. Строительство зданий, строений, сооружений (за исключением некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.1.2.2. Применять ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

2.1.2.3. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения).

2.1.2.4. Изменение существующего рельефа.

2.1.2.5. Устройство автостоянок.

2.1.2.6. Установка любых средств наружной рекламы.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ (участки ЗРЗ.1, ЗРЗ.2)) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1930–1941 гг. жил Герой Советского Союза Круглов Василий Иванович», 1930–1941 гг. (Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Круглова, 34) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.2.1. Разрешается:

2.2.1.1. Регенерация исторической застройки с использованием традиционных строительных материалов и цветовых решений.

2.2.1.2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, учитывающие планировочные, объемные и композиционные характеристики историко-культурной среды, с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, с использованием традиционных (либо имитирующих традиционные) строительных материалов и цветовых решений.

2.2.1.3. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства.

2.2.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

2.2.1.5. Строительство объектов инженерной инфраструктуры.

2.2.1.6. Устройство парковок.

2.2.1.7. Проведение работ по озеленению при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия.

2.2.1.8. Размещение некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.2.1.9. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.2.1.10. Использование единого стилистического оформления знаков адресации зданий (цветовая гамма, материал).

2.2.2. Запрещается:

2.2.2.1. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи.

2.2.2.2. Использование крыш и фасадов, формирующих уличный фронт, для размещения и эксплуатации устройств связи антенного типа, систем кондиционирования и вентиляции воздуха.

2.2.2.3. Применение при устройстве крыш мансард с переломом.

2.2.2.4. Применение в покрытии крыш светоотражающих материалов, металлочерепицы, гонтовой и черепичной кровли.

2.2.2.5. Применение ограждения вдоль красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов. Максимальная высота ограждений вдоль красных линий – 1,8 м.

2.2.2.6. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения).

2.2.2.7. Устройство автостоянок.

2.2.2.8. Изменение существующего рельефа.

2.2.2.9. Установка следующих средств наружной рекламы и информации:

1) всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций;
2) средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;

3) средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;

4) средств наружной рекламы в виде крышных установок;

5) транспарантов-перетяжек.

2.2.3. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.3.1. Максимальное количество надземных этажей (включая мансардный) – 1 этаж;

2.2.3.2. Максимальная высота объекта капитального строительства – 7 м;

2.2.3.3. Максимальный процент застройки земельных участков – 40 %;

2.2.3.4. Максимальная протяженность фасада вдоль красной линии продольных улиц – 8,5 м;

2.2.3.5. Максимальный угол наклона крыш – 45 градусов;

2.2.3.6. Отступ от красной линии – без отступа.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила партизана Гусева Ивана Осиповича, расстрелянного колчаковцами в июне 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Гусева, 8)*

3.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила партизана Гусева Ивана Осиповича, расстрелянного колчаковцами в июне 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Манский район, с. Нарва, ул. Гусева, 8) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1.1. Разрешается:

3.1.1.1. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, включающих:

1) применение в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (дерево, камень и иные материалы, имитирующие натуральные) и асфальтового покрытия;

2) проведение работ по озеленению, в том числе путем регенерации исторически сформировавшейся системы озеленения, регулирование высотных параметров существующих участков озеленения, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей историко-культурной среды;

3) проведение санитарных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности;

4) покос травы;

5) посев газонов и разбивка цветников;

6) установка малых архитектурных форм: скамья, урна;

7) размещение отдельно стоящего оборудования освещения.

3.1.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

3.1.1.3. Проведение сетей электроснабжения и слаботочных сетей.

3.1.1.4. Установка элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов).

3.1.1.5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности (в т.ч. ликвидация сухостоя).

3.1.2. Запрещается:

3.1.2.1. Строительство зданий, строений, сооружений.

3.1.2.2. Устройство глухого ограждения (в т.ч. из профилированных листов и сборных железобетонных элементов).

3.1.2.3. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения и слаботочных сетей).

3.1.2.4. Изменение существующего рельефа.

3.1.2.5. Устройство автостоянок.

3.1.2.6. Установка любых средств наружной рекламы.

3.1.2.7. Проведение земляных работ (за исключением работ, направленных на ремонт и реконструкцию покрытия пешеходных площадок, тротуаров и инженерных сетей).

3.1.2.8. Проведение работ, создающих динамическую нагрузку и негативное воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с территорией объекта культурного наследия.

3.1.2.9. Любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, нарушением почвенного покрова (в т.ч. пахотные работы, выгул и выпас животных).

3.1.2.10. Размещение отходов производства и потребления.

3.1.2.11. Установка опор сотовой связи.

* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов не распространяются

запреты и ограничения, установленные в настоящем приложении для капитального ремонта, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и их частей, за исключением линейных объектов, для которых запреты и ограничения установлены настоящим приложением.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких требований к градостроительным регламентам.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.