



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2021

г. Красноярск

№ 962-п

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Козульском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Дом, в котором в 1922–1941 гг. жил Герой Советского Союза Солонченко Владимир Данилович», 1922–1941 гг. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Солонченко, 129);

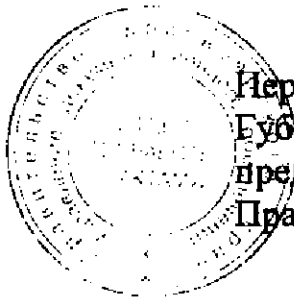
2) «Могила воина Советской Армии Макарова Н.И., погибшего 11 июня 1945 года при выполнении задания командования», 1945 г. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, 22а);

3) «Братская могила партизан, рабочих и жителей Ачинского уезда, расстрелянных колчаковцами в 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Козульский район, Жуковский сельсовет, 2 км западнее платформы Сергино, в 20 м от железной дороги, на четной стороне) – согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 28.12.2021 № 962-п

1. Границы зон охраны объекта культурного регионального значения «Дом, в котором в 1922–1941 гг. жил Герой Советского Союза Солонченко Владимир Данилович», 1922–1941 гг. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Солонченко, 129)

1.1. Границы охранной зоны (далее – зона ОЗ*) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1922–1941 гг. жил Герой Советского Союза Солонченко Владимир Данилович», 1922–1941 гг. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Солонченко, 129).

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 13,7 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 4 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 3, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 237,6 м.

Восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 20,3 м.

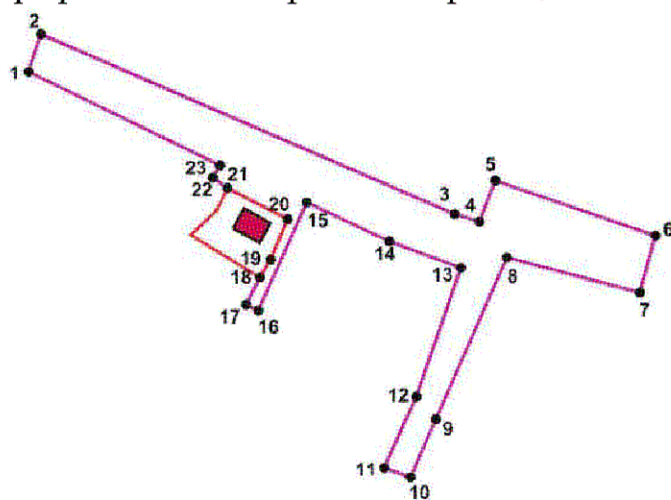
Южная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в северо-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 10 в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 9, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в северо-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 13 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 12, от поворотной точки 13 до поворотной точки 15 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 14, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 в юго-западном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 в северо-западном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 20 в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 18, 19, от поворотной точки 20 до поворотной точки 22 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 21, от поворотной точки 22 до поворотной точки 23 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 23 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 457,1 м.

Площадь территории зоны ОЗ составляет 5222 кв. м.

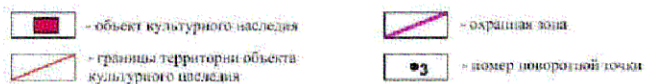
Координаты поворотных точек границ зоны ОЗ
(система координат МСК 166 зона 3)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	698283.32	174586.44
2	698296.29	174590.72
3	698234.24	174733.08
4	698231.71	174741.62
5	698245.81	174747.03
6	698226.84	174802.14
7	698207.29	174796.80
8	698219.34	174751.03
9	698163.62	174726.62
10	698143.64	174717.86
11	698146.67	174708.51
12	698171.42	174719.90
13	698215.78	174735.22
14	698224.86	174710.59
15	698238.30	174682.19
16	698201.04	174665.51
17	698203.06	174661.31
18	698212.47	174666.05
19	698218.60	174669.76
20	698232.54	174675.58
21	698243.28	174654.88
22	698246.82	174649.85
23	698251.08	174652.31

Графическое изображение границ зоны ОЗ



М 1:1250



1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – зона ЗРЗ*) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1922–1941 гг. жил Герой Советского Союза Солонченко Владимир Данилович», 1922–1941 гг. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Солонченко, 129).

Зона ЗРЗ состоит из трех участков: участок 1, участок 2 и участок 3.

Участок 1.

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 45,5 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 4 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 3, протяжённость границы – 219,6 м.

Восточная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 проходит в юго-западном направлении, протяжённость границы – 30,4 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в северо-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в юго-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 8, замыкая контур, протяжённость границы – 237,6 м.

Площадь территории участка 1 зоны ЗРЗ составляет 9083 кв. м.

Участок 2.

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 60,8 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 47,3 м.

Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 проходит в юго-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в северо-западном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 94,4 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 24,8 м.

Площадь территории участка 2 зоны ЗРЗ составляет 2343 кв. м.

Участок 3.

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в северо-западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 124,9 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 9 в юго-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 6, 7, 8, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в юго-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 13 в юго-восточном направлении,

имея перегиб в поворотной точке 12, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 в юго-западном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 16 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 15, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 220,4 м.

Восточная граница от поворотной точки 18 до поворотной точки 20 проходит в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 19, протяжённость границы – 32,5 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 20 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 119,7 м.

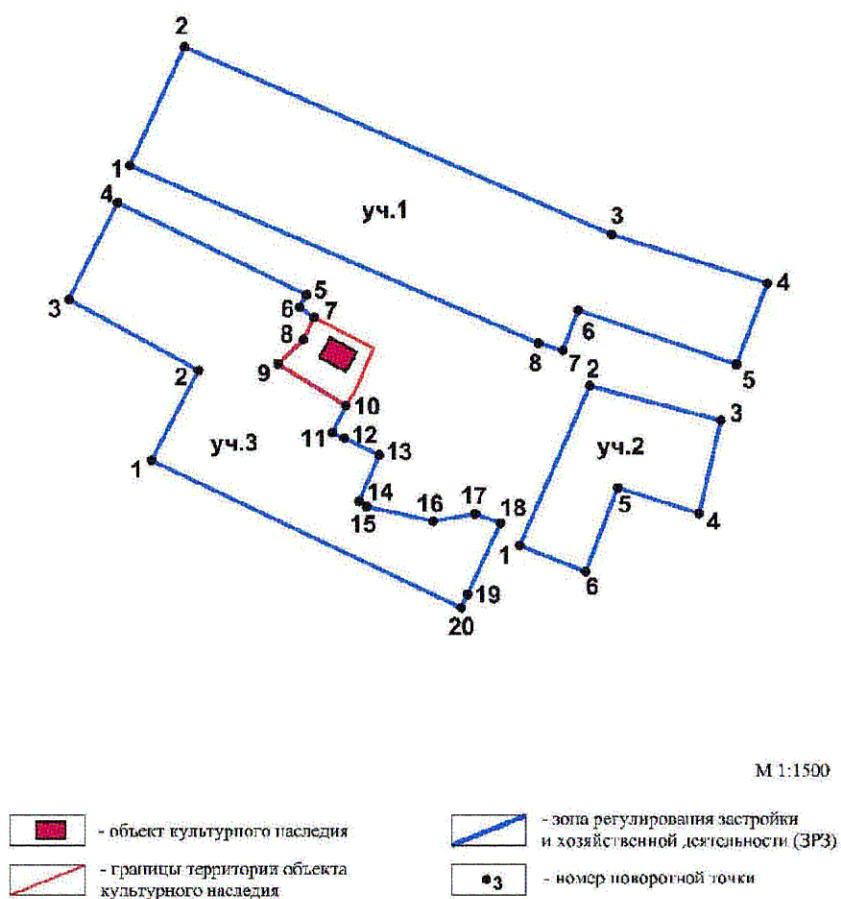
Площадь территории участка 3 зоны ЗРЗ составляет 7040 кв. м.

**Координаты поворотных точек границ зоны ЗРЗ
(система координат МСК 166 зона 3)**

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок 1		
1	698296.29	174590.72
2	698337.65	174609.73
3	698272.17	174758.77
4	698255.23	174812.98
5	698226.84	174802.14
6	698245.81	174747.03
7	698231.71	174741.62
8	698234.24	174733.08
Участок 2		
1	698163.62	174726.62
2	698219.34	174751.03
3	698207.30	174796.80
4	698174.88	174789.16
5	698183.78	174760.75
6	698154.48	174749.68
Участок 3		
1	698193.33	174598.21
2	698224.76	174614.67
3	698249.58	174569.38
4	698283.32	174586.44
5	698251.08	174652.31
6	698246.82	174649.85
7	698243.28	174654.88
8	698235.37	174651.11

1	2	3
9	698227.08	174642.26
10	698212.47	174666.05
11	698203.06	174661.31
12	698201.04	174665.51
13	698195.20	174677.68
14	698179.08	174670.57
15	698177.27	174673.10
16	698172.15	174696.46
17	698174.71	174711.01
18	698171.42	174719.90
19	698146.67	174708.51
20	698141.84	174706.29

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ



1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (далее – зона ЗОЛ*) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1922–1941 гг. жил Герой Советского Союза Солонченко Владимир Данилович», 1922–1941 гг. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Солонченко, 129).

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в северо-западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 71,9 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 6 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 5, протяжённость границы – 57,7 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 46,9 м.

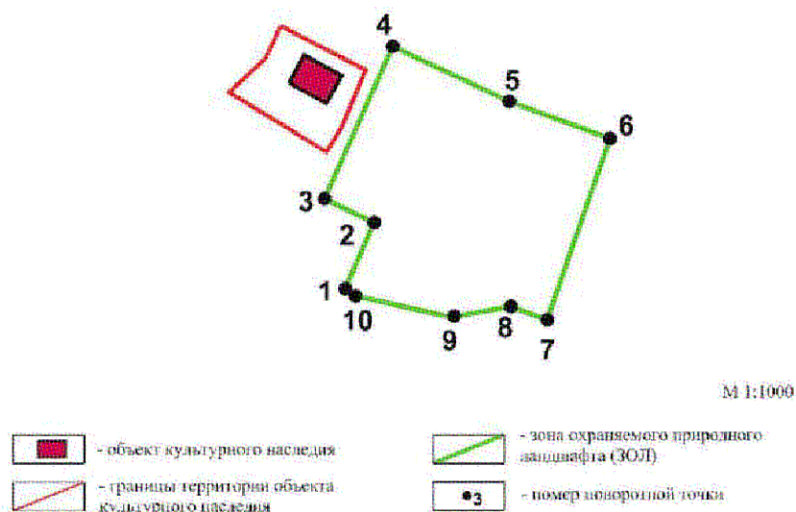
Южная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в северо-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 10, замыкая контур, протяжённость границы – 51,3 м.

Площадь территории зоны ЗОЛ составляет 3027 кв. м.

Координаты поворотных точек границ зоны ЗОЛ
(система координат МСК 176 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	698179.08	174670.57
2	698195.20	174677.68
3	698201.04	174665.51
4	698238.30	174682.19
5	698224.89	174710.59
6	698215.78	174735.22
7	698171.42	174719.90
8	698174.70	174711.01
9	698172.15	174696.46
10	698177.27	174673.10

Графическое изображение границ зоны ЗОЛ



2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила воина Советской Армии Макарова Н.И., погибшего 11 июня 1945 года при выполнении задания командования», 1945 г. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, 22а)

2.1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (далее – зона ЗОЛ*) объекта культурного наследия регионального значения «Могила воина Советской Армии Макарова Н.И., погибшего 11 июня 1945 года при выполнении задания командования», 1945 г. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, 22а).

Внешний контур границы ЗОЛ.

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в северо-восточном направлении, протяжённость границы – 83,5 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 95,9 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 11 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 10, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в северо-западном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 94 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 13 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 14, 15, 16, 17, 18, замыкая контур, протяжённость границы – 98,5 м.

Внутренний контур границы ЗОЛ.

Северная граница от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 4,1 м.

Восточная граница от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 4,2 м.

Южная граница от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 4,1 м.

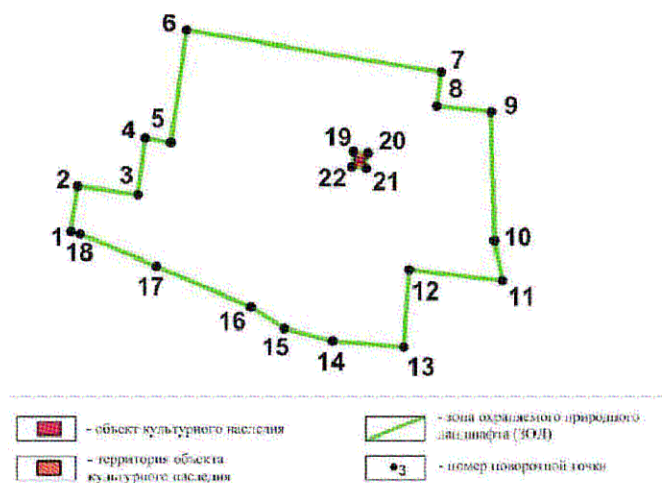
Западная граница от поворотной точки 22 до поворотной точки 19 идет в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 4,3 м.

Площадь территории зоны ЗОЛ составляет 6588 кв. м.

Координаты поворотных точек границ зоны ЗОЛ
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	698495.48	175042.70
2	698507.93	175044.55
3	698505.64	175061.10
4	698521.11	175063.19
5	698519.88	175070.26
6	698550.98	175074.59
7	698539.32	175144.97
8	698529.98	175143.70
9	698528.36	175157.77
10	698492.88	175159.63
11	698481.78	175161.71
12	698484.84	175136.13
13	698463.46	175134.65
14	698465.14	175114.94
15	698468.56	175101.65
16	698474.55	175092.35
17	698485.74	175066.29
18	698494.75	175045.31
1	698495.48	175042.71
19	698517.46	175120.73
20	698516.97	175124.78
21	698512.77	175124.29
22	698513.21	175120.19
19	698517.46	175120.73

Графическое изображение границ зоны ЗОЛ



3. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, рабочих и жителей Ачинского уезда, расстрелянных колчаковцами в 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Козульский район, Жуковский сельсовет, 2 км западнее платформы Сергино, в 20 м от железной дороги, на четной стороне)*

3.1. Границы охранной зоны (далее – зона ОЗ*) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, рабочих и жителей Ачинского уезда, расстрелянных колчаковцами в 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Козульский район, Жуковский сельсовет, 2 км западнее платформы Сергино, в 20 м от железной дороги, на четной стороне).

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 6 в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, 5, протяжённость границы – 258,3 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, протяжённость границы – 24,5 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 11 в юго-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 8, 9, 10, протяжённость границы – 214,3 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 11 до поворотной точки 1 в западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 50,1 м.

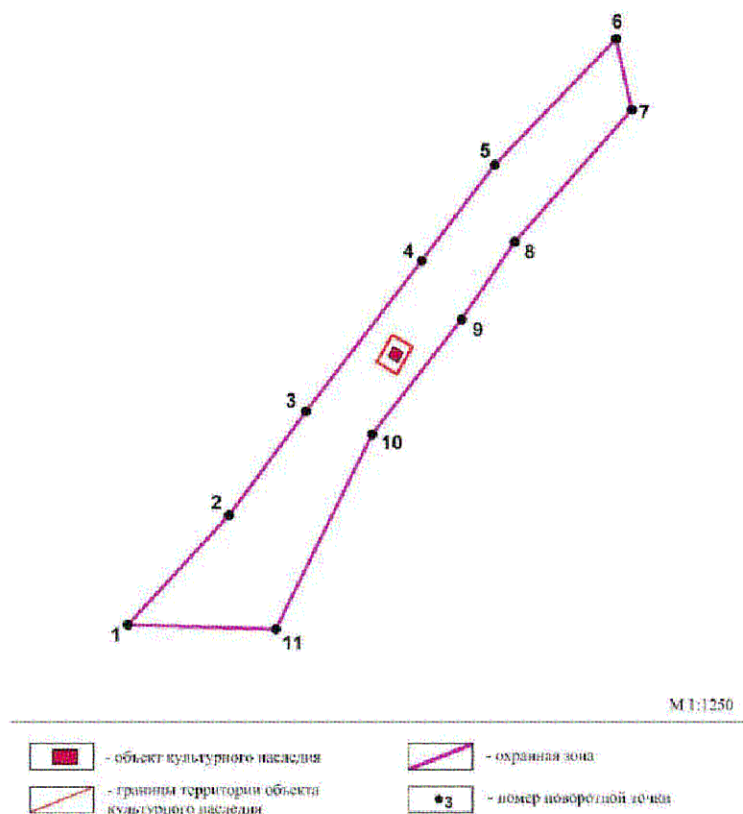
Внутренними границами территории зоны ОЗ являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 27.11.2017 № 856 границы территории объекта культурного наследия «Братская могила партизан, рабочих и жителей Ачинского уезда, расстрелянных колчаковцами в 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Козульский район, Жуковский сельсовет, 2 км западнее платформы Сергино, в 20 м от железной дороги, на четной стороне).

Площадь территории зоны ОЗ составляет 5856 кв. м.

Координаты поворотных точек границ зоны ОЗ
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	677238.04	216667.69
2	677275.08	216701.95
3	677310.14	216727.99
4	677361.12	216767.19
5	677393.49	216791.90
6	677436.02	216832.97
7	677412.15	216838.33
8	677367.51	216798.68
9	677341.27	216780.70
10	677302.41	216750.39
11	677236.54	216717.77

Графическое изображение границ зоны ОЗ



3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (далее – зона ЗОЛ*) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, рабочих и жителей Ачинского уезда, расстрелянных колчаковцами в 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Козульский район, Жуковский сельсовет, 2 км западнее платформы Сергино, в 20 м от железной дороги, на четной стороне).

Западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 5 в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, протяжённость границы – 214,3 м.

Северная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 7 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 6, протяжённость границы – 65,2 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-западном направлении, протяжённость границы – 151,3 м.

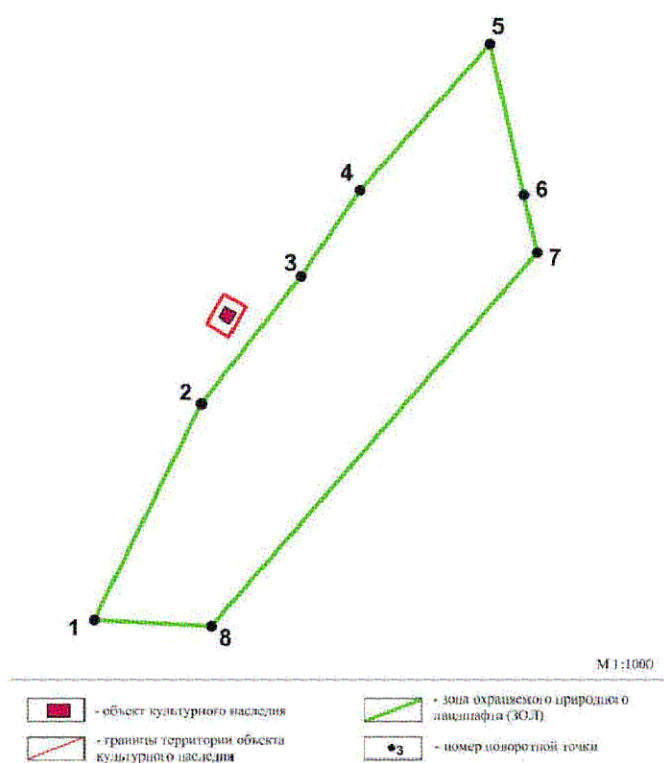
Южная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 в западном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 35,7 м.

Площадь территории зоны ЗОЛ составляет 8489 кв. м.

Координаты поворотных точек границ зоны ЗОЛ
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	677236.54	216717.77
2	677302.41	216750.39
3	677341.27	216780.70
4	677367.51	216798.68
5	677412.15	216838.33
6	677366.05	216848.66
7	677348.48	216852.60
8	677234.59	216753.42

Графическое изображение границ зоны ЗОЛ



* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 28.12.2021 № 962-п

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1922–1941 гг. жил Герой Советского Союза Солонченко Владимир Данилович», 1922–1941 гг. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Солонченко, 129)*

1.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1922–1941 гг. жил Герой Советского Союза Солонченко Владимир Данилович», 1922–1941 гг. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Солонченко, 129), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

разрешается:

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

строительство новых линейных объектов подземным способом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе:

запрещается:

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

размещение временных сооружений (киосков, навесов);

разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе:

разрешается:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе:

запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта

культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, в том числе:

разрешается:

осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.

1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1922–1941 гг. жил Герой Советского Союза Солонченко Владимир Данилович», 1922–1941 гг. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Солонченко, 129), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

строительство дорожно-тротуарной сети;

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

строительство новых линейных объектов подземным способом;

запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, не характерных для исторической застройки;

изменение исторически сложившегося композиционно-функционального типа;

снос объектов ценной историко-архитектурной среды;

изменение архитектурных характеристик главных фасадов объектов ценной историко-архитектурной среды, характера кровельных завершений, за исключением работ по восстановлению исторического облика зданий;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

разрешается:

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

запрещается:

устройство сплошных железобетонных, металлических ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

установка на главных фасадах, крышах зданий крупногабаритных антенн и рекламных конструкций;

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

разрешается:

осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.

1.3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1922–1941 гг. жил Герой Советского Союза Солонченко Владимир Данилович», 1922–1941 гг. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Солонченко, 129), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм), в том числе:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство надземных инженерных коммуникаций;

сооружение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, вышек связи и осветительных опор мачтового типа;

установка сплошных бетонных, металлических, каменных, деревянных ограждений;

размещение временных построек, навесов, киосков и т.п., за исключением кратковременного размещения объектов событийного

характера;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

разрешается:

строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе:

запрещается:

проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов;

разрешается:

проведение работ по очистке водоема, берегоукреплению;

проведение санитарных, реконструктивных рубок ухода и рубок формирования;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

запрещается:

вырубка деревьев, кроме санитарных и лесовосстановительных работ;

сокращение площадей открытых пространств газонов, полей;

разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод;

устройство выемок, бурение скважин;

разведение костров, сжигание мусора, весенние и осенние палы травы;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила воина Советской Армии Макарова Н.И., погибшего 11 июня 1945 года при выполнении задания командования», 1945 г. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, 22а)*

2.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила воина Советской Армии Макарова Н.И., погибшего 11 июня 1945 года при выполнении задания командования», 1945 г. (Красноярский край, Козульский район, рп. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, 22а), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм), в том числе:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

сооружение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, вышек связи и осветительных опор мачтового типа;

установка сплошных ограждений;

размещение некапитальных строений, сооружений; временных построек, сооружений и объектов;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

размещение площадок для сбора мусора;

разрешается:

строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция и ремонт существующих инженерных коммуникаций;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе:

запрещается:

проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов;

разрешается:

проведение санитарных, реконструктивных рубок ухода и рубок формирования;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

запрещается:

вырубка деревьев, кроме санитарных и лесовосстановительных работ;

сокращение площадей открытых пространств газонов, полей;

разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод;

устройство выемок, бурение скважин;

разведение костров, сжигание мусора, сезонные палы травы;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, рабочих и жителей Ачинского уезда, расстрелянных колчаковцами в 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Козульский район, Жуковский сельсовет, 2 км западнее платформы Сергино, в 20 м от железной дороги, на четной стороне)*

3.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, рабочих и жителей Ачинского уезда, расстрелянных колчаковцами в 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Козульский район, Жуковский сельсовет, 2 км западнее платформы Сергино, в 20 м от железной дороги, на четной стороне), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования железной дороги;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе

запрещается:

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений;

ремонт и реконструкция линии железной дороги с сохранением ее сложившихся параметров;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

запрещается:

- устройство сплошных ограждений;
- размещение рекламных конструкций и растяжек;
- размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение временных сооружений (киосков, навесов);
- разрешается:

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

- г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

- д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе:

- разрешается:

- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе:

- запрещается:

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

- разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

- ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, в том числе:

- разрешается:

- осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.

3.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, рабочих и жителей

Ачинского уезда, расстрелянных колчаковцами в 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Козульский район, 2 км от п. Сергино (Красноярский край, Козульский район, Жуковский сельсовет, 2 км западнее платформы Сергино, в 20 м от железной дороги, на четной стороне), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм), в том числе:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство надземных инженерных коммуникаций;

сооружение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, вышек связи и осветительных опор мачтового типа;

установка сплошных бетонных, металлических, каменных, деревянных ограждений;

размещение временных построек, навесов, киосков и т.п., за исключением кратковременного размещения объектов событийного характера;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

разрешается:

строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе:

запрещается:

проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов;

разрешается:

проведение санитарных, реконструктивных рубок ухода и рубок формирования;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

запрещается:

вырубка деревьев, кроме санитарных и лесовосстановительных работ;

сокращение площадей открытых пространств газонов, полей;

разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод;

устройство выемок, бурение скважин;

разведение костров, сжигание мусора, сезонные палы травы;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

Запреты и ограничения, установленные для капитального ремонта, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в приложении № 2 к постановлению, не распространяются на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких требований к градостроительным регламентам.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.