



ЗАКОН

Красноярского края

23.12.2021

№ 2-372

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ»

Статья 1

Внести в Закон края от 4 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (Наш Красноярский край, 2008, 23 декабря; 2009, 3 июля, 11 декабря, 18 декабря; 2010, 2 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 6 июня 2011 года, № 27 (468); Наш Красноярский край, 2011, 21 декабря; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 19 ноября 2012 года, № 54 (566); Наш Красноярский край, 2012, 21 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 7 мая 2013 года, № 18 (593); Наш Красноярский край, 2013, 3 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 22 июля 2013 года, № 31 (606); Наш Красноярский край, 2013, 13 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 28 марта 2014 года, № 10 (638); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 23 июня 2014 года; Наш Красноярский край, 2014, 25 июня, 2 июля, 24 декабря; 2015, 17 июня, 16 декабря; 2016, 29 июня, 28 декабря; 2017, 15 февраля, 13 декабря; 2018, 4 апреля; 2019, 10 апреля, 18 октября; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 19 декабря 2019 года, 22 июля 2020 года, 2 декабря 2020 года, 13 января 2021 года; Наш Красноярский край, 2021, 20 января; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 28 апреля 2021 года; Наш Красноярский край, 2021, 7 июля; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 22 ноября 2021 года) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) дополнить новым пунктом 13 следующего содержания:

«13) установление перечня документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленным федеральным законодательством условиям;»;

б) пункт 13 считать пунктом 14;

2) в статье 3:

а) пункт 13 дополнить словами «, за исключением случаев установления публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) пункт 17 дополнить словами «, публичных сервитутов»;

в) пункт 18 признать утратившим силу;

г) дополнить новыми пунктами 22, 23 следующего содержания:

«22) установление порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства;

23) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

д) пункт 22 считать пунктом 24;

3) в статье 4:

а) пункт 6 после слов «иных договоров» дополнить словами «, соглашений об установлении сервитутов»;

б) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) установление публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

в) дополнить новыми пунктами 21, 22 следующего содержания:

«21) осуществление переданных полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых принято решение межведомственного коллегиального органа, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

22) принятие решений о реквизиции земельных участков;»;

г) пункт 20 считать пунктом 23;

4) в статье 7:

а) абзац второй пункта 1 дополнить словами «в случае, если указанные земельные участки необходимы для осуществления полномочий органов

государственной власти края либо для обеспечения деятельности органов государственной власти края, государственных гражданских служащих края, работников краевых государственных унитарных предприятий и работников краевых государственных учреждений»;

б) пункт 4 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) документ, подтверждающий согласие на передачу в собственность края предлагаемых к приему земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, уполномоченного в соответствии с муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления в случае, если такое согласие предусмотрено муниципальными правовыми актами, а также муниципальные правовые акты, подтверждающие полномочия указанного органа местного самоуправления на дачу согласия о передаче в собственность края земельных участков.»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Уполномоченный орган разрабатывает проект правового акта Правительства края о передаче земельного участка, находящегося в собственности края, в муниципальную собственность (об отказе в передаче земельного участка, находящегося в собственности края, в муниципальную собственность), кадастровая стоимость которого (общая кадастровая стоимость при передаче нескольких земельных участков) составляет 30 миллионов рублей и более, в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения о передаче (в случае соответствия предложения о передаче и приложенных к нему документов требованиям законодательства).

Уполномоченный орган разрабатывает проект правового акта уполномоченного органа о передаче земельного участка, находящегося в собственности края, в муниципальную собственность (об отказе в передаче земельного участка, находящегося в собственности края, в муниципальную собственность), кадастровая стоимость которого (общая кадастровая стоимость при передаче нескольких земельных участков) составляет менее 30 миллионов рублей, о приеме земельных участков из муниципальной собственности в собственность края (об отказе в приеме земельных участков из муниципальной собственности в собственность края) в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего предложения (в случае соответствия данного предложения и приложенных к нему документов требованиям законодательства).»;

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Решение о передаче земельного участка, находящегося в собственности края, в муниципальную собственность (об отказе в передаче земельного участка, находящегося в собственности края, в муниципальную собственность), кадастровая стоимость которого (общая кадастровая стоимость при передаче нескольких земельных участков) составляет 30 миллионов рублей и более, принимается Правительством края в двухмесячный срок со дня поступления предложения о передаче земельного участка в уполномоченный орган (в случае соответствия предложения о передаче земельного участка и приложенных к нему документов требованиям законодательства) на основании:

а) заключения уполномоченного органа о возможности и целесообразности передачи земельного участка, находящегося в собственности края, в муниципальную собственность, согласованного с уполномоченным органом исполнительной власти края по управлению краевым имуществом в соответствующей отрасли (сфере) государственного управления;

б) выписки из Реестра государственной собственности Красноярского края, содержащей сведения о предлагаемом к передаче земельном участке.»;

д) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Решение о передаче земельного участка, находящегося в собственности края, в муниципальную собственность (об отказе в передаче земельного участка, находящегося в собственности края, в муниципальную собственность), кадастровая стоимость которого (общая кадастровая стоимость при передаче нескольких земельных участков) составляет менее 30 миллионов рублей, принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня поступления предложения о передаче в уполномоченный орган (в случае соответствия предложения о передаче и приложенных к нему документов требованиям законодательства) на основании заключения уполномоченного органа исполнительной власти края по управлению краевым имуществом в соответствующей отрасли (сфере) государственного управления о возможности и целесообразности передачи в муниципальную собственность такого земельного участка (земельных участков).»;

е) абзац первый пункта 8 после слов «Правительством края» дополнить словами «, уполномоченным органом»;

ж) в пункте 9 слова «принимается Правительством края в двухмесячный срок» заменить словами «принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней»;

з) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Наличие на передаваемом земельном участке сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, а также в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, не является препятствием для принятия решения о передаче или приеме земельного участка.»;

и) абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

«Акт приема-передачи подписывается в течение 30 рабочих дней со дня издания Правительством края правового акта о передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность, со дня издания уполномоченным органом правового акта о передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность или о принятии земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность края.»;

5) дополнить статьей 12.3 следующего содержания:

«Статья 12.3. Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленным федеральным законодательством условиям

Гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у него документов, предусмотренных пунктами 5–7 указанной статьи Федерального закона, подтверждающих такое соответствие, могут быть предоставлены:

1) документ, подтверждающий оплату гражданином до 30 декабря 2004 года налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража за налоговый период, предшествующий указанной дате;

2) членская книжка, подтверждающая членство гражданина в гаражном кооперативе, в случае, если на момент обращения гражданина гаражный кооператив ликвидирован или исключен из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;

3) судебный акт, подтверждающий факт пользования гражданином земельным участком и расположенным на нем гаражом, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) в пункте 1 статьи 13 слова «лесного хозяйства, лесной промышленности» заменить словами «лесного комплекса»;

7) в статье 16:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова «До 1 марта 2020 года предельная» заменить словом «Предельная»;

в абзаце втором слова «индивидуального гаражного» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд»;

б) в абзаце первом пункта 2 слова «индивидуального гаражного» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд»;

8) статью 29.5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае поступления от многодетного гражданина заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в границах земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, информация о котором не размещена на едином краевом портале «Красноярский край» в сети Интернет, предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном в пунктах 1–4 настоящей статьи, после размещения информации об этом земельном участке (в случае, если из земельного участка могут быть образованы несколько земельных участков, – после размещения информации об этих земельных участках) на едином краевом портале «Красноярский край»

в сети Интернет в порядке, установленном в пункте 4 статьи 29.7 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Губернатор
Красноярского края

А.В. Усс

«27» декабря 2021 г.