



# **ЗАКОН**

## **Красноярского края**

23.12.2021

№ 2-368

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон края от 8 ноября 2007 года № 3-674 «О налоге на имущество организаций» (Краевой вестник – приложение к газете «Вечерний Красноярск», 2007, 30 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 21 июля 2008 года, № 36 (257); 29 декабря 2008 года, № 73 (294); Наш Красноярский край, 2009, 20 октября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 23 ноября 2009 года, № 61 (357); 26 июля 2010 года, № 37 (408); 29 ноября 2010 года, № 58 (429); 11 апреля 2011 года, № 14 (455); 10 мая 2011 года, № 21 (462); Наш Красноярский край, 2011, 23 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 22 декабря 2011 года, № 68 (509); Наш Красноярский край, 2012, 4 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 9 июля 2012 года, № 30 (542); Наш Красноярский край, 2012, 19 декабря; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 1 июля 2013 года, № 27 (602); 14 февраля 2014 года № 4 (632); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), 21 декабря 2015 года, 19 июля 2016 года, 22 июля 2016 года, 27 октября 2017 года, 30 ноября 2017 года, 6 декабря 2017 года, 26 октября 2018 года, 16 ноября 2018 года, 18 декабря 2019 года, 29 апреля 2020 года, 25 ноября 2020 года, 25 декабря 2020 года) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 2:

а) подпункт «в» признать утратившим силу;

б) дополнить подпунктом «э<sup>1</sup>» следующего содержания:

«э<sup>1</sup>) некоммерческие организации, имеющие на балансе спортивно-тренировочные комплексы, включающие одновременно: многофункциональные спортивные комплексы, горнолыжные трассы, трассы для фристайла, хаф-пайп комплексы, трамплины, горнолыжные трассы для тренировок по слалому с

системой искусственного снегообразования, подвесной канатной дорогой, судейскими домиками, буксировочные канатные дороги, административно-тренировочные блоки и спортивно-тренировочные блоки, – в отношении указанных объектов недвижимого имущества и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование таких объектов;»;

2) дополнить статьей 2.2 следующего содержания:

### **«Статья 2.2**

Организации, основным видом экономической деятельности которых по состоянию на 1 января 2022 года в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» (подгруппа 68.20.2 раздела L), вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную по итогам налогового периода 2022 года, на величину снижения арендной платы в 2022 году по договорам аренды зданий и нежилых помещений при одновременном соблюдении следующих условий:

доходы от осуществления вида экономической деятельности, указанного в абзаце первом настоящей статьи, за налоговый период 2022 года составили не менее 70 процентов в общей сумме доходов организации;

основным видом деятельности арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, является один из следующих видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности:

а) деятельность по предоставлению мест для временного проживания (класс 55 раздела I);

б) деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (класс 56 раздела I);

в) деятельность в области демонстрации кинофильмов (группа 59.14 раздела J);

г) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (класс 79 раздела N);

д) деятельность по организации конференций и выставок (подкласс 82.3 раздела N);

е) образование дополнительное детей и взрослых (группа 85.41 раздела P);

ж) деятельность санаторно-курортных организаций (подгруппа 86.90.4 раздела Q);

з) предоставление услуг по дневному уходу за детьми (группа 88.91 раздела Q);

и) деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений (класс 90 раздела R);

к) деятельность музеев (группа 91.02 раздела R);

л) деятельность зоопарков (подгруппа 91.04.1 раздела R);

м) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (класс 93 раздела R);

н) ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (класс 95 раздела S);

о) стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (группа 96.01 раздела S);

п) деятельность физкультурно-оздоровительная (группа 96.04 раздела S);

договоры аренды заключены между лицами, не являющимися взаимозависимыми в соответствии со статьей 105<sup>1</sup> части первой Налогового кодекса Российской Федерации, и прошли государственную регистрацию до 1 января 2022 года;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие снижение арендной платы, заключены не ранее 1 марта 2020 года и не позднее 31 декабря 2022 года и прошли государственную регистрацию;

в отношении зданий и нежилых помещений, сданных в аренду, осуществлена государственная регистрация права собственности.

По итогам налогового периода организации, указанные в абзаце первом настоящей статьи, представляют в налоговые органы документы, подтверждающие выполнение условий, установленных настоящей статьей.»;

3) статью 3 признать утратившей силу;

4) статью 5 дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24. Подпункт «э<sup>1</sup>» пункта 3 статьи 2 утрачивает силу с 1 января 2024 года.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Подпункт «б» пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

3. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Красноярского края

А.В. Усс

«28» декабря 2021 г.