



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2021

г. Красноярск

№ 959-п

Об утверждении Порядка заключения договора социального найма жилого помещения с супругом (супругой), иным законным представителем несовершеннолетних детей в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым было предоставлено благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 34 статьи 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения договора социального найма жилого помещения с супругом (супругой), иным законным представителем несовершеннолетних детей в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым было предоставлено благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Порядок заключения договора социального найма жилого помещения с супругом (супругой), иным законным представителем несовершеннолетних детей в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым было предоставлено благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения

1. Настоящий Порядок заключения договора социального найма жилого помещения с супругом (супругой), иным законным представителем несовершеннолетних детей в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, лица из числа детей-сирот), которым было предоставлено благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (далее – Порядок), устанавливает процедуру заключения договора социального найма жилого помещения (далее – договор социального найма) с супругом (супругой), иным законным представителем несовершеннолетних детей (несовершеннолетнего ребенка) в случае смерти детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которым было предоставлено благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель, жилое помещение).

2. Основные понятия, используемые в Порядке:

организация для детей-сирот – краевая государственная организация или муниципальная организация для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

заявитель – супруг (супруга) нанимателя, ребенок нанимателя в случае приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия, иной законный представитель несовершеннолетних детей (несовершеннолетнего ребенка) нанимателя, в том числе организация для детей-сирот;

представитель заявителя по доверенности – лицо, уполномоченное заявителем на основании доверенности на осуществление действий от имени заявителя.

3. Договор социального найма жилого помещения заключается в течение 30 календарных дней со дня получения заявителем, представителем заявителя по доверенности копии распорядительного акта органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа

или городского округа Красноярского края (далее – орган местного самоуправления) об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

4. Орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма направляет заявителю, представителю заявителя по доверенности проект договора социального найма в двух экземплярах способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления (нарочным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении).

5. Договор социального найма заключается в срок, указанный в пункте 3 Порядка, в письменной форме в двух экземплярах в соответствии с Типовым договором социального найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения».

6. Заявитель, представитель заявителя по доверенности в течение 10 календарных дней, следующих за днем получения проектов договоров социального найма, осуществляет их подписание и направляет в орган местного самоуправления способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления (нарочным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении).

7. Два экземпляра подписанных заявителем, представителем заявителя по доверенности проекта договора социального найма подписываются органом местного самоуправления в течение 10 календарных дней, следующих за днем их поступления в орган местного самоуправления.

8. Направление заявителю, представителю заявителя по доверенности одного экземпляра подписанного органом местного самоуправления договора социального найма осуществляется в течение 5 календарных дней, следующих за днем подписания органом местного самоуправления договора социального найма, способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления (нарочным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении).

9. В случае если проекты договоров социального найма не подписаны заявителем, представителем заявителя по доверенности и (или) не направлены в орган местного самоуправления в срок, указанный в пункте 6 Порядка, договор социального найма с заявителем, представителем заявителя по доверенности не заключается, заявитель, представитель заявителя по доверенности признается уклонившимся от заключения договора социального найма.

10. Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 Порядка, принимает решение об отмене решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

Решение об отмене решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и о заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления, копия которого в срок не позднее 5 календарных дней со дня его принятия направляется заявителю, представителю заявителя по доверенности способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного решения (нарочным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении).

Заявитель, представитель заявителя по доверенности вправе обжаловать решение об отмене решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и о заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.