



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2021

г. Красноярск

№ 931-п

Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 20 статьи 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению.
2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Заместитель председателя
Правительства края –
министр финансов края

В.В. Бахарь

**Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ**

1. Общие положения

1.1. Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – типовой регламент) разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

1.3. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков (далее – соответственно возражения заинтересованных лиц, заинтересованные лица);

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – акт согласования);

4) разъяснение заинтересованным лицам, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

**2. Состав согласительной комиссии,
полномочия членов согласительной комиссии**

2.1. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

4) органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

5) органа регистрации прав;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

7) органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения уполномоченного в области градостроительной деятельности, если комплексные кадастровые работы выполняются на территории городского округа или поселения, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств;

8) товарищества собственников недвижимости, уполномоченному решением общего собрания членов товарищества, в случае, когда комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;

9) заказчика комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств.

2.2. Председателем согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо.

2.3. Председатель согласительной комиссии и представители, указанные в пункте 2.1 типового регламента, являются членами согласительной комиссии.

2.4. Председатель согласительной комиссии назначает секретаря согласительной комиссии, который не является членом согласительной комиссии и не обладает правом голоса при голосовании на заседании согласительной комиссии.

2.5. Полномочия председателя согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и обеспечивает организацию

деятельности согласительной комиссии;

- 2) определяет место работы согласительной комиссии;
- 3) назначает секретаря согласительной комиссии;
- 4) назначает дату, время и место проведения заседания согласительной комиссии;
- 5) утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;
- 6) председательствует на заседании согласительной комиссии, в том числе организует рассмотрение вопросов, входящих в повестку дня заседания согласительной комиссии, ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты голосования;
- 7) подписывает подготовленные по установленным формам протокол заседания согласительной комиссии и акт согласования местоположения границ, а также заключение согласительной комиссии и иные документы, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

2.5. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) осуществляет ведение делопроизводства согласительной комиссии, учет и обеспечение хранения документов согласительной комиссии;
- 2) осуществляет подготовку заседания согласительной комиссии;
- 3) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседания согласительной комиссии не позднее десяти календарных дней до дня проведения заседания согласительной комиссии;
- 4) ведет протокол заседания согласительной комиссии;
- 5) готовит проекты принимаемых на заседании согласительной комиссии решений;
- 6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;
- 7) выполняет поручения председателя согласительной комиссии, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

2.6. Членство в согласительной комиссии прекращается актом о внесении изменений в состав комиссии, принимаемым органом, сформировавшим согласительную комиссию, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в такой орган информации от соответствующих органов (организаций) об отзыве их должностных лиц (представителей) из состава согласительной комиссии и предложения новой кандидатуры.

Копия акта о внесении изменений в состав комиссии в течение трех рабочих дней с даты принятия направляется органом, сформировавшим согласительную комиссию, всем членам согласительной комиссии почтовым отправлением, а также с использованием сетей связи общего пользования.

3. Порядок работы согласительной комиссии

3.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия

проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.2. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ извещения о проведении заседания согласительной комиссии, примерная форма которого утверждена приказом Министерства экономического развития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

3.3. В течение десяти рабочих дней со дня получения от заказчика комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, направленного в согласительную комиссию в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, уведомления о завершении подготовки карты-плана территории и извещения о проведении заседания согласительной комиссии, согласительная комиссия обеспечивает:

1) ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории посредством:

размещения проекта карты-плана территории в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии;

2) сбор возражений заинтересованных лиц в письменной форме в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.4. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов согласительной комиссии.

3.5. На заседании согласительной комиссии председателем представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ и регламент работы согласительной комиссии.

3.6. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Содержание возражений

относительно местоположения границ земельного участка и состав прилагаемых к таким возражениям документов должны отвечать требованиям, указанным в части 15 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

3.7. Порядок проведения заседания согласительной комиссии:

1) секретарь согласительной комиссии выясняет количество присутствующих, разъясняет регламент работы согласительной комиссии, оглашает повестку дня заседания согласительной комиссии, ведет протокол заседания согласительной комиссии;

2) на заседании, после оглашения повестки, председатель согласительной комиссии представляет проект карты-плана территории, разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ и порядок согласования местоположения границ земельных участков;

3) согласительная комиссия заслушивает доклады по вопросам, включенным в повестку заседания согласительной комиссии;

4) секретарь согласительной комиссии представляет возражения заинтересованных лиц, поступившие в согласительную комиссию до дня проведения заседания согласительной комиссии;

5) согласительная комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц в следующем порядке:

5.1) члены согласительной комиссии рассматривают и сопоставляют сведения, содержащиеся в проекте карты-плана территории, в документах, представленных вместе с возражениями заинтересованных лиц, а также с документами, имеющимися в распоряжении членов согласительной комиссии;

5.2) согласительная комиссия делает выводы об обоснованности либо необоснованности возражений заинтересованных лиц, при этом необоснованными считаются возражения заинтересованных лиц при наличии одного из следующих случаев:

непредставления заинтересованным лицом документов, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

при отсутствии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

при наличии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, опровергающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

5.3) в результате рассмотрения возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия принимает одно из следующих решений, оформляемых на бумажном носителе в форме заключения согласительной комиссии:

а) о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности возражений заинтересованных лиц;

б) о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с возражениями заинтересованных лиц, в случае если сведения, содержащиеся в карте-плане

территории выполнения комплексных кадастровых работ, не соответствуют сведениям, содержащимся в документах, представленных на заседание согласительной комиссии;

5.4) в течение пяти дней, со дня проведения заседания согласительной комиссии, секретарем согласительной комиссии оформляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, в котором указывается следующее:

- а) дата заседания согласительной комиссии;
- б) реквизиты контракта, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, в случае если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств;
- в) заказчик и исполнитель контракта, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, в случае если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств;
- г) перечисляются присутствующие на заседании согласительной комиссии члены согласительной комиссии и заинтересованные лица;
- д) указывается номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы;
- е) описываются возражения заинтересованных лиц, рассматриваемые на заседании согласительной комиссии, с указанием результатов рассмотрения таких возражений, при этом по каждому возражению заинтересованного лица указываются следующие сведения:
 - краткое содержание возражения заинтересованного лица с указанием кадастрового номера и местоположения земельного участка;
 - реквизиты материалов, рассмотренных согласительной комиссией;
 - решение согласительной комиссии, принятое в результате рассмотрения возражения заинтересованного лица, с указанием основания принятия такого решения;

подробное описание изменений, которые необходимо внести исполнителю комплексных кадастровых работ в карту-план территории, в случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости изменения карты-плана территории;

6) по результатам работы согласительная комиссия в десятидневный срок оформляет акт согласования местоположения границ по форме и в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства экономического развития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»;

7) председатель согласительной комиссии разъясняет заинтересованным лицам возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке;

8) секретарь согласительной комиссии составляет протокол заседания

согласительной комиссии по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 244), и заключение согласительной комиссии.

9) секретарь согласительной комиссии обеспечивает подписание протокола заседания согласительной комиссии и ознакомление заинтересованных лиц с решением согласительной комиссии в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 244.

3.8. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым на заседании согласительной комиссии вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии.

При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.

3.9. По результатам работы согласительной комиссии в пятидневный срок составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого установлены Приказом Минэкономразвития России № 244, а также составляется заключение или заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.10. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

3.11. В течение двадцати рабочих дней, со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц, согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции, а также заключение согласительной комиссии и акт согласования местоположения границ.

3.12. Если в течение тридцати пяти рабочих дней после дня проведения первого заседания в адрес согласительной комиссии поступят возражения заинтересованных лиц, согласительной комиссией назначается дата, время и место нового заседания согласительной комиссии, а также обеспечивается организация, проведение и документальное оформление результатов такого заседания согласительной комиссии в соответствии с пунктами 3.1–3.11. настоящего типового регламента.