



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021

г. Красноярск

№ 638-п

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Красноярского края, регулирующие предоставление средств государственной поддержки в области улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 62.1 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края», подпрограммой «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 27.05.2014 № 210-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для получения указанных социальных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении» следующие изменения:

в преамбуле слова «статьей 60 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке субъектов агропромышленного комплекса края» заменить словами «статьей 62.1 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края»;

в Порядке и условиях предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе перечне, формах и сроках представления документов, необходимых для получения указанных социальных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2 Используемые в настоящем Порядке понятия применяются

в значениях, определенных Государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696.»;

подпункт «г» пункта 7 изложить в следующей редакции:

«г) при участии в долевом строительстве многоквартирного дома на сельских территориях:

копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;»;

в пункте 8:

в абзаце первом слова «следующим получателям средств» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в котором Участник мероприятия является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;»

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Жилой дом (квартира), построенный (приобретенный) с использованием социальных выплат, оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении Социальной выплаты, в равных долях, что подтверждается предоставлением Участником мероприятия в Министерство выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Реестр), удостоверяющей проведение государственной регистрации возникновения прав на жилое помещение, построенное (приобретенное) с привлечением Социальной выплаты. Выписка из Реестра предоставляется: при приобретении жилья – не позднее чем в течение 14 месяцев, при строительстве – не позднее чем в течение трех лет, с даты предоставления Социальной выплаты.»;

пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае несоблюдения Участником мероприятия условия о представлении выписки из Реестра в срок, установленный в пункте 8.1 Порядка, Министерство истребует в судебном порядке от Участника мероприятия возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.».

2. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 27.05.2014 № 211-п «Об утверждении Порядка формирования, утверждения и исключения из сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» следующие изменения:

в преамбуле слова «статьей 60 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке субъектов агропромышленного

комплекса края» заменить словами «статьей 62.1 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края»;

в Порядке формирования, утверждения и исключения из сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Порядок):

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Используемые в настоящем Порядке понятия применяются в значениях, определенных Государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696 (далее – Постановление № 696, Государственная программа).»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «указанным в абзацах втором, третьем пункта 3.2 раздела 3 Подпрограммы» заменить словами «указанным в Положении о представлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденным приложением № 3 к Государственной программе»;

абзацы третий – пятый изложить в следующей редакции:

«б) копии свидетельства о регистрации брака для лиц, состоящих в браке (представляется по собственной инициативе заявителя);

в) копии свидетельства о рождении ребенка (детей) или копии акта органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над ребенком, передачи ребенка на воспитание в приемную семью (при наличии детей) (представляется по собственной инициативе заявителя);

г) копии трудовой книжки (копии трудового договора) или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для лиц, работающих по трудовым договорам);»;

дополнить подпунктом «в.1» следующего содержания:

«в.1) копии свидетельства об усыновлении ребенка (детей), выданной органом записи актов гражданского состояния или консульским учреждением Российской Федерации (при наличии детей);»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«ж) копий документов, указанных в пункте 4.1 Порядка выдачи, ведения учета, замены и сдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, проживающим на сельских территориях, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для выдачи, замены и сдачи свидетельств, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 02.04.2014 № 117-п (далее – Постановление № 117-п, Порядок выдачи свидетельств), подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств

в размере не менее 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 4.2 Порядка выдачи свидетельств»;»;

абзацы десятый – двенадцатый изложить в следующей редакции:

«и) копии договора найма, или аренды, или безвозмездного пользования жилым помещением либо иного документа, подтверждающего проживание заявителя и членов его семьи на сельской территории (для граждан, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях);

к) копии свидетельства о регистрации по месту пребывания заявителя и членов его семьи (для граждан, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях) (представляется по собственной инициативе заявителя);

л) выписки из единого государственного реестра недвижимости об отсутствии (наличии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи на сельской территории, в которой заявитель работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (для граждан, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях) (представляется по собственной инициативе заявителя).»;

в абзаце тринадцатом слова «нотариуса либо» исключить;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах «б», «в», «д», «е», «з», «к», «л» настоящего пункта, органы местного самоуправления запрашивают их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «работающие в организациях» заменить словами «работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы»;

в абзаце четвертом слова «работающие в организациях» заменить словами «работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы»;

в абзаце девятом слова «в соответствии с подпунктом 4 пункта 3.2 раздела 3 Подпрограммы» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2 Порядка выдачи свидетельств»;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. В случае недостатка в текущем году бюджетных средств для предоставления социальных выплат в полном объеме, гражданину с его согласия (письменного) социальные выплаты предоставляются частично. При формировании списка получателей социальных выплат на следующий год этот

гражданин включается в список получателей социальных выплат под номером 1 с предоставлением ему оставшейся части социальной выплаты.»;

в пункте 9:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«несоответствия заявителя условиям, указанным в Положении о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденным приложением № 3 к Государственной программе;»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Участник мероприятия исключается из Сводного списка на текущий год в следующих случаях:

подачи участником мероприятия личного заявления в Министерство об исключении его из Сводного списка на текущий год;

выявления недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 3 Порядка;

выявления Министерством фактов несоответствия или несоблюдения условий включения участника мероприятия в Сводный список на текущий год, предусмотренных Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденным приложением № 3 к Государственной программе, пункте 4.1 Порядка выдачи свидетельств;

невыполнения участником мероприятия условия о представлении в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления о включении его в Сводный список на текущий год документа, подтверждающего наличие собственных и (или) заемных средств в размере 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

невыполнения участником мероприятия условия о представлении в течение 6 месяцев с момента получения письменного уведомления о включении его в Сводный список на текущий год документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (для лиц, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем строительства);

невыполнения получателем социальной выплаты обязанности по представлению в Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления о включении его в Сводный список заявления о выдаче свидетельства о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4 Порядка выдачи свидетельств;

невыполнения получателем социальной выплаты условия о представлении в Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления о включении его в Сводный список подписанного договора, содержащего существенные условия, в соответствии с пунктом 4 Порядка выдачи свидетельств;

выявления Министерством факта несоблюдения получателем социальной выплаты условия о представлении в банк Свидетельства для заключения

договора банковского счета и открытия счета в течение 10 рабочих дней с момента выдачи Свидетельства, установленного пунктом 11 Порядка выдачи свидетельств.

Министерство в течение 30 рабочих дней со дня выявления обстоятельства, являющегося основанием для исключения участника мероприятия из Сводного списка на текущий год, принимает решение в форме приказа об исключении участника мероприятия из Сводного списка на текущий год.»;

в приложении № 1 слова «муниципального района» заменить словами «муниципального района, городского поселения, муниципального округа или городского округа»;

в графе 6 приложения № 3 слова «АПК, социальная сфера, иное» заменить словами «АПК, ветеринария, социальная сфера».

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
Председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин