



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021

г. Красноярск

№ 626-п

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Красноярского края, регулирующие реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в сельской местности

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 62.1 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края», подпрограммой «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 15.04.2014 № 143-п «Об утверждении Порядка формирования, утверждения и исключения из сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там» следующие изменения:

в преамбуле слова «статьей 60 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке субъектов агропромышленного комплекса края» заменить словами «статьей 62.1 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края»;

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования, утверждения и исключения из списка (сводного списка) получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для включения в списки (сводные списки) получателей средств социальной выплаты»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок формирования, утверждения и исключения из списка (сводного списка) получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечень, формы и сроки представления документов, необходимых для включения в списки (сводные списки) получателей средств социальной выплаты, согласно приложению.»;

в Порядке формирования, утверждения и исключения из сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

1. Порядок формирования, утверждения и исключения из списка (сводного списка) получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечень, формы и сроки представления документов, необходимых для включения в списки (сводные списки) получателей средств социальной выплаты (далее – Порядок), определяет процедуру формирования, утверждения и исключения из списка (сводного списка) получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечень, формы и сроки представления документов, необходимых для включения в списки (сводные списки) получателей средств социальной выплаты, являющимся участниками мероприятия «Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там» подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п (далее соответственно – Сводный список, социальная выплата, мероприятие, Подпрограмма).»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Используемые в настоящем Порядке понятия применяются в значениях, предусмотренных Законом Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края» (далее – Закон края от 21.02.2006 № 17-4487).»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «молодые семьи или молодые специалисты» заменить словами «молодые семьи, молодые специалисты, молодые семьи, изъявившие желание переехать на постоянное место жительства на сельской территории и работать там, или молодые специалисты, изъявившие желание переехать на постоянное место жительства на сельской территории и работать там,»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«б) копии документа об образовании (для лиц, указанных в абзацах третьем, пятом пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006 № 17-4487) (представляется по собственной инициативе заявителя);»;

абзацы четвертый – седьмой изложить в следующей редакции:

«в) копии свидетельства об усыновлении ребенка (детей), выданной органом записи актов гражданского состояния или консульским учреждением Российской Федерации (при наличии детей) (для лиц, указанных в абзацах втором, четвертом пункта 2 статьи 62.1 Закон края от 21.02.2006 № 17-4487);

г) копии свидетельства о регистрации брака (для лиц, указанных в абзацах втором, четвертом пункта 2 статьи 62.1 Закон края от 21.02.2006 № 17-4487) (представляется по собственной инициативе заявителя);

д) копии свидетельства о рождении ребенка (детей) или копии акта органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над ребенком, передачи ребенка на воспитание в приемную семью (при наличии детей) (для лиц, указанных в абзацах втором, четвертом пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006 № 17-4487) (представляется по собственной инициативе заявителя);

е) копии трудовой книжки (копии трудового договора) или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для лиц, работающих по трудовым договорам);»;

в абзаце десятом слова «(для лиц, постоянно проживающих в сельской местности, в которой заявители изъявили желание улучшить жилищные условия)» заменить словами «(для лиц, указанных в абзацах втором, третьем пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006 № 17-4487)»;

абзацы одиннадцатый, двенадцатый изложить в следующей редакции:

«к) копии договора найма, или аренды, или безвозмездного пользования жилым помещением либо иного документа, подтверждающего проживание заявителя и членов его семьи на сельской территории (для лиц, указанных в абзацах четвертом, пятом пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006 № 17-4487);

л) копии свидетельства о регистрации по месту пребывания заявителя и членов его семьи (для лиц, указанных в абзацах четвертом, пятом пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006 № 17-4487) (представляется по собственной инициативе заявителя);»;

абзац тринадцатый исключить;

абзацы четырнадцатый, пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«н) копий документов, указанных в пункте 4.1 Порядка выдачи, ведения учета, замены и сдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, проживающим на сельских территориях, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для выдачи, замены и сдачи свидетельств, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 02.04.2014 № 117-п (далее – Порядок № 117-п), подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере не менее 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 4.2 Порядка № 117-п;

о) выписки из единого государственного реестра недвижимости об отсутствии (наличии) у заявителя и членов его семьи в собственности жилого помещения в границах сельской территории, в которой один из членов семьи осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность (для лиц, указанных в абзацах четвертом, пятом пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006 № 17-4487) (представляется по собственной инициативе заявителя);»;

в абзаце семнадцатом слова «нотариусом либо» исключить;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах «б», «г», «д», «ж», «и», «л», «о», «п» (кроме письменного обязательства о готовности в течение 6 месяцев с момента получения письменного уведомления о включении его в Сводный список оформить такой документ) настоящего пункта, органы местного самоуправления запрашивают их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Сводные списки формируются Министерством ежегодно с учетом объема средств, предусмотренных на мероприятие, согласно следующей очередности:

1-я очередь – молодые семьи и молодые специалисты, указанные в абзацах втором – пятом пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006 № 17-4487, заключившие трудовой договор с сельскохозяйственным товаропроизводителем, или с государственным учреждением ветеринарии края, или осуществляющие предпринимательскую деятельность в качестве сельскохозяйственного товаропроизводителя, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве многоквартирных домов;

2-я очередь – молодые семьи и молодые специалисты, указанные в абзацах втором – пятом пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006

№ 17-4487, заключившие трудовой договор с организацией социальной сферы, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве многоквартирных домов;

3-я очередь – молодые семьи и молодые специалисты, указанные в абзацах втором – пятом пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006 № 17-4487, заключившие трудовой договор с сельскохозяйственным товаропроизводителем, или с государственным учреждением ветеринарии края, или осуществляющие предпринимательскую деятельность в качестве сельскохозяйственного товаропроизводителя, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

4-я очередь – молодые семьи и молодые специалисты, указанные в абзацах втором – пятом пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006 № 17-4487, заключившие трудовой договор с организацией социальной сферы, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

В каждой из указанных в настоящем пункте очередей заявителей очередность определяется в хронологической последовательности по дате и времени подачи заявлений, указанных в пункте 3 Порядка, с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам в следующей последовательности:

имеющим троих и более детей;

ранее включенным органами местного самоуправления в списки молодых семей и молодых специалистов, соответствующих условиям и изъявивших желание участвовать в мероприятии по предоставлению социальных выплат молодым семьям, молодым специалистам, молодым семьям, изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельской территории и работать там, или молодым специалистам, изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельской территории и работать там, на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п, и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты.

При совпадении у заявителей даты и времени подачи заявления и при прочих равных условиях преимущественное право на включение в Сводный список имеют заявители, имеющие меньшую обеспеченность общей площадью жилого помещения на 1 человека.

Сводный список на текущий год утверждается приказом Министерства.»;  
дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Социальные выплаты не предоставляются молодым семьям, молодым специалистам, молодым семьям, изъявившие желание переехать на постоянное место жительства на сельской территории и работать там, или молодым специалистам, изъявившим желание переехать на постоянное место

жительства на сельской территории и работать там:

ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) краевого, и (или) местного бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий;

перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 9:

в абзаце первом слова «молодой семьей (молодым специалистом)» заменить словами «молодой семьей, молодым специалистом, молодой семьей, изъявившей желание переехать на постоянное место жительства на сельской территории и работать там, или молодым специалистом, изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельской территории и работать там»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«заявитель не относится к получателям социальной выплаты, указанным в абзацах втором – пятом пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006 № 17-4487, пункте 4.1 Порядка № 117-п, пункте 8.1 Порядка»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Получатель социальной выплаты исключается из Сводного списка на текущий год в следующих случаях:

подачи получателем социальной выплаты личного заявления в Министерство об исключении его из Сводного списка;

выявления недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 3 Порядка;

выявления Министерством фактов несоответствия или несоблюдения условий включения получателя социальной выплаты в Сводный список, предусмотренных в пункте 4.1 Порядка № 117-п, пункте 8.1 Порядка, или получатель социальной выплаты при включении в Сводный список не относился к категории получателей социальной выплаты, указанным в абзацах втором – пятом пункта 2 статьи 62.1 Закона края от 21.02.2006 № 17-4487;

невыполнения получателем социальной выплаты условия по представлению в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления о включении его в Сводный список документа, подтверждающего наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в соответствии с пунктом 4.1 Порядка № 117-п;

невыполнения участником мероприятия условия о представлении в течение 6 месяцев с момента получения письменного уведомления о включении его в Сводный список на текущий год документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (для лиц, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем строительства);

невыполнения получателем социальной выплаты обязанности по представлению в Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления о включении его в Сводный список заявления о выдаче свидетельства о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4 Порядка № 117-п;

невыполнение получателем социальной выплаты условия о представлении в Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления о включении его в Сводный список подписанного договора, содержащего существенные условия, в соответствии с пунктом 4 Порядка № 117-п;

выявления Министерством факта несоблюдения получателем условия о представлении в банк Свидетельства для заключения договора банковского счета и открытия счета в течение 10 рабочих дней с момента выдачи Свидетельства, установленного пунктом 11 Порядка № 117-п.

Министерство в течение 30 рабочих дней со дня выявления обстоятельства, являющегося основанием для исключения получателя социальной выплаты из Сводного списка, издает приказ об исключении получателя социальной выплаты из Сводного списка.»;

в приложении № 1 слова «муниципального района» заменить словами «муниципального района, городского поселения, муниципального округа или городского округа»;

в графе 6 приложения № 3 слова «агропромышленный комплекс, социальная сфера» заменить словами «сельскохозяйственный товаропроизводитель, государственное учреждение ветеринарии края, социальная сфера».

2. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 29.04.2014 № 167-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, в том числе перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для получения указанных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении» следующие изменения:

в преамбуле слова «статьей 60 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке субъектов агропромышленного комплекса края» заменить словами «статьей 62.1 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края»;

в Порядке и условиях предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, в том числе перечне, формах и сроках представления документов, необходимых для получения указанных выплат, и их возврата в случае

нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Используемые в настоящем Порядке понятия применяются в значениях, предусмотренных Законом Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края» (далее – Закон края от 21.02.2006 № 17-4487).»;

дополнить пунктами 5.1–5.5 следующего содержания:

«5.1. Социальные выплаты могут быть направлены:

а) на строительство жилого дома (квартиры), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома (квартиры) в сельской местности, в которой Участник мероприятия работает или изъявил желание работать. При завершении ранее начатого строительства жилого дома (квартиры) размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома (квартиры);

б) на участие в долевом строительстве многоквартирного дома в сельской местности, в которой Участник мероприятия работает или изъявил желание работать;

в) на приобретение жилого дома (квартиры) в сельской местности в которой гражданин работает или изъявил желание работать. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого дома (квартиры) у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), родителей, детей, полнородных и неполнородных братьев и сестер, а также на приобретение жилого дома (квартиры), в которой Участник мероприятия постоянно проживает;

г) на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному кредиту, полученному в кредитной организации, и (или) займу, привлеченного у юридического лица на строительство (приобретение) жилого дома (квартиры) в сельской местности при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты. При этом размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

5.2. Жилой дом (квартира), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должен быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечен централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление);

в) площадью жилого помещения не меньше учетной нормы площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого дома (квартиры) указанным требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления



в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

5.3. В рамках участия в данном мероприятии получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилого дома (квартиры) сверх размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 4.2 Порядка выдачи, ведения учета, замены и сдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, проживающим на сельских территориях, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для выдачи, замены и сдачи свидетельств, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 02.04.2014 № 117-п (далее – Порядок № 117-п).

5.4. Размер социальных выплат подлежит пересчету, если общая площадь построенного (приобретенного) жилого дома (квартиры) меньше площади, установленной для семей разной численности, установленной в пункте 4.2 Порядка № 117-п, используемая для определения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Пересчет производится исходя из фактически построенной (приобретенной) площади жилого дома (квартиры).

5.5. Жилой дом (квартира), построенный (приобретенный) с использованием социальных выплат, оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, участвовавших в мероприятии, в равных долях, не позднее чем в течение 14 месяцев (при приобретении) и не позднее чем в течение трех лет (при строительстве) с даты предоставления социальной выплаты. В случае несоблюдения указанного срока Министерство истребует от Участника мероприятия социальную выплату в краевой бюджет в полном объеме.

В случае использования для строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство обязательство о переоформлении построенного (приобретенного) жилого помещения в общую долевую собственность всех членов семьи в равных долях после снятия обременения.

В случае использования для строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных

условий».);

в пункте 7:

в абзаце первом слова «следующим получателям средств» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором Участник мероприятия является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;».

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

Ю.А. Лапшин