



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021

г. Красноярск

№ 641-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 02.04.2014 № 117-п «Об утверждении Порядка выдачи, ведения учета, замены и сдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, проживающим в сельской местности, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для выдачи, замены и сдачи свидетельств»

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, подпунктами «б», «д» пункта 1 статьи 62.1 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края», подпрограммой «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 02.04.2014 № 117-п «Об утверждении Порядка выдачи, ведения учета, замены и сдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, проживающим в сельской местности, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для выдачи, замены и сдачи свидетельств» следующие изменения:

в наименовании слова «гражданам, проживающим в сельской местности» заменить словами «гражданам, проживающим на сельских территориях»;

в преамбуле слова «статьей 60 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке субъектов агропромышленного комплекса края»» заменить словами «подпунктами «б», «д» пункта 1 статьи

62.1 Закона Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края»;

в пункте 1 слова «гражданам, проживающим в сельской местности» заменить словами «гражданам, проживающим на сельских территориях»;

в Порядке выдачи, ведения учета, замены и сдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, проживающим в сельской местности, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечне, формах и сроках представления документов, необходимых для выдачи, замены и сдачи свидетельств:

в пункте 1:

в абзаце первом слова:

«гражданам, проживающим в сельской местности» заменить словами «гражданам, проживающим на сельских территориях»;

«гражданам, постоянно проживающим и осуществляющим трудовую деятельность по основному месту работы в сельской местности» заменить словами «гражданам, проживающим на сельских территориях»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Используемые в настоящем Порядке понятия определены Государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696, Законом Красноярского края от 21.02.2006 № 17-4487 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края и развития сельских территорий края» и понимаются в том значении, в котором они используются в федеральных и краевых нормативных правовых актах.»;

в пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«а) обязательство участника мероприятия осуществлять не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право участника мероприятия на социальную выплату сохраняется, если участник мероприятия в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы) в сельской местности.»;

в абзаце восьмом слова «документа, подтверждающего наличие у участника мероприятия собственных и (или) заемных средств» заменить словами «документа, подтверждающего наличие у участника мероприятия собственных и (или) заемных средств, установленного пунктом 4.1 Порядка»;

дополнить подпунктами 4.1–4.3 следующего содержания:

«4.1. Доля собственных и (или) заемных средств участника мероприятия составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка.

Документом, подтверждающим наличие у участника мероприятия собственных и (или) заемных средств, является:

копия выписки кредитной организации о наличии и сумме денежных средств на счете участника мероприятия и (или) супруга (супруги) участника мероприятия;

копия платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств участником мероприятия на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты выполненных строительных работ;

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

счета, накладные, а также документы, подтверждающие расчет с продавцом за ранее приобретенные строительные материалы и оборудование, предусмотренные в проектной документации, или в локальном сметном расчете на строительство жилого дома, или в других формах сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ на строительство жилого дома.

4.2. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельской территории Красноярского края.

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельской территории Красноярского края для расчета размера социальных выплат применяется в размере средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на II квартал года предшествующего году реализации мероприятий, но не превышающую размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал соответствующего финансового года для Красноярского края.

В случае превышения размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на II квартал года предшествующего году реализации мероприятий, над размером средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал соответствующего финансового года для Красноярского края, то применяется размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал соответствующего финансового года для Красноярского края.

4.3. Расчет размера социальных выплат производится Министерством.»;

в абзаце третьем пункта 6 слова «документа, подтверждающего наличие у участника мероприятия собственных и (или) заемных средств» заменить словами «документа, подтверждающего наличие у участника мероприятия собственных и (или) заемных средств, установленного пунктом 4.1 Порядка.».

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин