



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2021

г. Красноярск

№ 251-п

Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 10 Закона Красноярского края от 10.07.2007 № 2-317 «О межбюджетных отношениях в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2015 № 495-п «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Красноярского края» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по подготовке предложений о распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков в составе согласно приложению № 2.

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке предложений о распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на оплату разницы между предельной стоимостью

квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков согласно приложению № 3.

4. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
председателя Правительства края

В.В. Бахарь

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 23.04.2021 № 251-п

Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков

1. Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков (далее – Порядок, субсидии) устанавливает цели, условия и порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2019–2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п (далее – Программа), критерии отбора муниципальных образований Красноярского края для предоставления субсидий муниципальными образованиями Красноярского края (далее – край).

2. Субсидия предоставляется из средств краевого бюджета бюджетам муниципальных районов для дальнейшего перечисления средств бюджетам городских и сельских поселений, бюджетам муниципальных округов края, городских округов края (далее – муниципальные образования края) в целях финансирования расходных обязательств муниципальных образований края, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований края по вопросам местного значения в части переселения граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах муниципальных образований края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в Программу.

3. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятия «Субсидии бюджетам муниципальных

образований на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков» подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – мероприятие) государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п, на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра, которая определена Программой (далее – предельная стоимость), и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство, в том числе участие в долевом строительстве многоквартирных домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в том числе строительство, а также участие в долевом строительстве домов, перечисленных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, заключенных в рамках реализации Программы (далее – муниципальные контракты).

Показателем результативности использования средств субсидий является достижение значения: объем общей площади жилья, построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2021 году – 13,0 тыс. кв. м.

4. Средства субсидии направляются на финансирование (возмещение затрат) по оплате разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (далее – оплата разницы).

5. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований края утверждается постановлением Правительства Красноярского края на основе конкурсного отбора (далее – отбор), проведенного комиссией по подготовке предложений о распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на оплату разницы (далее – Комиссия), исходя из лимита средств, предусмотренного в текущем финансовом году и плановом периоде законом края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Состав и Положение о Комиссии утверждаются Правительством края.

6. Муниципальные образования края для участия в мероприятии должны соответствовать одной из следующих групп критериев отбора:

первая группа критериев:

муниципальные образования края, расположенные на территориях, отнесенных к районам Крайнего Севера или приравненным к ним местностям;

наличие заключенных муниципальных контрактов, фактическая

стоимость квадратного метра которых превышает предельную стоимость квадратного метра;

вторая группа критериев:

муниципальные образования края, осуществляющие переселение граждан в рамках Программы, за исключением муниципальных образований края, расположенных на территориях, отнесенных к районам Крайнего Севера или приравненным к ним местностям;

наличие заключенных муниципальных контрактов, фактическая стоимость квадратного метра которых превышает предельную стоимость квадратного метра.

В первоочередном порядке рассматриваются муниципальные образования края, соответствующие первой группе критериев.

7. В целях отбора муниципальных образований края для получения субсидий министерство строительства Красноярского края (далее – министерство) размещает на официальном сайте Красноярского края – едином краевом портале «Красноярский край» (www.krskstate.ru) информационное сообщение, в котором указываются сроки и место представления муниципальными образованиями края документов, указанных в пункте 8 Порядка.

8. Муниципальные образования края в течение срока, указанного в информационном сообщении, представляют в министерство посредством почтовой связи, нарочным заявку на предоставление субсидии на оплату разницы (далее – заявка) по форме согласно приложению № 1 к Порядку с приложением следующих документов:

копии муниципальных контрактов, фактическая стоимость квадратного метра которых превышает предельную стоимость квадратного метра;

копии платежных поручений, подтверждающих оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (в случае возмещения затрат);

гарантийное письмо об обеспечении софинансирования реализации мероприятия за счет средств местного бюджета в размере, предусмотренном пунктом 15 Порядка, подписанное главой муниципального образования края;

расчет разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

Копии документов представляются одновременно и в единственном экземпляре, должны быть прошиты, заверены печатью и подписью главы муниципального образования края (главы администрации муниципального образования края) или уполномоченного им лица с указанием даты заверения, расшифровкой подписи.

9. Поступившие от муниципальных образований края документы регистрируются министерством в день поступления.

10. Министерство в течение 10 дней со дня окончания срока

представления документов муниципальными образованиями края проверяет комплектность документов, а также срок их подачи и передает представленные документы в Комиссию для рассмотрения вопроса о подготовке предложений о распределении субсидии.

11. Документы, представленные муниципальными образованиями края не в полном объеме или по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении отбора, к рассмотрению на заседании Комиссии не допускаются и не возвращаются, о чем министерство уведомляет муниципальные образования края в течение 3 дней с даты завершения министерством проверки комплектности документов, а также сроков их подачи.

12. Комиссия с учетом критериев, предусмотренных пунктом 6 Порядка, оценивает представленные муниципальными образованиями края заявки в следующем порядке:

первыми рассматриваются заявки и приложенные к ним документы, соответствующие первой группе критериев:

отнесение муниципального образования края к районам Крайнего Севера или приравненным к ним местностям оценивается в 1 балл, отсутствие – в 0 баллов;

наличие заключенных муниципальных контрактов, фактическая стоимость квадратного метра которых превышает предельную стоимость квадратного метра, оценивается в 1 балл; отсутствие в заключенных муниципальных контрактах превышения предельной стоимости квадратного метра над фактической стоимостью квадратного метра – в 0 баллов.

При равенстве баллов, набранных на основании критериев оценки, приоритет отдается тем муниципальным образованиям края, на территории которых ввод многоквартирных жилых домов в эксплуатацию осуществляется в более ранний срок в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

вторыми рассматриваются заявки и приложенные к ним документы, соответствующие второй группе критериев:

наличие муниципальных контрактов, фактическая стоимость квадратного метра которых превышает предельную стоимость квадратного метра, оценивается в 1 балл; отсутствие в заключенных муниципальных контрактах превышения предельной стоимости квадратного метра над фактической стоимостью квадратного метра – в 0 баллов.

При равенстве баллов, набранных на основании критериев оценки, приоритет отдается тем муниципальным образованиям края, на территории которых ввод многоквартирных жилых домов в эксплуатацию осуществляется в более ранний срок в соответствии с заключенным муниципальным контрактом.

Для определения итоговых баллов суммируется количество баллов, набранных заявкой.

Размер субсидии определяется исходя из расчета разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью

квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами без учета доли софинансирования муниципального образования края, но не более 100 000,0 тыс. рублей.

Победителями отбора признаются муниципальные образования края, заявки которых по итогам оценки набрали наибольшее количество баллов.

Комиссия по результатам рассмотрения документов, представленных муниципальными образованиями края, готовит предложения Правительству Красноярского края о распределении субсидий между муниципальными образованиями края, которые оформляются протоколом. Протокол должен быть оформлен в течение 5 дней со дня заседания Комиссии.

13. Распределение субсидий муниципальным образованиям края утверждается постановлением Правительства Красноярского края.

14. В случае выделения дополнительного объема финансовых средств на реализацию мероприятия указанный объем средств распределяется между иными муниципальными образованиями края в порядке, установленном пунктами 5–13 Порядка.

В случае образования нераспределенного объема финансовых средств на реализацию мероприятия распределение средств субсидии, предусмотренной муниципальному образованию края, ранее отобранному в установленном порядке, осуществляется путем внесения изменений в действующее постановление Правительства Красноярского края о распределении субсидий бюджетам муниципальных образований края без проведения нового отбора на основании предложений Комиссии Правительству Красноярского края о распределении субсидий между муниципальными образованиями края, которые оформляются протоколом. Протокол должен быть оформлен в течение 5 дней со дня заседания Комиссии.

Заседание Комиссии проводится в течении 10 рабочих дней со дня получения письма муниципального образования.

15. Субсидии бюджетам муниципальных образований края предоставляются при выполнении муниципальными образованиями края следующих условий:

заключение соглашения между министерством и администрацией муниципального образования края осуществляется по форме, утвержденной приказом министерства финансов Красноярского края от 20.12.2019 № 171 «Об утверждении Типовой формы соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из краевого бюджета» (далее – соглашение), в срок не позднее 15 мая текущего года. Соглашение должно быть заключено в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Красноярского края о распределении субсидий муниципальным образованиям края, но не позднее 15 мая текущего финансового года. Соглашение может быть заключено на 3-летний срок.

В случае увеличения бюджетных ассигнований на исполнение действующих расходных обязательств по предоставлению субсидии бюджетам муниципальных образований края в соответствии с законом края о внесении изменений в закон края о краевом бюджете на текущий финансовый год

и плановый период, вступившим в силу после 10 марта текущего финансового года, заключение соглашения осуществляется в срок не позднее двух месяцев со дня вступления в силу указанного закона края;

долевое участие муниципального образования края в финансировании расходов по оплате разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований края после выравнивания (далее – уровень РБО), в размере:

для муниципальных образований края с уровнем РБО, равным 1,1 или менее 1,1, – 0,01 % от объема расходного обязательства муниципального образования края;

для муниципальных образований края с уровнем РБО более 1,1, – 0,02 % от объема расходного обязательства муниципального образования края.

Копии платежных документов, подтверждающих оплату разницы (за исключением возмещения затрат) между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами за счет средств местного бюджета, представляются муниципальным образованием при направлении в министерство отчетов, предусмотренных соглашением.

В случае предоставления субсидии бюджету поселения Красноярского края (далее – поселение) установление размера долевого финансирования (в процентах) за счет бюджета поселения предусматривается с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципального района Красноярского края, в состав которого входит соответствующее поселение.

Предельный уровень софинансирования объема расходного обязательства муниципального образования края из краевого бюджета определяется исходя из уровня РБО после выравнивания и устанавливается в размере:

для муниципальных образований края, уровень РБО после выравнивания которых равен 1,1 или менее 1,1, – не более 99,99 %;

для муниципальных образований края, уровень РБО после выравнивания которых более 1,1, – не более 99,98 %.

В случае распределения средств субсидий бюджетам муниципальных образований края между ранее отобранными в установленном порядке муниципальными образованиями края соглашение заключается в срок не позднее двух месяцев со дня вступления в силу постановления Правительства Красноярского края о распределении субсидий бюджетам муниципальных образований края.

16. Органы местного самоуправления муниципальных районов Красноярского края в течение 3 дней со дня получения субсидий перечисляют субсидии бюджетам городских, сельских поселений Красноярского края.

17. Субсидия перечисляется бюджетам муниципальных образований края одновременно в течение 30 дней с даты заключения соглашения в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству, на счет

соответствующего территориального органа Федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации на основании соглашения.

18. Муниципальные образования края представляют в министерство отчеты по форме и в сроки, предусмотренные соглашением.

Министерство вправе устанавливать в соглашении сроки и формы представления муниципальными образованиями края дополнительной отчетности.

19. Ответственность за нецелевое использование средств субсидии и недостоверность представленных в министерство сведений возлагается на муниципальные образования края.

20. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями края условий, целей и порядка, установленных при предоставлении субсидий, осуществляется министерством и службой финансово-экономического контроля и контроля в сфере закупок Красноярского края.

Приложение № 1
к Порядку предоставления и распределения
субсидий бюджетам муниципальных образований
Красноярского края из краевого бюджета на оплату
разницы между предельной стоимостью квадратного
метра и фактической стоимостью квадратного метра
в соответствии с заключенными муниципальными
контрактами на строительство жилых домов,
приобретение жилых помещений у застройщиков

Заявка на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на оплату разницы
между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра
в соответствии с заключенными муниципальными контрактами

Направляю заявку на предоставление субсидий бюджету _____ (муниципального образования
Красноярского) края на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью
квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами в размере _____ тыс.
рублей на реализацию региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Красноярском крае на 2019–2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края
от 29.03.2019 № 144-п (далее – Программа).

Указанные средства запрашиваются для переселения граждан из жилых помещений, включенных в Программу и
расположенных на территории муниципального образования.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Глава (глава администрации)
муниципального образования _____

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку предоставления и распределения
субсидий бюджетам муниципальных образований
Красноярского края из краевого бюджета на оплату
разницы между предельной стоимостью квадратного
метра и фактической стоимостью квадратного метра
в соответствии с заключенными муниципальными
контрактами на строительство жилых домов,
приобретение жилых помещений у застройщиков

Расчет разницы на оплату между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края

№ п/п	Наименование муниципального образования, адрес объекта, дата и номер муниципального контракта	Способ переселения по муниципальному контракту	Стоимость по контракту	Площадь (предоставляемая) в соответствии с муниципальным контрактом	Стоимость 1 кв. метра объекта по контракту	Стоимость объекта, с учетом предельной стоимости 1 кв. м	Дополнительные средства	В том числе:		Примечание
			руб.	кв. м	руб.	руб.		средства краевого бюджета	средства местного бюджета	
					$6=4/5$	$4=\text{ст.}5*\text{стоимость 1 кв. м}$		руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	объект № 1									
2	объект № 2									
3									

Глава (глава администрации)
муниципального образования

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 23.04.2021 № 251-п

**Состав комиссии по подготовке предложений о распределении субсидий
бюджетам муниципальных образований Красноярского края на оплату
разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической
стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными
муниципальными контрактами на строительство жилых домов,
приобретение жилых помещений у застройщиков**

Козупица Сергей Андреевич	–	министр строительства Красноярского края, председатель комиссии
Василовская Татьяна Александровна	–	первый заместитель министра строительства Красноярского края, заместитель председателя комиссии
Абабкова Ольга Михайловна	–	начальник отдела по переселению из аварийного жилищного фонда министерства строительства Красноярского края, секретарь комиссии
члены комиссии:		
Афанасьев Андрей Петрович	–	руководитель краевого государственного автономного учреждения «Красноярская краевая государственная экспертиза» (по согласованию)
Жидков Евгений Валерьевич	–	заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Каретников Сергей Юрьевич	–	начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства Красноярского края
Костыгина Олеся Александровна	–	заместитель министра финансов Красноярского края
Михайленко Олег Анатольевич	–	директор акционерного общества «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» (по согласованию)
Новиков Александр Вячеславович	–	депутат Законодательного Собрания Красноярского края (по согласованию)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 23.04.2021 № 251-п

**Положение о комиссии по подготовке предложений о распределении
субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края
на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра
и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии
с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых
домов, приобретение жилых помещений у застройщиков
(далее – Положение)**

1. Комиссия по подготовке предложений о распределении субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков (далее – Комиссия) является коллегиальным межотраслевым совещательным органом. Задачей Комиссии является подготовка предложений по распределению субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на финансирование оплаты разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим федеральным и краевым законодательством и настоящим Положением.

3. К полномочиям Комиссии относится рассмотрение вопросов, связанных с распределением субсидий бюджетам муниципальных образований на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков, включая оценку заявки на участие в отборе и подготовку предложений Правительству Красноярского края о распределении указанных субсидий.

4. Комиссия вправе запрашивать у органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края информацию, необходимую для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, привлекать при необходимости к работе Комиссии экспертов.

5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который ведет заседания Комиссии, дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание

Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

7. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания, обеспечивает ведение протокола заседания Комиссии.

8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

10. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

11. Информационно-аналитическое, организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе подготовку необходимых материалов к заседанию Комиссии, ведение учета, систематизацию и хранение документов, образующихся в процессе деятельности Комиссии, осуществляет секретарь Комиссии.