АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 11.11.2026 № 1183-КН

г. Краснодар

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Группа усадеб «Воскресенское 6», Краснодарский край, г.-к. Анапа, в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле; 0,69 км по направлению 166° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от ж/д моста через трассу М-25; 0,68 км по направлению 301° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от здания ж/д вокзала г-к Анапа (Краснодарский край, г. Анапа, пос. Верхнее Джемете)

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 28, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом «д» пункта 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Группа усадеб «Воскресенское 6», Краснодарский край, г.-к. Анапа, в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле; 0,69 км по направлению 166° (истинный север, отсчет угла правый) к центру

комплекса от ж/д моста через трассу М-25; 0,68 км по направлению 301° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от здания ж/д вокзала г-к Анапа (Краснодарский край, г. Анапа, пос. Верхнее Джемете), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Группа усадеб «Воскресенское 6», Краснодарский край, г.-к. Анапа, в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле; 0,69 км по направлению 166° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от ж/д моста через трассу М-25; 0,68 км по направлению 301° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от здания ж/д вокзала г-к Анапа (Краснодарский край, г. Анапа, пос. Верхнее Джемете), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по ЮФО;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Муравенко Е.В.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

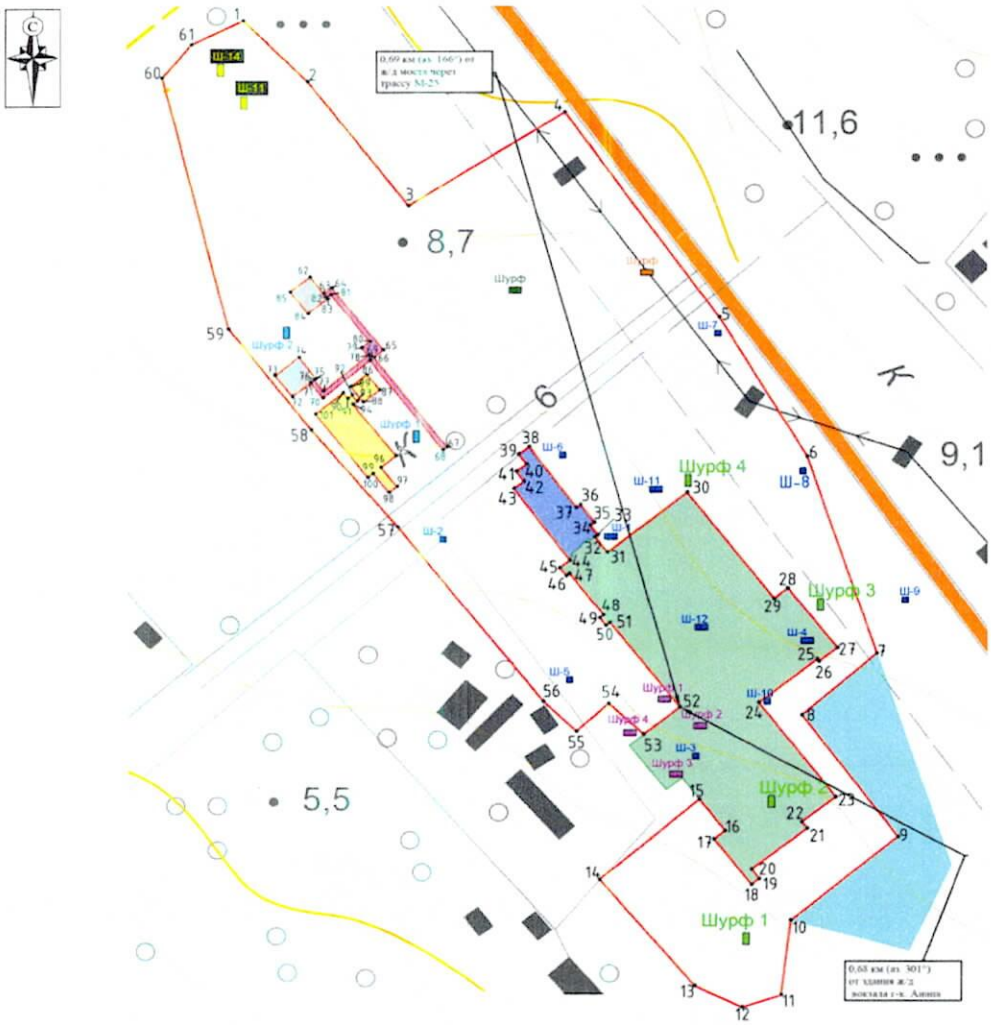
Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 11.11.2026 № 1183-КН

ГРАНИЦЫ
территории выявленного объекта культурного наследия «Группа усадеб «Воскресенское 6», Краснодарский край, г.-к. Анапа, в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле; 0,69 км по направлению 166° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от ж/д моста через трассу М-25; 0,68 км по направлению 301° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от здания ж/д вокзала г-к Анапа (Краснодарский край, г. Анапа, пос. Верхнее Джемете)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	МСК23 Зона 1		WGS84	
	X	Y	N	E
Внешний контур				
1	469357.73	1246773.34	44.956326685	37.30735046
2	469332.42	1246798.57	44.956100844	37.307672856
3	469281.97	1246838.1	44.955649871	37.308179115
4	469319.89	1246899.63	44.955995675	37.308954835
5	469235.75	1246960.24	44.955243138	37.30973176
6	469178.62	1246994.61	44.954731664	37.310173311
7	469097.36	1247021.86	44.954002541	37.310527169
8	469072.13	1246992.4	44.953773327	37.310156514
9	469022.19	1247030.16	44.953326799	37.310640251
10	468987.49	1246988.09	44.953011433	37.310110806
11	468956.76	1246984.53	44.952734666	37.31006893
12	468951.77	1246969.13	44.952688616	37.309874314
13	468960.48	1246950.51	44.952765594	37.309637453
14	469004.25	1246913.01	44.953156621	37.309157658
15	469037.65	1246952.04	44.953460067	37.309648713
16	469024.6	1246962.21	44.953343406	37.309778958
17	469021.21	1246957.89	44.953312581	37.309724574

18	469002.28	1246972.65	44.953143356	37.3099136
19	469004.7	1246975.74	44.953165362	37.309952501
20	469008.61	1246972.67	44.953200314	37.309913187
21	469025.65	1246994.41	44.953355261	37.310186875
22	469028.29	1246992.35	44.953378861	37.310160494
23	469038.63	1247005.59	44.953472887	37.310327178
24	469077.17	1246975.49	44.953817412	37.309941704
25	469094.99	1246998.31	44.953979457	37.310228998
26	469094.04	1246999.05	44.953970965	37.310238475
27	469099.7	1247006.3	44.954022434	37.31032975
28	469124.53	1246986.91	44.9542444	37.31008143
29	469120.34	1246981.55	44.954206298	37.31001395
30	469164.05	1246947.42	44.954597039	37.309576856
31	469139.58	1246916.09	44.95437452	37.309182424
32	469145.9	1246911.16	44.954431017	37.309119286
33	469146.7	1246912.25	44.954438297	37.309133014
34	469150.77	1246909.28	44.954474695	37.309094949
35	469151.95	1246910.89	44.954485433	37.309115226
36	469159.15	1246905.47	44.954549811	37.309045786
37	469157.96	1246903.87	44.954538984	37.309025636
38	469182.76	1246885.33	44.954760741	37.308788084
39	469179.8	1246881.26	44.954733803	37.308736821
40	469175.74	1246884.31	44.9546975	37.308775899
41	469172.78	1246880.33	44.954670569	37.308725776
42	469168.8	1246883.3	44.95463498	37.308763832
43	469165.75	1246879.32	44.954607239	37.308713719
44	469136.29	1246901.32	44.954343812	37.308995607
45	469133.2	1246897.36	44.954315712	37.308945753
46	469129.84	1246899.96	44.954285674	37.308979054

47	469130.77	1246901.15	44.954294131	37.308994035
48	469113.51	1246914.63	44.954139839	37.309166671
49	469112.28	1246913.05	44.954128653	37.309146779
50	469109.12	1246915.52	44.954100405	37.309178411
51	469110.36	1246917.09	44.95411168	37.309198175
52	469075.36	1246944.42	44.953798803	37.309548183
53	469064.31	1246930.27	44.953698319	37.309370042
54	469076.87	1246916.56	44.953810305	37.309194989
55	469065.53	1246903.7	44.953707308	37.309033226
56	469077.72	1246890.83	44.953816027	37.308868855
57	469150.09	1246833.69	44.954462915	37.308137152
58	469189.7	1246799.84	44.954816779	37.307704025
59	469231.18	1246767.42	44.955187574	37.307288816
60	469334.11	1246741.52	44.956111769	37.306949725
61	469347.82	1246753.11	44.956235998	37.307095147
1	469357.73	1246773.34	44.956326685	37.30735046
Внутренний контур 1				
62	469252.77	1246799.41	44.955384253	37.307691910
63	469245.82	1246804.84	44.955322126	37.307761454
64	469248.29	1246808.00	44.955344588	37.307801237
65	469222.57	1246828.13	44.955114674	37.308059041
66	469219.47	1246824.43	44.955086504	37.308012482
67	469182.83	1246853.07	44.954758972	37.308379275
68	469181.55	1246851.53	44.954747340	37.308359896
69	469218.19	1246822.89	44.955074871	37.307993102
70	469202.86	1246804.43	44.954935551	37.307760796
71	469209.03	1246799.60	44.954990705	37.307698938
72	469203.37	1246792.40	44.954939238	37.307608298
73	469212.04	1246785.63	44.955016741	37.307521592

74	469219.43	1246795.08	44.955083943	37.307640562
75	469210.76	1246801.86	44.955006441	37.307727394
76	469210.26	1246801.18	44.955001891	37.30771883
77	469205.71	1246804.73	44.954961218	37.307764296
78	469220.30	1246822.29	44.955093812	37.307985276
79	469223.46	1246819.82	44.955122059	37.307953643
80	469225.92	1246822.97	44.955144430	37.307993300
81	469245.49	1246807.66	44.955319368	37.307797224
82	469244.25	1246806.08	44.955308093	37.307777333
83	469243.75	1246806.48	44.955303624	37.307782455
84	469237.64	1246798.67	44.955248062	37.307684131
85	469246.66	1246791.61	44.955328692	37.307593714
62	469252.77	1246799.41	44.955384253	37.307691910
Внутренний контур 2				
86	469212.41	1246821.77	44.955022816	37.307979558
87	469206.11	1246826.70	44.954966446	37.308042608
88	469201.19	1246820.39	44.954921677	37.307963218
89	469207.49	1246815.47	44.954978048	37.307900168
86	469212.41	1246821.77	44.955022816	37.307979558
Внутренний контур 3				
90	469204.92	1246812.43	44.954954723	37.307861967
91	469202.66	1246814.24	44.954934505	37.307885091
92	469204.03	1246815.96	44.954946970	37.307906755
93	469201.53	1246817.95	44.954924598	37.307932287
94	469200.16	1246816.23	44.954912133	37.307910636
95	469179.13	1246833.02	44.954724187	37.308125542
96	469174.45	1246827.15	44.954681618	37.308051690
97	469166.66	1246833.40	44.954612004	37.308131725
98	469164.16	1246830.28	44.954589276	37.308092452

99	469171.95	1246824.02	44.954658909	37.308012292
100	469170.40	1246822.07	44.954644789	37.307987795
101	469196.19	1246801.49	44.954875325	37.307724232
90	469204.92	1246812.43	44.954954723	37.307861967

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 11.11.2026 № 1183-КН

РЕЖИМ
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Группа усадеб «Воскресенское 6», Краснодарский край, г.-к. Анапа, в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле; 0,69 км по направлению 166° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от ж/д моста через трассу М-25; 0,68 км по направлению 301° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от здания ж/д вокзала г-к Анапа (Краснодарский край, г. Анапа, пос. Верхнее Джемете)

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Границы территории объекта культурного наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края А.В. Соловьев