



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 19.10.2026

№ 136

г. Краснодар

Об установлении ставок платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 06 августа 2026 г. № 520 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», в целях реализации полномочий департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по определению размера платы за размещение объектов на государственных землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить ставки платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее – ставки платы), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что ставки платы применяются при расчёте размера годовой платы за размещение объектов, предусмотренных пунктами 10, 11, 31, 31.1 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3. Размер годовой платы за размещение объекта (Р) рассчитывать по формуле:

$$P = K \times \text{Ст} \times S, \text{ где:}$$

Р– размер годовой платы за размещение объекта, рублей;

К– среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков (руб./кв. м) по соответствующей кадастровой стоимости территории, определяемое в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края;

Ст– ставка платы за единицу площади в год (%), установленная в соответствии с приложением к настоящему приказу;

S– площадь земель или земельного участка, занятых размещаемым объектом (кв. м).

4. В случае если предполагается использование части земельного участка, размер платы за такое использование рассчитывается пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с Порядком, утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края».

5. В случае принятия решения о заключении договора на размещение объекта на срок менее года размер платы за такое использование рассчитывается пропорционально количеству дней действия такого договора в соответствии с Порядком, утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края».

6. От платы за размещение объектов освободить размещение объектов, осуществляемое за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативных правовых актов Краснодарского края.

7. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

8. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить:

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

направление копии настоящего приказа и сведений об источниках его официального опубликования в территориальный орган Министерства юстиции

Российской Федерации по Краснодарскому краю в 7-дневный срок после дня его первого официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Приказ вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Руководитель департамента

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

И.В. Поздняков

Приложение

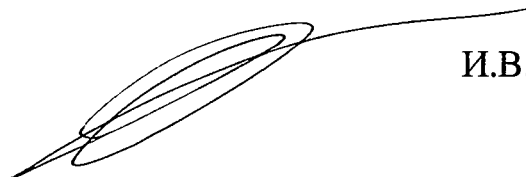
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по
архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от 19.10.2026 № 136

Ставки платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименование вида объекта	Ставка платы (Ст), % в год
1.	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	2
2.	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	2,5
3.	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	3
4.	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства	3

Руководитель департамента



И.В. Поздняков