



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 04.09.2026

№ 1181

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Виноградники Гай-Кодзора»
в муниципальном образовании
город-курорт Анапа**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 15 декабря 2025 г. № 23.КК.12.000.Т.004046.12.25 и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Виноградники Гай-Кодзора» (вх. от 22.07.2026 № 202-24307/26) п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 84 общества с ограниченной ответственностью «Виноградники Гай-Кодзора», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ул. Южная, 12, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 84 общества с ограниченной ответственностью «Виноградники Гай-Кодзора» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 84 – обществу с ограниченной ответственностью «Виноградники Гай-Кодзора»

(ИНН 2301051732, ОГРН 1042300010609) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 84, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Виноградники Гай-Кодзора» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

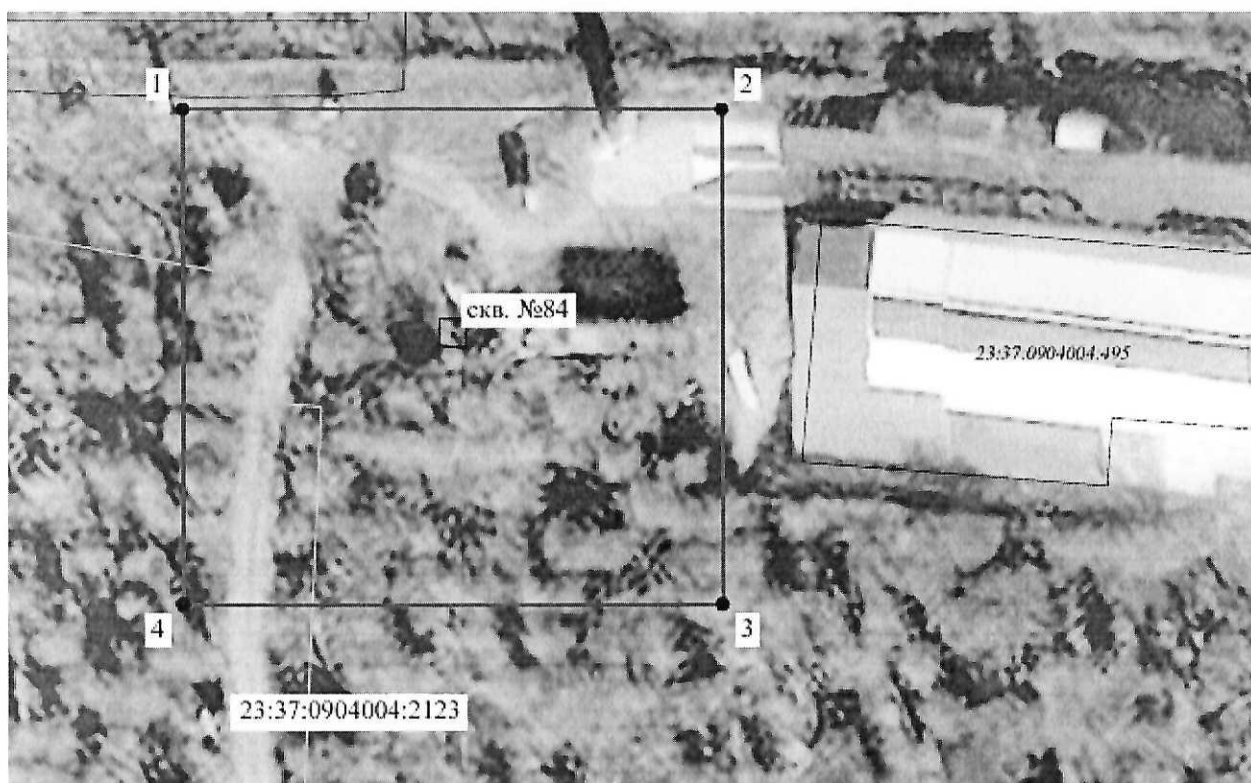
Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 04.09.26 № 1181

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной
скважины № 84 общества с ограниченной
ответственностью «Виноградники Гай-Кодзора»,
расположенной по адресу: Краснодарский край,
г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ул. Южная, 12

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 84 общества с ограниченной ответственностью «Виноградники Гай-Кодзора», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ул. Южная, 12, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0904004:2123:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 84:

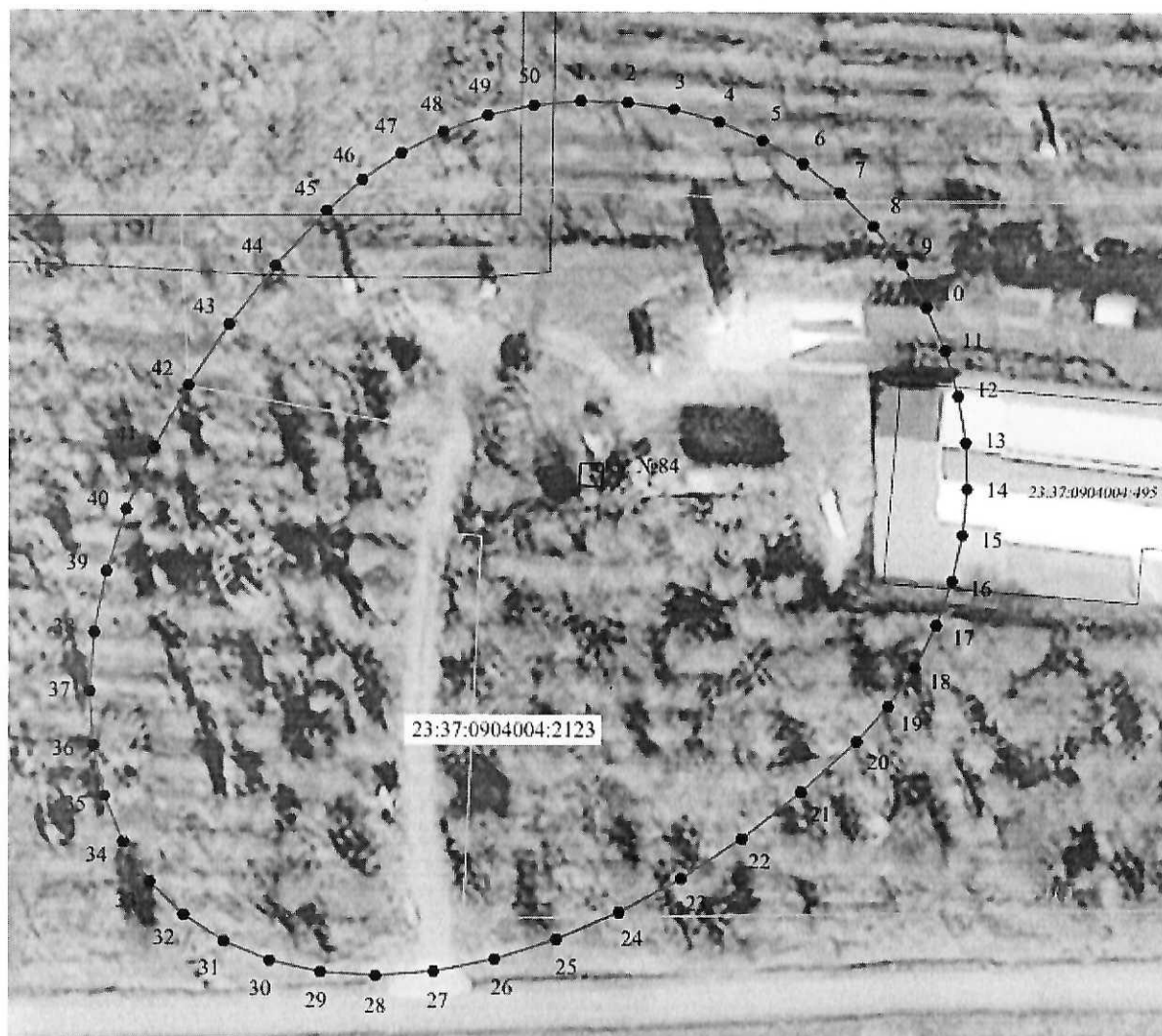


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 84:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456787.26	1257176.75	Аналитический метод	0.20	-
2	456787.26	1257236.75	Аналитический метод	0.20	-
3	456732.26	1257236.75	Аналитический метод	0.20	-
4	456732.26	1257176.75	Аналитический метод	0.20	-
1	456787.26	1257176.75	Аналитический метод	0.20	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 84 общества с ограниченной ответственностью «Виноградники Гай-Кодзора», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ул. Южная, 12, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0904004:2123:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 84:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 84:

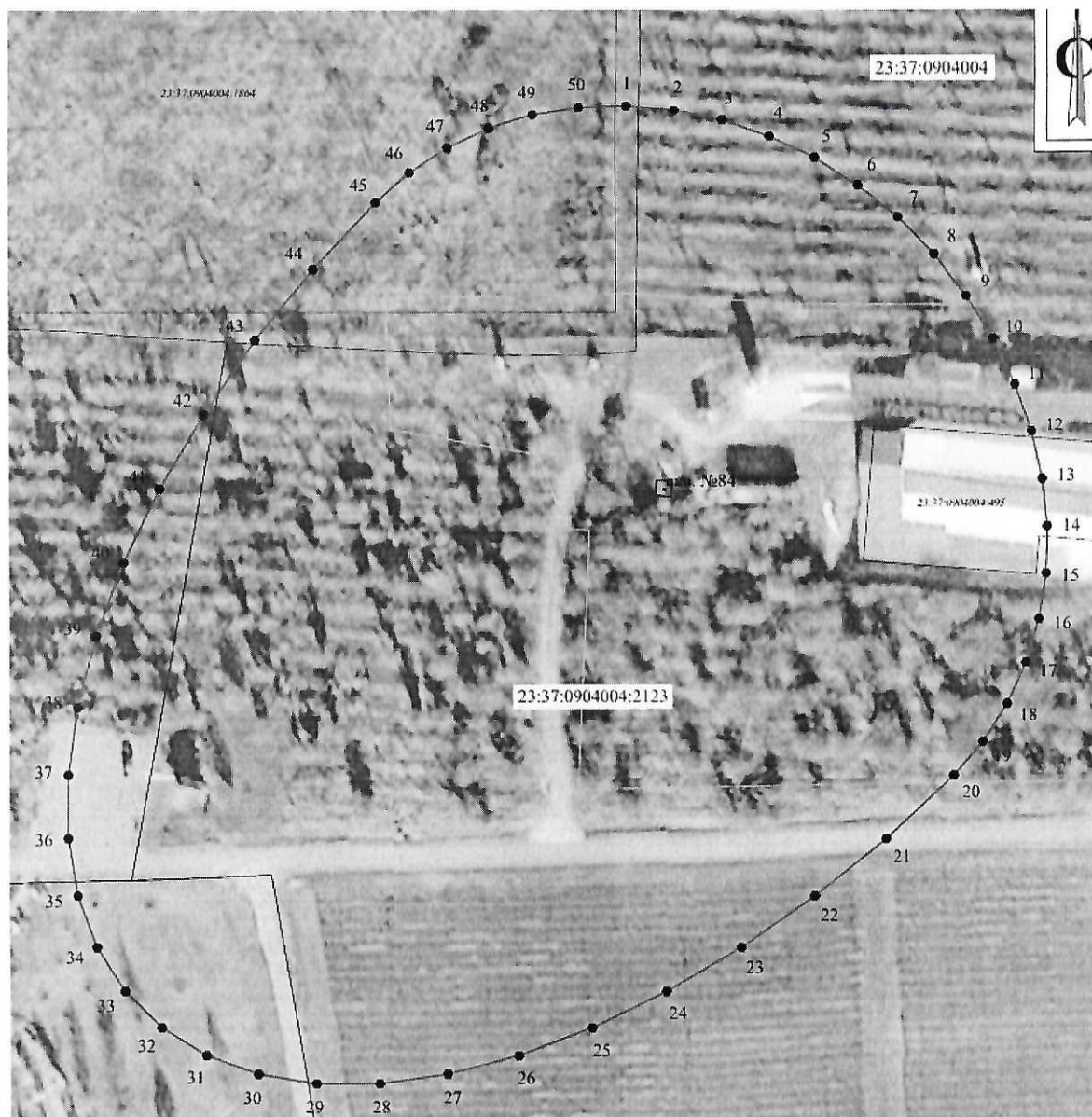
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456812.23	1257205.17	Аналитический метод	0.50	—
2	456812.03	1257211.45	Аналитический метод	0.50	—
3	456811.05	1257217.65	Аналитический метод	0.50	—
4	456809.30	1257223.68	Аналитический метод	0.50	—
5	456806.81	1257229.45	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
6	456803.61	1257234.85	Аналитический метод	0.50	—
7	456799.76	1257239.81	Аналитический метод	0.50	—
8	456795.32	1257244.25	Аналитический метод	0.50	—
9	456790.36	1257248.10	Аналитический метод	0.50	—
10	456784.96	1257251.30	Аналитический метод	0.50	—
11	456779.19	1257253.79	Аналитический метод	0.50	—
12	456773.16	1257255.54	Аналитический метод	0.50	—
13	456766.96	1257256.52	Аналитический метод	0.50	—
14	456760.69	1257256.72	Аналитический метод	0.50	—
15	456754.43	1257256.13	Аналитический метод	0.50	—
16	456748.31	1257254.76	Аналитический метод	0.50	—
17	456742.40	1257252.63	Аналитический метод	0.50	—
18	456736.80	1257249.78	Аналитический метод	0.50	—
19	456731.61	1257246.25	Аналитический метод	0.50	—
20	456726.90	1257242.10	Аналитический метод	0.50	—
21	456720.09	1257234.73	Аналитический метод	0.50	—
22	456713.94	1257226.92	Аналитический метод	0.50	—
23	456708.56	1257218.79	Аналитический метод	0.50	—
24	456704.02	1257210.48	Аналитический метод	0.50	—
25	456700.40	1257202.10	Аналитический метод	0.50	—
26	456697.76	1257193.79	Аналитический метод	0.50	—
27	456696.13	1257185.70	Аналитический метод	0.50	—
28	456695.55	1257177.93	Аналитический метод	0.50	—
29	456696.02	1257170.61	Аналитический метод	0.50	—
30	456697.53	1257163.87	Аналитический метод	0.50	—
31	456700.06	1257157.80	Аналитический метод	0.50	—
32	456703.58	1257152.51	Аналитический метод	0.50	—
33	456708.02	1257148.07	Аналитический метод	0.50	—
34	456713.31	1257144.55	Аналитический метод	0.50	—
35	456719.38	1257142.02	Аналитический метод	0.50	—
36	456726.12	1257140.51	Аналитический метод	0.50	—
37	456733.44	1257140.04	Аналитический метод	0.50	—
38	456741.21	1257140.62	Аналитический метод	0.50	—
39	456749.30	1257142.25	Аналитический метод	0.50	—
40	456757.61	1257144.89	Аналитический метод	0.50	—
41	456765.99	1257148.51	Аналитический метод	0.50	—
42	456774.30	1257153.05	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
43	456782.43	1257158.43	Аналитический метод	0.50	—
44	456790.24	1257164.58	Аналитический метод	0.50	—
45	456797.61	1257171.39	Аналитический метод	0.50	—
46	456801.76	1257176.10	Аналитический метод	0.50	—
47	456805.29	1257181.29	Аналитический метод	0.50	—
48	456808.14	1257186.89	Аналитический метод	0.50	—
49	456810.27	1257192.80	Аналитический метод	0.50	—
50	456811.64	1257198.92	Аналитический метод	0.50	—
1	456812.23	1257205.17	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 84 общества с ограниченной ответственностью «Виноградники Гай-Кодзора», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ул. Южная, 12, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0904004:2123:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 84:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 84:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456837.38	1257199.39	Аналитический метод	2.00	—
2	456836.45	1257208.83	Аналитический метод	2.00	—
3	456834.36	1257218.23	Аналитический метод	2.00	—
4	456831.13	1257227.45	Аналитический метод	2.00	—

1	2	3	4	5	6
5	456826.81	1257236.34	Аналитический метод	2.00	—
6	456821.48	1257244.77	Аналитический метод	2.00	—
7	456815.21	1257252.59	Аналитический метод	2.00	—
8	456808.10	1257259.70	Аналитический метод	2.00	—
9	456800.28	1257265.97	Аналитический метод	2.00	—
10	456791.85	1257271.30	Аналитический метод	2.00	—
11	456782.96	1257275.62	Аналитический метод	2.00	—
12	456773.74	1257278.85	Аналитический метод	2.00	—
13	456764.34	1257280.94	Аналитический метод	2.00	—
14	456754.90	1257281.87	Аналитический метод	2.00	—
15	456745.58	1257281.60	Аналитический метод	2.00	—
16	456736.53	1257280.16	Аналитический метод	2.00	—
17	456727.88	1257277.56	Аналитический метод	2.00	—
18	456719.77	1257273.85	Аналитический метод	2.00	—
19	456712.34	1257269.07	Аналитический метод	2.00	—
20	456705.69	1257263.31	Аналитический метод	2.00	—
21	456693.28	1257250.02	Аналитический метод	2.00	—
22	456681.97	1257236.04	Аналитический метод	2.00	—
23	456671.92	1257221.60	Аналитический метод	2.00	—
24	456663.29	1257206.92	Аналитический метод	2.00	—
25	456656.22	1257192.24	Аналитический метод	2.00	—
26	456650.83	1257177.80	Аналитический метод	2.00	—
27	456647.20	1257163.80	Аналитический метод	2.00	—
28	456645.38	1257150.49	Аналитический метод	2.00	—
29	456645.40	1257138.06	Аналитический метод	2.00	—
30	456647.26	1257126.71	Аналитический метод	2.00	—
31	456650.94	1257116.63	Аналитический метод	2.00	—
32	456656.38	1257107.97	Аналитический метод	2.00	—
33	456663.48	1257100.87	Аналитический метод	2.00	—
34	456672.14	1257095.43	Аналитический метод	2.00	—
35	456682.22	1257091.75	Аналитический метод	2.00	—
36	456693.57	1257089.89	Аналитический метод	2.00	—
37	456706.00	1257089.87	Аналитический метод	2.00	—
38	456719.31	1257091.69	Аналитический метод	2.00	—
39	456733.31	1257095.32	Аналитический метод	2.00	—
40	456747.75	1257100.71	Аналитический метод	2.00	—
41	456762.43	1257107.78	Аналитический метод	2.00	—

1	2	3	4	5	6
42	456777.11	1257116.41	Аналитический метод	2.00	—
43	456791.55	1257126.46	Аналитический метод	2.00	—
44	456805.53	1257137.77	Аналитический метод	2.00	—
45	456818.82	1257150.18	Аналитический метод	2.00	—
46	456824.58	1257156.83	Аналитический метод	2.00	—
47	456829.36	1257164.26	Аналитический метод	2.00	—
48	456833.07	1257172.37	Аналитический метод	2.00	—
49	456835.67	1257181.02	Аналитический метод	2.00	—
50	456837.11	1257190.07	Аналитический метод	2.00	—
1	456837.38	1257199.39	Аналитический метод	2.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов

В.В. Некрасов

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 04.09.26 № 1881

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков
в границах зон санитарной охраны
водозаборной скважины № 84
общества с ограниченной ответственностью
«Виноградники Гай-Кодзора»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов


В.В. Некрасов