



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 04.09.2026

г. Краснодар

№ 992-КЧ

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного
правления», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар,
ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

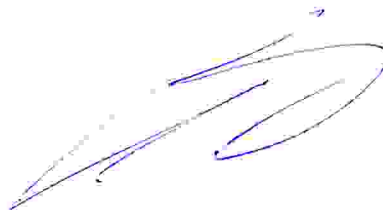
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по ЮФО;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город Краснодар Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Е.В. Муравенко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.09.2026 № 992-км

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного
правления», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар,
ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

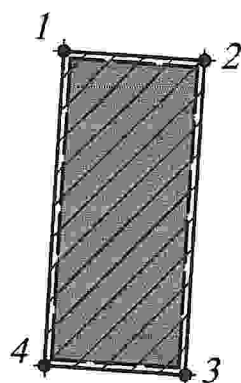


- объект культурного наследия



- проектируемая территория объекта культурного наследия

- ① - утраченный объект культурного наследия регионального значения «Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани
- ② - объект культурного наследия регионального значения "Станичное правление", вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 52



Условные обозначения:

-  - утраченный объект культурного наследия
 - проектируемая территория объекта культурного наследия
 1 - точки координатной привязки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат МСК-23	
	X	Y
1	479653.25	1362861.73
2	479652.64	1362870.85
3	479632.27	1362870.17
4	479632.88	1362861.05
1	479653.25	1362861.73

Заместитель начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Е.В. Муравенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.09.2026 № 992-нч

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (общественный) на территории хоздвора станичного правления», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, 49, на территории бани

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной краевым органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (преимущественно подземным способом, а в случае отсутствия технической возможности – надземным, наземным и смешанным способами), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций;

земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной краевым органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на объекте культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение наружной рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, щитов, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении в объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Е.В. Муравенко