



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 30.07.2026

№ 1009

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «АгроСтарт»
в муниципальном образовании
Гулькевичский район**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 02 апреля 2026 г. № 23.КК.12.000.Т.001153.04.26 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022 общества с ограниченной ответственностью «АгроСтарт», расположенной по адресу: г. Гулькевичи, ул. Короткова, 155, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:06:1902110:86, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022 общества с ограниченной ответственностью «АгроСтарт» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 1-2022 – обществу с ограниченной ответственностью «АгроСтарт» (ИНН 2635802956, ОГРН 1112651003520) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской

Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «АгроСтарт» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Гулькевичский район для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

5) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

6) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 30.07.26 № 1009

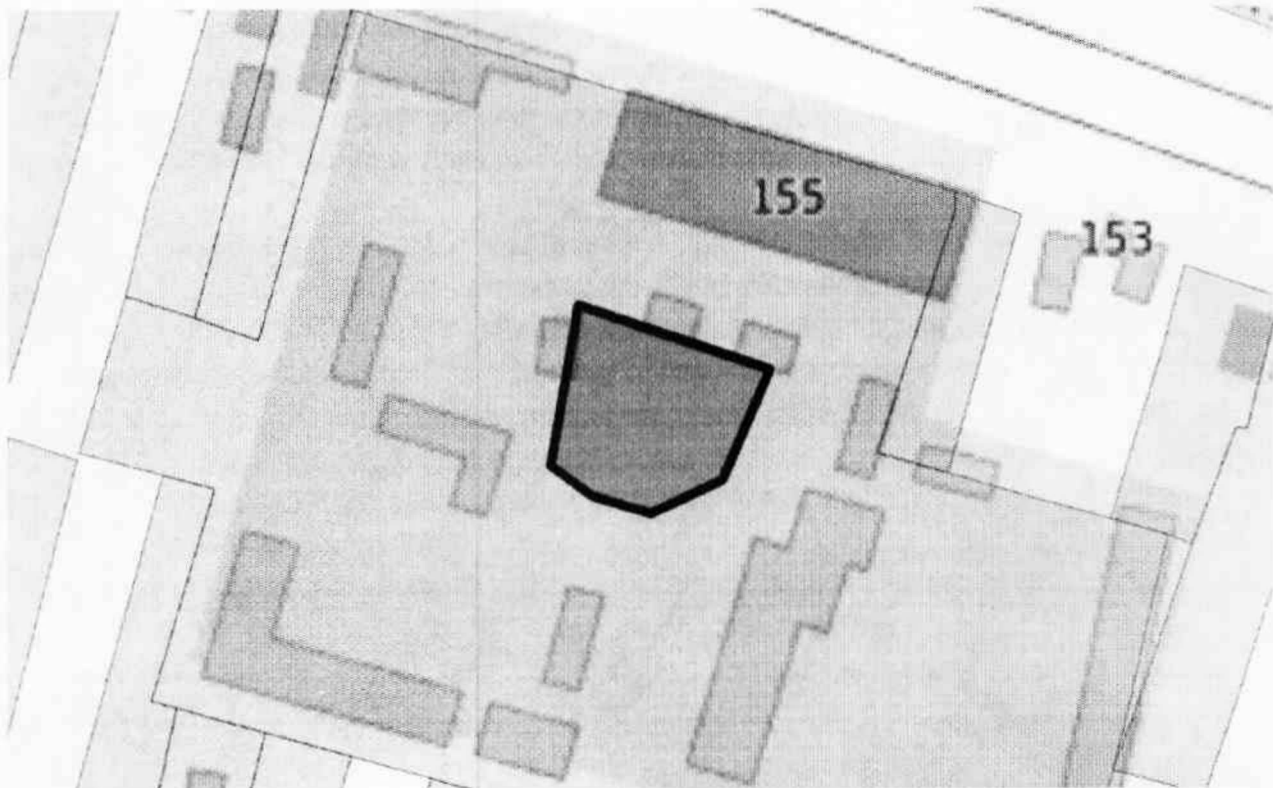
ЗОНЫ

**санитарной охраны водозаборной скважины
№ 1-2022 общества с ограниченной ответственностью
«АгроСтарт», расположенной по адресу: г. Гулькевичи,
ул. Короткова, 155, в границах земельного участка
с кадастровым номером 23:06:1902110:86**

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022 общества с ограниченной ответственностью «АгроСтарт», расположенной по адресу: г. Гулькевичи, ул. Короткова, 155, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:06:1902110:86:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022:

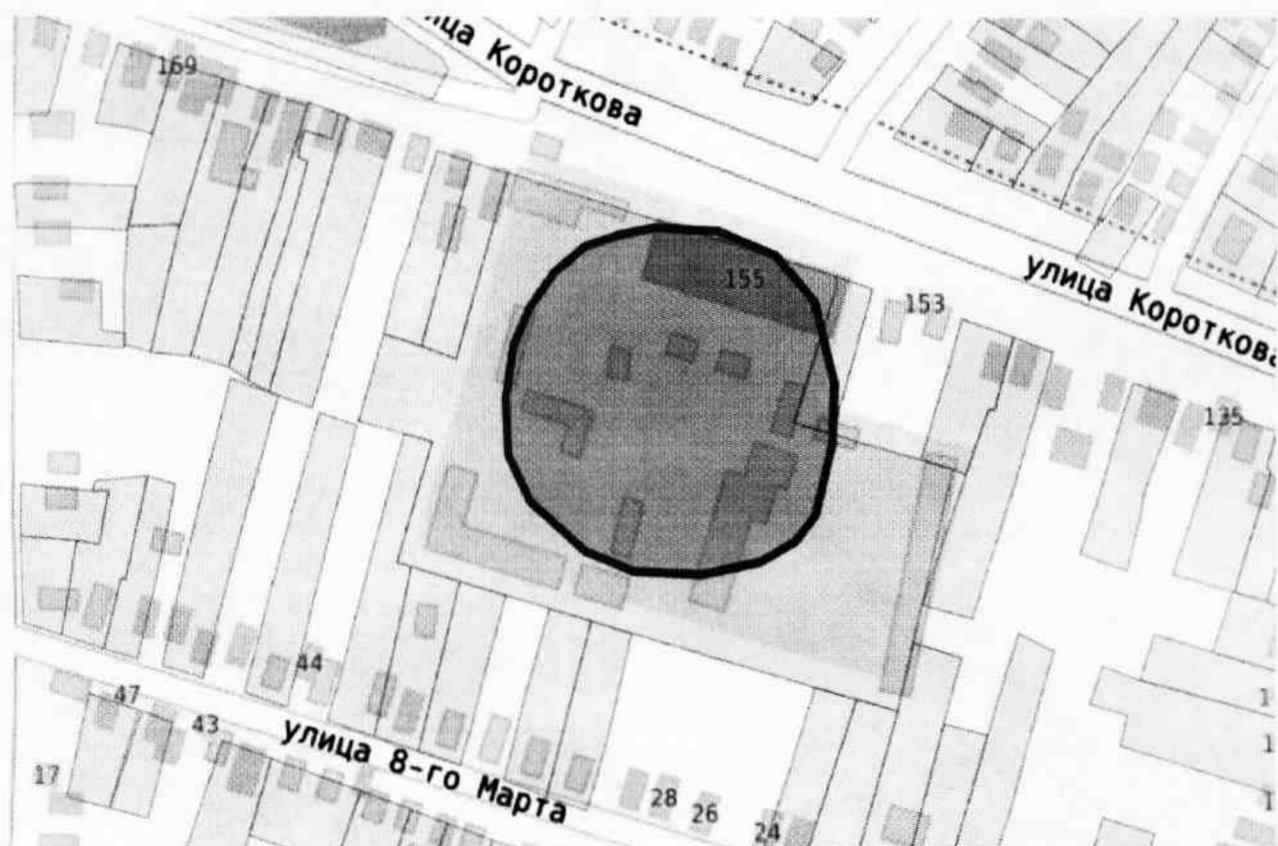


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513831.95	2276274.80	Аналитический метод	0,50	-
2	513819.64	2276312.03	Аналитический метод	0,50	-
3	513798.82	2276302.89	Аналитический метод	0,50	-
4	513792.57	2276289.02	Аналитический метод	0,50	-
5	513795.95	2276277.49	Аналитический метод	0,50	-
6	513801.89	2276269.41	Аналитический метод	0,50	-
1	513831.95	2276274.80	Аналитический метод	0,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022 общества с ограниченной ответственностью «АгроСтарт», расположенной по адресу: г. Гулькевичи, ул. Короткова, 155, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:06:1902110:86:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513854.70	2276247.81	Аналитический метод	0,50	-
2	513863.62	2276258.71	Аналитический метод	0,50	-
3	513867.07	2276269.72	Аналитический метод	0,50	-
4	513869.50	2276283.56	Аналитический метод	0,50	-
5	513868.19	2276306.09	Аналитический метод	0,50	-
6	513860.17	2276326.10	Аналитический метод	0,50	-
7	513844.58	2276340.14	Аналитический метод	0,50	-
8	513817.21	2276347.11	Аналитический метод	0,50	-
9	513796.96	2276346.68	Аналитический метод	0,50	-
10	513772.26	2276340.56	Аналитический метод	0,50	-
11	513763.61	2276333.40	Аналитический метод	0,50	-
12	513756.79	2276320.74	Аналитический метод	0,50	-
13	513752.79	2276299.85	Аналитический метод	0,50	-

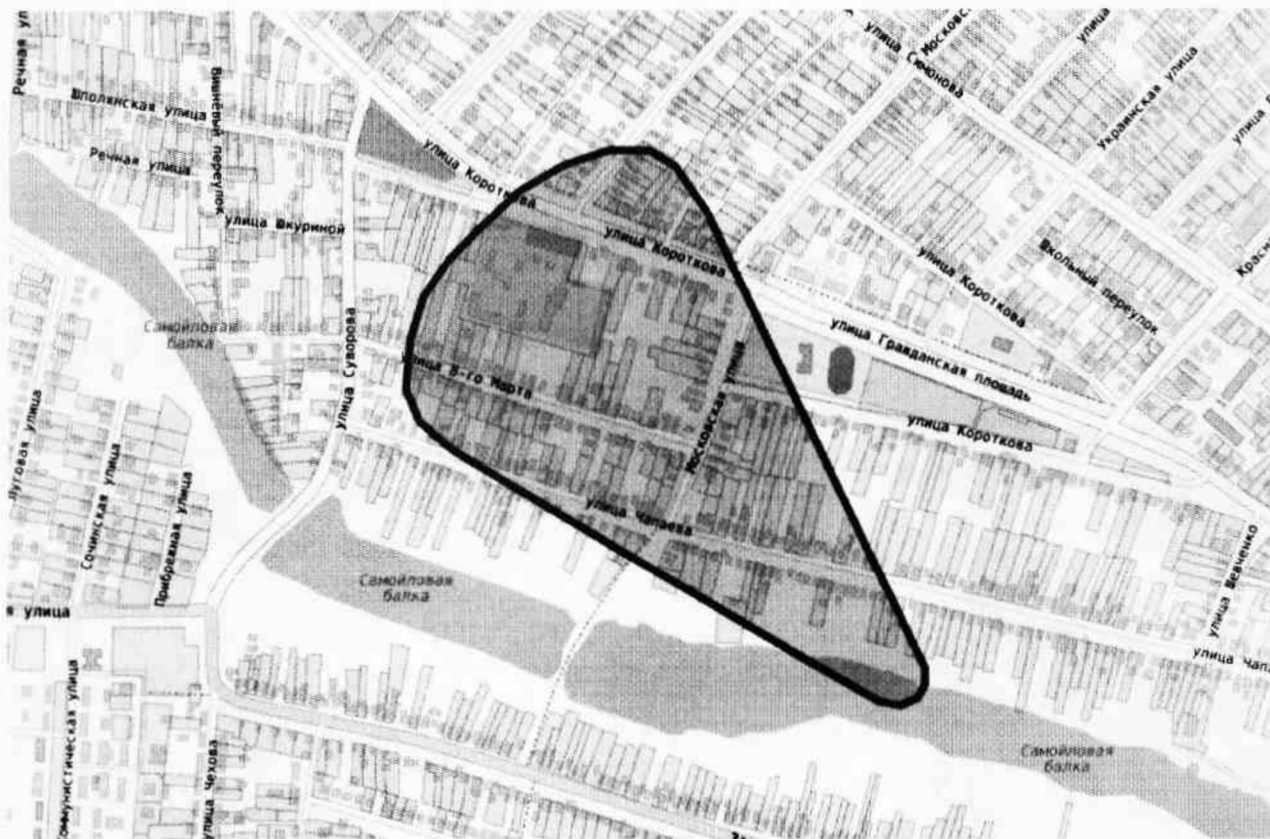
1	2	3	4	5	6
14	513754.02	2276275.75	Аналитический метод	0,50	-
15	513760.68	2276258.65	Аналитический метод	0,50	-
16	513777.47	2276239.15	Аналитический метод	0,50	-
17	513793.44	2276231.31	Аналитический метод	0,50	-
18	513812.77	2276230.57	Аналитический метод	0,50	-
19	513830.06	2276233.13	Аналитический метод	0,50	-
20	513842.85	2276238.86	Аналитический метод	0,50	-
1	513854.70	2276247.81	Аналитический метод	0,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022 общества с ограниченной ответственностью «АгроСтарт», расположенной по адресу: г. Гулькевичи, ул. Короткова, 155, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:06:1902110:86:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1-2022:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513876.95	2276226.22	Аналитический метод	0,50	-
2	513919.61	2276272.83	Аналитический метод	0,50	-
3	513950.91	2276329.83	Аналитический метод	0,50	-
4	513970.77	2276389.73	Аналитический метод	0,50	-
5	513969.75	2276441.31	Аналитический метод	0,50	-
6	513948.38	2276475.13	Аналитический метод	0,50	-
7	513892.46	2276514.86	Аналитический метод	0,50	-
8	513307.82	2276799.30	Аналитический метод	0,50	-
9	513284.56	2276799.34	Аналитический метод	0,50	-
10	513266.78	2276790.32	Аналитический метод	0,50	-
11	513258.31	2276768.50	Аналитический метод	0,50	-
12	513263.28	2276740.39	Аналитический метод	0,50	-
13	513591.11	2276183.51	Аналитический метод	0,50	-
14	513626.90	2276141.05	Аналитический метод	0,50	-
15	513667.88	2276123.95	Аналитический метод	0,50	-
16	513734.22	2276130.08	Аналитический метод	0,50	-
17	513785.29	2276146.29	Аналитический метод	0,50	-
18	513832.23	2276180.29	Аналитический метод	0,50	-
1	513876.95	2276226.22	Аналитический метод	0,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов

В.В. Некрасов

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны водозаборной скважины
№ 1-2022 общества с ограниченной ответственностью
«АгроСтарт»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:
 - 1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
 - 1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.
 - 1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.
 - 1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
 - 1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

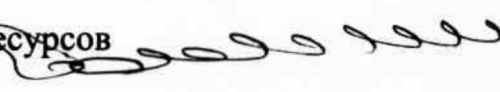
3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов

 В.В. Некрасов