



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 06.04.2026

г. Краснодар

№ 418-КН

**Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57 ул. Школьная, 55, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Здание школы», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57; «Дом жилой для учителей», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 55**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57 ул. Школьная, 55, а также входящих в его

состав объектов культурного наследия регионального значения: «Здание школы», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57; «Дом жилой для учителей», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 55, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57 ул. Школьная, 55, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Здание школы», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57; «Дом жилой для учителей», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 55, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



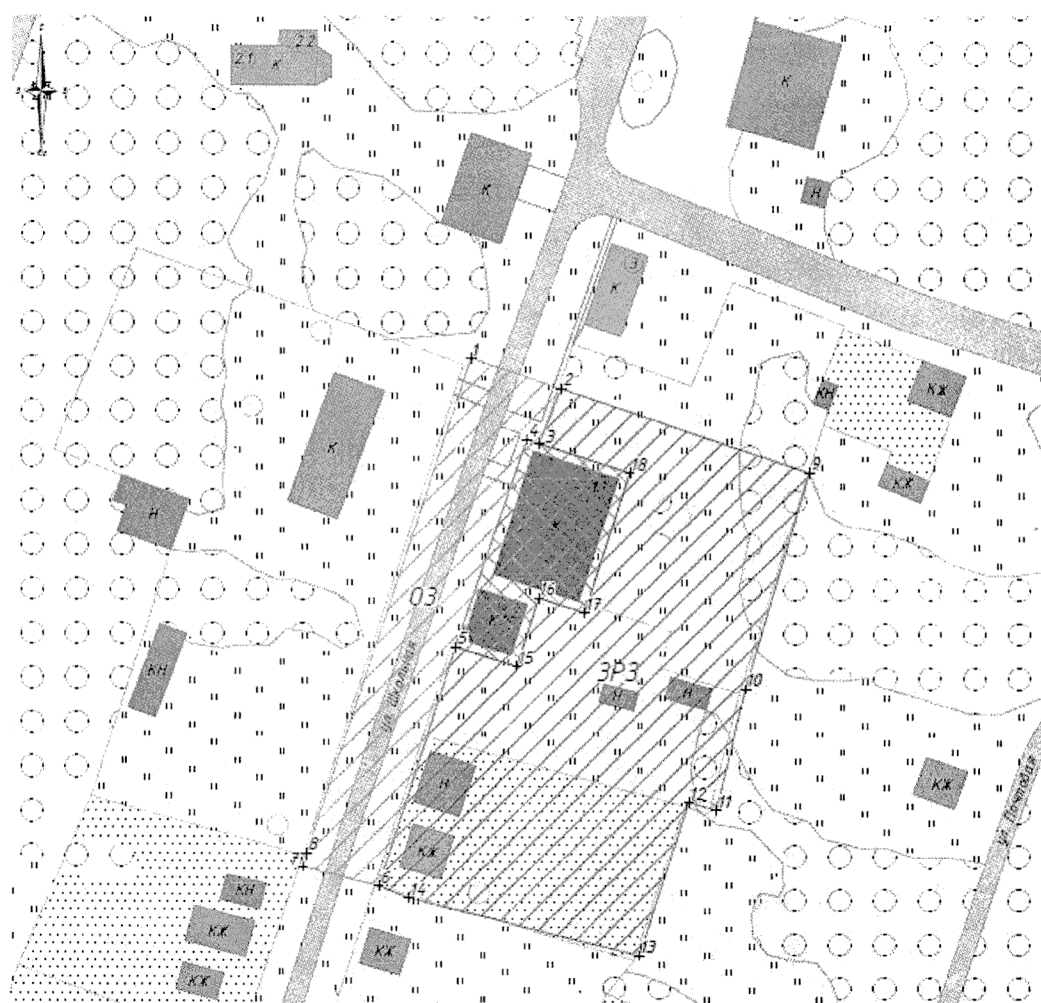
А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.04.2026 № 418-кн





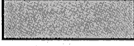


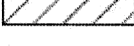
### ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район,  
ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57 ул. Школьная, 55,  
а также входящих в его состав объектов культурного наследия  
регионального значения: «Здание школы», 1910 г.,  
Краснодарский край, Белореченский район,  
ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57; «Дом жилой для учителей»,  
1910 г., Краснодарский край, Белореченский район,  
ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 55

Карта(схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)  
и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
объекта культурного наследия



## Условные обозначени:

	Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: 1) "Ансамбль", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57 ул. Школьная, 55 1.1 "Здание школы", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57 1.2 "Дом жилой для учителей", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 55
	Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране: 2) "Ансамбль церкви", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Советская, 35, парк 2.1 "Церковь Покрова Богородицы", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Советская, 35, парк 2.2 "Дом священника", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Советская, 35, парк 3) "Торговая лавка", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 59
	Дорожно-транспортные сети
	Нежилая хозяйственная застройка
	Жилая и административная застройка
	Границы территории объекта культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
+1	Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Белореченский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23, зона 2		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436526.98	2191682.64	аналитический	0.1	-
2	436520.14	2191702.82	аналитический	0.1	-
3	436507.90	2191697.95	аналитический	0.1	-
4	436508.80	2191695.19	аналитический	0.1	-
5	436462.01	2191679.16	аналитический	0.1	-
6	436408.09	2191662.13	аналитический	0.1	-
7	436412.53	2191645.17	аналитический	0.1	-
8	436415.50	2191645.94	аналитический	0.1	-
1	436526.98	2191682.64	аналитический	0.1	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта  
культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Белореченский район		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	436520.14	2191702.82	аналитический	0.1	-
9	436501.39	2191758.15	аналитический	0.1	-
10	436452.69	2191743.95	аналитический	0.1	-
11	436425.45	2191737.58	аналитический	0.1	-
12	436427.15	2191731.41	аналитический	0.1	-

13	436392.43	2191720.52	аналитический	0.1	-
14	436405.33	2191668.94	аналитический	0.1	-
6	436408.09	2191662.13	аналитический	0.1	-
5	436462.01	2191679.16	аналитический	0.1	-
15	436457.65	2191692.95	аналитический	0.1	-
16	436473.10	2191697.83	аналитический	0.1	-
17	436469.79	2191708.04	аналитический	0.1	-
18	436501.32	2191718.26	аналитический	0.1	-
3	436507.90	2191697.95	аналитический	0.1	-
2	436520.14	2191702.82	аналитический	0.1	-

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.04.2026 № 418-кч

## РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57 ул. Школьная, 55, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Здание школы», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 57; «Дом жилой для учителей», 1910 г., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 55**

### **Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) запрещается:**

строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), а также если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную

и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

размещение всех видов наружной рекламы за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 x 70 см, выполненных в стилистике исторической застройки и используемых в качестве вывесок;

размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения:

отделка пешеходных дорожек, площадок традиционными (каменная брусчатка, гранит) или имитирующими натуральные материалы;

устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,2 метра;

размещение остановок общественного транспорта на расстоянии не менее 2 м от уличного фасада объекта культурного наследия и с учетом сохранения восприятия объекта культурного наследия;

размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

### **Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) **запрещается:**

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие

строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от отметки существующего уровня земли по коньку кровли – 7 метров;

тип крыши – вальмовая, двускатная с углом наклона 20-35°;

материалы отделки фасадов – оштукатуренные и окрашенные поверхности; терракотово-коричневый лицевой кирпич; возможна имитация исторической кирпичной кладки; допустимо сочетание стеклянных поверхностей с кирпичными или оштукатуренными элементами;

цветовое решение – для оштукатуренных фасадов и столярных изделий: сложные цвета широкой цветовой гаммы, разбеленные или приглушенные (оттенки серого, голубого, терракотового, серо-зеленого, окиси хрома, бежевого, молочно-белого, охры); красно-терракотовый цвет кирпичной кладки – для неоштукатуренных фасадов;

строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), а также если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев