



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПРИКАЗ**

от 24.03.2026

№ 90.

г. Краснодар

**Об утверждении Административного регламента  
предоставления государственной услуги «Заключение договора на  
размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в  
собственности Краснодарского края, без предоставления земельных  
участков и установления сервитутов, публичных сервитутов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.07.2015 № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 716 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.12.2015 № 1226 «О министерстве культуры Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги «Заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:  
приказ министерства культуры Краснодарского края от 24.04.2024 г. № 163  
«Об утверждении Административного регламента предоставления

государственной услуги «Заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов»;

приказ министерства культуры Краснодарского края от 27 ноября 2024 г. № 503 «О внесении изменения в приказ министерства культуры Краснодарского края от 24 апреля 2024 г. № 163 Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

3. Отделу государственной гражданской службы, правовой и кадровой работы министерства культуры Краснодарского края (Ярыш Э.А.):

1) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направить копию настоящего приказа в 7-дневный срок после его первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Краснодарского края Батуру А.А.

5. Приказ вступает в силу с 01.09.2026, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования и действует до 01.10.2031.

Министр



В.Ю. Лапина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства культуры  
Краснодарского края

от 24.05.2024 г. № РД

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления государственной услуги «Заключение договора на  
размещение объектов на землях или земельных участках,  
находящихся в собственности Краснодарского края, без  
предоставления земельных участков и установления сервитутов,  
публичных сервитутов»**

**I. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования Административного регламента**

1.1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (далее – государственная услуга).

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в таблице 1 приложения 1 к Административному регламенту.

**1.2. Круг заявителей**

1.2.1. Государственная услуга предоставляется индивидуальным предпринимателям, а также юридическим лицам.

За получением государственной услуги может обратиться представитель заявителя, полномочия которого оформлены надлежащим образом.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице 2 приложения 1 к Административному регламенту.

**1.3. Требование предоставления заявителю  
государственной услуги в соответствии с категориями  
(признаками) заявителей, сведения о которых  
размещаются в реестре услуг и в государственной**

## **информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Краснодарского края**

1.3.1. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), а также в государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» (далее – Региональный портал).

## **II. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **2.1. Наименование государственной услуги**

2.1.1. Заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов.

### **2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу**

2.2.1. Государственная услуга предоставляется министерством культуры Краснодарского края (далее – министерство).

### **2.3. Результат предоставления государственной услуги**

2.3.1. Результатами предоставления государственной услуги являются:

заключение договора на размещение передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков, а также сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее – договор на размещение) в форме проекта договора на размещение;

отказ в предоставлении государственной услуги в форме письменного уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.

При обращении заявителя с заявлением об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, результатами осуществления административной процедуры являются:

принятие решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в форме выдачи (направления) исправленного взамен ранее выданного документа, являвшегося результатом предоставления государственной услуги;

принятие решения об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в форме письменного уведомления.

2.3.2. Перечень способов получения результата предоставления государственной услуги:

в случае личного обращения за предоставлением государственной услуги в министерство – непосредственно в министерстве;

в случае обращения за предоставлением государственной услуги через государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ) – непосредственно в МФЦ;

в случае обращения за предоставлением государственной услуги посредством Регионального портала – в личном кабинете Регионального портала.

## **2.4. Срок предоставления государственной услуги**

2.4.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги не должен превышать 15 рабочих дней со дня регистрации в министерстве заявления о предоставлении государственной услуги (далее – заявление) вне зависимости от категорий (признаков) заявителя и способа подачи такого заявления.

2.4.2. Срок выдачи (направления) документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, не должен превышать 1 рабочий день со дня принятия министерством соответствующего решения.

2.4.3. Срок осуществления административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, не должен превышать 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок.

## **2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

2.5.1. Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги**

2.6.1. В случае обращения заявителя непосредственно в министерство или МФЦ максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов и (или) информации, предусмотренных Административным регламентом, а также при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

## **2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги**

2.7.1. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов и (или) информации (далее – заявление и документы) осуществляется в течении 1 рабочего дня со дня их поступления в министерство независимо от способа подачи.

## **2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга**

2.8.1. Сведения о требованиях, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещаются на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт министерства): <https://kultura.krasnodar.ru>; на Едином портале: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

## **2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги**

2.9.1. Сведения о перечне показателей качества и доступности государственной услуги размещаются на официальном сайте министерства <https://kultura.krasnodar.ru>; на Едином портале: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), а также на Региональном портале: [pgu.krasnodar.ru](http://pgu.krasnodar.ru).

## **2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги**

2.10.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрен.

2.10.2. Информационной системой, используемой для предоставления государственной услуги, является Региональный портал.

2.10.3. При предоставлении государственной услуги невозможно предоставить законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.4. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен.

2.10.5. МФЦ в предоставлении государственной услуги участвуют на основании заключенного с министерством соглашения.

2.10.6. МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления и документов.

2.10.7. МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, вправе выдавать заявителю результат предоставления государственной услуги (с возможностью выдать электронный документ на бумажном носителе).

2.10.8. Для получения государственной услуги заявителю предоставляется возможность подать заявление и документы в электронном виде посредством Регионального портала.

Заявление, сформированное на Региональном портале, должно быть подписано электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями статей 21<sup>1</sup>, 21<sup>2</sup>, Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», постановлений Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг», от 25 января 2013 г. № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

## **2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и

информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, а также способов подачи таких документов и (или) информации приведены в приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

2.11.2. Способы подачи заявлений приведены в таблице 1 приложения 2 к Административному регламенту.

2.11.3. Формы заявлений и договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов приведены в приложениях 4, 5 и 6 к Административному регламенту.

2.11.4. Форма согласия на обработку персональных данных приведена в приложении 7 к Административному регламенту.

## **2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги**

2.12.1. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, являются:

несоответствие заявления утвержденной форме;

выявление факта несоблюдения установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной подписи в соответствии с пунктом 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» (в случае направления заявления в электронном виде).

2.12.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены.

2.12.3. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным министерством;

к заявлению не приложены документы, включенные в перечень, указанный в пункте 2.11.1 Административного регламента;

земельный участок, на котором планируется размещение объекта предоставлен физическому или юридическому лицу;

размещение объекта не соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе в области обеспечения безопасности дорожного движения;

вид объекта, указанного в заявлении, не соответствует видам объектов, установленным Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (далее – Перечень);

получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;

опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

в отношении земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

объект, в отношении которого предлагается заключить договор на размещение, отсутствует в схеме (схемах) размещения объектов (далее - схема (схемы)) или не соответствует схеме (схемам) в случае, если утверждение схемы (схем) в отношении данного объекта предусмотрено пунктом 4.1 раздела 4 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 (далее – Порядок);

размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;

в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечень, который утвержден приказом министерства;

земельный участок, на котором планируется размещение сезонного аттракциона, расположен в границах земель лесного фонда.

2.12.4. Основания для отказа в приеме заявления и документов, а также основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 3 к Административному регламенту.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур**

3.1.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур включает в себя:

- профилирование заявителя;
- прием заявления и документов;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;
- предоставление результата государственной услуги;
- исправление опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги.

3.1.2. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

### **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги**

#### **4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги**

4.1.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги :

- а) посредством Регионального портала;
- б) посредством электронной почты;
- в) посредством телефонной связи.

Министр культуры  
Краснодарского края



В.Ю. Лапина

Приложение 1  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Заключение договора на размещение  
объектов на землях или земельных  
участков и установления сервитутов,  
публичных сервитутов»

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
условных обозначений и сокращений

№ п/п	полное наименование	условное сокращение и обозначение
1	2	3
<b>условные сокращения</b>		
1	министерство культуры Краснодарского края	министерство
2	государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края»	МФЦ
3	федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Единый портал
4	государственная информационная система Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»	Региональный портал
5	документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги	документы
<b>условные обозначения</b>		
1	административный регламент	АР
2	представитель заявителя	П(з)
3	документы представляются лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени заявителя	Б(д)
4	документы подаются посредством регионального портала	региональный портал
5	документы подаются посредством почтовой связи	ПС
6	документы подаются заявителем путем личного обращения в министерство либо МФЦ	личный прием

1	2	3
7	предоставляется оригинал документа	О
8	предоставляется оригинал документа, который после снятия копии возвращается заявителю	О(в)
9	предоставляется оригинал документа в электронной форме	О (э)
10	предоставляется копия документа	К
11	предоставляется копия документа в электронной форме	К (э)
12	документы предоставляются в одном экземпляре	Д (1)
13	документ может быть запрошен в рамках межведомственного информационного взаимодействия	МИВ

Таблица 2

**Идентификаторы  
категорий (признаков) заявителей**

идентификатор категорий (признаков) заявителя	наименование отдельных признаков заявителя	результат предоставления государственной услуги
1	2	3
А	Индивидуальный предприниматель	заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (отказ в предоставлении государственной услуги)
Б	Индивидуальный предприниматель	заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (отказ в предоставлении государственной услуги)

1	2	3
В	Руководитель (директор) юридического лица, имеющий право действовать без доверенности	заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (отказ в предоставлении государственной услуги)
Г	Руководитель (директор) юридического лица, имеющий право действовать без доверенности	заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (отказ в предоставлении государственной услуги)
Д	Представитель индивидуального предпринимателя, действующий на основании доверенности	заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (отказ в предоставлении государственной услуги)
Е	Представитель индивидуального предпринимателя, действующий на основании доверенности	заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (отказ в предоставлении государственной услуги)
Ж	Представитель юридического лица, действующий на основании доверенности	заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления

1	2	3
		сервитутов, публичных сервитутов» (отказ в предоставлении государственной услуги)
3	Представитель юридического лица, действующий на основании доверенности	заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (отказ в предоставлении государственной услуги)

Министр культуры  
Краснодарского края



В.Ю. Лапина

Приложение 2  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Заключение договора на размещение  
объектов на землях или земельных участках  
и установления сервитутов, публичных  
сервитутов»

Таблица 1

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
документов, необходимых для предоставления государственной услуги,  
который заявитель обязан предоставить

№ п/п	наименование документа	идентификатор категории (признак) заявителя	Способ подачи документа	требования к представлению документа (формат, количество и иные)
1	2	3	4	5
1	заявление о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	Пс региональный портал, личный прием	О, Д(1) О(э) – при подаче через региональный портал
2	паспорт или иной документ в соответствии с законодательством РФ относящийся к документам, удостоверяющим личность заявителя	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	личный прием	О(в)
3	документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего право действовать без доверенности от имени заявителя	В, Г	Пс региональный портал, личный прием	К, Д(1) К(э) – при подаче через региональный портал

1	2	3	4	5
4	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, удостоверенный надлежащим образом	Д, Е, Ж, З	Пс региональный портал, личный прием	К, Д(1) К(э) – при подаче через региональный портал
5	схема размещения объекта	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	Пс региональный портал, личный прием	К, Д(1) К(э) – при подаче через региональный портал
6	лицензия на осуществление деятельности по содержанию и использованию животных в зоопарках и (или) цирках	А, В, Д, Ж,	Пс региональный портал, личный прием	К, Д(1) К(э) – при подаче через региональный портал
7	документ, подтверждающий возможность работы допускаемого объекта – паспорт (формуляр) аттракциона с отметкой о регистрации	Б, Г, Е, З	Пс региональный портал, личный прием	К, Д(1) К(э) – при подаче через региональный портал

Таблица 2

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
документов, необходимых для предоставления государственной услуги,  
который заявитель вправе предоставить

№ п/п	наименование документа	идентификатор категории (признак) заявителя, способ подачи	требования к документу (формат, количество и иные)	требования к представленному документу (формат, количество и иные)
1	2	3	4	5
1	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная надлежащим образом Федеральной налоговой службой	А, Б, Д, Е,	Пс региональный портал, личный прием	О, Д(1) О(э) – при подаче через региональный портал; (МИВ – Федеральная налоговая служба)

1	2	3	4	5
2	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. заверенная надлежащим образом Федеральной налоговой службой	В, Г, Ж, З	Пс региональный портал, личный прием	О, Д(1) О(э) – при подаче через региональный портал; (МИВ – Федеральная налоговая службы)
3	информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	Пс региональный портал, личный прием	О, Д(1) О(э) – при подаче через региональный портал; (МИВ –департамент имущественных отношений Краснодарского края)
4	информация о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования;	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	Пс региональный портал, личный прием	О, Д(1) О(э) – при подаче через региональный портал; (МИВ –органы архитектуры и градостроительства городского округа или муниципального района)
5	информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов. В случае нахождения земель или земельного участка (части земельного участка) в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов, о возможности размещения объекта с учетом установленного	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	Пс региональный портал, личный прием	О, Д(1) О(э) – при подаче через региональный портал; (МИВ –министерство природных ресурсов Краснодарского края)

1	2	3	4	5
	режима использования территории соответствующей			



Министр культуры  
Краснодарского края

В.Ю. Лапина

Приложение 3  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Заключение договора на размещение  
объектов на землях или земельных  
участков и установления сервитутов,  
публичных сервитутов»

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении  
государственной услуги и документов и (или) информации,  
необходимых для предоставления государственной услуги**

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителя	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги
1	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	несоответствие заявления утвержденной форме
2	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	выявление факта несоблюдения установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной подписи в соответствии с пунктом 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» (в случае направления заявления в электронном виде)

Таблица 2

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
оснований для отказа в предоставлении  
государственной услуги

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителя	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги
1	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным министерством;
2	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	к заявлению не приложены документы, включенные в перечень, указанный в пункте 3.3.2.1 настоящего Административного регламента;
3	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	земельный участок, на котором планируется размещение объекта предоставлен физическому или юридическому лицу;
4	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	размещение объекта не соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе в области обеспечения безопасности дорожного движения;
5	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	вид объекта, указанного в заявлении, не соответствует видам объектов, установленным Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (далее – Перечень);
6	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;
7	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
8	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	в отношении земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
9	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	объект, в отношении которого предлагается заключить договор на размещение, отсутствует в

		схеме (схемах) размещения объектов (далее - схема (схемы)) или не соответствует схеме (схемам) в случае, если утверждение схемы (схем) в отношении данного объекта предусмотрено пунктом 4.1 раздела 4 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 (далее – Порядок);
10	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;
11	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З	в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечень, который утвержден приказом министерства
12	Б, Г, Е, З	земельный участок, на котором планируется размещение сезонного аттракциона, расположен в границах земель лесного фонда

Министр культуры  
Краснодарского края



В.Ю. Лапина

Приложение 4  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Заключение договора на размещение  
объектов на землях или земельных  
участков и установления сервитутов,  
публичных сервитутов»

**Форма заявления**

Министерство культуры  
Краснодарского края

---

(Ф.И.О. заявителя, паспортные данные,  
адрес места жительства, телефон, адрес  
электронной почты)

---

реквизиты доверенности (в случае обращения  
представителя заявителя)

**Заявление**

**о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных  
участках, находящихся в собственности Краснодарского края,  
без предоставления земельных участков и установления сервитутов,  
публичных сервитутов**

Прошу принять решение о заключении договора на размещение объекта:  
тип объекта: \_\_\_\_\_

наименование объекта: \_\_\_\_\_

площадь предполагаемого места размещения объекта:

---

на земельном участке, расположенном по адресу:

---

(город, район, улица, кадастровый номер земельного участка)

паспортные данные:

серия и номер документа: \_\_\_\_\_

дата выдачи документа: \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы:


1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата заполнения заявления)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи (фамилия, инициалы))

Министр культуры  
Краснодарского края



В.Ю. Лапина

Приложение 5  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Заключение договора на размещение  
объектов на землях или земельных  
участков и установления сервитутов,  
публичных сервитутов»

**Форма заявления**

Министерство культуры  
Краснодарского края

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, паспортные данные,  
адрес места жительства, телефон, адрес  
электронной почты)

\_\_\_\_\_  
реквизиты доверенности (в случае обращения  
представителя заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном  
в результате предоставления государственной услуги

Прошу исправить допущенные печатки и ошибки в выданном

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты выданного документа)

паспортные данные:

серия и номер документа: \_\_\_\_\_

дата выдачи документа: \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Документ прошу направить (предоставить) мне

\_\_\_\_\_  
(способ направления (предоставления))

Прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " \_\_\_\_\_ 20\_ г.  
М.П. (при наличии)

Министр культуры  
Краснодарского края



В.Ю. Лапина

Приложение 6  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Заключение договора на размещение  
объектов на землях или земельных  
участков и установления сервитутов,  
публичных сервитутов»

**ФОРМА ДОГОВОРА**  
**на размещение объектов на землях или земельных участках,**  
**находящихся в собственности Краснодарского края,**  
**без предоставления земельных участков и**  
**установления сервитутов, публичных сервитутов**

г. Краснодар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Министерство культуры Краснодарского края в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое  
«Министерство», с одной стороны \_\_\_\_\_, и  
\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое  
«Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем  
«Стороны», на основании постановления главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и  
условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности, без предоставления  
земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского  
края», приказа министерства культуры Краснодарского края от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ «О заключении договора на размещение объектов на землях или  
земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без  
предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных  
сервитутов», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Министерство предоставляет Пользователю право на размещение  
объекта(ов)

1) на земельном участке, находящемся в собственности Краснодарского  
края, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_,  
расположенном по адресу (имеющий местоположение):

\_\_\_\_\_ (в случае если для размещения объектов предполагается использовать

весь земельный участок, находящийся в государственной собственности Краснодарского края)

2) на части земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_ (имеющий \_\_\_\_\_ местоположение):

\_\_\_\_\_

в границах следующих географических координат поворотных точек в системе GPS:

точка

N 1:

\_\_\_\_\_

точка

N 2:

\_\_\_\_\_

(в случае если земельный участок не сформирован в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации)

площадь предоставляемой части \_\_\_\_\_ кв. м (далее - Участок).

## 2. Права и обязанности Министерства

2.1. Министерство обязуется:

выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;  
разрешить размещение объекта(ов) на Участке в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения объектов

\_\_\_\_\_

2.2. Министерство вправе:

осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора и использованием Участка;

требовать приостановления работ, ведущихся Пользователем объектов с нарушением условий настоящего Договора;

требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;

требовать демонтажа Объектов в случае досрочного расторжения либо прекращения настоящего Договора;

вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;  
требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

### **3. Права и обязанности Пользователя**

#### **3.1. Пользователь обязуется:**

- в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора;
- использовать Участок только для размещения Объектов;
- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора;
- приступить к осуществлению работ по размещению объектов на Участке в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;
- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка и прилегающих территорий;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка;
- не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;
- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;
- выполнять требования безопасной эксплуатации объектов, следить за техническим состоянием Объектов, представлять по первому требованию актуальные документы, удостоверяющие качество и безопасность услуг, выданные уполномоченными органами;
- выполнять требования национальных стандартов Российской Федерации ГОСТ Р, регулирующих вопросы по безопасности аттракционов;
- поддерживать надлежащий внешний вид Объектов, выполнять санитарный и противопожарный режимы при эксплуатации Объектов;
- своевременно выявлять повреждения, износ, деформацию и другие дефекты в конструкции Объектов, путем проведения осмотров, а на их основе проводить соответствующие ремонты;
- осуществить приостановление эксплуатации Объектов и принятие срочных мер по обеспечению безопасности работающих в них людей и предупреждению развития разрушений в случае обнаружения во время осмотра дефектов, представляющих опасность для жизни и здоровья людей;
- оборудовать каждую аттракционную площадку противопожарными щитами с первичными средствами пожаротушения (ящик с песком, лопата, ведро, багор, бочка с водой), размещенными в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним;
- ежедневно проводить проверку готовности к действию первичных средств пожаротушения;
- предусмотреть подходы и подъезды к территориям аттракционных

комплексов, обеспечивающие возможность свободного прохода посетителей и движения транспорта в случае ремонта, аварий и прочего;

не допускать повреждения мощеной или асфальтированной поверхности, иного покрытия территории, на которой размещаются Объекты, в том числе окраску и разметку покрытия трудноудаляемыми материалами, крепление элементов оборудования к насаждениям и опорам освещения, покрытию территории, способное повлечь за собой его повреждение;

не допускать в месте размещения Объектов торговли любой продукцией;

выполнять требования надзорных органов, соответствующих служб по эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

при эксплуатации Объектов не создавать помех и опасности для пешеходов и транспорта, не причинять вреда насаждениям, декоративным объектам озеленения;

иметь аптечку первой помощи для оказания первой доврачебной помощи при несчастном случае или травме посетителей;

в соответствии с действующим законодательством информировать в течение суток уполномоченные органы об авариях и несчастных случаях на Объектах;

использовать музыкальное сопровождение Объектов, расположенных в зоне жилой застройки, без применения звукоусилительных установок, на уровне минимального звучания в качестве фона и не позднее 23 часов;

беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Министерства и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

в случае прекращения деятельности в 10-дневный срок письменно уведомить Министерство;

по окончании срока действия настоящего Договора Пользователь Объектов обязан в 3-дневный срок демонтировать Объект;

не допускать нарушения требований земельного законодательства, законодательства в сфере охраны окружающей среды, законодательства, регулирующего производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, законодательства, ограничивающего курение табака, а также требований иных нормативных правовых актов.

В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, на основании настоящего договора привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельных участков, Пользователь обязан:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3.2. Пользователь имеет право:

разместить Объекты на Участке, предоставленном Министерством в соответствии с настоящим Договором;

вносить предложения Министерству о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

#### **4. Размер платы за использование Участка**

4.1. Предоставление Участка осуществляется на безвозмездной основе.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Пользователь несет полную ответственность за нарушение законодательства при использовании Участка.

5.3. Пользователь несет полную ответственность за безопасную эксплуатацию Объектов, размещенных на Участке.

5.4. Использование земельного участка, находящегося в собственности, в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

#### **6. Основания прекращения, изменения договора, порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения настоящего Договора**

6.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия настоящего Договора, в связи с расторжением настоящего Договора по инициативе любой из сторон, в связи с отказом сторон от настоящего Договора. При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения настоящего Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении настоящего Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;

в случае если Министерством получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком, о наличии возражений относительно использования Участка Пользователем;

в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже

Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

в случае если в отношении Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления.

Действие настоящего Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 5 календарных дней.

В случае расторжения настоящего Договора на основании данного пункта настоящего Договора Пользователь обязуется привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются Арбитражном суде Краснодарского края.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

7.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность Краснодарского края. Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

8.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон

министерство культуры  
Краснодарского края

Пользователь

---

министр культуры  
Краснодарского края  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Министр культуры  
Краснодарского края



Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_  
(паспортные данные)

В.Ю. Лапина

Приложение 7  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Заключение договора на размещение  
объектов на землях или земельных  
участков и установления сервитутов,  
публичных сервитутов»

**Форма согласия**

Министерство культуры  
Краснодарского края

---

(Ф.И.О. заявителя, паспортные данные,  
адрес места жительства)

**СОГЛАСИЕ**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам в системе информационного обмена персональных данных, указанных в документах, представленных для предоставления государственной услуги.

(подпись)

(Ф.И.О.)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Министр культуры  
Краснодарского края



В.Ю. Лапина