



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 03.03.2026

г. Краснодар

№ 227-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал писатель Б.М. Каспаров», 1961 – 1971 годы, Краснодарский край, г. Армавир, угол ул. К. Либкнехта, 69 и ул. Мира, 53

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал писатель Б.М. Каспаров», 1961 – 1971 годы, Краснодарский край, г. Армавир, угол ул. К. Либкнехта, 69 и ул. Мира, 53, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал писатель Б.М. Каспаров», 1961 – 1971 годы, Краснодарский край, г. Армавир, угол ул. К. Либкнехта, 69 и ул. Мира, 53, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

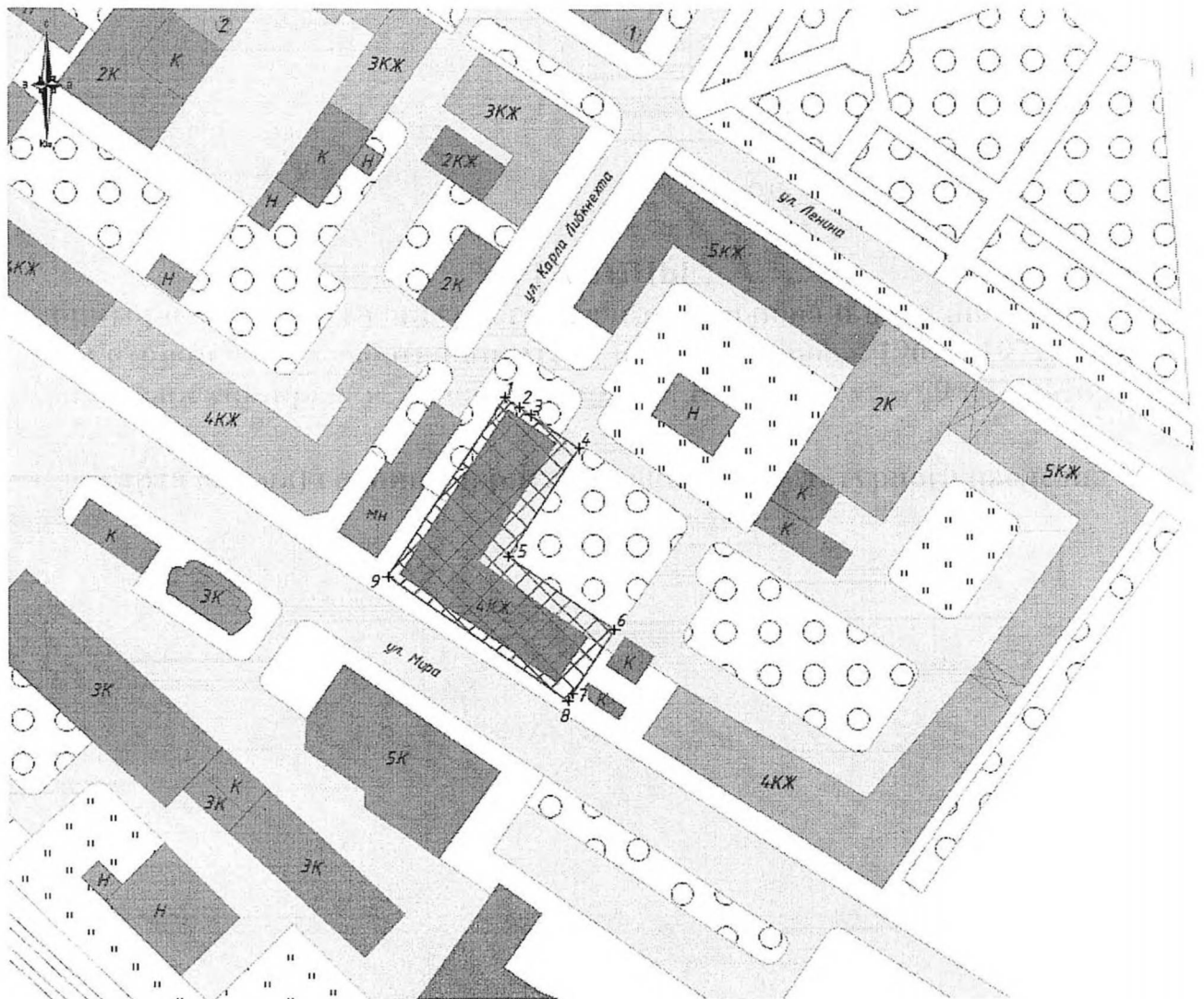
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.03.2026 № 224-ВН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал писатель Б.М. Каспаров», 1961 – 1971 годы, Краснодарский край, г. Армавир, угол ул. К. Либкнехта, 69 и ул. Мира, 53

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:








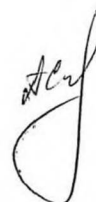
-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Дом, в котором жил и работал писатель Б.М. Каспаров», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, угол ул. К. Либкнехта, 69 и ул. Мира, 53
-  Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
1. «Особняк С.П. Меснянкина. Здание учебного корпуса механико-технологического техникума», расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Ленина, 103, строение 1
 2. «Здание Торгового дома «С. Генч-Оглуев и И. Шапошников» и отделения Волжско-Камского коммерческого банка», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 74
-  Ценные объекты историко-градостроительной среды
-  Дорожно-транспортные сети
-  Жилая и административная застройка
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Границы территории объекта культурного наследия
- +1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23)	
	X	Y
1	473818.55	2311474.85
2	473816.36	2311478.04
3	473814.59	2311480.61
4	473807.11	2311491.71
5	473782.52	2311475.51
6	473765.55	2311499.77
7	473750.97	2311490.18

8	473749.30	2311489.08
9	473778.07	2311448.07
1	473818.55	2311474.85

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.03.2026 № 227-КМ

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал писатель Б.М. Каспаров», 1961 – 1971 годы, Краснодарский край, г. Армавир, угол ул. К. Либкнехта, 69 и ул. Мира, 53

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев