



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 24.02.2026

г. Краснодар

№ 152-111

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии»,
март 1943 года — апрель 1944 года, Краснодарский край,
Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии», март 1943 года — апрель 1944 года, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии», март 1943 года — апрель 1944 года, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



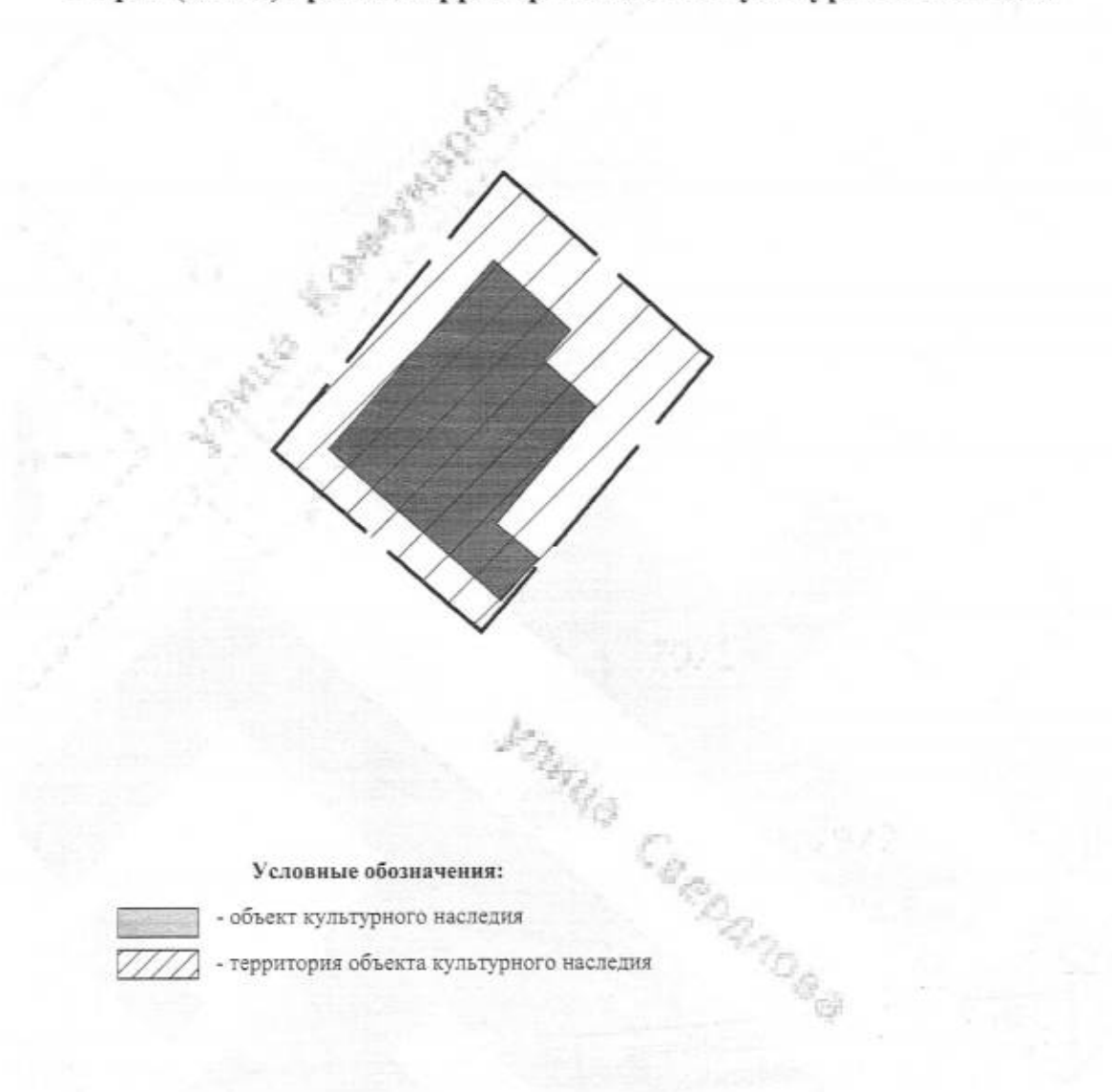
А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 24.02.2026 № 152-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии»,
март 1943 года — апрель 1944 года, Краснодарский край,
Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	664244.27	1322328.22	картометрический	0,25	-
2	664226.86	1322346.71	картометрический	0,25	-
3	664206.67	1322328.35	картометрический	0,25	-
4	664201.37	1322323.53	картометрический	0,25	-
5	664200.26	1322322.52	картометрический	0,25	-
6	664216.14	1322304.20	картометрический	0,25	-
1	664244.27	1322328.22	картометрический	0,25	-

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.02.2016 № 162-мн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии», март 1943 года — апрель 1944 года, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 79

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

В пределах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия путем проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, включая консервацию, ремонт, реставрацию памятника, а также приспособление для современного использования и выполнение научно-исследовательских, проектных и производственных работ. Все действия осуществляются на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта и в соответствии с утвержденной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

ведение хозяйственной деятельности, которая не противоречит требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и способствует его функционированию в современных условиях;

выполнение работ по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

принятие мер по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, которые не нарушают условия зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (преимущественно подземным способом, а в случае отсутствия технической возможности – надземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, а также земляные, землеустроительные, мелиоративные и прочие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

действия, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, включая реорганизацию территории для восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным региональным органом в области охраны культурного наследия;

проведение экскурсионных показов.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на главных фасадах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, навесов.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев