



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 24.02.2026

г. Краснодар

№ 165-кч

**Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание водолечебницы № 4», 1940 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район (Старая Мацеста), пер. Лечебный, 2**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водолечебницы № 4», 1940 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район (Старая Мацеста), пер. Лечебный, 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водолечебницы № 4», 1940 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район (Старая Мацеста), пер. Лечебный, 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrai.krasnodar.ru](http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



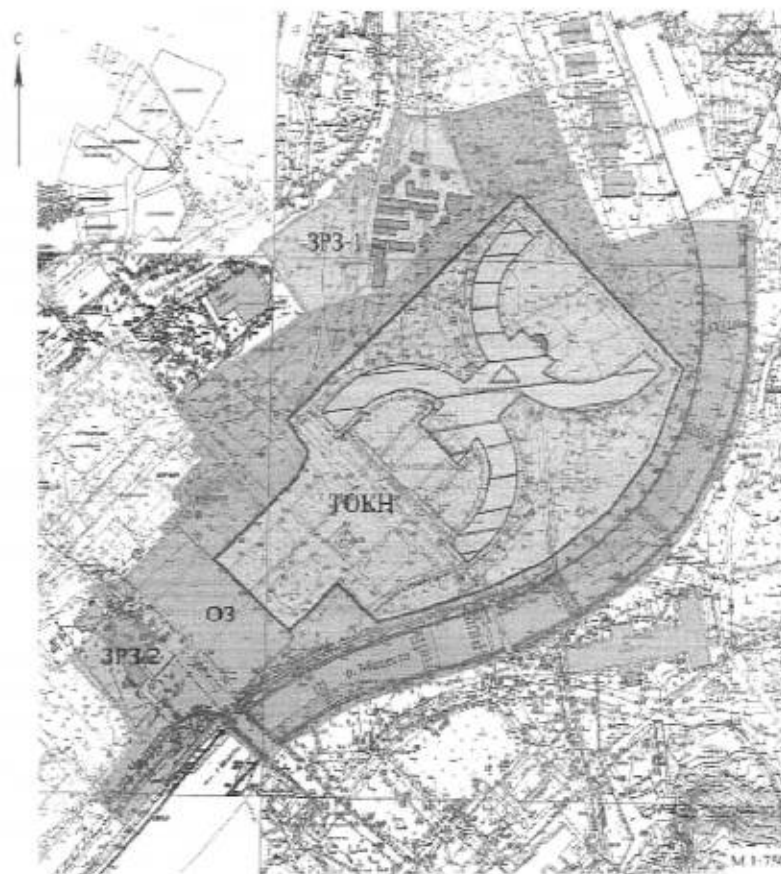
А.В. Соловьев

Приложение 1










УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 24.02.2026 № 165-мн

**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание водолечебницы № 4», 1940 г., Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район (Старая Мацеста), пер. Лечебный, 2

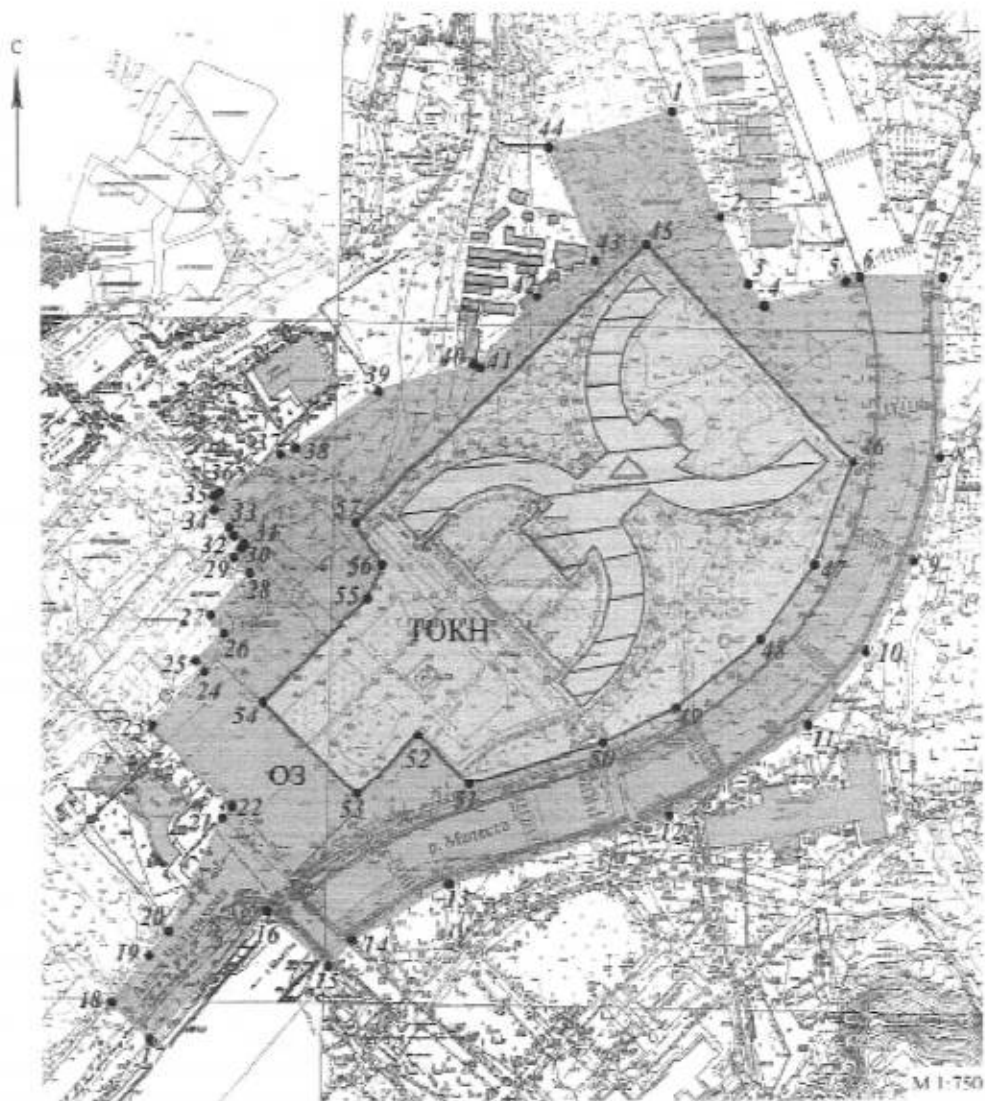
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | - утвержденные границы территории объекта культурного наследия                    |  | <b>ТОКН</b> - территория объекта культурного наследия   |
|  | - объект культурного наследия   |  | - границы зон охраны  |
|  | - высотные доминанты  |  | <b>ОЗ</b> - охранная зона   |
|  | - объекты поздней застройки, обладающие нейтральными визуальными характеристиками |  | <b>ЗРЗ-1</b> - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 1, высота до 4,50 м |
|   |   |  | <b>ЗРЗ-2</b> - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 2, высота до 7,50 м |

## Карта (схема) границы охранной зоны объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

— - утвержденные границы территории объекта культурного наследия

▨ - объект культурного наследия

△ - высотные доминанты

■ - объекты поздней застройки, обладающие нейтральными визуальными характеристиками

ТОКН - территория объекта культурного наследия

— - границы зон охраны

ОЗ - охранный пояс

• / - номер характерной точки

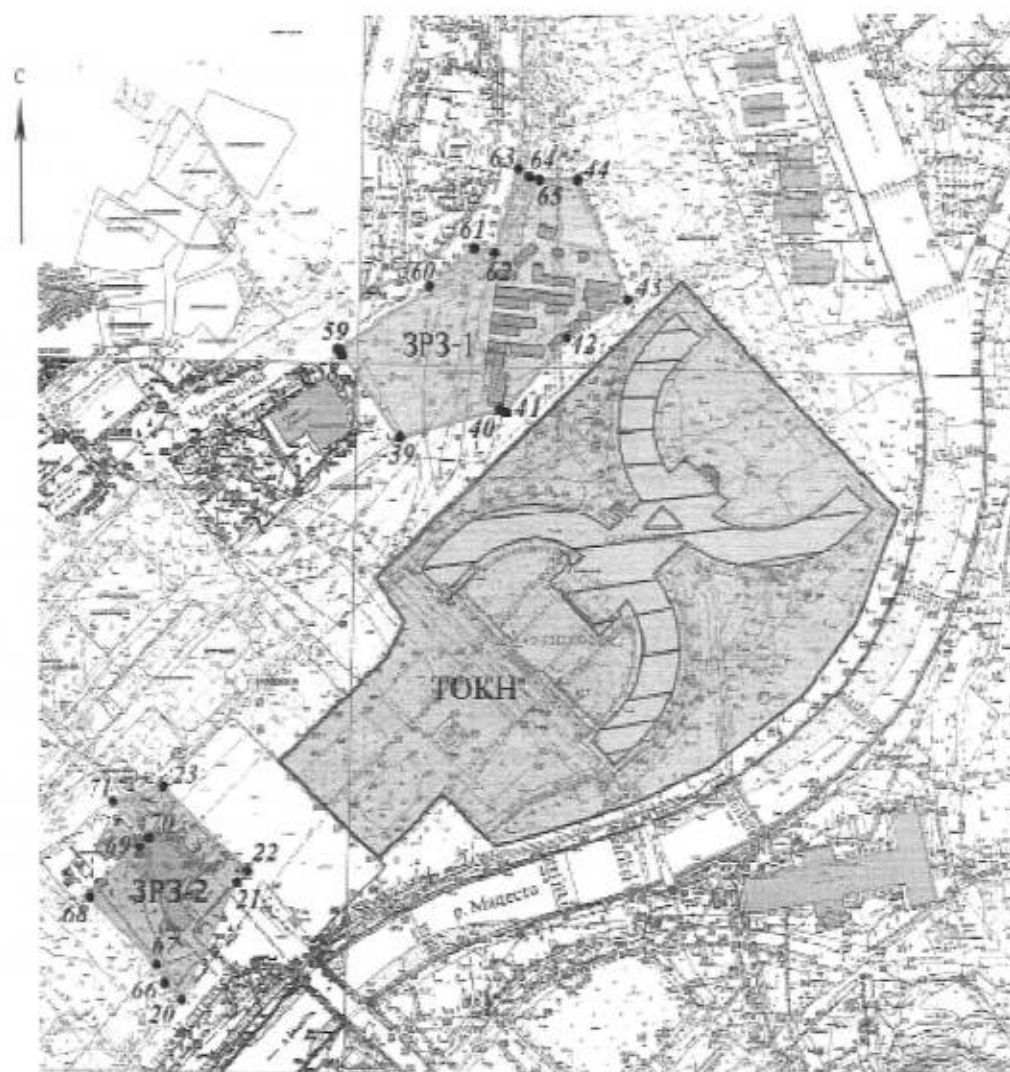
## Перечень координат характерных (поворотных) точек границ ОЗ

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Старая Мацеста, пер. Лечебный, 2		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P±ДельтаP)		—		
3	Иные характеристики зоны		—		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур:					
1	315702,11	2204889,71	картометрический	0.10	-
2	315663,39	2204907,27	картометрический	0.10	-
3	315639,24	2204917,48	картометрический	0.10	-
4	315631,15	2204922,91	картометрический	0.10	-
5	315639,94	2204953,11	картометрический	0.10	-
6	315641,52	2204958,05	картометрический	0.10	-
7	315641,52	2204989,91	картометрический	0.10	-
8	315574,94	2204988,68	картометрический	0.10	-
9	315536,34	2204978,72	картометрический	0.10	-
10	315504,47	2204960,3	картометрический	0.10	-
11	315477,69	2204939,17	картометрический	0.10	-
12	315444,26	2204888,09	картометрический	0.10	-
13	315419,08	2204806,13	картометрический	0.10	-
14	315399,26	2204770,58	картометрический	0.10	-
15	315389,34	2204761,93	картометрический	0.10	-
16	315410,3	2204739,58	картометрический	0.10	-
17	315361,95	2204696,51	картометрический	0.10	-
18	315376,36	2204682,06	картометрический	0.10	-
19	315393,86	2204696,73	картометрический	0.10	-
20	315402,48	2204703,56	картометрический	0.10	-
21	315443,63	2204722,91	картометрический	0.10	-






22	315448,04	2204726,99	картометрический	0.10	-
23	315478,75	2204697,41	картометрический	0.10	-
24	315497,77	2204716,91	картометрический	0.10	-
25	315501,91	2204713,01	картометрический	0.10	-
26	315511,61	2204723,93	картометрический	0.10	-
27	315517,77	2204718,82	картометрический	0.10	-
28	315533,25	2204733,31	картометрический	0.10	-
29	315538,86	2204727,21	картометрический	0.10	-
30	315542,61	2204730,53	картометрический	0.10	-
31	315543,13	2204730,99	картометрический	0.10	-
32	315546,58	2204727,73	картометрический	0.10	-
33	315549,74	2204725,91	картометрический	0.10	-
34	315555,84	2204720,28	картометрический	0.10	-
35	315561,22	2204719,98	картометрический	0.10	-
36	315561,92	2204721,12	картометрический	0.10	-
37	315577,6	2204744,96	картометрический	0.10	-
38	315579,98	2204750,56	картометрический	0.10	-
39	315600,58	2204780,54	картометрический	0.10	-
40	315610,15	2204816,96	картометрический	0.10	-
41	315609,45	2204818,61	картометрический	0.10	-
42	315635,18	2204840,24	картометрический	0.10	-
43	315647,7	2204861,15	картометрический	0.10	-
44	315689,64	2204844,18	картометрический	0.10	-
1	315702,11	2204889,71	картометрический	0.10	-
Внутренний контур:					
45	315653,65	2204880,11	картометрический	0.10	-
46	315573,51	2204955,53	картометрический	0.10	-
47	315534,96	2204941,19	картометрический	0.10	-
48	315508,46	2204921,43	картометрический	0.10	-
49	315484,19	2204890,41	картометрический	0.10	-
50	315471,58	2204863,58	картометрический	0.10	-
51	315456,04	2204814,68	картометрический	0.10	-
52	315475,23	2204796,09	картометрический	0.10	-
53	315452,04	2204772,46	картометрический	0.10	-
54	315486,81	2204738,15	картометрический	0.10	-
55	315524,03	2204776,53	картометрический	0.10	-
56	315535,75	2204781,86	картометрический	0.10	-
57	315550,72	2204772,03	картометрический	0.10	-
45	315653,65	2204880,11	картометрический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МА м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Карта (схема) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | - утвержденные границы территории объекта культурного наследия                    |  | - территория объекта культурного наследия  |
|  | - объект культурного наследия   |  | - границы зон охраны   |
|  | - высотные доминанты  |  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 1, высота до 4,30 м |
|  | - объекты поздней застройки, обладающие нейтральными визуальными характеристиками |  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 2, высота до 7,50 м |
|   |   |  | - номер характерной точки  |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта**

**Описание границ подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Старая Мацеста, ул. Чекменёва, 8Б.		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (Р±ДельтаР)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
58	315629,49	2204760,24	картометрический	0.10	-
59	315631,09	2204759,18	картометрический	0.10	-
60	315652,18	2204791,74	картометрический	0.10	-
61	315665,93	2204807,9	картометрический	0.10	-
62	315663,64	2204814,94	картометрический	0.10	-
63	315693,58	2204823,31	картометрический	0.10	-
64	315690,32	2204827,3	картометрический	0.10	-
65	315689,6	2204830,05	картометрический	0.10	-
44	315689,64	2204844,18	картометрический	0.10	-
43	315647,7	2204861,15	картометрический	0.10	-
42	315635,18	2204840,24	картометрический	0.10	-
41	315609,45	2204818,61	картометрический	0.10	-
40	315610,15	2204816,96	картометрический	0.10	-
39	315600,58	2204780,54	картометрический	0.10	-
58	315629,49	2204760,24	картометрический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Описание границ подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Старая Мацеста, ул. Аллея Челтенхема, 21.		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P±ДельтаP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
66	315408,71	2204698,12	картометрический	0.10	-
67	315415,4	2204694,71	картометрический	0.10	-
68	315439,33	2204670,68	картометрический	0.10	-
69	315456,57	2204688,98	картометрический	0.10	-
70	315460,1	2204692,52	картометрический	0.10	-
71	315473,37	2204679,79	картометрический	0.10	-
23	315478,75	2204697,41	картометрический	0.10	-
22	315448,04	2204726,99	картометрический	0.10	-
21	315443,63	2204722,91	картометрический	0.10	-
20	315402,48	2204703,56	картометрический	0.10	-
66	315408,71	2204698,12	картометрический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

**УТВЕРЖДЕНЫ**

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.02.2026 № 165.ш

**РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водолечебницы № 4», 1940 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район (Старая Мацеста), пер. Лечебный, 2**

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения:

1. Регламентный участок ОЗ: включает 1 участок.
2. Адреса участков: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Старая Мацеста, пер. Лечебный, 2; земельные участки с кадастровыми № 23:49:0303002:26 (частично), 23:49:0303002:1190, 23:49:0303002:1196 (частично), 23:49:0303002:1188 (частично), 23:49:0303002:1189 (частично); а также отрезок ул. Аллея Челтенхема (включая мост через реку), отрезок реки Мацеста и прилегающих участков, не поставленных на государственный кадастровый учет, и не имеющих адресной привязки.
3. Капитальные строения: имеются.
4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.
5. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам:

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историкоградостроительной и (или) природной среды на основе материалов историкоархивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления);

строительство линейных объектов (прокладка эстакад, мостов, надземных пешеходных переходов, инженерных сетей – теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.), кроме берегоукрепительных сооружений реки Мацеста и склон укрепительных сооружений и подпорных стен, надземным способом;

станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

размещение всех видов наружной рекламы;

размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая: защитные не просматриваемые экраны вдоль автодороги, моста и берега реки Мацеста;

киоски и навесы, за исключением остановочных павильонов, которые должны быть выполнены с учетом наименьшего оказания воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия (с максимально допустимым остеклением или иной просматриваемой конструкцией);

размещение не просматриваемых («глухих») ограждений или просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных, не отвечающих сложившимся характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их существующих габаритов (высоты и площади застройки), а также с применением в отделке их фасадов и кровли цветовых решений ярких тонов и тонов, не соответствующих цветовым решениям фасадов и кровли объекта культурного наследия;

размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

установление иных видов разрешенного использования земельных участков, кроме как уже предусмотренных для них в действующих правилах землепользования и застройки муниципального образования город Сочи, а также «улично-дорожная сеть» (12.0.1)<sup>1</sup>, «историко-культурная деятельность» (9.3);

осуществление хозяйственной деятельности без разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, предусмотренной ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>1</sup> Код в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения**

В границах подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения:

1. Регламентный участок подзоны ЗРЗ-1: включает 1 участок.
2. Адреса участка: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Старая Мацеста, ул. Чекменёва, 8Б; земельные участки с кадастровым № 23:49:0303002:1082, 23:49:0303002:1188 (частично), 23:49:0303002:1196 (частично), а также расположенный между ними земельный участок, не поставленный на государственный кадастровый учет.
3. Капитальные строения: имеются.
4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.
5. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам:

**Запрещается:**

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с высотными отметками более 4,50 м (высота измеряется от существующей отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши), а также с применением:

- в наружной отделке их фасадов (для стен) иных материалов, кроме: природный камень (гранит, песчаник, известняк), штукатурка с последующей покраской; остекление фасадов не более 40%;
- в наружной покраске их фасадов иных цветов, кроме: для стен - все оттенки белого и коричневого цветов; для оконных и дверных заполнений - все оттенки белого, коричневого и серого цветов;

строительство линейных объектов (прокладка новых инженерных сетей - теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

размещение некапитальных строений и сооружений в виде:

- киосков, палаток, лотков и иных нестационарных объектов торговли с высотными отметками более 4,50 м (высота измеряется от существующей отметки уровня земли до верхней отметки строения или сооружения) и с

отметки уровня земли до верхней отметки строения или сооружения) и с применением в отделке их фасадов и кровли цветowych решений ярких тонов;

не просматриваемых («глухих») ограждений или просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных, не отвечающих сложившимся характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

размещение светящейся наружной рекламы, а также рекламных и информационных стендов высотой более 2,5 м и площадью информационного поля каждой стороны более 1,5 кв.м;

установление иных видов разрешенного использования земельных участков, кроме как уже предусмотренных для них в действующих правилах землепользования и застройки муниципального образования город Сочи, а также «историко-культурная деятельность» (9.3)<sup>2</sup>.

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения**

В границах подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения:

1. Регламентный участок подзоны ЗРЗ-2: включает 1 участок.

2. Адреса участка: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Старая Мацеста, ул. Аллея Челтенхема, 21; земельный участок с кадастровым № 23:49:0303002:1, а также прилегающий к нему (вокруг) земельный участок, не поставленный на государственный кадастровый учет, расположенный между кадастровыми границами соседних земельных участков (кроме границы с улицей).

3. Капитальные строения: имеются.

4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.

**Запрещается:**

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с высотными отметками более 7,50 м (высота измеряется от существующей отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40

<sup>2</sup> Код в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

в наружной отделке их фасадов (для стен) иных материалов, кроме: природный камень (гранит, песчаник, известняк), штукатурка с последующей покраской; для крыш – металл под фальц, металл черепица, рулонный битумный материал (при плоском решении кровли);

в наружной покраске их фасадов иных цветов, кроме: для стен – все оттенки белого и коричневого цветов; для оконных и дверных заполнений все оттенки белого, коричневого и серого цветов; для кровли – оттенки серого цвета, а также терракотовый, бордо, киноварь, красный;

строительство линейных объектов (прокладка новых инженерных сетей - теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

размещение некапитальных строений и сооружений в виде:

киосков, палаток, лотков и иных нестационарных объектов торговли с высотными отметками более 3,50 м (высота измеряется от существующей отметки уровня земли до верхней отметки строения или сооружения) и с применением в отделке их фасадов и кровли цветовых решений ярких тонов;

не просматриваемых («глухих») ограждений или просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных, не отвечающих сложившимся характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

размещение всех видов наружной рекламы;

установление иных видов разрешенного использования земельных участков, кроме как уже предусмотренных для них в действующих правилах землепользования и застройки муниципального образования город Сочи, а также «историко-культурная деятельность» (9.3)<sup>3</sup>.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

<sup>3</sup> Код в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»