



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 11.02.2026

г. Краснодар

№ 94-КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы Ф.Н. Лопаты, купца 2-й гильдии, гласного Городской Думы, мецената», 1910 г., Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров, дом 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключения из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Главный дом городской усадьбы Ф.Н. Лопаты, купца 2-й гильдии, гласного Городской Думы, мецената», 1910 г., Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров, дом 21, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы Ф.Н. Лопаты, купца 2-й гильдии, гласного Городской Думы, мецената», 1910 г., Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров, дом 21, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы Ф.Н. Лопаты, купца 2-й гильдии, гласного Городской Думы, мецената», 1910 г., Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров, дом 21, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края объект «Дом жилой купца Лопаты Н.Ф.» (г. Ейск, ул. Коммунаров, 21 (прокуратура).

4. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

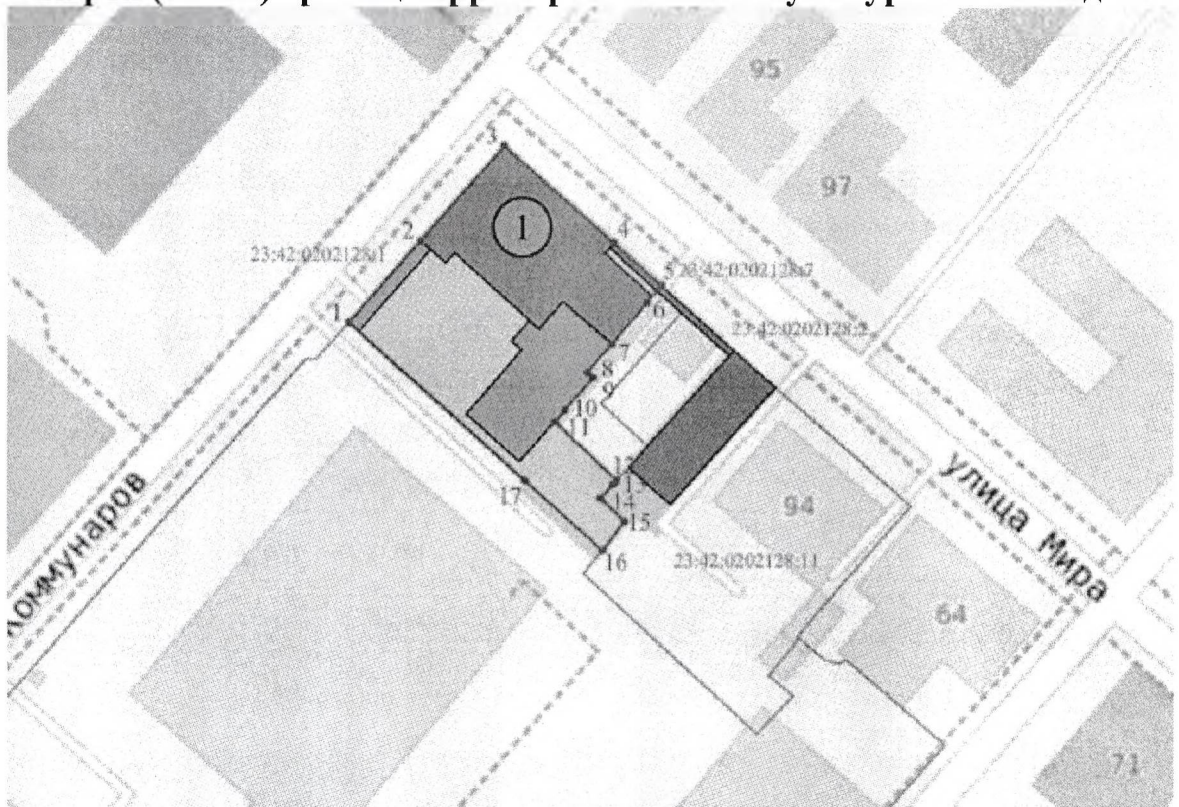
А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 18.02.2026 № 94-кн







## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы Ф.Н. Лопаты, купца 2-й гильдии, гласного Городской Думы, мецената», 1910 г., Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров, дом 21

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - Территория объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы Ф.Н. Лопаты, купца 2-й гильдии, гласного Городской Думы, мецената», 1910 г. (Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров, дом 21);
-  - Обозначение характерной поворотной точки;
-  - Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы Ф.Н. Лопаты, купца 2-й гильдии, гласного Городской Думы, мецената», 1910 г. (Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров, дом 21);
-  - 2-х этажная диссонирующая пристройка и современная ограда;
-  - Ценные объекты усадебного комплекса (не являются объектами культурного наследия);
-  - Обозначение земельных участков, состоящих на кадастровом учете.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	664081.47	1322187.42
2	664093.58	1322198.09
3	664107.67	1322210.65
4	664093.26	1322226.99
5	664086.98	1322234.11
6	664084.41	1322231.91
7	664078.32	1322226.68
8	664074.09	1322223.04
9	664073.29	1322223.94
10	664068.35	1322219.71
11	664066.67	1322218.26
12	664057.90	1322227.43
13	664057.33	1322226.90
14	664055.27	1322224.97
15	664051.88	1322228.68
16	664047.53	1322225.32
17	664057.97	1322213.67
1	664081.47	1322187.42

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 2

**УТВЕРЖДЕН**

приказом администрации

Краснодарского края

от 11.02.2026 № 94-кн

**РЕЖИМ**  
**использования территории объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Главный дом городской**  
**усадьбы Ф.Н. Лопаты, купца 2-й гильдии, гласного Городской Думы,**  
**мецената», 1910 г., Краснодарский край, город Ейск,**  
**улица Коммунаров, дом 21**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы Ф.Н. Лопаты, купца 2-й гильдии, гласного Городской Думы, мецената», 1910 г. (Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров, дом 21) устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

**разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

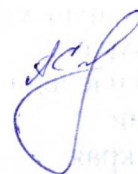
**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев