



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 24.12.2025

№ 190

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента
по архитектуре и градостроительству Краснодарского
края от 01 декабря 2021 г. № 315 «Об утверждении
Порядка заключения органами местного самоуправления
муниципальных образований Краснодарского края
договоров о комплексном развитии территории по
инициативе правообладателей земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях организации работы по заключению органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приложение к приказу департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01 декабря 2021 г. № 315 «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» следующие изменения:

1) В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. Пункт 1.3 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Предлагаемый проект договора и концепции комплексного развития территории подлежат согласованию с министерством здравоохранения Краснодарского края, министерством физической культуры и спорта Краснодарского края и министерством образования, науки и молодежной политики Краснодарского края только в случае, если проект договора и концепция предполагают строительство объектов жилого назначения.».

2) В разделе 2 «Содержание и условия заключения договора»:

2.1. Абзац пятый пункта 2.3 после слов «изменение технико-экономических показателей строительства» дополнить словами «более чем на 5% от заявленных в действующем договоре».

2.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей допускается в отношении двух и более несмежных территорий, в том числе в случаях, когда такие территории разделяют линейные объекты, с заключением органом местного самоуправления одного договора при условии расположения таких территорий в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры.».

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru>, направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



И.В. Поздняков