



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 18.12.2025

№ 659

г. Краснодар

**О внесении изменения
в приказ министерства сельского хозяйства
и перерабатывающей промышленности Краснодарского
края от 1 августа 2023 г. № 434 «О межведомственной
комиссии по вопросам исключения из перечня особо
ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,
использование которых для других целей не допускается,
земель или земельных участков, расположенных на
территории Краснодарского края»**

В целях совершенствования деятельности межведомственной комиссии по вопросам исключения из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение 2 к приказу министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 1 августа 2023 г. № 434 «О межведомственной комиссии по вопросам исключения из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу делопроизводства и трудовых ресурсов АПК (Решетняк А.И.):

1) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет–портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в 7–дневный срок после принятия настоящего приказа направить копию приказа с указанием официального издания, в котором он опубликован, в

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

4) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа и внести его в Реестр государственной регистрации нормативных правовых актов министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

3. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий
обязанности министра



Ф.И. Дерёка

Приложение
к приказу министерства
сельского хозяйства и
перерабатывающей
промышленности
Краснодарского края
от 18.12.2025 № 659

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
сельского хозяйства
и перерабатывающей
промышленности
Краснодарского края
от 1 августа 2023 г. № 434
(в редакции приказа
министерства сельского
хозяйства и
перерабатывающей
промышленности
Краснодарского края
от 18.12.2025 № 659)

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по вопросам исключения из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по вопросам исключения из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края (далее – Положение, комиссия), регламентирует порядок работы комиссии по исключению из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, земель или

земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Краснодарского края (далее – Перечень).

1.2. Комиссия является межведомственным коллегиальным органом, созданным при министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (далее – министерство).

На заседании комиссии рассматриваются вопросы по исключению земель или земельных участков из Перечня согласно пункту 5 части 2 статьи 18 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532–КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

1.3. Место нахождения и почтовый адрес комиссии: 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 36, телефон: (861) 214–25–85, 214–25–48, электронная почта: msh@krasnodar.ru.

Ходатайство об исключении земель или земельных участков из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается (далее – ходатайство) и документы об исключении земель или земельных участков из Перечня (далее – документы) подаются посредством:

1) непосредственного предоставления комплекта документов в министерство по адресу: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 36, этаж 1, кабинет 108:

с понедельника по четверг 9:00 до 18:00, перерыв – с 13:00 до 13:50;

пятница – с 9:00 до 17:00, перерыв – с 13:00 до 13:40;

накануне нерабочих праздничных дней: с 09:00 до 15:00, перерыв с 13:00 до 13:30;

выходные дни – суббота, воскресенье.

При предоставлении в комплекте копий документов, такие копии предоставляются с предъявлением оригинала, либо с заверением в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Регистрация поступившего комплекта документов осуществляется в порядке, установленном абзацем первым пункта 5.1 раздела 5 настоящего Положения;

2) направления комплекта документов посредством использования услуг почтовой связи на адрес министерства: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 36, этаж 1, кабинет 108.

При предоставлении в комплекте копий документов, такие копии предоставляются с заверением в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Датой и временем регистрации ходатайств и документов, полученных путем использования услуг почтовой связи, является дата и время получения ходатайства в министерстве;

3) направления на адрес электронной почты министерства указанный в абзаце первом настоящего пункта, электронных копий документов (документов

на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования) и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя заявителя или уполномоченного им лица (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а для физических лиц – простой электронной подписью подтвержденной учетной записи физического лица в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Регистрация поступившего комплекта документов осуществляется в порядке, установленном абзацем первым пункта 5.1 раздела 5 настоящего Положения.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (далее – Закон № 532-КЗ), иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

Комиссия при рассмотрении ходатайств и документов по вопросам исключения земель или земельных участков из Перечня руководствуется:

заключениями научных организаций, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства и организаций, осуществляющих мониторинг плодородия почв и государственный учет показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня;

заклучениями администраций муниципальных образований Краснодарского края, на территории которых расположены земли или земельные участки о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня;

заклучением департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня, в случае реализации на землях или земельных участках, включенных в Перечень, планируемых инвестиционных проектов;

отклонением кадастровой стоимости земель или земельного участка от среднего уровня кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий муниципального района, в границах которого он расположен, в соответствии с частью 1 статьи 18 Закона № 532-КЗ.

1.5. При подготовке заключений о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня научным организациям, осуществляющим деятельность в области сельского хозяйства и организациям, осуществляющим мониторинг плодородия почв и государственный учет показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, рекомендуется руководствоваться:

- 1) ходатайством и прилагаемыми к нему документами;
- 2) сведениями о результатах почвенных, геоботанических и других обследований земельного участка, проведенных в том числе в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», а в их отсутствие – заключением об отнесении (не отнесении) земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям;
- 3) показателями состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения (при наличии);
- 4) паспортом агрохимического состояния полей и планом по повышению и воспроизводству плодородия почв.

1.6. При подготовке заключений о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня администрациям муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется руководствоваться:

- 1) ходатайством и прилагаемыми к нему документами;
- 2) сведениями о результатах почвенных, геоботанических и других обследований земельного участка, проведенных в том числе в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», а в их отсутствие – заключением об отнесении (не отнесении) земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям;
- 3) показателями состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения (при наличии);
- 4) паспортом агрохимического состояния полей и планом по повышению и воспроизводству плодородия почв;
- 5) обоснованием отсутствия иных вариантов использования земель или земельного участка из других категорий земель для испрашиваемых целей;
- 6) наличием (отсутствием) многолетних насаждений, мелиоративных систем орошения или осушения в их границах;
- 7) правилами землепользования и застройки муниципального образования, картами функциональных зон генерального плана муниципального образования и другими документами территориального планирования и градостроительного зонирования (при наличии).

1.7. При подготовке заключений о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня департаменту развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края рекомендуется руководствоваться ходатайством и документами, указанными в пункте 4.1 раздела 4 настоящего Положения.

1.8. Формой деятельности комиссии являются заседания, проводимые в форме очного заседания (в том числе в режиме видео-конференц-связи), которые

проводятся при наличии ходатайств и документов заинтересованных лиц об исключении земель или земельных участков из Перечня.

1.9. Заседание комиссии проводится по мере необходимости с учетом требований раздела 5 настоящего Положения, но не позднее, чем в течение 60 календарных дней со дня поступления ходатайств и документов.

1.10. Исключение земель или земельных участков из Перечня осуществляется высшим исполнительным органом Краснодарского края посредством внесения в него изменения в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона № 532-КЗ на основании решения о целесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня, согласованного с постоянным комитетом Законодательного Собрания Краснодарского края по развитию агропромышленного комплекса, продовольствию и потребительскому рынку (далее – постоянный комитет).

2. Задачи комиссии

Задачами комиссии являются рассмотрение ходатайств и документов, и принятие решения:

- 1) о целесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня;
- 2) о нецелесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

3.2. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии (далее – Протокол), который подписывают председательствующий и секретарь комиссии.

3.3. Комиссия при осуществлении своей деятельности имеет право запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления Краснодарского края и организаций сведения, документы, материалы, необходимые для работы комиссии и принятия решения.

3.4. Организует работу комиссии и ведет ее заседание председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии, который:

- 1) определяет повестку дня и дату проведения заседания комиссии;
- 2) подписывает Протоколы;
- 3) выполняет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач комиссии.

3.5. Члены комиссии имеют право:

- 1) принимать участие в подготовке заседаний комиссии;
- 2) участвовать в заседании комиссии;

3) в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит приобщению к Протоколу;

4) осуществлять иные действия, связанные с организацией деятельности комиссии.

3.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Секретарь комиссии ведет, оформляет и подписывает Протокол. Протоколы, ходатайства и документы хранятся у секретаря комиссии.

Секретарь комиссии не имеет права голоса.

3.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление производства продукции АПК министерства, отдел организационной работы министерства, отдел делопроизводства и трудовых ресурсов АПК министерства.

3.8. Изменения (дополнения) персонального состава комиссии производятся по представлению государственных органов и организаций, входящих в состав комиссии, путем внесения изменений в приложение 1 к приказу министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 1 августа 2023 г. № 434 «О межведомственной комиссии по вопросам исключения из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края».

4. Требования к ходатайству об исключении из Перечня и прилагаемых документов

4.1. Заявители – собственники земельных участков (физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица), а также органы государственной власти и органы местного самоуправления, которые направили на рассмотрение комиссии ходатайство и документы с целью исключения земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края, из Перечня.

1) заявителями, в порядке, установленном пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Положения, представляются в министерство следующие документы:

ходатайство по форме согласно приложению к настоящему Положению, в котором в обязательном порядке указываются следующие сведения о заявителе:

о физическом лице – фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес проживания, дата рождения, гражданство; сведения об уполномоченном лице заявителя, с приложением документов, подтверждающих его полномочия;

об индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления – ОГРН (ОГРНИП), ИНН, место нахождения юридического лица (адрес места жительства

индивидуального предпринимателя; сведения об уполномоченном лице заявителя, с приложением документов, подтверждающих его полномочия;

сведения о землях или земельных участках, предлагаемых к исключению из Перечня:

кадастровый номер земельного участка;

площадь земель или земельного участка подлежащая к исключению;

кадастровая стоимость земельного участка;

категория и вид разрешенного использования земельного участка;

местоположение земель или земельного участка;

наличие (отсутствие) многолетних насаждений в соответствии с частью 1 статьи 18 Закона № 532-КЗ;

наличие (отсутствие) мелиоративных систем орошения или осушения;

сведения о правообладателе земельного участка, вид, номер, дата и время государственной регистрации на земельный участок, сведения о зарегистрированных обременениях на земельный участок;

координаты поворотных точек границ земель или земельных участков в системе координат МСК-23, дополнительно предоставляются в случае если координаты поворотных точек границ таких территорий не совпадают с координатами поворотных точек границ земельных участков, содержащихся в сведениях ЕГРН;

обоснование целесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня;

цель предлагаемого исключения земель или земельных участков;

паспорт агрохимического состояния полей, с приложением плана по повышению и воспроизводству плодородия почв;

согласие на обработку и передачу персональных данных по форме согласно приложению к ходатайству (предоставляется только физическими лицами и индивидуальными предпринимателями);

2) в случае реализации на землях или земельных участках, включенных в Перечень, планируемых инвестиционных проектов, заявителю необходимо дополнительно представить следующие документы:

бизнес-план инвестиционного проекта, включающий показатели, обосновывающие экономическую целесообразность реализации инвестиционного проекта (значения чистой приведенной стоимости, индекса прибыльности, внутренней нормы доходности, расчетного срока окупаемости проекта), объемы и сроки осуществления капитальных вложений, планируемые налоговые поступления от реализации инвестиционного проекта в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (в том числе отдельно в консолидированный бюджет Краснодарского края), количество создаваемых рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта;

схему размещения объектов на землях или земельных участках, включенных в Перечень, создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта с указанием общей площади и площади застройки каждого объекта, в том числе площадь озеленения (благоустройства) (при наличии);

3) заявитель вправе приложить к ходатайству следующие документы:

заключение об отнесении (не отнесении) земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, составленное специализированной организацией в области землеустройства.

Заключение формируется на основании результатов почвенных и (или) геоботанических и (или) агрохимических и (или) эколого-токсикологических и (или) фитосанитарных и (или) иных обследований, отражающих качественные и количественные (совокупные) показатели плодородия земель или земельных участков с точки зрения их особой ценности и продуктивности по сравнению с иными землями сельскохозяйственного назначения, а также сведений являющихся основанием для включения земель или земельных участков в Перечень;

документ, содержащий обоснование отсутствия иных вариантов использования земель или земельного участка из других категорий земель для испрашиваемых целей, выданный администрацией муниципального образования Краснодарского края, на территории которого расположены земли, исключение которых предлагается осуществить, на дату не ранее чем за три месяца до дня подачи ходатайства;

документ, содержащий информацию о среднем уровне кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий муниципального образования Краснодарского края, на территории которого расположены земли, исключение которых предлагается осуществить, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, на дату не ранее чем за месяц до дня подачи ходатайства;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (выданную не ранее чем за 14 календарных дней до дня подачи ходатайства);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выданную не ранее чем за 14 календарных дней до дня подачи ходатайства).

4.2. Ходатайство и документы, представленные заявителем, подлежат рассмотрению комиссией на очередном заседании комиссии, за исключением случаев отказа в направлении ходатайства и документов на рассмотрение комиссии, указанных в пункте 5.2 раздела 5 настоящего Положения.

5. Порядок регистрации, рассмотрения ходатайства и принятия решения

5.1. Регистрация поступивших в комиссию ходатайств с прилагаемыми документами осуществляется уполномоченным сотрудником отдела делопроизводства и трудовых ресурсов АПК министерства с проставлением отметки о регистрации. Регистрация осуществляется в день их поступления в министерство.

Заявители имеют право на основании письменного обращения, направленного в комиссию, осуществить отзыв ходатайства и документов, в случае

необходимости внесения в них изменений, но не позднее даты проведения заседания комиссии.

Отзыв ходатайства и документов не препятствует повторному обращению в комиссию, при этом их регистрация будет осуществлена в день повторного предоставления ходатайства и документов.

В случае отзыва ходатайства и документов, заявитель вправе на основании письменного заявления нарочно получить необходимые документы. Заявление оформляется в свободной форме и направляется по адресу, указанному в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Положения.

5.2. После регистрации ходатайства в течение пяти календарных дней ответственный сотрудник отдела растениеводства управления производства продукции АПК министерства в порядке межведомственного информационного взаимодействия, с целью проверки достоверности информации, содержащейся в ходатайстве и (или) документах, запрашивает следующие сведения:

1) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии – выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

2) в Федеральной налоговой службе – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в том числе могут быть получены с официального сайта Федеральной налоговой службы с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа»);

3) в Единой федеральной государственной информационной системе земель сельскохозяйственного назначения – сведения о результатах почвенных, геоботанических и других обследований земельного участка, проведенных в том числе в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», показатели состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, сведения о составленных по результатам проведения почвенных, геоботанических и иных обследований планах проведения мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Проверку достоверности информации, содержащейся в ходатайстве и (или) документах, осуществляет ответственный сотрудник отдела растениеводства управления производства продукции АПК министерства в течение пяти календарных дней после получения информации, запрашиваемой в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае непредставления заявителем ходатайства и (или) полного комплекта документов, установленных подпунктами 1 и 2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения и (или) несоответствия ходатайства и (или) документов требованиям, установленным пунктами 1.3 раздела 1 и 4.1 раздела 4 настоящего Положения и (или) в случае выявления предоставления недостоверной информации содержащейся в ходатайстве и (или) документах и (или) отсутствия сведений в Единой федеральной государственной информационной системе

земель сельскохозяйственного назначения, запрашиваемых в соответствии с подпунктом 3 пункта 5.2 настоящего раздела, они не подлежат направлению на рассмотрение комиссии и в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации ходатайства и документов, заявителю посредством использования услуг почтовой связи направляется письменное уведомление об отказе в направлении ходатайства и документов на рассмотрение комиссии с указанием оснований для отказа и мотивированных замечаний.

При предоставлении заявителем ходатайства и документов с приложением заключения об отнесении (не отнесении) земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения, ответственный сотрудник отдела растениеводства управления производства продукции АПК министерства не запрашивает сведения, указанные в абзаце первом подпункта 3 пункта 5.2 настоящего раздела.

После подтверждения достоверности информации, содержащейся в ходатайстве и (или) документах, а также их соответствия требованиям, установленным пунктами 1.3 раздела 1 и 4.1 раздела 4 настоящего Положения, ответственный сотрудник отдела растениеводства управления производства продукции АПК министерства в течение пяти календарных дней направляет запрос в адрес:

департамента имущественных отношений Краснодарского края о расположении в границах особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Краснодарского края, предполагаемых к исключению земель или земельных участков с установленной площадью, а также запрос о предоставлении информации о среднем уровне кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельные участки, исключение которых предлагается осуществить;

в администрацию(и) муниципального(ых) образования(ий) Краснодарского края, на территории которого(ых) расположены земли, исключение которых предлагается осуществить, о предоставлении документа, содержащего обоснование отсутствия иных вариантов использования земель или земельного участка из других категорий земель для испрашиваемых целей.

Подготовка и направление ответов на запросы министерства департаментом имущественных отношений Краснодарского края и администрацией(ями) муниципального(ых) образования(ий) в адрес министерства осуществляется в течение пяти календарных дней со дня получения запроса.

В случае, если на основании представленных за запрос ответов выявлено отсутствие предполагаемых к исключению из Перечня земель или земельных участков в границах особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Краснодарского края, а также расположение их за границами

территории Краснодарского края, ответственный сотрудник отдела растениеводства управления производства продукции АПК министерства осуществляет подготовку и направление путем использования услуг почтовой связи письменного уведомления об отказе направления ходатайства и документов на рассмотрение комиссии, в срок не превышающий 30 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации ходатайства и документов с указанием причины отказа.

В случае расположения предполагаемых к исключению из Перечня земель или земельных участков в границах особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Краснодарского края, ответственный сотрудник отдела растениеводства управления производства продукции АПК министерства в течение пяти календарных дней со дня поступления ответов на запросы министерства, запрашивает заключения о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня посредством направления запроса, копий ходатайств и документов на бумажном (электронном) носителе, поступивших на рассмотрение, а также документов полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, следующим организациям и органам:

научным организациям, осуществляющим деятельность в области сельского хозяйства и организациям, осуществляющим мониторинг плодородия почв и государственный учет показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

администрации(ям) муниципального(ых) образования(й) Краснодарского края, на территории которых расположены земли или земельные участки;

департаменту развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края, при условии реализации на землях или земельных участках, включенных в Перечень, планируемых инвестиционных проектов.

Рекомендуемый срок для подготовки и направления ответа в адрес министерства в рамках запроса, составляет 10 рабочих дней со дня получения запроса.

5.3. Заявитель в случае получения письменного уведомления об отказе в направлении ходатайства и документов на рассмотрение комиссии на основании случая, указанного в абзаце шестом пункта 5.2 настоящего раздела вправе повторно направить ходатайство и документы после устранения замечаний послуживших основанием для отказа и указанных в уведомлении, а в случае отсутствия в Единой федеральной государственной информационной системе земель сельскохозяйственного назначения сведений указанных в подпункте 3 пункта 5.2 настоящего раздела – с приложением заключения об отнесении (не отнесении) земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, составленного и сформированного в соответствии с подпунктом 3 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения.

5.4. Ходатайство и документы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Положением, направляются на рассмотрение

комиссии. Ответственный сотрудник отдела растениеводства управления производства продукции АПК министерства не позднее чем за 15 календарных дней до даты проведения заседания оповещает членов комиссии, приглашенных лиц и постоянный комитет о предстоящем заседании и направляет им на бумажном (электронном) носителе копии ходатайства и документов, поступивших на рассмотрение, а также сведения, полученные в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела.

5.5. По результатам рассмотрения ходатайства и документов, вынесенных на рассмотрение комиссии, члены комиссии, осуществляют голосование с целью принятия решения в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

Решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равного распределения голосов, решающим считается голос председательствующего.

Представители администраций муниципальных образований Краснодарского края голосуют только в отношении предложений о целесообразности (нецелесообразности) исключения земель или земельных участков из Перечня, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Краснодарского края.

На заседание комиссии приглашается представитель постоянного комитета для ознакомления членов комиссии с протоколом заседания постоянного комитета по вопросу согласования (несогласования) решения о целесообразности исключения земель из Перечня, в рамках реализации положений подпункта 5 части 2 статьи 18 Закона № 532-КЗ.

5.6. Основаниями для принятия решения комиссии о нецелесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня являются получение от научных организаций, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, и организаций, осуществляющих мониторинг плодородия почв и государственный учет показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, и (или) администрации(й) муниципального(ых) образования(й) Краснодарского края, на территории которых расположены земли или земельные участки, и (или) департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (при условии реализации на землях или земельных участках планируемых инвестиционных проектов) заключений о нецелесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня и наличие большинства голосов о нецелесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня, присутствующих на заседании членов комиссии.

5.7. Основанием для принятия решения комиссии о целесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня является получение от научных организаций, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, и организаций, осуществляющих мониторинг плодородия почв и государственный учет показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, и администрации(й) муниципального(ых)

образования(й) Краснодарского края, на территории которых расположены земли или земельные участки, и департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (при условии реализации на землях или земельных участках планируемых инвестиционных проектов) заключений о целесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня и наличие большинства голосов о целесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня, присутствующих на заседании членов комиссии.

5.8. Решение комиссии о целесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня, или решение о нецелесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня в течении 10 календарных дней со дня проведения заседания комиссии оформляется Протоколом и направляется секретарем комиссии заявителю в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня после подписания Протокола.

5.9. Управление производства продукции АПК министерства в течение 10 календарных дней со дня подписания и согласования постоянным комитетом Протокола, содержащего решение комиссии о целесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня, обеспечивает его направление в департамент имущественных отношений Краснодарского края для подготовки соответствующего проекта правового акта Губернатора Краснодарского края.

Протокол, содержащий исключительно решение комиссии о нецелесообразности исключения земель или земельных участков из Перечня, в адрес департамента имущественных отношений Краснодарского края не направляется.

Приложение
к Положению о
межведомственной
комиссии по вопросам
исключения
из перечня особо ценных
продуктивных
сельскохозяйственных
угодий, использование
которых
для других целей не
допускается,
земель или земельных
участков,
расположенных на
территории
Краснодарского края

ФОРМА

Исх. № _____ от _____ 20__ г.

В межведомственную комиссию по вопросам исключения из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 36
от _____

(наименование заявителя)

ХОДАТАЙСТВО

об исключении земель или земельных участков из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается

Прошу принять пакет документов для исключения земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края, из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается.

1. Сообщаю следующие сведения о себе (заявителе):

1) физическое лицо:

фамилия _____

имя _____

отчество (при наличии) _____

наименование документа удостоверяющий личность, реквизиты документа _____

адрес проживания _____

дата рождения _____

гражданство _____

контактный телефон _____

адрес электронной почты _____

Сведения об уполномоченном лице заявителя, с приложением документов, подтверждающих его полномочия _____

2) индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления.

полное наименование _____

сокращенное (если имеется) наименование _____

ИНН _____

ОГРНИП (ОГРЮЛ) _____

юридический адрес (индекс, край, район, населенный пункт, улица, дом, офис) _____

место нахождения юридического лица (индекс, край, район, населенный пункт, улица, дом, офис) _____

контактный телефон _____

адрес электронной почты _____

Сведения о представителе заявителя, с приложением документов, подтверждающих его полномочия _____

2. Сведения о землях или земельных участках, предлагаемых к исключению из Перечня

кадастровый номер земельного участка	
площадь земель или земельного участка, подлежащая к исключению из Перечня	
кадастровая стоимость земельного участка	
категория и вид разрешенного использования земельного участка	
местоположение земель или земельного участка	
наличие (отсутствие) многолетних насаждений в соответствии с частью 1 статьи 18 Закона № 532 КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»	
наличие (отсутствие) мелиоративных систем орошения или осушения	

<p>сведения о правообладателе земельного участка, вид, номер, дата и время государственной регистрации на земельный участок, сведения о зарегистрированных обременениях на земельный участок</p>	
<p>координаты поворотных точек границ земель или земельных участков, предполагаемых к исключению из Перечня, в системе координат МСК-23, дополнительно предоставляются в случае если координаты поворотных точек границ таких территорий не совпадают с координатами поворотных точек границ земельных участков, содержащихся в сведениях ЕГРН</p>	

3. Обоснование целесообразности исключения земель или земельных участков.

4. Цель предполагаемого исключения земель или земельных участков.

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем ходатайстве и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

К ходатайству приложены следующие документы:

- | | |
|----|-----------------------|
| 1) | на ___ л. в ___ экз.; |
| 2) | на ___ л. в ___ экз.; |
| 3) | на ___ л. в ___ экз.; |
| 4) | на ___ л. в ___ экз. |

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись)

Приложение
к ходатайству об исключении

земель или земельных участков
из перечня особо ценных
продуктивных
сельскохозяйственных
угодий, использование которых
для других целей не допускается

ФОРМА

СОГЛАСИЕ

субъекта персональных данных на обработку и передачу оператором персональных данных третьим лицам

Я _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированный(-ая) по адресу: _____

паспорт серия _____ № _____,
выдан _____

(кем и когда)

руководствуясь пунктом 1 статьи 8, статьей 9, пунктом 2 части 2 статьи 22, частью 3 статьи 23 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие на включение моих персональных данных в общедоступные источники персональных данных в обработку министерству сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (далее – Оператор) моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты паспорта (документа удостоверения личности), сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных) в целях исключения из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, земель или земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края при условии, что их обработка осуществляется ответственным лицом Оператора. В процессе обработки Оператором моих персональных данных я предоставляю право его работникам передавать мои персональные данные другим ответственным лицам Оператора и третьим лицам.

Предоставляю Оператору право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронные базы данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими порядок ведения и состав данных в учетно-отчетной документации, а также отношениями, установленными руководящими документами между Оператором и третьими лицами:

Законодательным Собранием Краснодарского края, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 3.

Оператор имеет право во исполнение своих обязательств по обмену (прием и передачу) моими персональными данными с третьими лицами осуществлять с использованием машинных носителей информации, каналов связи и в виде бумажных документов без специального уведомления меня об этом.

Срок хранения моих персональных данных соответствует сроку хранения первичных документов и составляет 6 лет.

Настоящее согласие дано мной добровольно и действует бессрочно.

Я _____,

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных Оператор обязан:

1) прекратить их обработку в течение периода времени, необходимого для завершения взаиморасчетов по оплате;

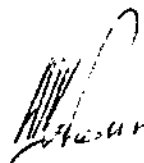
2) по истечении указанного выше срока хранения моих персональных данных уничтожить (стереть) все мои персональные данные из баз данных автоматизированной информационной системы Оператора, включая все копии на машинных носителях информации, без уведомления меня об этом.

_____ (дата)

_____ (подпись)

(И.О. Фамилия)».

Начальник управления
производства продукции АПК
министерства сельского хозяйства и
перерабатывающей промышленности
Краснодарского края



А.Г. Шевченко