



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 09.12.2025

г. Краснодар

№ 7493-КН

О включении объекта «Поселение «Предгорный парк», Краснодарский край, г. Геленджик, Предгорный парк, в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 16.1, 33, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», порядком формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, составом сведений, включаемых в данный перечень, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907, статьей 3, пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края объект «Поселение «Предгорный парк», Краснодарский край, г. Геленджик, Предгорный парк.

2. Утвердить:

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Предгорный парк», Краснодарский край, г. Геленджик, Предгорный парк, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Предгорный парк», Краснодарский край, г. Геленджик, Предгорный парк, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) размещение на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края;

3) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

4) направить уведомления о выявленных объектах культурного наследия собственникам и (или) пользователям земельных участков, на которых или в которых обнаружены объекты археологического наследия;

5) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

6) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

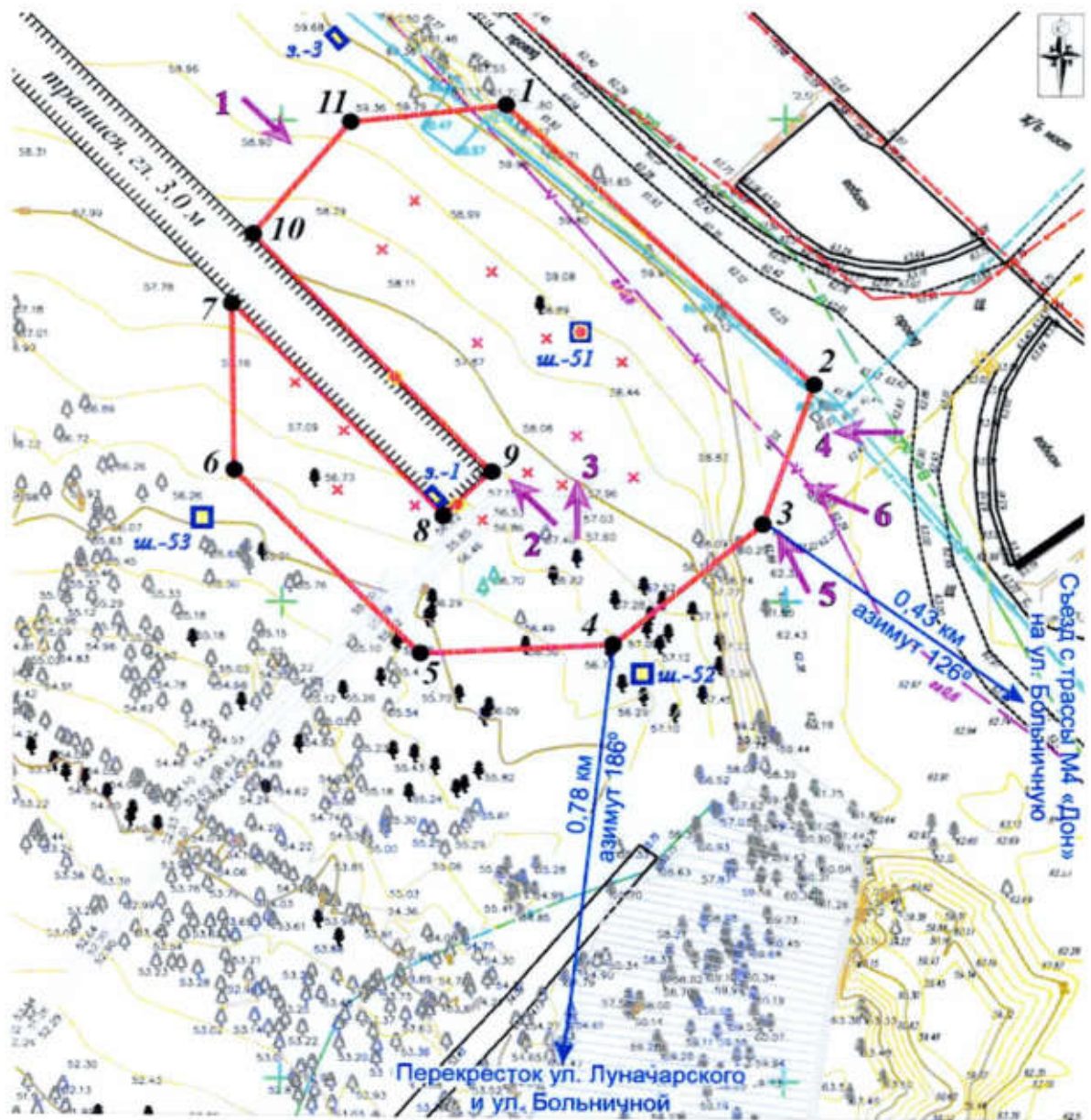
Г.Г. Давыденко






Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 09.12.2025 № 7493-КН

ГРАНИЦЫ
территории выявленного объекта культурного наследия
«Поселение «Предгорный парк», Краснодарский край,
г. Геленджик, Предгорный парк

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



-  - границы территории ОАН с поворотными точками
-  - археологические шурфы и зачатки
-  - археологические предметы (сосуды), вписанные в материковый слой
-  - подъемный археологический материал (фрагменты шифонных сосудов)
-  - точки фотофиксации

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки границы территории ОКН	Координаты точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты точек в местной системе координат (МСК 23) зона 1	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	44.587046752	38.068453232	428101.60	1306872.30
2	44.586784596	38.068837303	428072.50	1306902.83
3	44.586654069	38.068772261	428057.99	1306897.68
4	44.586542441	38.068585980	428045.57	1306882.90
5	44.586534341	38.068344694	428044.65	1306863.74
6	44.586705943	38.068112484	428063.70	1306845.28
7	44.586865497	38.068109693	428081.43	1306845.04
8	44.586665074	38.068373847	428059.18	1306866.04
9	44.586702379	38.068429309	428063.33	1306870.44
10	44.586925412	38.068135217	428088.09	1306847.06
11	44.587031238	38.068259408	428099.86	1306856.91
1	44.587046752	38.068453232	428101.60	1306872.30

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 09.12.2025 № 7493-КН

РЕЖИМ
использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Поселение «Предгорный парк», Краснодарский край,
г. Геленджик, Предгорный парк

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Границы территории объекта культурного наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко