



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 02.12.2025

№ 1846

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Ключ здоровья»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 19 июня 2025 г. № 23.КК.12.000.Т.001604.06.25 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М общества с ограниченной ответственностью «Ключ здоровья», расположенной в северо-западной части г. Краснодара на северной окраине хут. Копанской в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101001:2027, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М общества с ограниченной ответственностью «Ключ здоровья» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 68-М – обществу с ограниченной ответственностью «Ключ здоровья» (ИНН 2311199449, ОГРН 1152311015603) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации,

со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Ключ здоровья» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

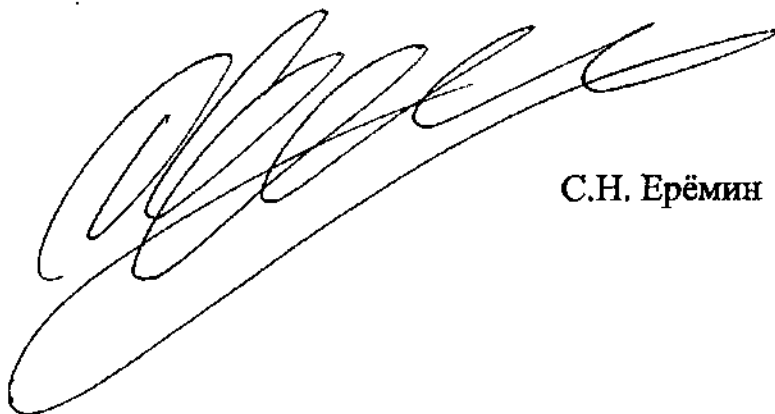
5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1

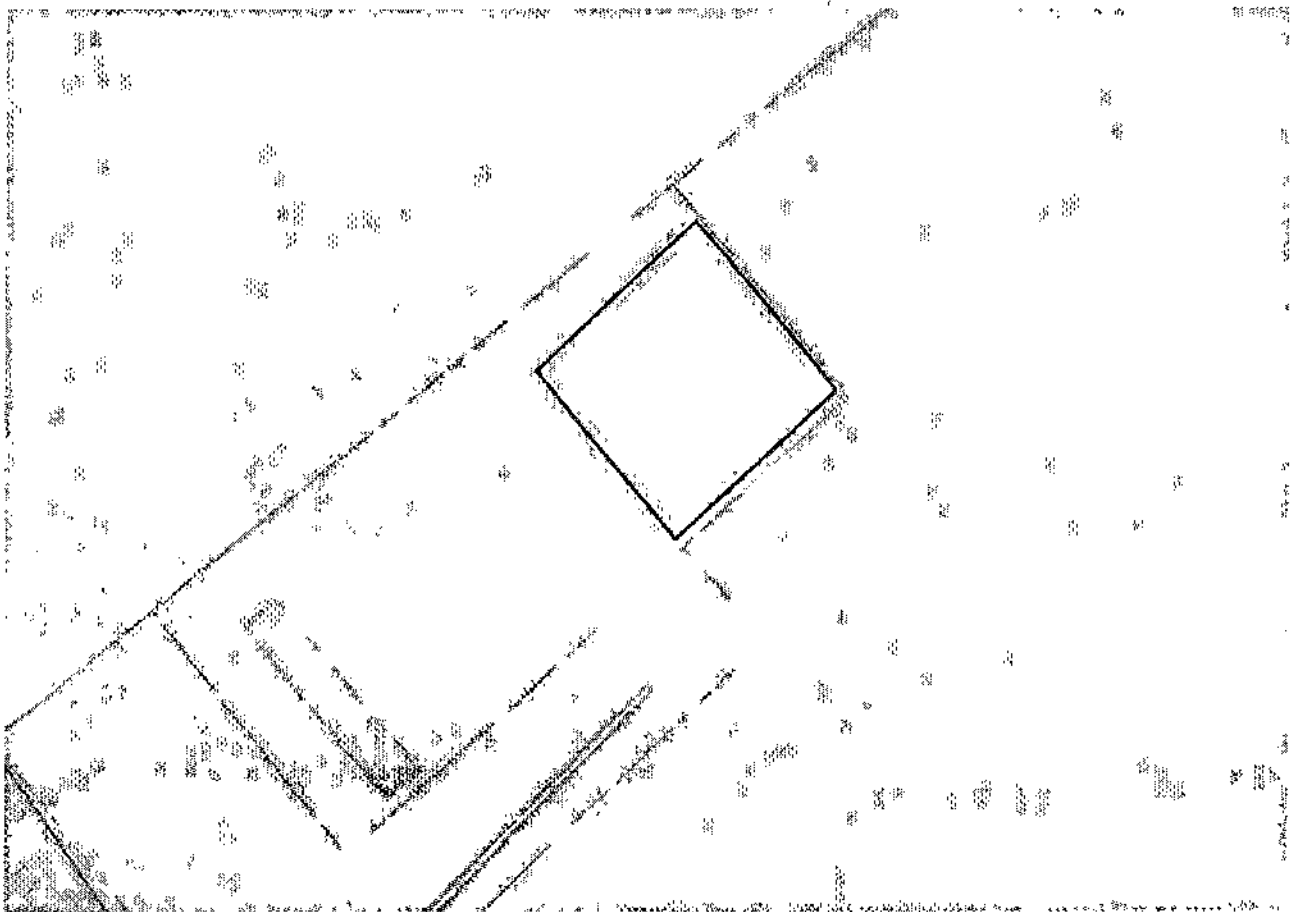
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 02.12.2025 № 1846

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М
общества с ограниченной ответственностью
«Ключ здоровья»

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М общества с ограниченной ответственностью «Ключ здоровья», расположенной в северо-западной части г. Краснодара на северной окраине хут. Копанской в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101001:2027:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М:



1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494830.58	1365387.04	Аналитический метод	0,20	-
2	494784.96	1365426.10	Аналитический метод	0,20	-
3	494743.85	1365382.32	Аналитический метод	0,20	-
4	494789.47	1365343.25	Аналитический метод	0,20	-
1	494830.58	1365387.04	Аналитический метод	0,20	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М общества с ограниченной ответственностью «Ключ здоровья», расположенной в северо-западной части г. Краснодара на северной окраине хут. Копанской в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101001:2027:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494852.40	1365373.59	Аналитический метод	0,20	-
2	494852.02	1365381.72	Аналитический метод	0,20	-
3	494850.63	1365389.91	Аналитический метод	0,20	-
4	494848.24	1365398.01	Аналитический метод	0,20	-
5	494844.88	1365405.91	Аналитический метод	0,20	-
6	494840.62	1365413.46	Аналитический метод	0,20	-
7	494835.51	1365420.57	Аналитический метод	0,20	-
8	494829.64	1365427.11	Аналитический метод	0,20	-
9	494824.43	1365431.65	Аналитический метод	0,20	-
10	494818.64	1365435.45	Аналитический метод	0,20	-
11	494812.34	1365438.44	Аналитический метод	0,20	-

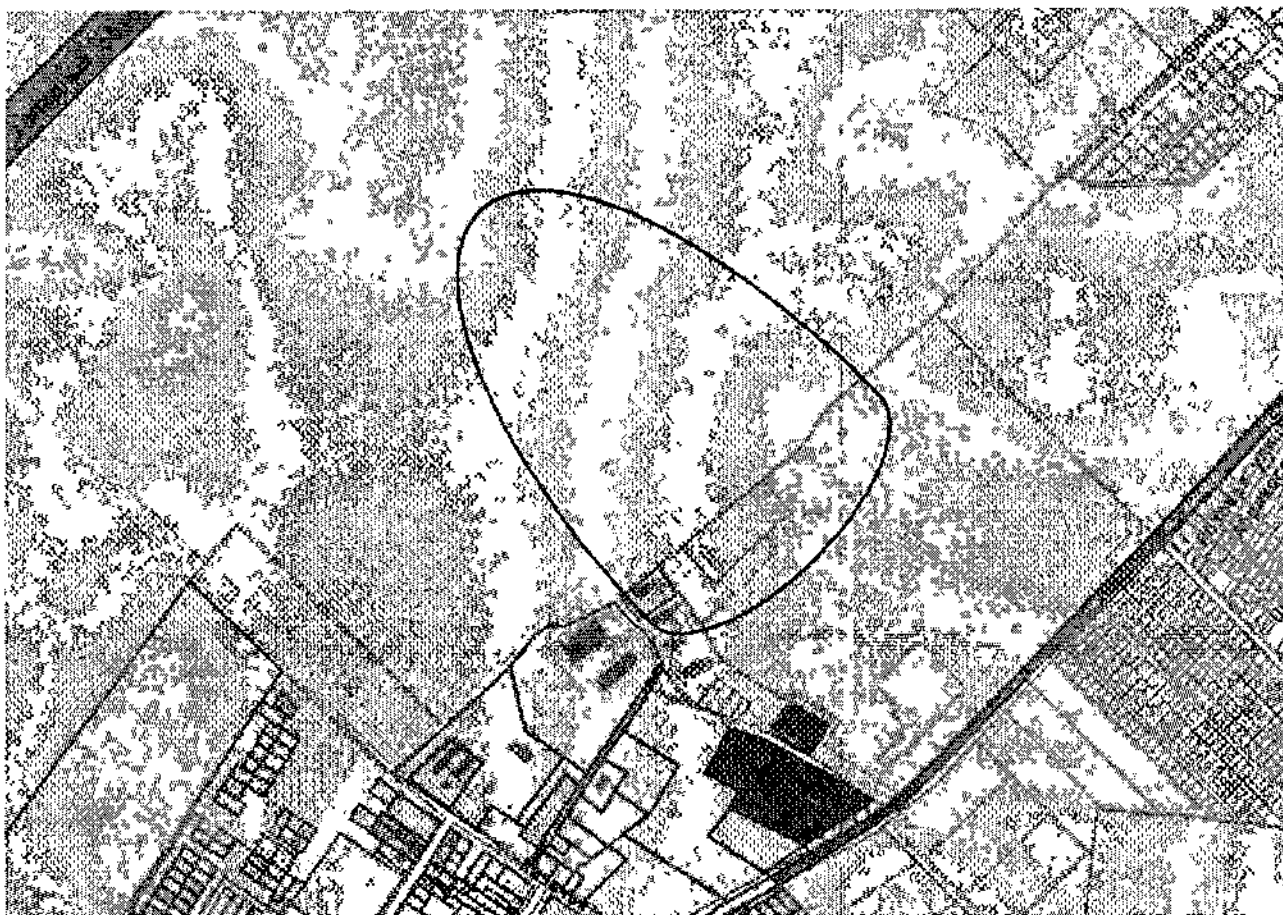
1	2	3	4	5	6
12	494805.66	1365440.59	Аналитический метод	0,20	-
13	494798.68	1365441.86	Аналитический метод	0,20	-
14	494791.52	1365442.23	Аналитический метод	0,20	-
15	494784.29	1365441.69	Аналитический метод	0,20	-
16	494777.11	1365440.25	Аналитический метод	0,20	-
17	494770.09	1365437.93	Аналитический метод	0,20	-
18	494763.34	1365434.78	Аналитический метод	0,20	-
19	494756.96	1365430.83	Аналитический метод	0,20	-
20	494751.06	1365426.16	Аналитический метод	0,20	-
21	494745.74	1365420.83	Аналитический метод	0,20	-
22	494741.06	1365414.93	Аналитический метод	0,20	-
23	494737.12	1365408.56	Аналитический метод	0,20	-
24	494733.96	1365401.81	Аналитический метод	0,20	-
25	494731.64	1365394.78	Аналитический метод	0,20	-
26	494730.20	1365387.60	Аналитический метод	0,20	-
27	494729.66	1365380.38	Аналитический метод	0,20	-
28	494730.03	1365373.22	Аналитический метод	0,20	-
29	494731.30	1365366.24	Аналитический метод	0,20	-
30	494733.45	1365359.55	Аналитический метод	0,20	-
31	494736.45	1365353.26	Аналитический метод	0,20	-
32	494740.25	1365347.46	Аналитический метод	0,20	-
33	494744.79	1365342.25	Аналитический метод	0,20	-
34	494751.33	1365336.38	Аналитический метод	0,20	-
35	494758.43	1365331.28	Аналитический метод	0,20	-
36	494765.99	1365327.01	Аналитический метод	0,20	-
37	494773.88	1365323.66	Аналитический метод	0,20	-
38	494781.98	1365321.26	Аналитический метод	0,20	-
39	494790.17	1365319.87	Аналитический метод	0,20	-
40	494798.31	1365319.50	Аналитический метод	0,20	-
41	494806.27	1365320.15	Аналитический метод	0,20	-
42	494813.94	1365321.83	Аналитический метод	0,20	-
43	494821.18	1365324.49	Аналитический метод	0,20	-
44	494827.88	1365328.11	Аналитический метод	0,20	-
45	494833.95	1365332.62	Аналитический метод	0,20	-
46	494839.28	1365337.94	Аналитический метод	0,20	-
47	494843.78	1365344.01	Аналитический метод	0,20	-
48	494847.40	1365350.72	Аналитический метод	0,20	-
49	494850.06	1365357.96	Аналитический метод	0,20	-
50	494851.74	1365365.62	Аналитический метод	0,20	-
1	494852.40	1365373.59	Аналитический метод	0,20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М общества с ограниченной ответственностью «Ключ здоровья», расположенной в северо-западной части г. Краснодара на северной окраине хут. Копанской в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0101001:2027:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495342.43	1364954.01	Аналитический метод	0,20	-
2	495343.31	1364976.95	Аналитический метод	0,20	-
3	495342.00	1365001.51	Аналитический метод	0,20	-

1	2	3	4	5	6
4	495338.50	1365027.57	Аналитический метод	0,20	-
5	495332.82	1365055.04	Аналитический метод	0,20	-
6	495324.99	1365083.81	Аналитический метод	0,20	-
7	495315.04	1365113.77	Аналитический метод	0,20	-
8	495303.00	1365144.80	Аналитический метод	0,20	-
9	495288.93	1365176.78	Аналитический метод	0,20	-
10	495272.87	1365209.58	Аналитический метод	0,20	-
11	495254.91	1365243.06	Аналитический метод	0,20	-
12	495235.09	1365277.11	Аналитический метод	0,20	-
13	495213.51	1365311.58	Аналитический метод	0,20	-
14	495190.24	1365346.34	Аналитический метод	0,20	-
15	495165.39	1365381.25	Аналитический метод	0,20	-
16	495139.04	1365416.18	Аналитический метод	0,20	-
17	495111.31	1365450.98	Аналитический метод	0,20	-
18	495082.29	1365485.51	Аналитический метод	0,20	-
19	495052.11	1365519.65	Аналитический метод	0,20	-
20	495020.89	1365553.26	Аналитический метод	0,20	-
21	494988.74	1365586.21	Аналитический метод	0,20	-
22	494976.16	1365595.61	Аналитический метод	0,20	-
23	494960.60	1365601.68	Аналитический метод	0,20	-
24	494942.31	1365604.33	Аналитический метод	0,20	-
25	494921.57	1365603.52	Аналитический метод	0,20	-
26	494898.71	1365599.26	Аналитический метод	0,20	-
27	494874.10	1365591.61	Аналитический метод	0,20	-
28	494848.11	1365580.70	Аналитический метод	0,20	-
29	494821.16	1365566.69	Аналитический метод	0,20	-
30	494793.68	1365549.82	Аналитический метод	0,20	-
31	494766.10	1365530.34	Аналитический метод	0,20	-
32	494738.85	1365508.57	Аналитический метод	0,20	-
33	494712.36	1365484.84	Аналитический метод	0,20	-
34	494687.05	1365459.53	Аналитический метод	0,20	-
35	494663.32	1365433.05	Аналитический метод	0,20	-
36	494641.55	1365405.79	Аналитический метод	0,20	-
37	494622.07	1365378.21	Аналитический метод	0,20	-
38	494605.20	1365350.73	Аналитический метод	0,20	-
39	494591.20	1365323.78	Аналитический метод	0,20	-
40	494580.29	1365297.80	Аналитический метод	0,20	-
41	494572.64	1365273.18	Аналитический метод	0,20	-
42	494568.38	1365250.32	Аналитический метод	0,20	-
43	494567.56	1365229.58	Аналитический метод	0,20	-
44	494570.21	1365211.29	Аналитический метод	0,20	-
45	494576.29	1365195.73	Аналитический метод	0,20	-
46	494585.69	1365183.15	Аналитический метод	0,20	-
47	494618.63	1365151.01	Аналитический метод	0,20	-
48	494652.24	1365119.78	Аналитический метод	0,20	-
49	494686.38	1365089.60	Аналитический метод	0,20	-
50	494720.92	1365060.59	Аналитический метод	0,20	-
51	494755.72	1365032.85	Аналитический метод	0,20	-
52	494790.64	1365006.50	Аналитический метод	0,20	-
53	494825.55	1364981.65	Аналитический метод	0,20	-

1	2	3	4	5	6
54	494860.31	1364958.38	Аналитический метод	0,20	-
55	494894.78	1364936.80	Аналитический метод	0,20	-
56	494928.83	1364916.99	Аналитический метод	0,20	-
57	494962.32	1364899.02	Аналитический метод	0,20	-
58	494995.12	1364882.97	Аналитический метод	0,20	-
59	495027.09	1364868.90	Аналитический метод	0,20	-
60	495058.12	1364856.86	Аналитический метод	0,20	-
61	495088.08	1364846.91	Аналитический метод	0,20	-
62	495116.85	1364839.07	Аналитический метод	0,20	-
63	495144.33	1364833.40	Аналитический метод	0,20	-
64	495170.39	1364829.89	Аналитический метод	0,20	-
65	495194.94	1364828.58	Аналитический метод	0,20	-
66	495217.88	1364829.46	Аналитический метод	0,20	-
67	495239.12	1364832.54	Аналитический метод	0,20	-
68	495258.58	1364837.79	Аналитический метод	0,20	-
69	495276.18	1364845.20	Аналитический метод	0,20	-
70	495291.85	1364854.74	Аналитический метод	0,20	-
71	495305.52	1364866.37	Аналитический метод	0,20	-
72	495317.15	1364880.05	Аналитический метод	0,20	-
73	495326.69	1364895.72	Аналитический метод	0,20	-
74	495334.10	1364913.31	Аналитический метод	0,20	-
75	495339.36	1364932.77	Аналитический метод	0,20	-
1	495342.43	1364954.01	Аналитический метод	0,20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов

В.В. Некрасов

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны водозаборной скважины № 68-М
общества с ограниченной ответственностью «Ключ здоровья»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов



В.В. Некрасов