



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 02.12.2025

№ 1848

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны  
источника питьевого и хозяйственно-бытового  
водоснабжения акционерного общества «Анапа Водоканал»  
в муниципальном образовании  
муниципальный округ город-курорт Анапа**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 20 июня 2024 г. № 23.КК.12.000.Т.001303.06.24  
п р и к а з ы в а ю:

**1. Установить:**

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 8 акционерного общества «Анапа Водоканал», расположенной в юго-восточной части хут. Верхний Чекон в муниципальном образовании муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8 акционерного общества «Анапа Водоканал» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 8 – акционерному обществу «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления

таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить акционерному обществу «Анапа Водоканал» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

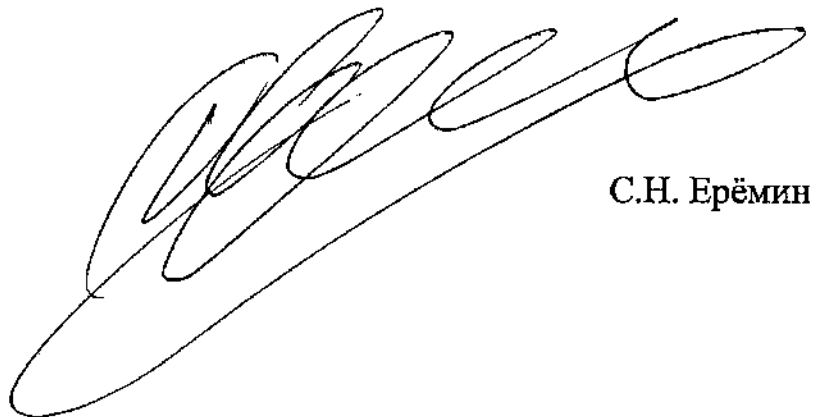
5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrai.krasnodar.ru](http://admkrai.krasnodar.ru) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



С.Н. Ерёмин

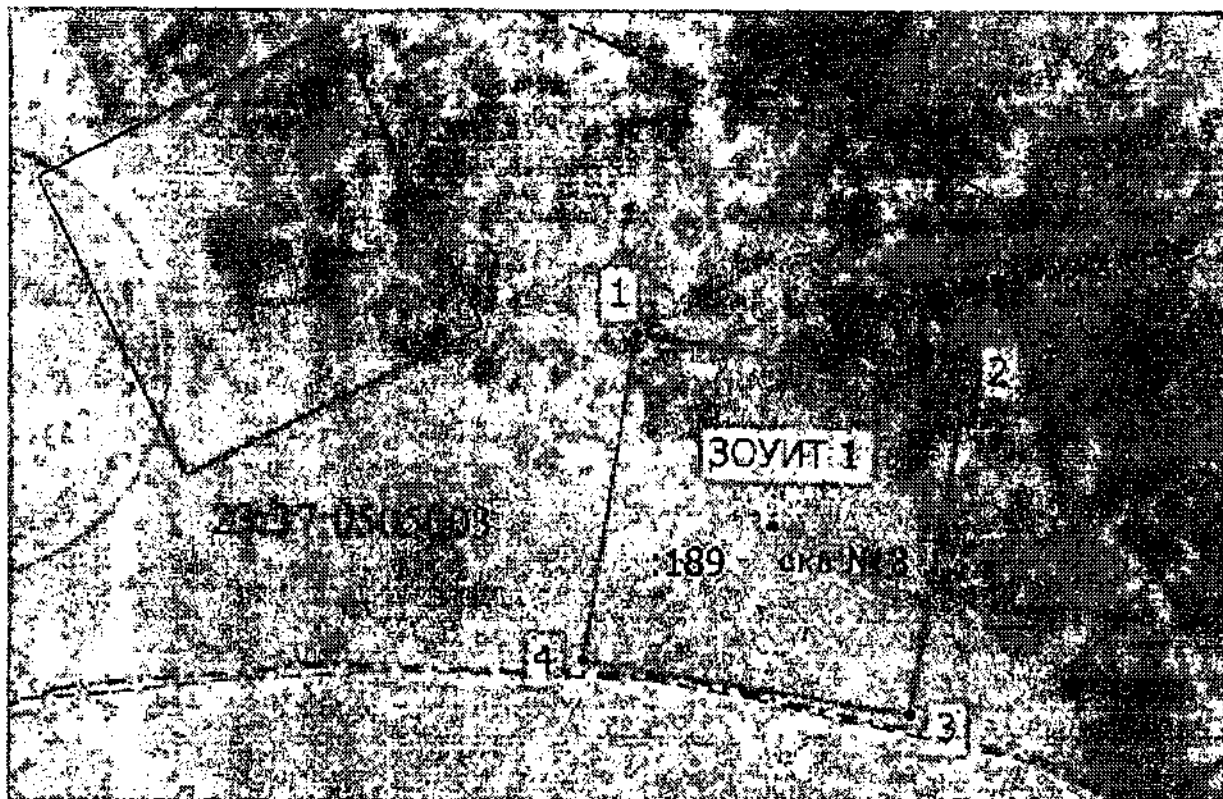
Приложение 1  
к приказу министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 02.12.2025 № 1848

**ЗОНЫ**  
**санитарной охраны водозаборной**  
**скважины № 8 акционерного общества «Анапа Водоканал»,**  
**расположенной в юго-восточной части**  
**хут. Верхний Чеков в муниципальном**  
**образовании муниципальный округ**  
**город-курорт Анапа Краснодарского края**

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 8 акционерного общества «Анапа Водоканал», расположенной юго-восточной части хут. Верхний Чеков в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0505003:189:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 8:

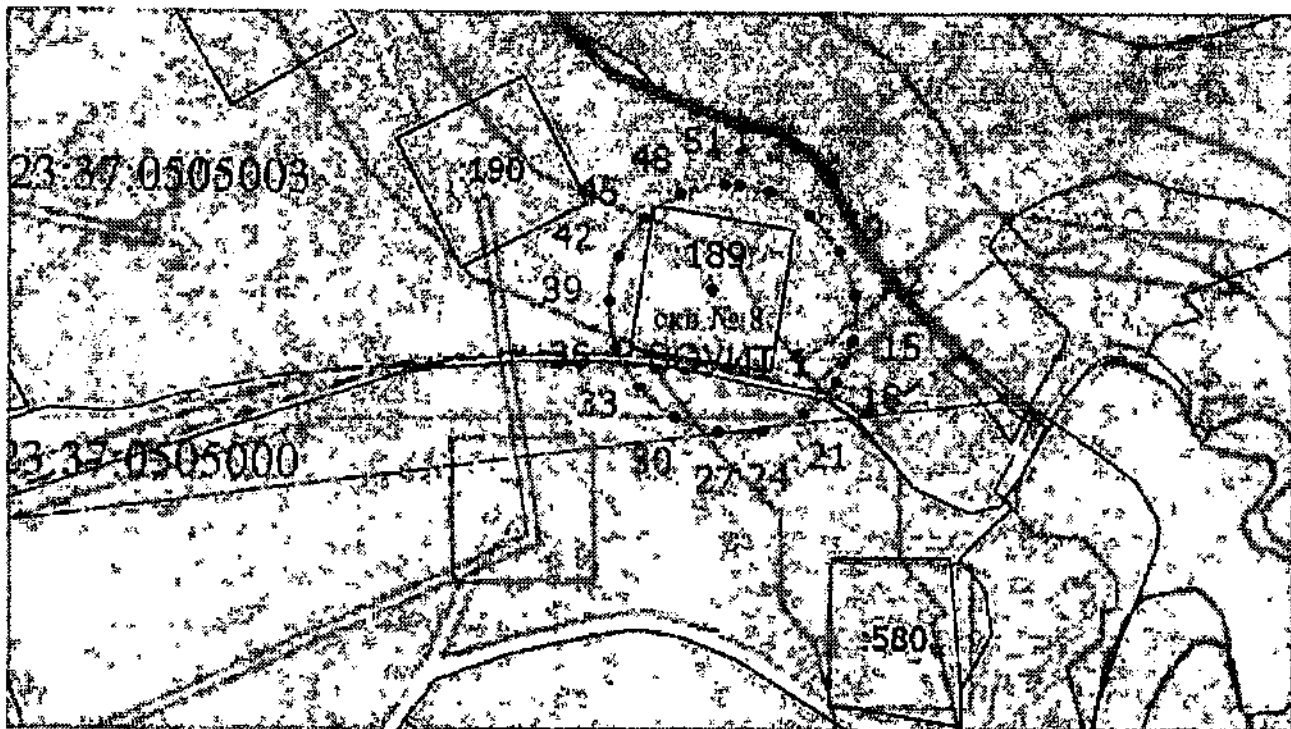


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 8:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482205,31	1265103,22	Аналитический метод	0.10	-
2	482196,07	1265162,50	Аналитический метод	0.10	-
3	482136,77	1265153,30	Аналитический метод	0.10	-
4	482146,01	1265094,02	Аналитический метод	0.10	-
1	482205,31	1265103,22	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 8 акционерного общества «Анапа Водоканал», расположенной юго-восточной части хут. Верхний Чефон в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0505003:189:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 8:



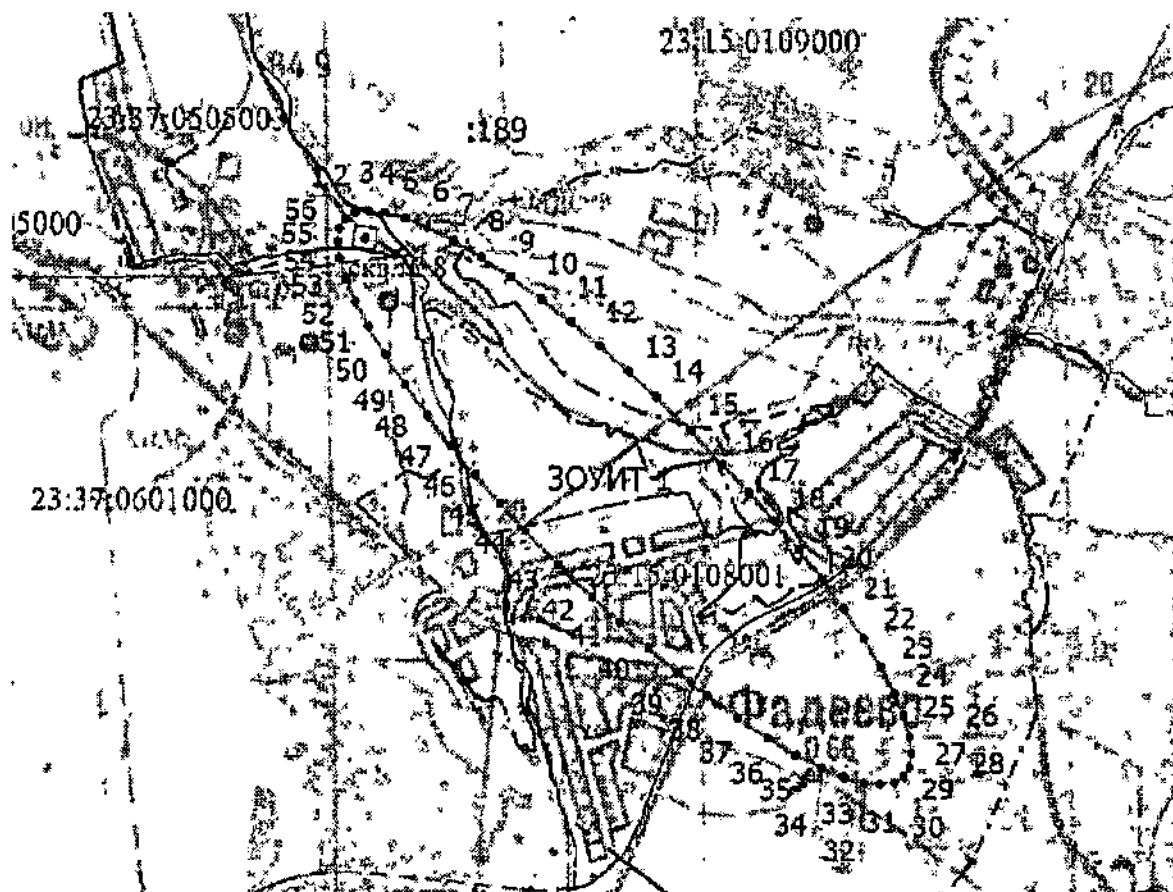
2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 8:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482214,42	1265139,39	Аналитический метод	0.50	-
2	482213,47	1265145,75	Аналитический метод	0.50	-
3	482211,74	1265151,98	Аналитический метод	0.50	-
4	482209,28	1265157,98	Аналитический метод	0.50	-
5	482206,10	1265163,66	Аналитический метод	0.50	-
6	482202,28	1265168,95	Аналитический метод	0.50	-
7	482197,84	1265173,73	Аналитический метод	0.50	-
8	482192,86	1265177,95	Аналитический метод	0.50	-
9	482187,44	1265181,55	Аналитический метод	0.50	-
10	482181,63	1265184,48	Аналитический метод	0.50	-
11	482175,54	1265186,68	Аналитический метод	0.50	-
12	482169,25	1265188,13	Аналитический метод	0.50	-
13	482162,87	1265188,80	Аналитический метод	0.50	-
14	482156,48	1265188,68	Аналитический метод	0.50	-
15	482150,18	1265187,77	Аналитический метод	0.50	-
16	482144,07	1265186,10	Аналитический метод	0.50	-
17	482138,24	1265183,67	Аналитический метод	0.50	-
18	482132,78	1265180,54	Аналитический метод	0.50	-

1	2	3	4	5	6
19	482127,76	1265176,76	Аналитический метод	0.50	-
20	482123,28	1265172,36	Аналитический метод	0.50	-
21	482119,42	1265167,40	Аналитический метод	0.50	-
22	482116,20	1265161,99	Аналитический метод	0.50	-
23	482113,67	1265156,21	Аналитический метод	0.50	-
24	482111,89	1265150,13	Аналитический метод	0.50	-
25	482110,88	1265143,84	Аналитический метод	0.50	-
26	482110,66	1265137,46	Аналитический метод	0.50	-
27	482111,22	1265131,06	Аналитический метод	0.50	-
28	482112,56	1265124,75	Аналитический метод	0.50	-
29	482114,66	1265118,62	Аналитический метод	0.50	-
30	482117,49	1265112,77	Аналитический метод	0.50	-
31	482121,00	1265107,28	Аналитический метод	0.50	-
32	482125,13	1265102,23	Аналитический метод	0.50	-
33	482129,84	1265097,72	Аналитический метод	0.50	-
34	482135,06	1265093,81	Аналитический метод	0.50	-
35	482140,68	1265090,54	Аналитический метод	0.50	-
36	482146,64	1265087,97	Аналитический метод	0.50	-
37	482152,84	1265086,14	Аналитический метод	0.50	-
38	482159,19	1265085,08	Аналитический метод	0.50	-
39	482165,59	1265084,80	Аналитический метод	0.50	-
40	482171,95	1265085,32	Аналитический метод	0.50	-
41	482178,17	1265086,61	Аналитический метод	0.50	-
42	482184,14	1265088,66	Аналитический метод	0.50	-
43	482189,80	1265091,45	Аналитический метод	0.50	-
44	482195,04	1265094,92	Аналитический метод	0.50	-
45	482199,79	1265099,03	Аналитический метод	0.50	-
46	482203,98	1265103,71	Аналитический метод	0.50	-
47	482207,54	1265108,89	Аналитический метод	0.50	-
48	482210,42	1265114,50	Аналитический метод	0.50	-
49	482212,57	1265120,44	Аналитический метод	0.50	-
50	482213,97	1265126,64	Аналитический метод	0.50	-
51	482214,59	1265132,98	Аналитический метод	0.50	-
1	482214,42	1265139,39	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны санитарной охраны водозаборной скважины № 8 акционерного общества «Анапа Водоканал», расположенной юго-восточной части хут. Верхний Чекон в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0505003:189:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 8



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 8:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482222,92	1265075,49	Аналитический метод	0.50	-
2	482239,06	1265101,46	Аналитический метод	0.50	-
3	482244,89	1265137,35	Аналитический метод	0.50	-
4	482240,33	1265182,68	Аналитический метод	0.50	-
5	482225,43	1265236,82	Аналитический метод	0.50	-
6	482200,40	1265299,05	Аналитический метод	0.50	-
7	482165,58	1265368,53	Аналитический метод	0.50	-
8	482121,44	1265444,32	Аналитический метод	0.50	-
9	482068,57	1265525,39	Аналитический метод	0.50	-
10	482009,23	1265608,56	Аналитический метод	0.50	-
11	481947,04	1265689,61	Аналитический метод	0.50	-
12	481882,45	1265768,77	Аналитический метод	0.50	-
13	481815,76	1265846,16	Аналитический метод	0.50	-
14	481747,18	1265921,89	Аналитический метод	0.50	-

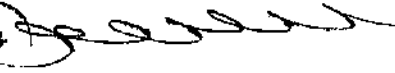
1	2	3	4	5	6
15	481658,81	1266014,42	Аналитический метод	0.50	-
16	481567,82	1266104,33	Аналитический метод	0.50	-
17	481493,26	1266174,18	Аналитический метод	0.50	-
18	481417,01	1266242,17	Аналитический метод	0.50	-
19	481338,96	1266308,10	Аналитический метод	0.50	-
20	481258,98	1266371,66	Аналитический метод	0.50	-
21	481176,83	1266432,39	Аналитический метод	0.50	-
22	481096,67	1266486,63	Аналитический метод	0.50	-
23	481021,65	1266532,05	Аналитический метод	0.50	-
24	480952,77	1266568,05	Аналитический метод	0.50	-
25	480890,97	1266594,13	Аналитический метод	0.50	-
26	480837,09	1266609,95	Аналитический метод	0.50	-
27	480791,85	1266615,28	Аналитический метод	0.50	-
28	480755,86	1266610,06	Аналитический метод	0.50	-
29	480729,62	1266594,36	Аналитический метод	0.50	-
30	480713,48	1266568,39	Аналитический метод	0.50	-
31	480707,65	1266532,50	Аналитический метод	0.50	-
32	480712,22	1266487,17	Аналитический метод	0.50	-
33	480727,11	1266433,03	Аналитический метод	0.50	-
34	480752,14	1266370,80	Аналитический метод	0.50	-
35	480786,96	1266301,32	Аналитический метод	0.50	-
36	480831,11	1266225,53	Аналитический метод	0.50	-
37	480883,95	1266144,50	Аналитический метод	0.50	-
38	480943,28	1266061,32	Аналитический метод	0.50	-
39	481005,48	1265980,27	Аналитический метод	0.50	-
40	481070,07	1265901,12	Аналитический метод	0.50	-
41	481136,76	1265823,72	Аналитический метод	0.50	-
42	481205,33	1265747,99	Аналитический метод	0.50	-
43	481293,73	1265655,44	Аналитический метод	0.50	-
44	481384,72	1265565,53	Аналитический метод	0.50	-
45	481459,27	1265495,67	Аналитический метод	0.50	-
46	481535,52	1265427,69	Аналитический метод	0.50	-
47	481613,57	1265361,76	Аналитический метод	0.50	-
48	481693,56	1265298,19	Аналитический метод	0.50	-
49	481775,71	1265237,46	Аналитический метод	0.50	-
50	481855,87	1265183,22	Аналитический метод	0.50	-
51	481930,89	1265137,80	Аналитический метод	0.50	-
52	481999,77	1265101,80	Аналитический метод	0.50	-
53	482061,57	1265075,72	Аналитический метод	0.50	-
54	482115,45	1265059,90	Аналитический метод	0.50	-
55	482160,69	1265054,57	Аналитический метод	0.50	-
56	482196,68	1265059,79	Аналитический метод	0.50	-
1	482222,92	1265075,49	Аналитический метод	0.50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов



В.В. Некрасов

Приложение 2

к приказу министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 02.12.2025 № 1848

**ОГРАНИЧЕНИЯ**  
**использования земельных участков**  
**в границах зон санитарной охраны водозаборной**  
**скважины № 8 акционерного общества «Анапа Водоканал»**

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

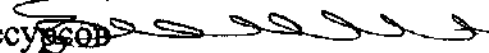
3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов  В.В. Некрасов