



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПРИКАЗ**

от 11.07.2025

г. Краснодар

№ 87

**О внесении изменений в приказ департамента  
по архитектуре и градостроительству  
Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78  
«Об утверждении нормативов градостроительного  
проектирования Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 7, 29<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 11, 11<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Краснодарского края, постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 г. № 458 «О департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» изменения, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrai.krasnodar.ru](http://admkrai.krasnodar.ru) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Отделу градостроительного развития курортных территорий (Обабко Т.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по

Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И.В. Поздняков

Приложение

к приказу департамента  
по архитектуре и  
градостроительству  
Краснодарского края  
от 11.07.2025 2025 г. № 87

«Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
по архитектуре и  
градостроительству  
Краснодарского края  
от 16 апреля 2015 г. № 78  
(в редакции приказа департамента  
по архитектуре и  
градостроительству  
Краснодарского края  
от 11.07.2025 2025 г. № 87)

## **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **I. Основная часть**

#### **1. Общие положения**

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (далее – ГрК КК), с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 (далее – Методические рекомендации), на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, экономических, национальных и территориальных особенностей Краснодарского края.

1.2. В соответствии с частью 5 статьи 29<sup>2</sup> ГрК РФ региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНГП) включают в себя:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Краснодарского края объектами, предусмотренными пунктом 1 статьи 29<sup>2</sup> ГрК РФ, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Краснодарского края, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Краснодарского края и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Краснодарского края (основная часть);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей;

3) правила и область применения расчетных показателей.

1.3. В целях настоящих РНГП используются следующие основные понятия:

1) бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

2) высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли (отметки низшего уровня отстойки или поверхности земли, примыкающей к зданию) до наивысшей конструктивной точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения, при этом антенны на кровле, сборно-разборные неконструктивные элементы для инженерного оборудования или для выхода на кровлю, молниеотводы и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания не учитываются.

При определении предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий в случае формирования архитектурно-пространственных решений здания на основе секций (блоков), которые могут быть связаны планировочно и функционально, но являются в конструктивном отношении самостоятельным элементом здания, допускается определять предельный параметр (максимальный) высоты в отношении каждого такого самостоятельного элемента здания (блока, секции).

3) высотная доминанта – господствующий объект капитального строительства или часть объекта капитального строительства (секция) в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна длине такого объекта;

4) гостевые автостоянки автомобилей – открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

5) дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также

трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

6) жилой район – группа кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га;

7) квартал – основной элемент планировочной структуры застройки жилой зоны, размер территории которого составляет до 5 га. В квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

8) коэффициент плотности жилой застройки – максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка;

9) многофункциональное здание - здание общей площадью не менее 10000 кв.м, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом через помещения общего пользования. В состав многофункциональных зданий не допускается включать помещения, указанные в п. 8.5 СП 160.1325800.2014, а также жилые помещения, являющиеся объектами жилищных прав.

10) многофункциональный комплекс – комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом через коммуникационные пространства.

11) населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативных правовых актах, устанавливающих границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование;

12) область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ;

13) озеленение земельного участка – территория в границах земельного участка с газонным(ом) покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав), высадкой посадочного материала и деревьев диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли;

14) озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады,

скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

15) парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

16) парковка семейного типа – два или более парковочных и (или) машино-места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного и (или) машино-места;

17) приобъектная стоянка автомобилей – открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения;

18) поперечный профиль улицы – поперечное сечение улицы или дороги, которое в зависимости от категории включает: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы;

19) процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого для целей настоящих РНГП площадь подземной части застройки (подземные и подвальные этажи, а также цокольные, если верх их перекрытий находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра), площадь стилобата до двух этажей, открытых бассейнов и подпорных сооружений (которые строятся в целях обеспечения эксплуатации объекта, имеют обслуживающее назначение по отношению к основному объекту, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом) не учитывается;

20) процент озеленения земельного участка – отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения;

21) социальное обслуживание – деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам;

22) средство индивидуальной мобильности – транспортное средство,

имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

23) **стилобат** – общая часть объекта (объектов) капитального строительства, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровли с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб;

24) **стоянка для автомобилей (автостоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности;

25) **площадь здания** – сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки жилых зон;

26) **площадь квартир** – сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.

27) **улица** – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

28) **улично-дорожная сеть** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

29) **уличный фронт** – фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки, расположенными на границе красных линий или в отступе от красных линий;

30) **машино-место** – это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или

иной ограждающей конструкцией, границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке.

31) средство размещения (в туристской деятельности) - имущественный комплекс, включающий в себя здание (часть здания) или строение, сооружение, помещение, участок земли, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц. К средствам размещения не относятся жилые помещения, за исключением случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве.

#### 1.4. Перечень используемых сокращений:

- 1) АПК – аппаратно-программный комплекс;
- 2) ВРИ – вид разрешенного использования;
- 3) ВРП – валовый региональный продукт;
- 4) г-к. – город-курорт;
- 5) ДПТ – документация по планировке территории;
- 6) ЗПР – задержка психического развития;
- 7) КК – Краснодарский край;
- 8) КРТ – комплексное развитие территорий;
- 9) МОП – места общего пользования;
- 10) ОВЗ – ограниченные возможности здоровья;
- 11) ОДА – опорно-двигательный аппарат;
- 12) ОМСУ – органы местного самоуправления;
- 13) пгт – поселок городского типа;
- 14) РАС – расстройства аутического спектра;
- 15) СИМ – средство индивидуальной мобильности;
- 16) СНиП – строительные нормативы и правила;
- 17) СП – свод правил;
- 18) ТСОО – территориальная схема обращения с отходами;
- 19) УДС – улично-дорожная сеть;
- 20) УО – умственная отсталость;
- 21) ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;
- 22) ЧС – чрезвычайная ситуация.

1.5. Для планирования размещения объектов, их расчетных параметров и доступности для населения устанавливается следующее нормирование:

- 1) объектов регионального значения в областях:

транспорта и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

образования;

здравоохранения;

социального обслуживания населения;

физической культуры и спорта;



культуры и искусства;  
 предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений;  
 энергетики (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения);  
 утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;  
 2) объектов местного значения в областях:  
 автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры;  
 обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения;  
 жилищного строительства;  
 благоустройства и озеленения территории;  
 образования;  
 физической культуры и спорта.

1.6. В целях применения расчетных показателей территория Краснодарского края дифференцируется на следующие единицы:

- 1) городские округа;
- 2) муниципальные округа;
- 3) муниципальные районы, в состав которых входят городские поселения и сельские поселения.

В целях применения расчетных показателей дифференциация городских населенных пунктов Краснодарского края приведена в типологии в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование городских населенных пунктов	По численности населения					Роль в системе расселения		
		Крупнейшие (свыше 1 000 тыс.чел.)	Крупные (от 250 до 1 000 тыс.чел.)	Большие (от 100 до 250 тыс.чел.)	Средние (от 50 до 100 тыс.чел.)	Малые (до 50 тыс.чел.)	Городской округ	Административный центр края	Административный центр муниципального округа/района
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Краснодар	+					+	+	
2	Анапа				+		+		+
3	Армавир			+			+		
4	Геленджик				+		+		
5	Горячий Ключ					+	+		+
6	Новороссийск		+				+		
7	Сочи		+				+		
8	Абинск					+			+
9	Ахтырский					+			
10	Апшеронск					+			+
11	Хадыженск					+			
12	Нефтегорск					+			
13	Белореченск				+				+
14	Гулькевичи					+			+
15	Гирей					+			

16	Красносельский					+			
17	Ейск				+				+
18	Кропоткин				+				+
19	Кореновск					+			+
20	Крымск				+				+
21	Курганинск					+			+
22	Лабинск				+				+
23	Мостовской					+			+
24	Псебай					+			
25	Новокубанск					+			+
26	Приморско-Ахтарск					+			+
27	Афипский					+			
28	Ильский					+			
29	Черноморский					+			
30	Славянск-на-Кубани				+				+
31	Темрюк					+			+
32	Тимашевск				+				+
33	Тихорецк				+				+
34	Туапсе				+				+
35	Джубга					+			
36	Новомихайловский					+			
37	Усть-Лабинск					+			+
38	Дагомыс					+			
39	Красная Поляна					+			
Примечание. Населенные пункты, не указанные в таблице, относятся к сельским населенным пунктам.									

## 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Краснодарского края

### 2.1. В области транспорта и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области транспорта и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения с твердым	119

		покрытием, км / 1000 кв.км территории Краснодарского края	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Автовокзал	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Вместимость зала ожидания в здании автовокзала при среднем суточном количестве отправляемых пассажиров более 1000 человек, мест для сидения	45
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Временная доступность на общественном транспорте до объекта от наиболее удаленного населенного пункта Краснодарского края, час	7
Автостанция	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, городской округ, муниципальный округ, ед.	1
		Вместимость зала ожидания здания автостанции при среднем суточном количестве отправляемых пассажиров менее 1000 человек, мест для сидения	30
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Временная доступность на общественном транспорте до объекта от наиболее удаленного населенного пункта муниципального образования, час	1,5
Примечания: 1. К объектам регионального значения в области автомобильного транспорта отнесены также мосты и иные инженерные сооружения на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения, не подлежащие нормированию. 2. Автовокзалы (автостанции) следует соединять с вокзалами, станциями железнодорожного транспорта, формируя транспортно-пересадочные узлы. 3. При подготовке документов территориального планирования Краснодарского края размещение аэродромов, речных вокзалов (причалов, пристаней), морских вокзалов и железнодорожных путей необщего пользования, железнодорожных вокзалов и станций следует определять в соответствии с федеральными и региональными нормативными правовыми актами и по согласованию с отраслевым исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.			

## 2.2. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера,

стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Пожарные депо*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на населенный пункт	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»	
		Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники, ед.	По расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Время прибытия, мин	в городских населенных пунктах	10
			в сельских населенных пунктах	20
Убежища	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, куб.м.	1,5	
		Площадь пола основных помещений на одного укрываемого, кв.м.	при одноярусном расположении нар	0,6
			при двухъярусном расположении нар	0,5
			при трехъярусном расположении нар	0,4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых, м.	500**	
Объекты лесопожарной охраны	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество лесопожарных формирований, ед.	35	
		Численность лесопожарных формирований, чел.	210	
		Количество лесопожарных станций и авиаотделений, ед.	11	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность на специальном автомобиле, час	в лесах 1 класса природной пожарной опасности	1
			в лесах 2 класса природной пожарной опасности	2
			в лесах 3-5 класса природной пожарной опасности	3

\* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

\*\*Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.

Примечание.

В курортных зонах возводимые берегозащитные (берегоукрепительные) сооружения наряду с берегозащитными функциями должны обладать возможностью их использования в рекреационных целях.

### 2.3. В области образования

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Удельный вес числа организаций, здания которых приспособлены для обучения лиц с ОВЗ, %
1	2	3	4	5
Образовательные организации высшего профессионального образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	По заданию на проектировании	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	
Образовательные организации среднего профессионального образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Вместимость в расчете на 1000 человек, мест	По заданию на проектировании	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	
Центральная психолого-медико- педагогическая комиссия (ПМПК)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	1	100
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	
Отдельные образовательные организации, отдельные классы, отдельные группы, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательн ым программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	1 отдельная образовательн ая организация, отдельный класс, отдельная группа по каждому из нарушений развития	75
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	
Примечание. При подготовке документов территориального планирования Краснодарского края и документов по планировке территории размещение организаций дополнительного образования детей и общеобразовательных организаций интернатного типа следует определять в соответствии с федеральными и региональными				

нормативными правовыми актами и по согласованию с отраслевым исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

## 2.4. В области здравоохранения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Станция скорой медицинской помощи	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 50 тыс. человек	1
		Количество автомобилей, ед. на 10 тыс. человек	1
		Размер земельного участка, га	0,05 на автомобиль, но не менее 0,1 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	20
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 2-10 тыс. человек	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для городских населенных пунктов, м	1000
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин	30
Поликлиника*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 20-50 тыс. человек	1
		Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	18**
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для городских населенных пунктах, м	1000
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин	30
Детская поликлиника*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 10-30 тыс. детей	1
		Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	14

		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для городских населенных пунктов, м	1000
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин	30
Центр консультативно-диагностический (поликлиника консультативно-диагностическая)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 250 тыс. человек	1
		Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	12
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс.чел., мин	60
		Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин	120
Центр консультативно-диагностический детский (поликлиника консультативно-диагностическая детская)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 100 тыс. детей	1
		Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	9
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс.чел., мин	60
		Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин	120
Поликлиника стоматологическая *	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 100 тыс. человек	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс.чел., мин	60
		Транспортная доступность для иных населенных пунктов, мин	120
Детская стоматологическая поликлиника*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 20-50 тыс. детей	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс.чел., мин	60

		Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин	120
Фельдшерско-акушерский пункт*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 1 тыс. населения	По заданию на проектирование***
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин	30
Диспансеры: психоневрологический, наркологический, кожно-венерологический, противотуберкулезный, онкологический	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов каждого вида на Краснодарский край, ед.	Не менее 1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
Участковая больница*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 5-20 тыс. чел.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс.чел., мин	60
		Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин	120
Городская больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 20-300 тыс. чел.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	60
Детская городская больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 20-200 тыс. детей	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	60
Районная больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 20-100 тыс. чел.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	60
Краевая больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	Не менее 1
	Максимально допустимый уровень	Транспортная доступность, мин	Не нормируется



	территориальной доступности		
Детская краевая больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	Не менее 1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
Больница инфекционная	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	Не менее 1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
Больница инфекционная детская	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 500 тыс. детей	Не менее 1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
Объекты, предназначенные для организации оказания специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	Не менее 1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Не нормируется

\*Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

\*\*На территории курортных населенных пунктов следует размещать поликлиники с учетом обслуживания постоянного и временного населения.

\*\*\*Для сельских населенных пунктов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 фельдшерско-акушерский пункт, для населенных пунктов с населением менее 300 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского пункта.

Примечания:

1. Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям «терапия», «акушерство-гинекология», «хирургия» в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.

2. В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление и координацию деятельности в области охраны здоровья населения в Краснодарском крае, возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), либо одной поликлиники.

3. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области здравоохранения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

4. При подготовке документов территориального планирования Краснодарского края размещение объектов регионального значения в области здравоохранения, их мощность следует определять в соответствии с федеральными и региональными нормативными правовыми актами и их наименование определяется по запросу в органе исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющем в пределах своих полномочий государственное управление и координацию деятельности в области охраны здоровья населения в Краснодарском крае.

5. На территории муниципальных образований Краснодарского края, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воз-

действия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания поликлиник следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования.

## 2.5. В области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма

2.5.1. Предельные параметры объектов капитального строительства, на земельных участках с ВРИ «Санаторная деятельность» (код 9.2.1), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), располагающихся в пределах 500 м от береговой линии Черного и Азовского морей в границах приморских муниципальных образований приведены в таблице 6.

Таблица 6

Зона регулирования застройки	Предельная высота зданий, м	Предельная этажность	Предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала, тыс. кв.м/га	Предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Минимальное процентное отношение площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1 зона (100 м от береговой линии)	21	4	6	12	50	15	35
2 зона (100-300 м от береговой линии)	25	6	7	14	50	15	35
3 зона (300-500 м от береговой линии)	30	8	8	16	50	15	35

Примечания:

1. В подсчет процента застройки не входит подземная часть здания и площадь открытых бассейнов.
2. Плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала – отношение суммарной площади номерного фонда и технических помещений, не относящихся к МОП, без учета лоджий и балконов, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования.
3. Плотность застройки рассчитывается как отношение общей площади надземной части здания без учета площади открытых бассейнов, эксплуатируемой кровли, балконов и террас, а также надземного паркинга, в том числе многоуровневого, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования. Также данный показатель применяется при определении минимального размера земельного участка для объекта в области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма, а также в случае проектирования средства размещения в составе многофункционального комплекса или здания.
4. К объектам инфраструктуры зданий и сооружений комплекса (объекта) относятся: комплексы СПА, обеденные залы, рестораны и другие заведения общественного питания, технические и вспомогательные помещения объектов общественного питания, остекленные веранды, гардеробные, переговорные, конференц-залы,

бассейны крытого типа, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, развлекательные и образовательные помещения, помещения (здания), обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения, бизнес центры. К местам общего пользования (МОП) относятся: холлы (вестибюли), коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, атриумы, зимние сады. При расчете минимального отношения площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта), в общую надземную площадь так же не включается площадь надземного и многоуровневого паркингов.

5. При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне одного этажа.

6. Минимальное процентное отношение площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта) рассчитывается в границах территории проектирования.

7. В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной высоты зданий или самостоятельных элементов здания (блоков, секций) и предельной этажности определяется в соответствии с размещением относительно каждой зоны регулирования застройки.

8. В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной плотности застройки рассчитывается как отношение суммы произведений показателя предельной плотности застройки для каждой зоны ( $D_{зн.1}$ ,  $D_{зн.2}$ , ...) и площади части земельного участка попадающей в соответствующую зону ( $S_{чзу.зн.1}$ ,  $S_{чзу.зн.2}$ , ...) к общей площади земельного участка ( $S_{общ.}$ ):

$$\frac{(D_{зн.1} * S_{чзу.зн.1}) + (D_{зн.2} * S_{чзу.зн.2}) + (...)}{S_{общ.}}$$

Аналогичным способом рассчитывается предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала в случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, а именно: интерполяцией пропорционально тому, какую площадь занимает часть земельного участка в соответствующей зоне регулирования застройки.

9. При определении береговой линии необходимо использовать сведения, содержащиеся в выписке из ЕГРН о земельном участке, а в случае ее отсутствия в иной документации, утвержденной в установленном порядке.

10. При реализации масштабных инвестиционных проектов федерального значения, под которыми понимаются проекты, соответствующие критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов» и признанные таковыми в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации, допускается увеличение предельной высоты зданий, находящихся в 1, 2 и 3 зоне регулирования застройки, но не более чем в два раза. Предельное количество надземных этажей таких объектов не может превышать 10 этажей.

2.5.2. Предельный параметр плотности застройки объектов капитального строительства, располагающихся за пределами 500 м от береговой линии Черного и Азовского морей, а также в границах остальных муниципальных образований Краснодарского края с ВРИ земельных участков: «Санаторная деятельность» (код 9.2.1), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) рассчитывается по формуле:  $P_z = \mathcal{E} + 8$ , где  $P_z$  - предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га;  $\mathcal{E}$  - максимальная этажность объекта, планируемого к строительству, эт.

Предельный параметр плотности номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала таких объектов рассчитывается по формуле:  $P_{нф} = \mathcal{E} \times 0,5 + 4$ , где  $P_{нф}$  - предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала, тыс. кв.м /га;  $\mathcal{E}$  - максимальная этажность объекта, планируемого к строительству, эт.

Пример расчетных значений предельных показателей таких объектов приведен в таблице 7.

Таблица 7

Максимальная этажность объекта, планируемого к строительству	Предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала, тыс. кв.м /га	Предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
4	6	12
8	8	16
10	9	18
12	10	20
18	13	26

Примечания:

1. Плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала – отношение суммарной площади номерного фонда и технических помещений, не относящихся к МОП, без учета лоджий и балконов, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования.
2. Плотность застройки рассчитывается как отношение общей площади надземной части здания без учета площади открытых бассейнов, эксплуатируемой кровли, балконов и террас, а также надземного паркинга, в том числе многоуровневого, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования. Также данный показатель применяется при определении минимального размера земельного участка для объекта в области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма, а также в случае проектирования средства размещения в составе многофункционального комплекса или здания.

## 2.6. В области социального обслуживания населения

2.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области социального обслуживания населения приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Дом-интернат для престарелых и инвалидов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Уровень обеспеченности на 10 тыс. человек в возрасте старше 18 лет, мест	30
		Площадь помещений на 150 мест, кв.м	8500
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Психоневрологический интернат	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Уровень обеспеченности на 10 тыс. человек в возрасте старше 18 лет, мест	30
		Площадь помещений на 150 мест, кв.м	8500
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Геронтологический центр	Минимально допустимый уровень	Уровень обеспеченности на 10 тыс. чел. в возрасте старше 75 лет, мест	20

	обеспеченности населения	Площадь помещений на 150 мест, кв.м	8500
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Центр социального обслуживания населения, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на 50 тыс. чел. или на муниципальное образование, ед.	1
		Общая площадь объекта, кв.м	1000
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на 1 тыс. детей и подростков (лиц младше 18 лет) с ОВЗ, проживающих в муниципальном образовании Краснодарского края, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями (комплексный центр реабилитации инвалидов, многопрофильный центр реабилитации)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование Краснодарского края, определяется исходя из численности получателей социальных услуг (инвалидов в возрасте от 18 лет), ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Детский дом-интернат	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. детей в возрасте 4-18 лет	30
		Площадь помещений на 35 мест, кв.м	3 000
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. детей в возрасте 4-18 лет	30
		Площадь помещений на 35 мест, кв.м	3 000
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на 10 тыс. детей в возрасте 0-18 лет, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Кризисный центр помощи женщинам	Минимально допустимый уровень	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	1

	обеспеченности населения		
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

\* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

Примечания:

1. Помещение комплексного центра социального обслуживания населения может быть расположено на первом этаже жилого дома. Расстояние до торгово-бытовых предприятий, а также до остановок общественного транспорта не должно превышать 500 м, на пути к ним, как правило, не должно быть наземных переходов улиц с интенсивным движением транспорта.
2. Общая площадь здания комплексного центра реабилитации инвалидов, многопрофильного центра реабилитации в населенных пунктах с численностью более 30 тыс. инвалидов установлена не менее 3000 кв.м, численность сотрудников около 160 штатных единиц, из расчета 80 посещений в день (в стационарной форме социального обслуживания - 30 койко-мест, в полустационарной форме социального обслуживания - 50 человек в день).
3. Размещение объектов регионального значения в области социального обслуживания, их наименование и мощность следует определять в соответствии с государственными программами Краснодарского края в сфере социального обслуживания и по запросу в уполномоченном органе исполнительной власти Краснодарского края в сфере социального обслуживания.
4. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области социального обслуживания населения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

## 2.7. В области физической культуры и спорта

2.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области физической культуры и спорта приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов в расчете на 100 тыс. жителей, ед.	1	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	городской округ, муниципальный округ	30
			городское поселение	60
			сельские поселения	90
Спортивные сооружения для проведения официальных региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных мероприятий	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	По заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,7	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	

Центр спортивной подготовки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед. по каждому базовому виду спорта*	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Краевой специализированный центр лечебной физкультуры и спортивной медицины	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Детские и юношеские спортивные школы, в том числе спортивные школы олимпийского резерва	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед. по каждому базовому виду спорта*	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
<p>*Перечень базовых видов спорта утвержден приказом Минспорта России от 08.10.2024 № 996 «Об утверждении перечня базовых видов спорта».</p> <p>Примечание.</p> <p>Недостающее количество спортивных объектов населенного пункта соответствующего вида определяется по формуле: <math>N_n = N_{\text{норм}} - N_f</math>, где <math>N_{\text{норм}}</math> - нормативное количество объектов спорта на 100 000 жителей, ед; <math>N_f</math> - фактическое количество спортивных сооружений на 100 000 жителей, ед.</p> <p>Формула расчета недостающего количества спортивных объектов населенного пункта утверждена приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».</p>			

## 2.8. В области культуры и искусства

2.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области культуры и искусства приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Универсальная библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня)
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень	Количество объектов на Краснодарский край с	1

	обеспеченности населения	размещением в административном центре, ед.	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня)
Библиотека для инвалидов по зрению	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня)
Библиотека для населения молодежного (юношеского) возраста	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня)
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре или крупном населенном пункте, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра или крупном населенном пункте, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня)
Художественный музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня)
Тематический музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре или крупном населенном пункте, ед.	4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра или крупного населенного пункта, мин	60



		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня)
Театр драматический	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня, либо за счет гастрольной деятельности)
Театр оперы и балета/ музыкальный	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня, либо за счет гастрольной деятельности)
Театр кукол	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня, либо за счет гастрольной деятельности)
Театр юного зрителя	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре или крупном населенном пункте, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра или крупного населенного пункта, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня, либо за счет гастрольной деятельности)
Прочие театры	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре или крупном населенном пункте, ед.	3
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра или крупного населенного пункта, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня, либо за счет гастрольной деятельности)
Концертный зал	Минимально допустимый уровень	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в	2

	обеспеченности населения	административном центре или крупном населенном пункте, ед.	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра или крупного населенного пункта, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня)
Филармония	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня, либо за счет гастрольной деятельности)
Цирк или цирковая площадка	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре или крупном населенном пункте, ед.	2
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра или крупного населенного пункта, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня, либо за счет гастрольной деятельности)
Дом (центр) народного творчества	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня)
Дворец культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей административного центра, мин	60
		Транспортная доступность для жителей Краснодарского края, мин	Не нормируется (в течение 1 дня)
Примечания:			
1. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.			
2. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.			

## 2.9. В области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений

2.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Объекты для размещения органов исполнительной власти Краснодарского края	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь пола, кв.м на 1 сотрудника (без учета площади для размещения оргтехоснастки)	6*
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	5
Государственный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	5
Многофункционал ьный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед.	1**
		Количество окон приема и выдачи документов на 5 тыс. жителей муниципального образования, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Многофункционал ьный молодежный центр	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, городской округ, муниципальный округ, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Центр занятости населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5

Объект для размещения органов записи актов гражданского состояния (ЗАГС)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед.	1
		Количество объектов на 150 тыс. чел в г. Краснодар, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5
Судебные участки мировых судей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество участков на 15-23 тыс. человек, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5
<p>*Также необходимо руководствоваться нормативами, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2015 г. № 1349 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов Краснодарского края, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Краснодарского края, включая подведомственные казенные учреждения».</p> <p>**В соответствии с пунктом 34 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376, в целях повышения доступности предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», могут быть созданы территориально обособленные структурные подразделения (офисы).</p>			

## 2.10. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

2.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	Определяется в соответствии с действующей ТСОО КК
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

### 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Краснодарского края

#### 3.1. В области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры

3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность УДС (улицы, дороги, проезды общего пользования с твердым покрытием), в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв.км	10*
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв.км	10*
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч.	1
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования Краснодарского края на 1 пост	200
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
<p>*Показатель необходимо рассчитывать при разработке ДПТ. При разработке документов территориального планирования и на застроенных территориях показатель не учитывать.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. При устройстве улично-дорожной сети в границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 необходимо устанавливать публичный сервитут на всю площадь земельных участков.</p> <p>2. В границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 запрещается устанавливать рекламные конструкции и нестационарные торговые объекты за исключением пунктов остановки общественного транспорта с торговой площадью менее 16 кв.м. Расстояние между такими остановками должно составлять не менее 400 метров в направлении движения общественного транспорта.</p> <p>3. Ширина земельных участков с кодом ВРИ 12.0 должна составлять не менее 15 метров. В границах таких земельных участков необходимо сохранять поперечный профиль улицы, утвержденный документацией по планировке территории.</p>			

3.1.2. Инфраструктуру для средств индивидуальной мобильности (далее – СИМ) необходимо организовывать и оборудовать в соответствии с разделом 9 СП 396.1325800.2018. Размещение рекомендуется на территориях общего пользования: на тротуарах, пешеходных дорожках и улицах, рядом с транспортно-пересадочными узлами, остановками общественного транспорта, около торговых центров, учреждений культуры, административных зданий и других подобных объектов. При этом места размещения (парковки) СИМ не должны создавать помехи и препятствия в передвижении пешеходов, рекомендуется размещение СИМ в парковочных карманах вдоль велосипедных дорожек.

3.1.3. В границах муниципальных образований Краснодарского края не допускается размещать место размещения (парковки) СИМ:

на участках улично-дорожной сети, в случае создания препятствий для механизированной уборки городских территорий;

на велодорожках и велопешеходных дорожках;

на остановках общественного транспорта, а также на расстоянии менее 5 метров от границ посадочных площадок;

на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода составляет менее 2,5 метра;

на территории памятников, монументов, мемориальных сооружениях, местах воинских захоронений, а также в радиусе менее 25 метров от указанных объектов;

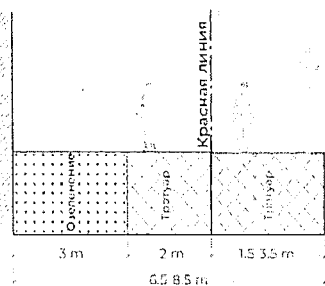
на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;

на расстоянии менее 10 метров перед входными группами социально-значимых объектов;

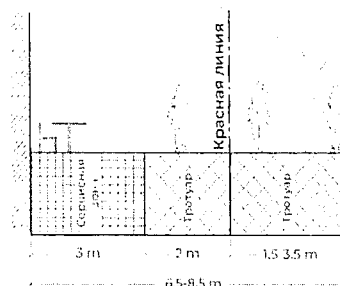
в арках зданий, на клумбах, газонах, цветниках и иных озелененных территориях.

3.1.4. При разработке проектов планировки территории поперечные профили улиц формируются из следующих модулей:

Пешеходный модуль тип 1



Пешеходный модуль тип 2



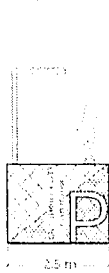
Разделительная полоса



Остановка ОТ с полосой озеленения



Остановка ОТ с параллельной парковкой



Внедорожная



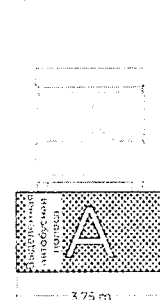
Параллельная парковка



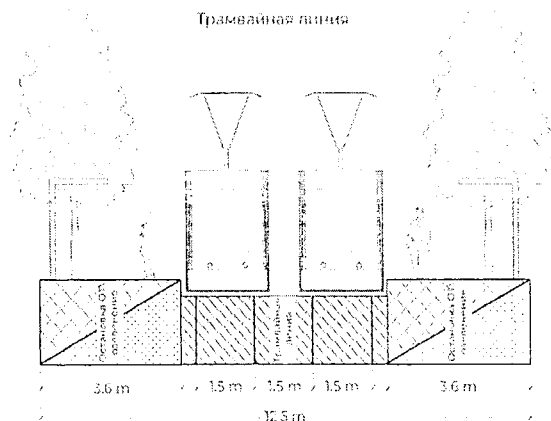
Улицы и дороги местного назначения



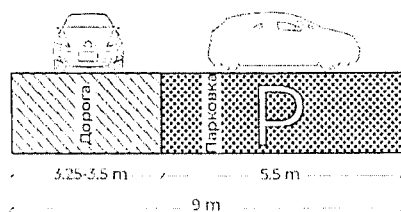
Выделенная полоса для ОТ



Трамвайная линия



Обособленная парковка

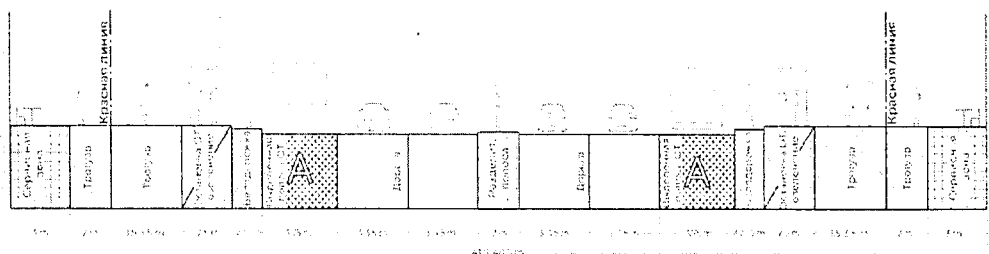


## Примечания:

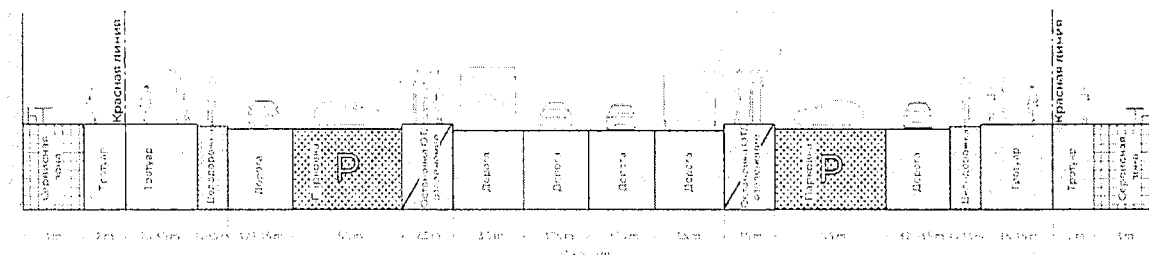
1. При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев.
2. Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов принимаются по таблице 11.2 СП 42.13330.2016. Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов принимаются по таблице 11.2а СП 42.1330.2016.
3. Ширина поперечного профиля улицы в границах красных линий должна составлять не менее 15 метров.
4. При разработке проекта планировки территории допускается установление красных линий по границам земельных участков правообладателей.
5. При совмещении модулей парковки и велодорожки велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром.
6. Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий.
7. На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается.
8. При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.

### 3.1.5. Примеры компоновки модулей при построении поперечных профилей улиц:

Магистральная улица тип 1

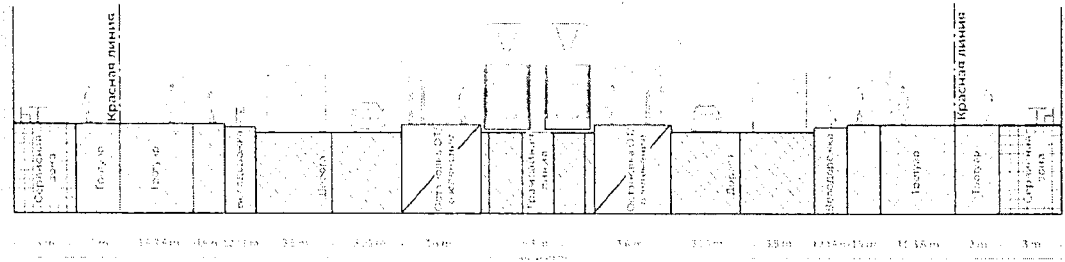


Магистральная улица тип 2

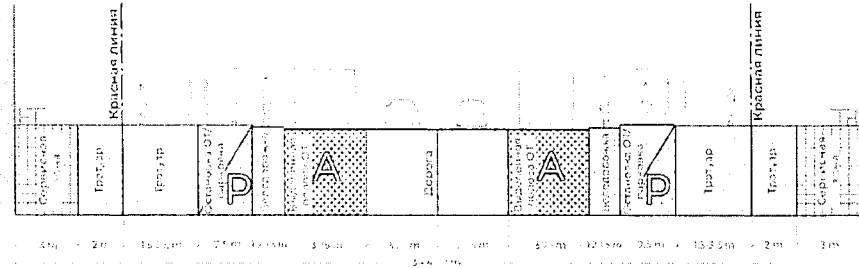




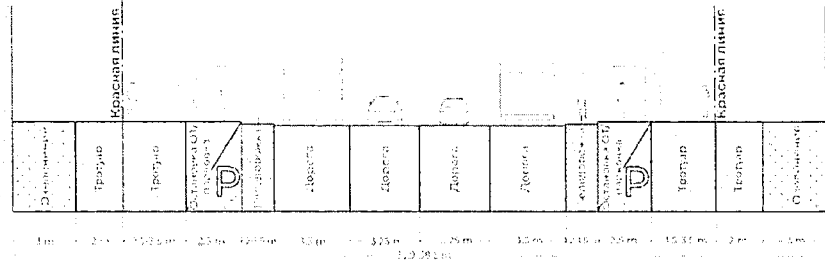
Магистральная улица тип 3



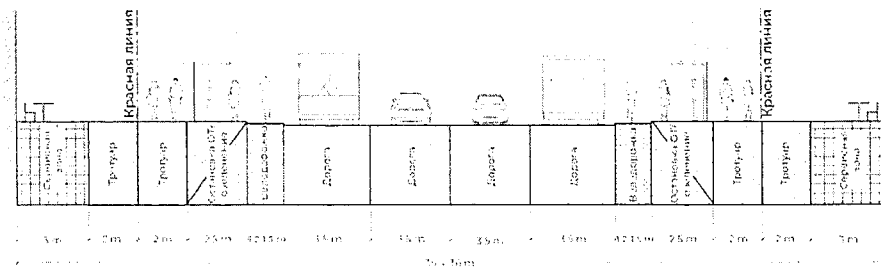
Магистральная улица районного значения тип 1



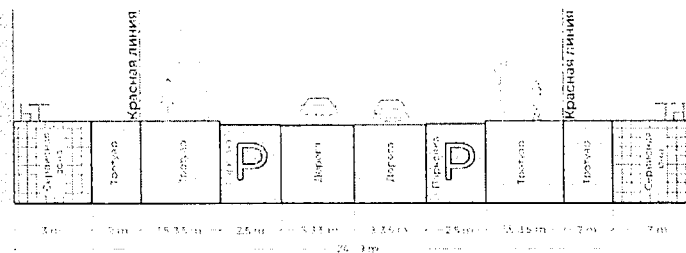
Магистральная улица районного значения тип 2



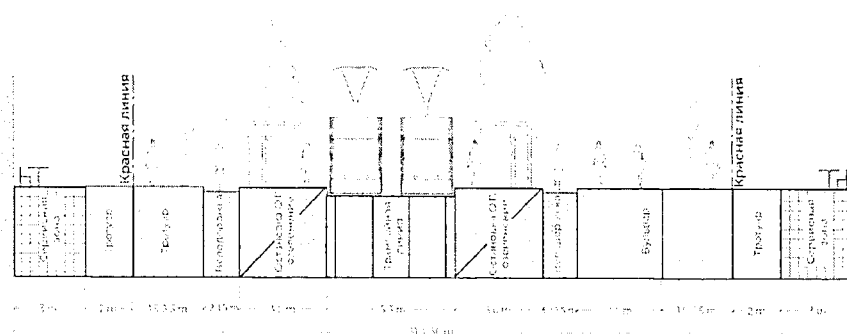
Магистральная улица районного значения тип 3



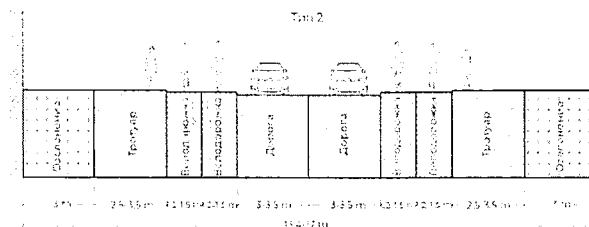
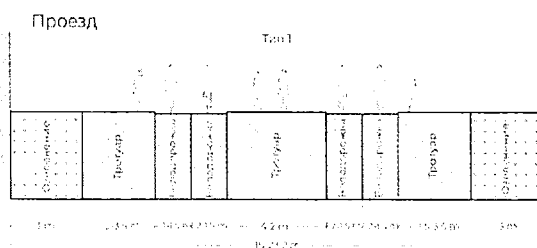
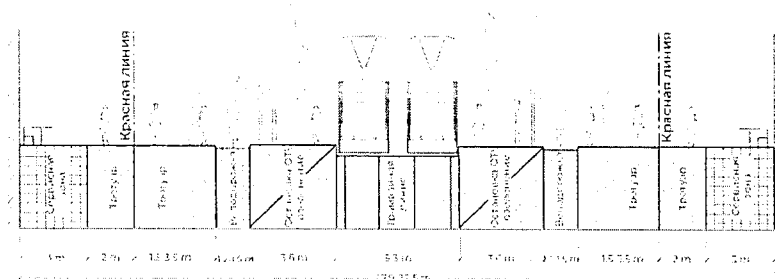
Улицы и дороги местного назначения тип 1



Бульвар с трамвайной линией тип 1



Бульвар с трамвайной линией тип 2



3.1.6. В рамках реализации мероприятий программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Краснодарского края, рекомендуется использовать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских и муниципальных округов в Российской Федерации», согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 г., и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры для возможности использования соответствующих транспортных средств, в том числе СИМ.

### 3.2. В области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

3.2.1. Показатель минимальной обеспеченности парковочными местами и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки рассчитывается следующим образом:

$MM = PopOMCY \times k1 - MMstr \times k2$  – Нижс, где:

PopOMCY – планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k1\* – обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тысячу человек;

MMstr - общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k2 – коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах улично-дорожной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

Нижс – количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

\*Показатель k1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному. В случае, если на момент подготовки концепции комплексного развития территории, документации по планировке территории, проектной документации приказ не опубликован, применяются данные приказа, изданного в предшествующем году.

3.2.2. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета одно парковочное и (или) машино-место на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

3.2.3. При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов.

3.2.4. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, при их пешеходной доступности (длина пути) не более 400 м до входной группы в объект капитального строительства.

3.2.5. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки (оборудованные розетками 220В) электромобилей на территории жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 5% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

3.2.6. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными и (или) машино-местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

3.2.7. При расчете общего количества парковочных и (или) машино-мест места парковки семейного типа учитываются как одно парковочное и (или) машино-место.

3.2.8. Расчетные показатели обеспеченности приобъектными автостоянками для парковки (временного хранения) легковых автомобилей приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование вида объекта	Расчетная единица	Количество парковочных и (или) машино-мест на расчетную единицу	
1	2	3	
Здания и сооружения			
Учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 кв.м общей площади	1	
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 кв.м общей площади	1	
Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6 - 8 работающих в двух смежных сменах	1	
Здания и комплексы многофункциональные	60 кв.м общей площади*	1	
Объекты образования			
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7	
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки	
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8	
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки	
Образовательные организации высшего и среднего профессионального образования	140 кв.м общей площади	1	
Объекты дополнительного образования	1 объект	в городском населенном пункте	Не менее 20
		в сельском населенном пункте	Не менее 10
	100 детей	в городском населенном пункте	Не менее 20 для единовремен. ой высадки
		в сельском населенном пункте	Не менее 10 для единовремен. ой высадки
	100 работающих	в городском населенном пункте	50
		в сельском населенном пункте	25
Объекты здравоохранения			
Больницы		По заданию на проектирование	
Амбулаторно-поликлинические организации		По заданию на проектирование	
Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	60 кв.м общей площади	1	
Объекты физической культуры и спорта			
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1	

		+25 парковочных и (или) машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 кв.м общей площади до 1000 кв.м/50 кв.м общей площади более 1000 кв.м	1, но не менее 25 парковочных и (или) машино-мест на объект общей площадью более 500 кв.м
Объекты культуры и искусства		
Государственные и муниципальные объекты культуры и искусства		По заданию на проектирование
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставочные залы, дома культуры, танцевальные залы	60 кв.м общей площади	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Объекты торговли		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 кв.м общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	50 кв.м общей площади	1
Средства размещения		
Объекты средств размещения общей площадью до 3000 кв.м	75 кв.м общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 3000 кв.м до 10000 кв.м	150 кв.м общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 10000 кв.м и более	250 кв.м общей площади	1 но не менее 20
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 кв.м общей площади	1 Но не менее 1
Объекты транспорта		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомайки	1 бокс	1
Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
<p>*Указанный норматив применяется независимо от состава помещений за исключением следующего случая:</p> <p>Если в многофункциональном здании и (или) комплексе расположены средства размещения, то количество парковочных и (или) машино-мест для общей площади средств размещения рассчитывается отдельно. В общую площадь средств размещения включается общая площадь номерного фонда, а также общая площадь объектов инфраструктуры и МОП средств размещения, указанных в пункте 4 примечаний к таблице 6.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</li> <li>2. Пешеходная доступность (длина пути) от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</li> <li>3. Стоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей следует размещать не далее 500 м от</li> </ol>		

объекта туристического осмотра. не нарушая его архитектурно-градостроительный облик.

4. При расчете общей площади не учитывается площадь эксплуатируемой кровли, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих гаражей-стоянок.

5. Допускается размещение стоянок для объектов социального назначения на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких стоянок не устанавливаются.

6. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра.

7. Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8. Размещение парковочных и (или) машино-мест с оборудованием для зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей в стоянках автомобилей следует осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023. Расчетную потребность в зарядных устройствах для электромобилей следует устанавливать в соответствии с заданием на проектирование, но не менее установленной СП 42.13330.2016.

9. Места для хранения и паркования автомобилей, принадлежащих маломобильным гражданам, предусматривают в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

10. В границах земельного участка при реконструкции объекта культурного наследия расчетное количество парковочных и (или) машино-мест определяется по заданию на проектирование при условии прохождения проектной документации государственной экспертизы в текущем году.

11. Расчетные показатели парковочных и (или) машино-мест применяются к объектам в границах территории, планируемой под строительство и (или) реконструкцию.

12. Для средств размещения в границах территории горно-туристических (горнолыжных) курортов, на которую утверждалась документация по планировке территории в рамках реализации Федерального закона от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», указанные нормы применяются к общей площади вновь возводимых объектов капитального строительства и (или) их частям.

### 3.3. В области жилищного строительства

3.3.1. Территории жилой зоны организуются в виде квартала и жилого района.

3.3.2. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле:

$$П/22,$$

где П – площадь квартир без учёта балконов, лоджий, террас. Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

3.3.3. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала.

3.3.4. В кварталах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

3.3.5. Группы жилых домов необходимо располагать по периметру, отделяя придомовую территорию, предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей, от территорий общего пользования. Доля интервалов

между объектами капитального строительства, образующими уличный фронт, должна составлять не более 40% от протяженности застройки по уличному фронту в пределах квартала.

3.3.6. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

3.3.7. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

3.3.8. В состав жилых зон включаются:

зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

3.3.9. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе культовых зданий, стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

В зонах застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями и многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями застройке новых среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых зданий должны предшествовать работы по оформлению протокола об утверждении заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод в отношении источников водоснабжения, за счет которых планируется снабжение вновь возводимых объектов.

3.3.10. Расчетные показатели плотности застройки жилых зон приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование жилой зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
1	2
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7
Примечания:	
1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	
2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.	

3.3.11. В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки наряду с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренными статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат установлению следующие предельные параметры:

- предельное количество этажей;
- предельная высота зданий, строений, сооружений;
- высота и площадь высотных доминант;



минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Допускается размещение высотных доминант до 18 надземных этажей и предельной высотой не более 63 м на площади не более 35% от площади застройки надземной части жилых домов. При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м. Допускается размещение двух смежных высотных доминант, при этом длина каждой из них должна быть меньше максимальной их высоты не менее чем в два раза. В случае поворотной (в том числе угловой) секции длина рассчитывается как сумма длин внутренних сторон.

Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на отдельных земельных участках.

При реализации проектов жилищного строительства, решение в отношении которых принимается Правительством Российской Федерации предельные параметры, предусматривающие предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений и сооружений, применяются в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, но не могут быть более 18 этажей. При этом требования к доминантам, установленные настоящим пунктом могут не применяться.

3.3.12. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», утвержденными Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г. и введенными в действие информационным письмом от 26 октября 2000 г. № 6906, приказа Мининформсвязи России от 19 апреля 2006 г. № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом

специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Требования к местам установки видеокамер многоквартирного жилого дома приведены в таблице 16.

Таблица 16

Тип системы видеонаблюдения	Тип цифровой камеры видеонаблюдения	Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения
1	2	3
Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов	цифровая камера основного уличного наблюдения	крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории; контейнерные (мусорные) площадки
	цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков	основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома
	цифровая камера подъездного видеонаблюдения	лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома
	цифровая камера внутреннего видеонаблюдения	лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии). При отсутствии лифта: внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице
	многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой	лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома

### 3.4. В области благоустройства и озеленения территории

3.4.1. Территории общего пользования проектируют в виде единой непрерывной системы: озелененных территорий (малые парки, скверы, площади, набережные, бульвары, аллеи), общественных площадей и входных групп общественных зданий и помещений (входные группы общественных зданий и помещений проектируют по СП 118.13330.2022), объединенных улицами и дорогами, пешеходными и велосипедными коммуникациями и пр.

3.4.2. Минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования следует определять по таблице 17.

Таблица 17

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территорий, кв.м/чел.		
	городских населенных пунктов		сельских населенных пунктов
	крупных и больших	средних и малых	
1	2	3	4
Общегородского значения	10	16	16
Жилых районов	6	6	6

## Примечания:

1. В рамках разработки ДПТ в площадь озелененных территорий общего пользования допускается считать площади озелененных территорий общего пользования, выделяемые в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, площадь земельных участков с кодом ВРИ 12.0.2, а также площадь бульвара с соблюдением процентного соотношения зеленых насаждений и шириной не менее 12 м в поперечном профиле улицы на земельных участках с кодом ВРИ 12.0.1.
2. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.
3. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.
4. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Краснодарского края, по согласованию с местной администрацией, допускается размещение 50% деревьев за границами земельного участка, на расстоянии не более 75 метров.
5. Для городов-курортов площадь озелененных территорий общегородского значения следует увеличивать на 25%.

3.4.3. При размещении озелененных территорий общего пользования следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Процентное соотношение площади зеленых насаждений на территории общего пользования площадью более 3 га принимают не менее 70% ее площади, на территории общего пользования площадью менее 3 га - не менее 40% ее площади.

3.4.4. При озеленении земельного участка необходимо высаживать деревья из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка. В том числе осуществлять посадку деревьев вдоль границ территории проектирования, граничащей с территориями общего пользования, на расстоянии не более 8 метров от границы участка, из расчета 84 дерева на 1 км границы территории проектирования, с соблюдением интервала не более 12 метров между ними.

3.4.5. Плоскостные спортивные сооружения, в том числе планируемые к размещению генеральным планом, допускается размещать в озелененных территориях общего пользования (без образования земельного участка) на площади не более 20% от площади озелененной территории общего пользования.

3.4.6. Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории следует определять по таблице 18.

Таблица 18

Элемент придомовой территории	Расчетная единица	Площадь на расчетную единицу, кв. м	Минимальный размер площадки, кв. м
1	2	3	4
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 кв.м площади квартир	2,5	20
Площадки для отдыха взрослого населения	100 кв.м площади квартир	0,4	5
Площадки для занятий физкультурой и спортом	100 кв.м площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида	Согласно предельным параметрам вида

		разрешенного использования	разрешенного использования
Примечания: 1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства. 2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства. 3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров. 4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования и (или) размещения физкультурно-оздоровительных комплексов площадью не менее расчетной площади таких площадок. 5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.			

3.4.7. Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности индивидуальных жилых домов площадками при подготовке концепции комплексного развития территории и (или) документации по планировке территории следует определять по таблице 19.

Таблица 19

Элемент придомовой территории	Расчетная единица	Площадь на расчетную единицу, кв. м	Минимальный размер площадки, кв. м
1	2	3	4
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1 житель	0,55	20
Площадки для отдыха взрослого населения	1 житель	0,09	5
Площадки для занятий физкультурой и спортом	1 житель	1,65	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования
Примечания: 1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства. 2. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров. 3. Не менее 50% территории площадок для занятий физкультурой и спортом необходимо предусматривать для размещения площадок для игровых видов спорта.			

### 3.5. В области образования

3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования приведены в таблице 20.

Таблица 20

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Дошкольные образовательные организации*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по расчету**	
		Размер земельного участка	Не нормируется	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м	многоэтажной застройки	300
			среднеэтажной застройки	400
			малоэтажной застройки	550
			индивидуальной застройки	550
			иных зон	450
Крытые бассейны для дошкольников*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения Размер земельного участка на одного учащегося в зависимости от вместимости учреждения, кв.м***	по расчету**	
			40 - 400	55
			401 - 500	65
			501 - 600	55
			601 - 800	45
			801 - 1100	36
			1101 - 1500	23
			1501 - 2000	18
			2001 и более	16
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м****	многоэтажной застройки	500
			среднеэтажной застройки	650
			малоэтажной застройки	900
			индивидуальной застройки	900
			иных зон	700

\*Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

\*\*Расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left( \left( (K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3 \right) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

K0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

K1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

K6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Pдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{роош}} = \frac{\left( (K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,  
 K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,  
 K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,  
 K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,  
 K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,  
 K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,  
 K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,  
 K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,  
 K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,  
 K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,  
 K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,  
 N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются на муниципальное образование, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://23.rosstat.gov.ru/population\\_kk#](https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#)), на год, предшествующий расчетному.

\*\*\*Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.

\*\*\*\*Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Примечания:

1. В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.
2. Указанные радиусы обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Доступность для сельских поселений для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).
3. На территории муниципальных образований Краснодарского края, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования.

### 3.6. В области физической культуры и массового спорта

3.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 21.

Таблица 21

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Плоскостные спортсооружения*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв.м площади игровой зоны на 1000 населения	в городском населенном пункте	412,5
			в сельском населенном пункте	412,5
		Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование	

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В зависимости от вида объекта**	
Спортивные залы*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв.м площади здания на 1000 населения	в городском населенном пункте	123,9
			в сельском населенном пункте	69,3
		Размер земельного участка, кв.м на 1000 населения	в городском населенном пункте	206,5
			в сельском населенном пункте	115,5
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	1000	
Крытые плавательные бассейны*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, количество объектов на 1000 населения	в городском населенном пункте	0,05
			в сельском населенном пункте	0,04
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В зависимости от вида объекта**	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв.м площади здания на 1000 населения	в городском населенном пункте	46
			в сельском населенном пункте	33
		Размер земельного участка, кв.м на 1000 населения	в городском населенном пункте	76,67
			в сельском населенном пункте	55
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В зависимости от вида объекта**	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв.м площади здания на 1000 населения	в городском населенном пункте	90,8
			в сельском населенном пункте	76,8
		Размер земельного участка, кв.м на 1000 населения	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень	Пешеходная доступность, в городских населенных пунктах, м	1000	

игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки*	территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В зависимости от вида объекта**
<p>*Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.</p> <p>**Для объектов спортивной инфраструктуры: крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом):</p> <p>для крупного города (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.;</p> <p>для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.;</p> <p>для сельских населенных пунктов - не более 1 ч. 30 мин.</p> <p>Для объектов спортивной инфраструктуры: малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется пешеходная доступность до 1000 м.</p> <p>Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доступность для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в пределах 500 м, для физкультурно-спортивных центров жилых районов - не более 1500 м.</li> <li>2. На территории муниципальных образований Краснодарского края, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования.</li> <li>3. При разработке документов территориального планирования расчет количества и площадей объектов спортивной инфраструктуры необходимо осуществлять в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».</li> <li>4. При разработке ДПТ на территорию площадью более 10 га параметры территории под плоскостные спортсооружения и объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, принимаются не менее 16*25 м.</li> </ol>			

## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

### **1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития Краснодарского края**

#### **1.1. Сведения об административно-территориальном устройстве и социально-демографическом составе населения муниципальных образований Краснодарского края**

1.1.1. Краснодарский край входит в состав Южного федерального округа Российской Федерации. Общая площадь территории – 75,5 тыс. кв. км (0,44 % территории Российской Федерации).

На северо-востоке Краснодарский край граничит с Ростовской областью, на востоке – со Ставропольским краем, на юго-востоке – с Карачаево-Черкесской Республикой, на западе с Крымским полуостровом (через Керченский пролив, сухопутной границы нет), на юге – с Абхазией. Внутри региона находится Республика Адыгея.



Административным центром Краснодарского края является город Краснодар.

1.1.2. Сведения о численности и плотности населения Краснодарского края, о половозрастной структуре и социально-демографическом составе населения размещены на сайте управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://23.rosstat.gov.ru/population\\_kk#](https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#)).

## 2. Обоснование положений основной части

### 2.1. Обоснование перечня областей нормирования Краснодарского края

2.1.1. Перечень объектов регионального значения и объектов местного значения для целей настоящих РНГП подготовлен на основании:

статей 14, 23 ГрК РФ;

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Приказа Минстроя России от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

2.1.2. В таблице 22 приводится перечень объектов регионального значения, для которых устанавливаются расчетные показатели в РНГП.

Таблица 22

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов регионального значения	Нормы законодательства
	1	2	3
1	Транспорт, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения	автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения; автовокзал; автостанция.	Глава 3 ГрК КК.
2	Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального	пожарные депо; убежища; объекты лесопожарной охраны.	Глава 3 ГрК КК.

	характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий		
3	Образование	образовательные организации высшего профессионального образования; образовательные организации среднего профессионального образования; центральная психолого-медико-педагогическая комиссия (ПМПК); отдельные образовательные организации, отдельные классы, отдельные группы, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС.	Глава 3 ГрК КК. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
4	Здравоохранение	станция скорой медицинской помощи; амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины); поликлиника для взрослых; детская поликлиника; центр консультативно-диагностический (поликлиника консультативно-диагностическая); центр консультативно-диагностический детский (поликлиника консультативно-диагностическая детская); поликлиника стоматологическая; детская стоматологическая поликлиника; фельдшерско-акушерский пункт (ФАП); диспансеры психоневрологический; наркологический; кожно-венерологический; противотуберкулезный; онкологический; участковая больница; городская больница; детская городская больница; районная больница; краевая больница; детская краевая больница; больница инфекционная; больница инфекционная детская; объекты, предназначенные для организации оказания специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи.	Глава 3 ГрК КК. Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации». Требования к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, исходя из потребностей населения, утвержденные приказом Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н.
5	Санаторно-курортная и оздоровительная деятельность, отдых и туризм	объекты капитального строительства в границах приморских муниципальных образований.	Глава 3 ГрК КК. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 6 августа 2013 г. № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций».
6	Социальное обслуживание населения	дом-интернат для престарелых и инвалидов; психоневрологический интернат для взрослых; геронтологический центр;	Глава 3 ГрК КК. Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

		<p>центр социального обслуживания населения, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов;</p> <p>реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями;</p> <p>реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями (комплексный центр реабилитации инвалидов, многопрофильный центр реабилитации);</p> <p>детский дом-интернат;</p> <p>социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних;</p> <p>центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей;</p> <p>кризисный центр помощи женщинам.</p>	<p>Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».</p>
7	Физическая культура и спорт	<p>стадионы с трибунами на 1500 мест и более;</p> <p>спортивные сооружения для проведения официальных региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;</p> <p>центр спортивной подготовки;</p> <p>краевой специализированный центр лечебной физкультуры и спортивной медицины;</p> <p>детские и юношеские спортивные школы, в том числе спортивные школы олимпийского резерва.</p>	<p>Глава 3 ГрК КК.</p> <p>Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».</p> <p>Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».</p> <p>Приказ Минспорта России от 8 октября 2024 г. № 996 «Об утверждении перечня базовых видов спорта».</p> <p>Приказ Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».</p>
8	Культура и искусство	<p>универсальная библиотека;</p> <p>детская библиотека;</p> <p>библиотека для инвалидов по зрению;</p> <p>библиотека для населения молодежного (юношеского) возраста;</p> <p>краеведческий музей;</p> <p>художественный музей;</p> <p>тематический музей;</p> <p>театр драматический;</p> <p>театр оперы и балета/музыкальный;</p> <p>театр кукол;</p> <p>театр юного зрителя;</p> <p>прочие театры;</p> <p>концертный зал;</p> <p>филармония;</p> <p>цирк или цирковая площадка;</p> <p>дом (центр) народного творчества;</p> <p>дворец культуры.</p>	<p>Глава 3 ГрК КК.</p> <p>Закон Российской Федерации от 9 октября 1992 г. № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;</p> <p>Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>
9	Предоставление государственных и муниципальных услуг, размещение органов	<p>объекты для размещения органов исполнительной власти Краснодарского края;</p> <p>государственный архив;</p> <p>многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;</p>	<p>Глава 3 ГрК КК.</p> <p>Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».</p>

	государственной власти и их структурных подразделений	многофункциональный молодежный центр; центр занятости населения; объект для размещения органов записи актов гражданского состояния (ЗАГС); судебные участки мировых судей.	Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
10	Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.	Глава 3 ГрК КК. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641».

2.1.3. В таблице 23 приводится перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели в РНГП.

Таблица 23

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
	1	2	3
1	Автомобильные дороги общего пользования местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть населенных пунктов; велосипедные дорожки в границах населенных пунктов; автовокзал (автостанция) междумunicipального сообщения; транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта; автозаправочные станции; станции технического обслуживания.	Глава 3 ГрК КК. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2	Обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуально го автомобильного транспорта, приобъектным и автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения	стоянки для постоянного хранения автомобилей и открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей в пределах многоквартирной застройки; приобъектные автостоянки для парковки (временного хранения) легковых автомобилей.	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Приказа Минстроя России от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;
3	Жилищное строительство	плотность застройки жилых зон; придомовое и внутриподъездное видеонаблюдение многоквартирного жилого дома.	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4	Благоустройство и	озелененные территории общего пользования в границах городских и	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах

	озеленение территории	муниципальных округов, городских поселений; площадки придомовой территории многоквартирных жилых домов; площадки придомовой территории индивидуальных жилых домов;	организации местного самоуправления в Российской Федерации». Приказ Минстроя России от 23 апреля 2025 г. № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»
5	Образование	дошкольные образовательные организации; крытые бассейны для дошкольников; общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища.	Глава 3 ГрК РФ. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6	Физическая культура и спорт	плоскостные спортивные сооружения; спортивные залы; крытые плавательные бассейны; другие объекты, включая спортивные манежи, лыжные базы, ледовые катки, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки.	Глава 3 ГрК РФ. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»; приказ Минспорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

## 2.2. Обоснование дифференциации территории в составе Краснодарского края

2.2.1. В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Краснодарского края для установления значений расчетных показателей в РНГП КК определены:

численность населения;

статус муниципального образования и вид (категория) населенного пункта.

2.2.2. В таблице 24 приводится дифференциация по группам населенных пунктов муниципальных образований Краснодарского края в зависимости от численности населения.

Таблица 24

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
1	2	3
Крупнейшие	свыше 1000 (город Краснодар)	-
Крупные	от 250 до 1000 (город Сочи, город Новороссийск)	свыше 5
Большие	от 100 до 250 (город Армавир)	от 1 до 5
Средние	от 50 до 100 (города Анапа, Белореченск, Геленджик, Ейск, Кропоткин, Крымск, Лабинск, Тимашевск, Тихорецк, Туапсе, Славянск-на-Кубани)	от 0,2 до 1

Малые	до 50 (остальные городские населенные пункты)	до 0,2
-------	-----------------------------------------------	--------

2.2.3. Статус муниципального образования и вид (категория) населенного пункта (городской или сельский) определяет целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

### 3. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения

#### 3.1. В области транспорта (железнодорожного, воздушного) и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

3.1.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области транспорта (железнодорожного, воздушного) и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приведены в таблице 25.

Таблица 25

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения с твердым покрытием на территории рассчитана как отношение общей протяженности указанных автодорог к площади территории края, выраженное к 1000 кв.км территории края. Протяженность дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения определена в соответствии с показателями государственной программы Краснодарского края «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965. Протяженность дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в 2022 году составляла 8944,45 км, к 2025 году планируется в размере 8994,03 км. Площадь территории Краснодарского края 75,5 тыс. кв. км. Плотность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения: $P_{дор(рег)} = 8994,03 / 75,5 = 119 \text{ км} / 1000 \text{ кв. км.}$
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Показатель вместимости зала ожидания в здании установлен на основании СП 462.1325800.2019 и ГОСТ 33062-2014.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Временная доступность в 7 ч установлена из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами.

Автостанция	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на муниципальный район, городской округ установлено исходя из текущей обеспеченности муниципальных образований края объектами. Показатель вместимости зала ожидания в здании автостанции установлен на основании СП 462.1325800.2019 и ГОСТ 33062-2014.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность в 1,5 ч установлена из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами.

### 3.2. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

3.2.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий приведены в таблице 26.

Таблица 26

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Пожарные депо	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники принимается по расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Время прибытия не менее 10 мин. в городском населенном пункте и 20 мин. в сельском населенном пункте установлено в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Убежища	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, площадь пола
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	основных помещений на одного укрываемого и радиус сбора укрываемых установлены в соответствии с СП 88.13330.2022 «СНИП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны».
Объект лесопожарной охраны	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество лесопожарных формирований, численность лесопожарных формирований и количество лесопожарных станций и авиаотделений определены в соответствии с нормативами обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 г. № 1605-р (показатели для Краснодарского края).

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность на специальном автомобиле установлена в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 апреля 2022 г. № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».
--	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3.3. В области образования

3.3.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области образования приведены в таблице 27.

Таблица 27

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Образовательные организации высшего профессионального образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов устанавливается по заданию на проектирование. Удельный вес числа организаций высшего образования, здания которых приспособлены для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья, установлен в размере 25% (письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О Методических рекомендациях» (далее - Письмо Минобрнауки России № АК-950/02).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Образовательные организации среднего профессионального образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов устанавливается по заданию на проектирование. Удельный вес числа организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, здания которых приспособлены для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья, установлен в размере 25% (письмо Минобрнауки России № АК-950/02).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Центральная психолого-медико-педагогическая комиссия (ПМПК)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта (письмо Минобрнауки России № АК-950/02).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Отдельные образовательные организации, отдельные классы, отдельные группы, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 образовательной организации, отдельного класса, отдельной группы по каждому из нарушений развития (письмо Минобрнауки России № АК-950/02). Удельный вес числа образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам, в которых создана универсальная безбарьерная среда для образования детей - инвалидов и детей с ОВЗ, составляет 75% (письмо Минобрнауки России № АК-950/02).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется



### 3.4. В области здравоохранения

3.4.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области здравоохранения приведены в таблице 28.

Таблица 28

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Станции скорой медицинской помощи	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальный уровень обеспеченности составляет 1 объект на 50 тыс. чел. в соответствии с приказом Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» (далее - приказ Минздрава России № 132н).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность в одну сторону составляет 20 минут (приказ Минздрава России № 132н). С учетом норматива минимальной обеспеченности и максимальной транспортной доступности, станции скорой медицинской помощи, как самостоятельные объекты, а не подразделения в структуре больниц, амбулаторий и т.п., должны располагаться в ареалах, в которых в радиусе 20 км проживает не менее 50 тыс. чел.
Амбулатории, в том числе врачебные или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуется проектировать 1 объект на 2-10 тыс. чел., в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в городских населенных пунктах и транспортная доступность в сельских населенных пунктах установлена в соответствии с СП 42.13330.2016.
Поликлиника для взрослых	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	В соответствии с приказом Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 20-50 тыс. чел. Пропускная способность одного кабинета врачебного приема и размер земельного участка установлены в соответствии с СП 158.13330.2014.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в городских населенных пунктах и транспортная доступность в сельских населенных пунктах установлена в соответствии с СП 42.13330.2016.
Детская поликлиника	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	В соответствии с приказом Минздрава № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 10-30 тыс. детей. Пропускная способность одного кабинета врачебного приема и размер земельного участка установлены в соответствии с СП 158.13330.2014.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в городских населенных пунктах и транспортная доступность в сельских населенных пунктах установлена в соответствии с СП 42.13330.2016.
Центр консультативно-диагностический (поликлиника)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно приказу Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 250 тыс. чел. Пропускная способность одного кабинета врачебного приема и

консультативно-диагностическая)		размер земельного участка установлены в соответствии с СП 158.13330.2014.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлена в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
Центр консультативно-диагностический детский (поликлиника консультативно-диагностическая детская)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно приказу Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 100 тыс. детей. Пропускная способность одного кабинета врачебного приема и размер земельного участка установлены в соответствии с СП 158.13330.2014.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлена в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
Поликлиника стоматологическая	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 100 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлена в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
Детская стоматологическая поликлиника	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 20-50 тыс. детей.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлена в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
Фельдшерско-акушерский пункт	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов устанавливается по заданию на проектирование согласно СП 42.13330.2016. Размер земельного участка установлен в соответствии с СП 158.13330.2014.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность в одну сторону установлена в соответствии с СП 42.13330.2016.
Диспансеры: психоневрологический, наркологический, кожно-венерологический, противотуберкулезный, онкологический	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Уровень обеспеченности в 1 объект каждого вида на Краснодарский край установлен согласно приказу Минздрава России № 132н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Участковая больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 5-20 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлена в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
Городская больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 20-300 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность установлена как для экстренной формы оказания медицинской помощи в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.

Детская городская больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 20-200 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность установлена как для экстренной формы оказания медицинской помощи в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
Районная больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 20-100 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность установлена как для экстренной формы оказания медицинской помощи в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
Краевая больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на Краснодарский край установлено согласно приказу Минздрава России № 132н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Детская краевая больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на Краснодарский край установлено согласно приказу Минздрава России № 132н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Больница инфекционная	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на Краснодарский край установлено согласно приказу Минздрава России № 132н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Больница детская инфекционная	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на 500 тыс. детей установлено согласно приказу Минздрава России № 132н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Объекты, предназначенные для организации оказания специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на муниципальное образование установлено согласно текущей обеспеченности.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

### 3.5. В области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма

3.5.1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами регионального значения в области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма установлены на основании проведенного исследования текущих условий застройки прибрежных зон, исходя из сложившейся практики проектирования и строительства данных объектов, а также исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

### 3.6. Объекты регионального значения в области социального обслуживания населения

3.6.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области социального обслуживания населения приведены в таблице 29.

Таблица 29

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Дом-интернат для престарелых и инвалидов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 30 мест на 10 тыс. чел. в возрасте старше 18 лет в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» (далее - Приказ Минтруда России № 934н). Площадь помещений в расчете на 150 мест установлена по согласованию с Министерством труда и социального развития Краснодарского края с учетом нормативов по строительству, обеспечения доступной среды для инвалидов, размещения в комнатах получателей социальных услуг до трех человек, а также по аналогии со строящимися объектами.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Психоневрологический интернат	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 30 мест на 10 тыс. чел. в возрасте старше 18 лет согласно приказу Минтруда России № 934н. Площадь помещений в расчете на 150 мест установлена по согласованию с Министерством труда и социального развития Краснодарского края с учетом нормативов по строительству, обеспечения доступной среды для инвалидов, размещения в комнатах получателей социальных услуг до трех человек, а также по аналогии со строящимися объектами.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Геронтологический центр	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 объект на 10 тыс. чел. в возрасте старше 75 лет согласно приказу Минтруда России № 934н. Рекомендуемый уровень обеспеченности в 2 места на 1 тыс. чел. в возрасте старше 75 лет принят в соответствии с СП 42.13330.2016. Площадь помещений в расчете на 150 мест установлена по согласованию с Министерством труда и социального развития Краснодарского края с учетом нормативов по строительству, обеспечения доступной среды для инвалидов, размещения в комнатах получателей социальных услуг до трех человек, а также по аналогии со строящимися объектами.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Центр социального обслуживания населения, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 объект на 50 тыс. чел. или муниципальное образование согласно приказу Минтруда России № 934н. Согласно СП 141.13330.2012 «Свод правил. Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения», площадь объекта – не менее 1000 кв. м.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 объект на 1 тыс. детей и подростков (лиц младше 18 лет) с ограниченными возможностями или на муниципальное образование в соответствии с Приказом Минтруда России № 934н. При наличии в муниципальном образовании менее 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями рекомендуется создавать 1 организацию.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями (комплексный центр реабилитации инвалидов, многопрофильный центр реабилитации)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 объект на муниципальное образование, исходя из численности получателей социальных услуг (инвалидов в возрасте от 18 лет) согласно приказу Минтруда России № 934н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Детский дом-интернат	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 30 мест на 10 тыс. чел. в возрасте 4-18 лет и на муниципальное образование в соответствии с Приказом Минтруда России № 934н. Площадь помещений в расчете на 35 мест установлена по согласованию с Министерством труда и социального развития Краснодарского края с учетом нормативов по строительству, обеспечения доступной среды для инвалидов.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 место на 10 тыс. чел. в возрасте 4-18 лет согласно приказу Минтруда России № 934н. При наличии в муниципальном образовании менее 10 тыс. детей рекомендуется создавать 1 организацию. Площадь помещений в расчете на 35 мест установлена по согласованию с Министерством труда и социального развития Краснодарского края с учетом нормативов по строительству, обеспечения доступной среды для инвалидов.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 объект на 10 тыс. детей в возрасте 0-18 лет в соответствии с приказом Минтруда России № 934н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Кризисный центр помощи женщинам	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуемый уровень обеспеченности составляет 1 объект на Краснодарский край, в соответствии с приказом Минтруда России № 934н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

### 3.7. В области физической культуры и спорта

3.7.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области физической культуры и спорта приведены в таблице 30.

Таблица 30

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Показатели обеспеченности и территориальной доступности приняты в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Спортивные сооружения для проведения официальных региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных мероприятий	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край определяется по заданию на проектирование с учетом требований исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в области физической культуры и спорта. Размер земельного участка установлен согласно СП 42.13330.2016.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Центр спортивной подготовки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с перечнем базовых видов спорта, утвержденным приказом Минспорта России от 8 октября 2024 г. № 996 «Об утверждении перечня базовых видов спорта», а также в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Краевой специализированный центр лечебной физкультуры и спортивной медицины	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	1 объект на Краснодарский край установлен согласно текущей обеспеченности.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Детские и юношеские спортивные школы, в том числе спортивные школы олимпийского резерва	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с перечнем базовых видов спорта, утвержденным приказом Минспорта России от 8 октября 2024 г. № 996 «Об утверждении перечня базовых видов спорта», а также в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

### 3.8. В области культуры и искусства

3.8.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области культуры и искусства приведены в таблице 31.

Таблица 31

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Универсальная библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее - Распоряжение Минкультуры России № Р-2879).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Библиотека для инвалидов по зрению	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Библиотека для населения молодежного (юношеского) возраста	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта принято в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 апреля 1996 г. № 28-КЗ «О библиотечном деле в Краснодарском крае»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность принята для жителей административного центра (г. Краснодар) в течение 60 минут; для жителей муниципальных образований Краснодарского края в течение 1 дня в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России № Р-2879.
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Художественный музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Тематический музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Театр драматический	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Театр оперы и балета/музыкальный	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Театр кукол	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Театр юного зрителя	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Прочие театры	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Концертный театр	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Филармония	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Цирк или цирковая площадка	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Дом (центр) народного творчества	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Дворец культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	

### 3.9. В области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений

3.9.1 Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений приведены в таблице 32.

Таблица 32

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Объекты для размещения органов исполнительной власти Краснодарского края	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь пола не менее 6 кв. м на 1 сотрудника (без учета площади, предназначенной для размещения оргтехоснастки) принята согласно СП 118.13330.2022.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту.
Государственный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на Краснодарский край принято согласно текущей обеспеченности.



Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту.
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на муниципальный район, городской округ, муниципальный округ принято согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 мая 2016 г. № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг». Не менее 1 окна приема и выдачи документов на 5 тыс. жителей муниципального образования принято в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Многофункциональный молодежный центр	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на муниципальный округ, городской округ принято в соответствии с приказом Росмолодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Центр занятости населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на муниципальный район, городской округ, муниципальный округ принято согласно текущей обеспеченности объектами.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 1,5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту.
Объект для размещения органов записи актов гражданского состояния (ЗАГС)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на муниципальный район, городской округ и количество объектов на г. Краснодар принято согласно текущей обеспеченности объектами.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 1,5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту.
Судебные участки мировых судей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 судебного участка мировых судей на 15-23 тыс. жителей принято на основании Федерального закона от 17 декабря 1998 г. № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации» с учетом общего числа мировых судей и соответствующего ему количества судебных участков в Краснодарском крае - 270, определенного Федеральным законом от 29 декабря 1999 г. № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 1,5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту.

### 3.10. В области утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

3.10.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам регионального значения в области утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 33.

Таблица 33

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край определяется в соответствии с действующей территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

### 4. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам местного значения

#### 4.1. В области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры

4.1.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам местного значения в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры приведены в таблице 34.

Таблица 34

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв.км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично с СП 531.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная плотность велодорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв.км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично параметрам плотности улично-дорожной сети.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на муниципальное образование принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 1 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами.
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов определяется по заданию на проектирование.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно СП 42.13330.2016.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно СП 42.13330.2016.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

#### **4.2. В области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения**

4.2.1. Показатель минимального уровня обеспеченности парковочными и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки принят в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Показатель минимального уровня обеспеченности парковочными и (или) машино-местами приобъектных автостоянок принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», исходя из анализа потребности населения и текущей обеспеченности.

#### **4.3. В области жилищного строительства**

4.3.1. Элементы планировочной структуры установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Расчетные показатели в отношении плотности жилой застройки установлены с учетом региональных особенностей, в том числе территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей. Также, при расчете данных показателей применена сложившаяся положительная практика проектирования и строительства ранее введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства, расположенных на территории Краснодарского края.

Необходимость выделения элементов планировочной структуры и установления их параметров планируемого развития при образовании новых земельных участков устанавливается во избежание нарушения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации.

Внедрение систем видеонаблюдения в многоквартирных жилых домах обусловлена реализацией в регионе распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 2446-р «Об утверждении Концепции построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 апреля 2015 г. № 298 «Об организации и выполнении мероприятий по построению, внедрению и эксплуатации на территории Краснодарского края аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», а также решения постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в Краснодарском крае от 19 апреля 2023 г. № 91-КС, утвержденного распоряжением Губернатора Краснодарского края от 15 мая 2023 г. № 120-р, в целях реализации единого системного подхода к обеспечению общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания граждан на территории Краснодарского края.

#### **4.4. В области благоустройства и озеленения территории**

4.4.1. Расчетные показатели в отношении площади озелененных территорий, обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», с учетом анализа потребности населения, а также региональных особенностей (территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей).

4.4.2. Требования в отношении проектирования территорий общего пользования в виде единой непрерывной системы установлены в соответствии с «СП 531.1325800.2024. Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения».

#### **4.5. В области образования**

4.5.1. Показатели минимального уровня обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных организациях и местами в учреждениях среднего образования определены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Данные показатели рассчитываются, исходя из сведений о возрастно-половом составе населения Краснодарского края, предоставляемых управлением Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://23.rosstat.gov.ru/population\\_kk#](https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#)), на год, предшествующий расчетному.

#### **4.6. В области физической культуры и спорта**

4.6.1. Показатели обеспеченности и территориальной доступности установлены в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

При расчете площади здания и земельного участка применена сложившаяся положительная практика проектирования и строительства таких объектов, а также анализ потребности населения Краснодарского края в данных объектах, проведенный министерством физической культуры и спорта Краснодарского края.

### **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Настоящие РНГП применяются при разработке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования Краснодарского края, муниципальных образований Краснодарского края, а также используются для принятия решений в пределах своих полномочий органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края.

Настоящие РНГП применяются при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки муниципальных образований Краснодарского края, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования.

Необходимость применения РНГП при подготовке правил землепользования и застройки определяется органами местного самоуправления с учетом особенностей муниципального образования. РНГП подлежат обязательному применению относительно территорий, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, в случае, если такие территории определены правилами землепользования и застройки.

Положения настоящих РНГП в части комплексного развития территории распространяются на правоотношения по реализации заключенных до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории, договоров об освоении территории в целях

строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также договоров, предусматривающих предоставление земельных участков из государственной или муниципальной собственности в целях реализации указанных договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта регионального значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта в целях градостроительного проектирования, установленными настоящими РНГП.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения, установленных в настоящих РНГП Краснодарского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в настоящих РНГП Краснодарского края.

Не применяются настоящие РНГП к документации по планировке территории, разрабатываемой и утверждаемой во исполнение договоров комплексного развития территории, заключенных до даты вступления в силу настоящих РНГП.

Разъяснения о применении норм нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности.».

Руководитель департамента



И.В. Поздняков