



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 08.07.2015

г. Краснодар

№ 644-КМ

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковно–приходская школа», Краснодарский край, Динской район, ст–ца Пластуновская, ул. Красная, 206

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно–приходская школа», Краснодарский край, Динской район, ст–ца Пластуновская, ул. Красная, 206, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно–приходская школа», Краснодарский край, Динской район, ст–ца Пластуновская, ул. Красная, 206, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Динской район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

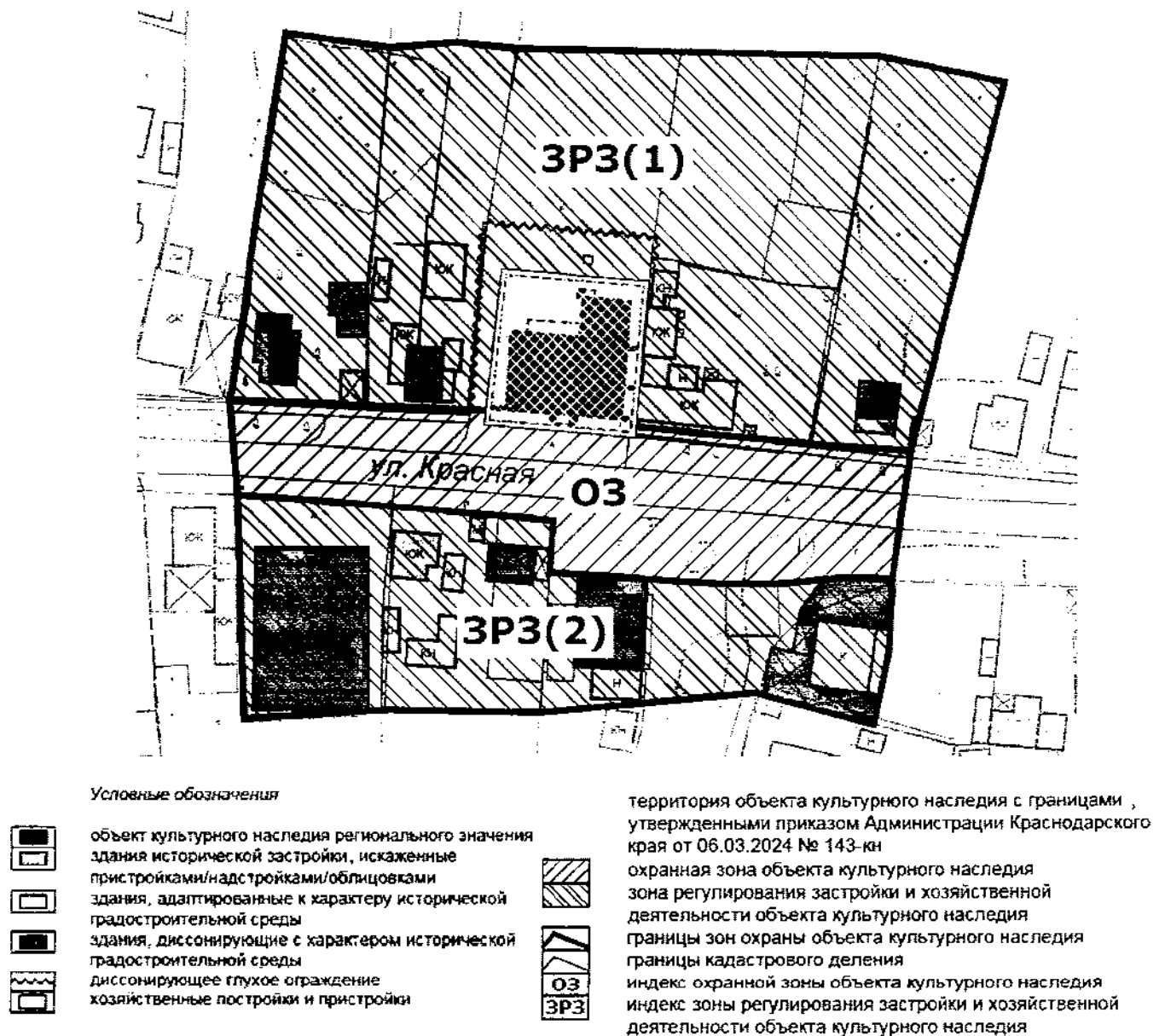
Краснодарского края

от 08.08.2025 № 673-км

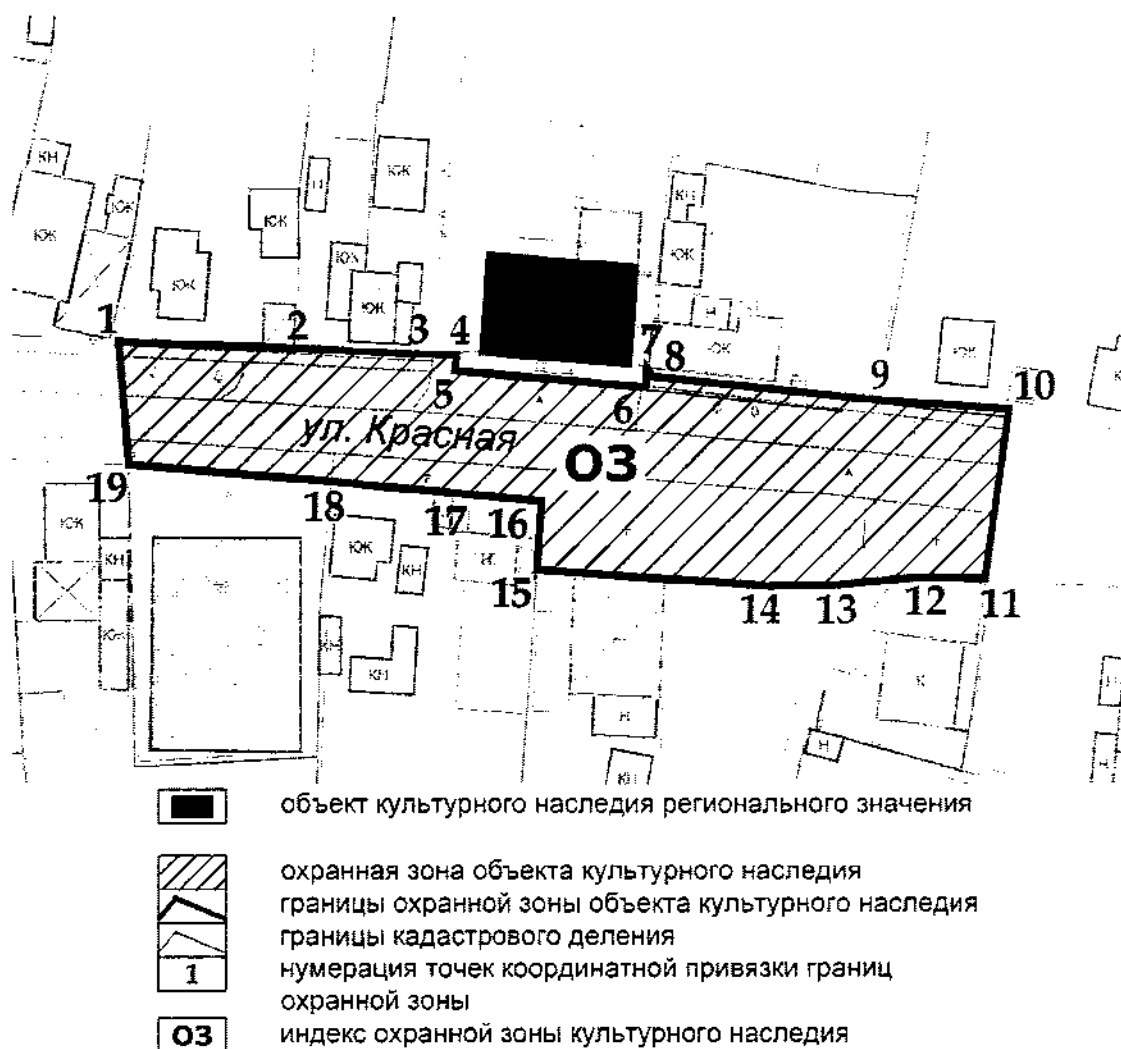
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковно-приходская школа», Краснодарский край,
Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 206

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



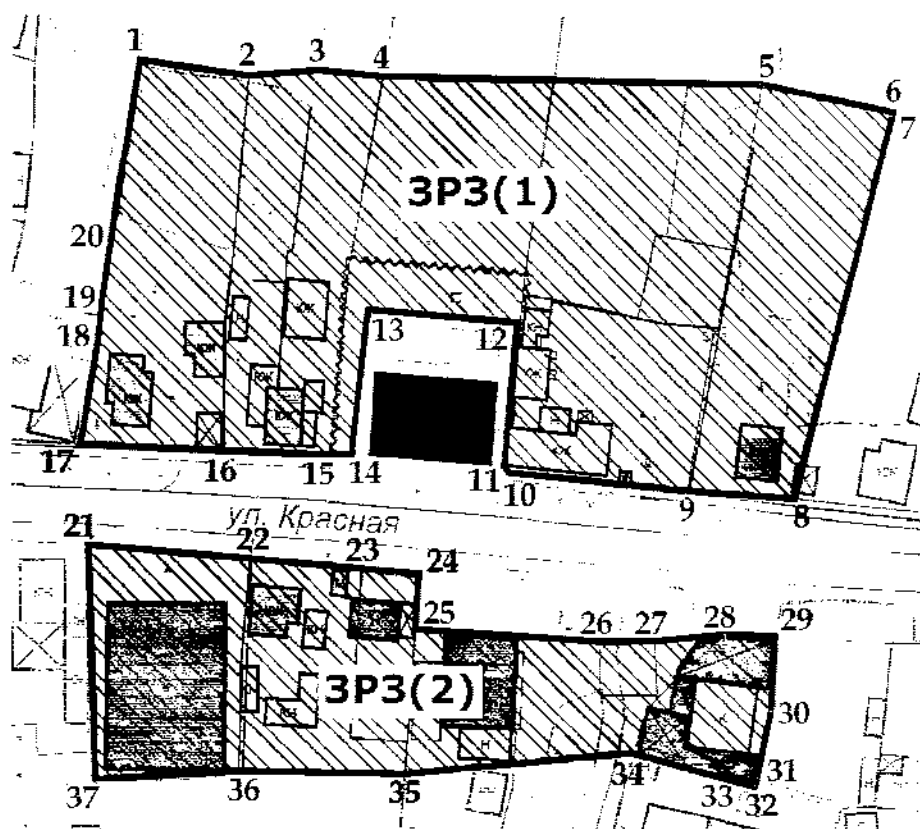
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23, зона 1		

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506998.28	1399847.99	Картометрический метод	0.1	-
2	506997.27	1399873.27	Картометрический метод	0.1	-
3	506996.53	1399891.71	Картометрический метод	0.1	-
4	506996.52	1399895.55	Картометрический метод	0.1	-
5	506994.22	1399895.29	Картометрический метод	0.1	-
6	506991.94	1399922.31	Картометрический метод	0.1	-
7	506994.52	1399922.54	Картометрический метод	0.1	-
8	506993.42	1399923.33	Картометрический метод	0.1	-
9	506990.24	1399954.81	Картометрический метод	0.1	-
10	506988.93	1399973.50	Картометрический метод	0.1	-
11	506965.08	1399970.17	Картометрический метод	0.1	-
12	506965.37	1399961.51	Картометрический метод	0.1	-
13	506964.20	1399949.12	Картометрический метод	0.1	-
14	506964.11	1399939.56	Картометрический метод	0.1	-
15	506966.32	1399906.99	Картометрический метод	0.1	-
16	506975.91	1399907.63	Картометрический метод	0.1	-
17	506976.82	1399897.49	Картометрический метод	0.1	-
18	506978.58	1399877.95	Картометрический метод	0.1	-
19	506980.88	1399849.42	Картометрический метод	0.1	-
1	506998.28	1399847.99	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Карта(схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



- объект культурного наследия регионального значения
- здания исторической застройки, искаженные пристройками/надстройками/облицовками
- здания, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- здания, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
- диссонирующее глухое ограждение
- хозяйственные постройки и пристройки
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- границы кадастрового деления
- нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Динской район, станция Пластуновская		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		Состоит из 2-х частей: Часть № 1 – ЗРЗ(1), описанная одним контуром Часть № 2 – ЗРЗ(2), описанная одним контуром		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	507065.40	1399858.20	Картометрический метод	0.1	-
2	507062.76	1399877.31	Картометрический метод	0.1	-
3	507063.71	1399889.74	Картометрический метод	0.1	-
4	507062.59	1399900.90	Картометрический метод	0.1	-

5	507061.29	1399967.72	Картометрический метод	0.1	-
6	507056.52	1399990.81	Картометрический метод	0.1	-
7	507056.23	1399990.75	Картометрический метод	0.1	-
8	506988.93	1399973.50	Картометрический метод	0.1	-
9	506990.24	1399954.81	Картометрический метод	0.1	-
10	506993.42	1399923.33	Картометрический метод	0.1	-
11	506994.52	1399922.54	Картометрический метод	0.1	-
12	507019.67	1399924.77	Картометрический метод	0.1	-
13	507021.91	1399898.42	Картометрический метод	0.1	-
14	506996.52	1399895.55	Картометрический метод	0.1	-
15	506996.53	1399891.71	Картометрический метод	0.1	-
16	506997.27	1399873.27	Картометрический метод	0.1	-
17	506998.28	1399847.99	Картометрический метод	0.1	-
18	507016.62	1399851.11	Картометрический метод	0.1	-
19	507023.58	1399851.70	Картометрический метод	0.1	-
20	507033.65	1399853.15	Картометрический метод	0.1	-
1	507065.40	1399858.20	Картометрический метод	0.1	-
Часть № 2					
21	506980.88	1399849.42	Картометрический метод	0.1	-
22	506978.58	1399877.95	Картометрический метод	0.1	-
23	506976.82	1399897.49	Картометрический метод	0.1	-
24	506975.91	1399907.63	Картометрический метод	0.1	-
25	506966.32	1399906.99	Картометрический метод	0.1	-
26	506964.11	1399939.56	Картометрический метод	0.1	-
27	506964.20	1399949.12	Картометрический метод	0.1	-

28	506965.37	1399961.51	Картометрический метод	0.1	-
29	506965.08	1399970.17	Картометрический метод	0.1	-
30	506951.78	1399969.59	Картометрический метод	0.1	-
31	506939.43	1399967.09	Картометрический метод	0.1	-
32	506938.13	1399966.73	Картометрический метод	0.1	-
33	506938.91	1399963.93	Картометрический метод	0.1	-
34	506944.12	1399945.19	Картометрический метод	0.1	-
35	506940.46	1399905.26	Картометрический метод	0.1	-
36	506940.97	1399876.57	Картометрический метод	0.1	-
37	506939.45	1399850.76	Картометрический метод	0.1	-
21	506980.88	1399849.42	Картометрический метод	0.1	-

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 08.04.2015 № 677-М

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковно–приходская школа», Краснодарский край,
Динской район, ст–ца Пластуновская, ул. Красная, 206**

**Ограничения использования земельных участков и требования к
градостроительным регламентам в границах охранный зоны объекта
культурного наследия**

Запрет:

на строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» (Краснодарский край, Динской район, ст–ца Пластуновская, ул. Красная, 206);

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» (Краснодарский край, Динской район, ст–ца Пластуновская, ул. Красная, 206).

Запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, таких как строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) в подземном исполнении;

на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, таких как реконструкция проезжей части и тротуаров улицы Красной без изменения их габаритов с организацией системы водоотведения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, таких как размещение временных сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, обслуживания работников и хранения строительного инвентаря на время проведения работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, бапешных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, масштабных) градостроительных (планировочных, типологических, характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, таких как установка малых архитектурных форм (скамейки, элементы освещения, урны, афишные тумбы, информационные знаки и указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов) при условии применения традиционных материалов (камень, дерево, кованый и литой металл);

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия значения

Запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» (Краснодарский край, Динской район, ст- ца Пластуновская, ул. Красная, 206);

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих

сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» (Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 206).

Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия. Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, нарушающие характеристики историко-градостроительной среды:

изменение объемно-пространственных характеристик существующих зданий, строений и сооружений – их высоты и площади застройки;

изменение видов разрешенного использования существующих земельных участков;

превышение высотных параметров застройки (от уровня земли до конька скатной крыши) – 6,0 метров (1 этаж);

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, криволинейные, остроугольные линии фасадов и крыш);

применение высоких (более 30 градусов) скатных крыш, мансард, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

использование в отделке стен керамогранита, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов, кроме имитирующих традиционные (гладкая штукатурка с окраской, керамический/ клинкерный кирпич);

использование в отделке скатных крыш металлических профилированных листов;

использование следующих цветов в отделке стен (RAL 1026, 2005, 3020, 3024, 3026, 4003, 4010, 5012, 6018, 6038, 8022, 9003-9005, 9010-4017) и кровельном покрытии (RAL 1000-1037, 2000-2013, 3000-3007, 3011-3033, 4001-4012, 5000-5026, 6000-6002, 6004, 6005, 6007, 6009-6019, 6021-6038, 8000, 8001, 8022, 8023, 8029, 9001-9005, 9010-9018);

осуществление частичной (фрагментарной) окраски и/или отделки фасадов, выходящих на ул. Красную;

размещение инженерного оборудования (телеантенны, тарелки спутниковой связи, кондиционеры) на фасадах, формирующих фронты улицы Красной;

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или

необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, таких как строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) в подземном исполнении;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности, таких как:

размещение на фасадах зданий вывесок в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения, без подложки высотой не более 20 см, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде. Цвет вывески должен быть одного цветового тона с поверхностью фасада, либо неспектральным (ахроматическим). Допускается использование индивидуальных колористических решений на элементах информационного характера для размещения товарных знаков, зарегистрированных в установленном законодательством порядке;

размещение временных сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, обслуживания работников и хранения строительного инвентаря на время проведения работ;

устройство по границам земельных участков не глухих ограждений высотой не более 1,8 м;

устройство временных глухих ограждений, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко