



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 15.05.2025

№ 1117

г. Краснодар

**О внесении изменений в некоторые приказы департамента  
имущественных отношений Краснодарского края**

В соответствии со статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 июля 2017 г. № 1548 «Об организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 апреля 2025 г. № КУВИ-001/2025-91236243, на основании заявления филиала акционерного общества «Россети Кубани» – Лабинские электрические сети от 11 апреля 2025 г. № ЛБЭС/113/1/327-исх п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 декабря 2018 г. № 3043 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменение, исключив в приложении пункт 74021.

2. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 декабря 2019 г. № 2837 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменение, исключив в приложении пункт 74436.

3. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 декабря 2020 г. № 2752 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи

378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменение, исключив в приложении пункт 75618.

4. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 декабря 2021 г. № 3321 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменение, исключив в приложении пункт 77801.

5. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. № 3436 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменение, исключив в приложении пункт 69503.

6. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 декабря 2023 г. № 3059 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменение, исключив в приложении пункт 71101.

7. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25 декабря 2024 г. № 2704 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменение, исключив в приложении пункт 75520.

8. Отделу кадастровой оценки департамента (Гузеева О.Г.) обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю.

9. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его официального опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом» и в разделе «Деятельность/Налогообложение от кадастровой стоимости/Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

10. Установить, что положения пункта 1 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г., положения пункта 2 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г., положения пункта 3 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г., положения пункта 4 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г., положения пункта 5 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г., положения пункта 6 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г., положения пункта 7 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

11. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента



Е.М. Сердюкова