



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 24.04.2015

г. Краснодар

№ 572

**О внесении изменений в приказ министерства труда
и социального развития Краснодарского края
от 17 октября 2022 г. № 1692 «Об утверждении показателей
результативности (эффективности) деятельности органов
местного самоуправления по осуществлению переданных
им государственных полномочий по обеспечению
жилыми помещениями детей-сирот с целью
ликвидации накопившейся задолженности»**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 г. № 1240 «О министерстве труда и социального развития Краснодарского края», в целях своевременного и эффективного освоения субвенций, предоставляемых муниципальным образованиям Краснодарского края на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства труда и социального развития Краснодарского края от 17 октября 2022 г. № 1692 «Об утверждении показателей результативности (эффективности) деятельности органов местного самоуправления по осуществлению переданных им государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот с целью ликвидации накопившейся задолженности» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жильем детей-сирот старше 18 лет, включенных в списки нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями на 1 января 2020 г.» заменить словами «Ликвидация до 2030 года задолженности по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»;

2) подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) достижение показателей результативности, установленных приложением 1 к настоящему приказу;»;

3) приложения 1 и 2 изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

2. Отделу информационно-аналитической работы (Гаврилец И.В.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru;

2) направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края.

3. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр



С.П. Гаркуша

Приложение 1
к приказу министерства труда
и социального развития
Краснодарского края
от 24.04.2015 № 572

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства труда
и социального развития
Краснодарского края
от 17 октября 2022 г. № 1692
(в редакции приказа министерства
труда и социального развития
Краснодарского края
от 14.04.2015 № 572)

ПОКАЗАТЕЛИ

результативности (эффективности) деятельности органов местного самоуправления
по осуществлению передачи полномочий по обеспечению жильем
помещениями детей-сирот с целью ликвидации накопившейся задолженности

№ п/п	Наименование показателя результативности	Единица измерения	Методика расчета показателя результативности	Значение достижения показателя результативности
----------	---------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

1	2	3	4	5
1	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), обеспеченных благоустроенными жилищными помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, приобретенных с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета, в текущем финансовом году (П1фб) (далее – показатель результативности П1фб)	%	$П1фб = \frac{Д1фб}{Д2фб} \times 100 \%$ <p>где: Д1фб – численность детей-сирот, которым за истекший период текущего финансового года соответствующим муниципальным образованием предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на отчетную дату за счет средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета и предоставленной в текущем финансовом году; Д2фб – численность детей-сирот, которым жилые помещения должны быть предоставлены соответствующим муниципальным образованием исходя из объема предусмотренной субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета, в текущем финансовом году в соответствии с заключенным соглашением на текущий финансовый год</p>	Ежегодно по состоянию на 11 августа – не менее 100 %
2	Доля детей-сирот, обеспеченных благоустроенными жилищными помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, приобретенных с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства бюджета Красно-	%	$П1кб = \frac{Д1кб}{Д2кб} \times 100 \%$ <p>где: Д1кб – численность детей-сирот, которым за истекший период текущего финансового года соответствующим муниципальным образованием предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на отчетную дату за счет</p>	Ежегодно по итогам: I – II квартала – не менее 10 %; III квартала – не менее 40 %; IV квартала – не менее 100 %

1	2	3	4	5
	дарского края, в текущем финансовом году (П1 кб) (далее – показатель результативности П1кб)		<p>средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства бюджета Краснодарского края и предоставленной в текущем финансовом году;</p> <p>Д2кб – численность детей-сирот, которым жилые помещения должны быть предоставлены соответствующим муниципальным образованием исходя из объема предусмотренной субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства бюджета Краснодарского края, в текущем финансовом году в соответствии с заключенным соглашением на текущий финансовый год</p>	
3	Доля жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов и приобретаемых с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета (П2фб) (далее – показатель результативности П2фб)	%	$П2фб = \frac{P1фб}{P2фб} \times 100\%$ <p>где: P1фб – количество жилых помещений, в отношении которых за истекший период текущего финансового года соответствующим муниципальным образованием заключены на отчетную дату муниципальные контракты по их приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета, в текущем финансовом году; P2фб – количество жилых помещений, которые запланированы соответствующим муниципальным образованием к приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) исходя из объема предусмотренной субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета, в текущем финансовом году</p>	Ежегодно по состоянию на 1 апреля – не менее 100 %

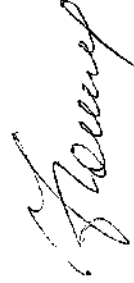
1	2	3	4	5
4	Доля жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов и приобретаемых с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства бюджета Краснодарского края (П2кб) (далее – показатель результативности П2кб)	%	$П2кб = \frac{P1кб}{P2кб} \times 100\%$ <p>где: P1кб – количество жилых помещений, в отношении которых за истекший период текущего финансового года соответствующим муниципальным образованием заключены на отчетную дату муниципальные контракты по их приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства бюджета Краснодарского края, в текущем финансовом году; P2кб – количество жилых помещений, которые запланированы соответствующим муниципальным образованием к приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) исходя из объема предусмотренной субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства бюджета Краснодарского края, в текущем финансовом году</p>	Ежегодно по состоянию на 1 мая текущего года – не менее 50 %; на 1 сентября текущего года – не менее 100 %
5	Доля жилых помещений, способность которых подтверждена исходя из объема предоставленной субвенции в текущем финансовом году (П3) (далее – показатель результативности П3)	%	$П3 = \frac{P1фб + P1кб + P3}{P2фб + P2кб} \times 100\%$ <p>где: P3 – количество жилых помещений, в отношении которых ответственность муниципальным образованием предоставлена информация о способности их приобретения, строительства (участия в долевом строительстве) и предоставления детям-сиротам в текущем финансовом году, соответствующих критериям, установленным подпунктом 3.4 раздела 3 приложения 2 к настоящему приказу</p>	Ежегодно по состоянию на 1 мая и 1 сентября текущего года – не менее 100 %

1	2	3	4	5
6	Доля жилых помещений, приобретенных (построенных) для детей-сирот, срок эксплуатации которых, на дату подписания акта их приема-передачи (документа о приемке) составляет менее 5 лет (П4) (далее – показатель результативности П4)	%	$П4 = \frac{Ж1}{Ж2} \times 100 \%$ <p>где: Ж1 – количество приобретенных (построенных) жилых помещений для детей-сирот соответствующим муниципальным образованием в текущем финансовом году, срок эксплуатации которых, на дату подписания акта их приема-передачи (документа о приемке) составляет менее 5 лет; Ж2 – общее количество жилых помещений, приобретенных (построенных) для обеспечения детей-сирот соответствующим муниципальным образованием в текущем финансовом году</p>	По итогам: 2023 года – не менее 57 %; 2024 года – не менее 62 %; 2025 года – не менее 72 %; 2026 года – не менее 82 %; 2027 года – не менее 92 %.
7	Доля жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов и приобретаемых с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета, соответствующих категории готовности «Д» (П5фб) (далее – показатель результативности П5фб)	%	$П5фб = \frac{Р4фб}{Р2фб} \times 100 \%$ <p>где: Р4фб – количество жилых помещений, в отношении которых за истекший период текущего финансового года соответствующим муниципальным образованием заключены на отчетную дату муниципальные контракты по их приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета, соответствующих категории готовности «Д»</p>	Ежегодно по состоянию на 30 июня текущего года – не менее 100 %
8	Доля жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов и приобретаемых с использованием средств субвенции, источником финансового	%	$П5кб = \frac{Р4кб}{Р2кб} \times 100 \%$ <p>где:</p>	Ежегодно по состоянию на 21 мая текущего года – не менее 10 %;

1	2	3	4	5
	обеспечения которой являются средства бюджета Краснодарского края, соответствующих категорий готовности «Д» (П5кб) (далее – показатель результативности П5кб)		Р4кб – количество жилых помещений, в отношении которых за истекший период текущего финансового года соответствующим муниципальным образованием заключены на отчетную дату муниципальные контракты по их приобретению, строительству (участию в долевым строительстве) с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства бюджета Краснодарского края, соответствующих категорий готовности «Д»	на 21 августа текущего года – не менее 40 %; на 21 ноября текущего года – не менее 100 %

»;

Исполняющий обязанности
начальника отдела по защите
прав и интересов лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей



С.И. Фонова

Приложение 2
к приказу министерства труда
и социального развития
Краснодарского края
от 24.04.2025 № 572

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства труда
и социального развития
Краснодарского края
от 17 октября 2022 г. № 1692
(в редакции приказа министерства
труда и социального развития
Краснодарского края
от 24.04.2025 № 572)

ТРЕБОВАНИЯ

**к содержанию и порядку представления информации
о достижении показателей результативности
(эффективности) деятельности органов местного
самоуправления муниципальных образований
Краснодарского края, наделенных отдельными
государственными полномочиями по обеспечению жилыми
помещениями детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
с целью ликвидации накопившейся задолженности**

1. Общие положения

Требования к содержанию и порядку представления информации о достижении показателей результативности (эффективности) деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, наделенных отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с целью ликвидации накопившейся задолженности (далее – Требования) устанавливают правила составления и порядок предоставления информации о достижении показателей результативности (эффективности) деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, наделенных

отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с целью ликвидации накопившейся задолженности (далее соответственно – показатели результативности, дети-сироты).

Органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, наделенные отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования), обеспечивают составление и предоставление информации о достижении показателей результативности в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Дирекция по организации обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» (далее – учреждение).

Учреждение проводит анализ информации органов местного самоуправления о достижении показателей результативности, осуществляет расчет значений их достижения и формирует рейтинг результативности исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот (далее – рейтинг результативности).

Рейтинг результативности и сводную информацию органов местного самоуправления о достижении показателей результативности учреждение предоставляет в министерство труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство).

2. Составление и предоставление информации о достижении показателей результативности

2.1. Составление и предоставление информации о достижении показателей результативности «Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, приобретенных с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета, в текущем финансовом году (П1фб)» и «Доля детей-сирот, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, приобретенных с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства бюджета Краснодарского края, в текущем финансовом году (П1кб)» (далее соответственно – показатель результативности П1фб, показатель результативности П1кб) осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 3.1 Порядка взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при

предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденного приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 23 сентября 2020 г. № 1339 (далее – Порядок).

2.2. Составление и предоставление информации о достижении показателей результативности «Доля жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов и приобретаемых с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета (П2фб)» и «Доля жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов и приобретаемых с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства бюджета Краснодарского края (П2кб)» (далее соответственно – показатель результативности П2фб, показатель результативности П2кб) органами местного самоуправления не осуществляется.

2.3. Составление информации о достижении показателя результативности «Доля жилых помещений, способность закупки которых подтверждена исходя из объема предоставленной субвенции в текущем финансовом году (П3)» (далее – показатель результативности П3) осуществляется органами местного самоуправления по формам согласно приложению 1 к Требованиям (далее – формы).

В формы вносятся сведения о жилых помещениях, предлагаемых собственниками или застройщиками к продаже или к участию в долевом строительстве и возможных для приобретения муниципальным образованием (в том числе к дополнительному приобретению) и предоставлению детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в текущем финансовом году.

В формы не вносятся сведения о жилых помещениях, являющихся предметом заключенных муниципальных контрактов.

К формам согласно перечней документов, указанных в приложении 1 к настоящим требованиям, прилагаются копии документов, подтверждающие внесенные в формы сведения.

В формах одному объекту должен соответствовать один столбец.

Допускаются незаполненные формы в случае, если по результатам проведенного мониторинга в муниципальном образовании отсутствуют предложения соответствующих объектов.

Информация о достижении показателя результативности П3 (формы и прилагаемые к ним документы) предоставляется органами местного самоуправления в учреждение посредством Единой межведомственной системы электронного документооборота исполнительных органов Краснодарского края (далее – ЕМСЭД КК) по состоянию на 1 мая и 1 сентября текущего года в срок до 5 мая и 5 сентября соответственно с сопроводительным письмом главы администрации муниципального образования или его заместителя, в котором подтверждается достоверность предоставляемых сведений, а также гарантируется осуществление закупки и предоставление детям-сиротам в текущем финансовом году жилых помещений, информация о которых указана в формах.

Также, формы и прилагаемые к ним документы предоставляются органами местного самоуправления в учреждение в электронном виде в форматах Microsoft Word, Microsoft Excel, «PDF», «JPEG» на адрес электронной почты dogds_monitoring@mtsr.krasnodar.ru.

Информация о достижении показателя результативности ПЗ считается непредставленной в случае нарушений требований к ее составлению и предоставлению.

Фотоматериалы, прилагаемые к информации о достижении показателя результативности ПЗ, предоставляются органами местного самоуправления согласно приложению 2 к Требованиям.

2.4. Составление информации о достижении показателя результативности «Доля жилых помещений, приобретенных для детей-сирот, срок эксплуатации которых, на дату подписания акта их приема-передачи (документа о приемке) составляет менее 5 лет (П4)» (далее – показатель результативности П4) осуществляется органами местного самоуправления согласно приложению 3 к Требованиям.

Информация о достижении показателя результативности П4 предоставляется органами местного самоуправления в учреждение посредством Единой межведомственной системы электронного документооборота исполнительных органов Краснодарского края (далее – ЕМСЭД КК) ежеквартально, начиная со II квартала текущего года, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и по итогам года – до 15 января года, следующего за отчетным, с сопроводительным письмом главы администрации муниципального образования или его заместителя, в котором подтверждается достоверность предоставляемых сведений.

Копии документов, прилагаемые к информации о достижении показателя результативности П4, предоставляются органами местного самоуправления в учреждение в электронном виде в форматах Microsoft Word, Microsoft Excel, «PDF», «JPEG» на адрес электронной почты dogds_monitoring@mtsr.krasnodar.ru.

Фотоматериалы, прилагаемые к информации о достижении показателя результативности П4, предоставляются органами местного самоуправления согласно приложению 2 к Требованиям.

Информация о достижении показателя результативности П4 считается непредставленной в случае нарушений требований к ее составлению и предоставлению.

2.5. Составление и предоставление информации о достижении показателя результативности «Доля жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов и приобретаемых с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета, текущее состояние завершения видов работ по возведению которых подтверждает возможность их предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в текущем финансовом году (П5фб)» и показателя результативности «Доля жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов и приобретаемых с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются

средства бюджета Краснодарского края, текущее состояние завершения видов работ по возведению которых подтверждает возможность их предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в текущем финансовом году (П5кб)» (далее соответственно – показатель результативности П5фб, показатель результативности П5кб) осуществляется органами местного самоуправления посредством формирования фотоматериалов жилых помещений, являющихся предметом заключенных муниципальных контрактов, согласно приложению 2 к Требованиям.

2.6. Информация о достижении показателей результативности не предоставляется органами местного самоуправления в случае, если муниципальным образованием достигнуты все показатели результативности на текущий финансовый год, предоставлены все советующие документы в учреждение, и способность дополнительного приобретения жилых помещений для обеспечения детей-сирот в текущем финансовом году отсутствует.

3. Формирование рейтинга результативности

3.1. В целях формирования рейтинга результативности учреждением проводится расчет значений достижения показателей результативности по соответствующему муниципальному образованию в соответствии с методикой, установленной в таблице приложения 1 к настоящему приказу.

3.2. Расчет показателя результативности П1фб и показателя результативности П1кб осуществляется учреждением с использованием информации, содержащейся в копиях договоров найма специализированных жилых помещений, представленных органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 3.1 Порядка, и информации о жилых помещениях, в отношении которых за истекший период текущего финансового года заключены на отчетную дату муниципальные контракты по их приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета и средства бюджета Краснодарского края соответственно, информация о которых получена учреждением по результатам мониторинга официального сайта Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг <http://www.zakupki.gov.ru> (далее – официальный сайт [Zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

3.3. Расчет показателя результативности П2фб и показателя результативности П2кб осуществляется учреждением с использованием информации о количестве жилых помещений, в отношении которых за истекший период текущего финансового года соответствующим муниципальным образованием заключены на отчетную дату муниципальные контракты по их приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета и средства бюджета Краснодарского края соответственно, информация о которых получена учреждением по результатам мониторинга официального сайта [Zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

3.4. В целях осуществления расчета показателя результативности ПЗ учреждением проводится анализ информации о жилых помещениях, являющихся предметом муниципальных контрактов, а также предлагаемых застройщиками, собственниками к реализации в рамках закупок для муниципальных нужд с целью предоставления детям-сиротам в текущем финансовом году, предоставленной органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 2.3 Требований и полученной учреждением по результатам мониторинга официального сайта Zakupki.gov.ru, на предмет соответствия жилых помещений следующим критериям:

- 1) жилое помещение находится на территории Краснодарского края;
- 2) площадь жилого помещения не менее 33 кв. метров;
- 3) стоимость жилого помещения не выше размера субвенции на 1 жилое помещение, предоставленной соответствующему муниципальному образованию в текущем финансовом году;
- 4) общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, в одном многоквартирном доме (далее – МКД), не более 25% от их общего количества в этом МКД, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также МКД, количество квартир в которых составляет менее десяти;
- 5) срок эксплуатации жилого помещения позволяет соответствующему муниципальному образованию достичь значения показателя результативности П4 по итогам текущего финансового года;
- 6) жилые помещения в МКД:
 - введенном в эксплуатацию, соответствующем категории готовности «Д», установленной приложением 4 к Требованиям;
 - не завершеном строительстве, соответствующем категории готовности «Г», установленной приложением 4 к Требованиям (относится к информации, предоставляемой по состоянию на 1 мая отчетного периода);
- 7) дома блокированной застройки:
 - введены в эксплуатацию и соответствуют категории готовности «Д», установленной приложением 4 к Требованиям;
 - не завершены строительством и соответствующие категориям готовности «В», «Г», установленным приложением 4 к Требованиям (относится к информации, предоставляемой по состоянию на 1 мая отчетного периода);
 - не завершены строительством и соответствующие категории готовности «Г», установленной приложением 4 к Требованиям, (относится к информации, предоставляемой по состоянию на 1 сентября отчетного периода);
- 8) объекты индивидуального жилищного строительства:
 - завершенные строительством и соответствующие категории готовности «Д», установленной приложением 4 к Требованиям;
 - не завершены строительством и соответствующие категориям готовности «В», «Г», установленным приложением 4 к Требованиям (относится к информации, предоставляемой по состоянию на 1 мая отчетного периода);

не завершенные строительством и соответствующие категории готовности «Г», установленной приложением 4 к Требованиям (относится к информации, предоставляемой по состоянию на 1 сентября отчетного периода).

Оценка категории готовности жилых помещений осуществляется учреждением на основании сведений, содержащихся в информации, предоставленной органами местного самоуправления в соответствии с разделом 2 Требований, согласно приложению 4 к Требованиям, и (или) по результатам их осмотров.

Осмотры жилых помещений осуществляются работниками учреждения в соответствии с заданием на осмотр жилого помещения (далее – задание на осмотр) и графиком проведения осмотров, подписанных руководителем учреждения либо его заместителем, с выездом (выходом) в место их нахождения (расположения), с участием представителей и (или) специалистов органов местного самоуправления.

Форма задания на осмотр утверждается учреждением.

В задании на осмотр в том числе указываются адрес (местонахождения) жилого помещения, дата и срок проведения осмотра, работники учреждения, участвующие в осмотре.

Для организации проведения осмотров жилых помещений учреждение направляет в соответствующий орган местного самоуправления посредством ЕМСЭД КК график проведения осмотров и задание на осмотр в следующие сроки:

не позднее трех рабочих дней до дня проведения осмотра жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов;

не позднее одного рабочего дня до дня проведения осмотра жилых помещений, в отношении которых муниципальным образованием предоставлена информация о способности их приобретения, строительства (участия в долевом строительстве) и предоставления детям-сиротам в текущем финансовом году.

Орган местного самоуправления обязан направить способом, позволяющим подтвердить его отправление, в день получения графика проведения осмотров и задания на осмотр, собственникам (застройщикам) жилых помещений уведомление о дате и времени его проведения, содержании задания на осмотр и обеспечить участие представителей (представителя) органа местного самоуправления в осмотре жилых помещений.

Осмотры жилых помещений, в отношении которых соответствующим муниципальным образованием предоставлена информация о способности их приобретения, строительства (участия в долевом строительстве) и предоставления детям-сиротам в текущем финансовом году, осуществляются с согласия их собственников (застройщиков).

Собственники (застройщики) жилых помещений обязаны обеспечить предоставление информации о жилых помещениях (завершенных или не завершенных строительством), являющихся предметом муниципальных контрактов, объектах, в составе которых находятся или предусмотрены жилые помещения, об их инженерной и иной обеспечивающей инфраструктуре, доступ к жилым помещениям на этапах исполнения муниципальных контрактов работниками учреждения и представителям органа местного самоуправления.

При осуществлении осмотра жилых помещений работники учреждения, указанные в задании на осмотр, вправе:

запрашивать для ознакомления у собственников (застройщиков) их представителей, исполнителей (продавцов) муниципальных контрактов сведения и (или) документы, касающиеся жилых помещений и их инфраструктуры;

получать устные пояснения по существу заданных вопросов от лиц, находящихся в месте нахождения жилых помещений и их инфраструктуры, осуществлять аудио и (или) видеозапись;

беспрепятственно передвигаться по жилым помещениям и их инфраструктуре, вести фото и видеосъемку жилых помещений, их инфраструктуры и предоставленных для ознакомления сведений и (или) документов.

Аудио и (или) видеозапись устных пояснений должна осуществляться работниками учреждения открыто, с уведомлением вслух в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

Собственники (застройщики) их представители, исполнители (продавцы) муниципальных контрактов, предоставившие доступ к жилым помещениям, обязаны обеспечить работниками учреждения, указанным в задании на осмотр, представителям органов местного самоуправления безопасное нахождение и передвижение на строящихся (не завершённых строительством) объектах в соответствии с государственными нормативными требованиями охраны труда.

По результатам проведенного анализа информации о жилых помещениях, являющихся предметом муниципальных контрактов, а также предлагаемых застройщиками, собственниками к реализации в рамках закупок для муниципальных нужд с целью предоставления детям-сиротам в текущем финансовом году, предоставленной органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 2.3 Требований и полученной учреждением по результатам мониторинга официального сайта Zakupki.gov.ru, учреждением осуществляется выборка жилых помещений, соответствующих критериям, указанным в настоящем пункте, и проводится расчет показателя результативности ПЗ.

3.5. В целях осуществления расчета показателя результативности П5фб и показателя результативности П5кб учреждением проводится анализ информации о жилых помещениях,

в отношении которых за истекший период текущего финансового года соответствующим муниципальным образованием заключены на отчетную дату муниципальные контракты по их приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета и средства бюджета Краснодарского края соответственно, полученной учреждением по результатам мониторинга официального сайта Zakupki.gov.ru, и сведений, предоставленных органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 2.5 Требований, и (или) по результатам осмотров жилых помещений на предмет соответствия жилых помещений категории готовности «Д», установленной приложением 4 к Требованиям.

Осмотры жилых помещений осуществляются работниками учреждения в соответствии с пунктом 3.4 Требований.

3.6. По результатам проведенного учреждением расчета значений показателей результативности при достижении на отчетную дату муниципальным образованием соответствующего значения, установленного в таблице приложения 1 к настоящему приказу, муниципальному образованию в рейтинге результативности по соответствующему показателю результативности устанавливается балл «1», при недостижении – «0».

В случае нарушений требований к составлению и предоставлению информации о достижении показателей результативности, установленных разделом 2 Требований, муниципальное образование вносится в рейтинг результативности по соответствующему показателю результативности со значением балла «0».

Баллы по соответствующему муниципальному образованию суммируются и муниципальные образования выстраиваются в рейтинге результативности в зависимости от суммы баллов в арифметическом порядке от большего значения к меньшему.

3.6. Рейтинг результативности формируется учреждением ежеквартально, начиная со II квартала текущего года, до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и по итогам года – до 30 января года, следующего за отчетным и направляется в министерство.

Одновременно с формированием рейтинга результативности учреждением готовится и предоставляется в министерство аналитическая информация о достижении на отчетную дату муниципальными образованиями показателей результативности.

4. Определение количества жилых помещений, возможных к дополнительному приобретению муниципальным образованием в текущем финансовом году для детей-сирот

Определение количества жилых помещений, возможных к дополнительному приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) соответствующим муниципальным образованием в текущем финансовом году для детей-сирот, осуществляется учреждением по следующей формуле:

$$Psi = (P1фб + P1кб + P3) - (P2фб + P2кб),$$

где:

Psi – количество жилых помещений, способность дополнительного приобретения, строительства (участия в долевом строительстве) которых в текущем финансовом году для детей-сирот подтверждена соответствующим муниципальным образованием информацией о достижении показателей результативности;

$P1фб$ – количество жилых помещений, в отношении которых за истекший период текущего финансового года соответствующим муниципальным образованием заключены на отчетную дату муниципальные контракты по их приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета, в текущем финансовом году;

Р2фб – количество жилых помещений, которые запланированы соответствующим муниципальным образованием к приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) исходя из объема предусмотренной субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства федерального бюджета, в текущем финансовом году;

Р1кб – количество жилых помещений, в отношении которых за истекший период текущего финансового года соответствующим муниципальным образованием заключены на отчетную дату муниципальные контракты по их приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) с использованием средств субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства бюджета Краснодарского края, в текущем финансовом году;

Р2кб – количество жилых помещений, которые запланированы соответствующим муниципальным образованием к приобретению, строительству (участию в долевом строительстве) исходя из объема предусмотренной субвенции, источником финансового обеспечения которой являются средства бюджета Краснодарского края, в текущем финансовом году;

РЗ – количество жилых помещений, в отношении которых соответствующим муниципальным образованием предоставлена информация о способности их приобретения, строительства (участия в долевом строительстве) и предоставления детям-сиротам в текущем финансовом году, соответствующих критериям, установленным подпунктом 3.4 Требований.

Информация о количестве жилых помещений, способность дополнительного приобретения, строительства (участия в долевом строительстве) которых в текущем финансовом году для детей-сирот подтверждена соответствующим муниципальным образованием информацией о достижении показателей результативности (Psi) направляется учреждением в министерство: по состоянию по состоянию на 1 мая и 1 сентября текущего года в срок до 10 мая и 10 сентября соответственно.

Исполняющий обязанности
начальника отдела по защите
прав и интересов лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей



С.И. Фонова

Приложение 1
к Требованиям к содержанию
и порядку представления
информации о достижении
показателей результативности
(эффективности) деятельности
органов местного самоуправления
муниципальных образований
Краснодарского края, наделенных
отдельными государственными
полномочиями по обеспечению
жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, с целью ликвидации
накопившейся задолженности

ИНФОРМАЦИЯ

о достижении показателя результативности
«Доля жилых помещений, способность закупки которых
подтверждена исходя из объема предоставленной субвенции
в текущем финансовом году»
муниципальным образованием _____
по состоянию на _____ 20__ г.

1. Информация о жилых помещениях в составе объектов, введенных в эксплуатацию

1.1. Информация о жилых помещениях в составе многоквартирных домов (завершенные строительством объекты)

№ п/п	Состав сведений о жилом помещении	1	2	...
1	2	3	4	5
1	Адрес (местонахождение) многоквартирного дома (далее – МКД)			
2	Год ввода МКД в эксплуатацию (реквизиты разрешения на ввод или акта приемки государственной комиссии (выдавался до 1998 года)			
3	Этажность МКД			

1	2	3	4	5
4	Количество квартир в МКД			
5	Количество квартир, предлагаемых к реализации в рамках муниципальных закупок для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот	№ квартиры		
		этаж		
		кол-во комнат		
		площадь общая, кв. м		
		стоимость жилого помещения, руб.		
		описание отделки		
		реквизиты собственника (ФИО / наименование, ИНН / ОГРН / ОГРНИП, тел.)		
6	Отопление: центральное / поквартирное			
7	Горячее водоснабжение: центральное / поквартирное			
8	Газоснабжение (предусмотрено / не предусмотрено, подключено / не подключено)			
9	Расстояние до (в метрах)	детский сад		
		школа		
		поликлиника (ФАП)		
		остановка общественного транспорта		

Перечень прилагаемых к форме копий документов:

- 1) официальное предложение собственника или застройщика к продаже или к участию в долевом строительстве жилого помещения;
- 2) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или акт приемки государственной комиссии;
- 3) выписка из ЕГРН, в том числе содержащая сведения о годе постройки МКД;
- 4) фотоматериалы.

1.2. Информация о жилых помещениях в составе домов блокированной застройки (завершенные строительством объекты)

№ п/п	Состав сведений о приобретаемом жилом помещении	1	2	...
1	2	3	4	5
1	Наименование населенного пункта, на территории которого располагается ряд (группа) домов блокированной застройки			
2	Год ввода домов блокированной застройки в эксплуатацию			
3	Количество домов блокированной застройки в одном ряду (количество сблокированных между собой домов)			
4	Этажность			
5	Электроснабжение: центральное / автономное			
6	Водоснабжение: центральное / автономное (скважина)			
7	Водоотведение: центральное / автономное (септик)			

1	2	3	4	5
8	Отопление и горячее водоснабжение: центральное / автономное (поквартирное)			
9	Газоснабжение (предусмотрено / не предусмотрено, подключено / не подключено)			
10	Количество домов блокированной застройки (из состава ряда (группы), предлагаемых к реализации в рамках муниципальных закупок для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот*	адрес / литер дома		
		реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
		площадь дома, кв. м		
		кол-во комнат		
		стоимость жилого помещения, руб.		
		описание отделки		
		реквизиты собственника (ФИО / наименование, ИНН / ОГРН / ОГРНИП, тел.)		
11	Расстояние до (в метрах)	детский сад		
		школа		
		поликлиника (ФАП)		
		остановка общественного транспорта		

* Заполняется на каждый дом блокированной застройки (блок).

Перечень прилагаемых к форме копий документов:

- 1) официальное предложение собственника или застройщика к продаже или к участию в долевом строительстве жилого помещения;
- 2) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или акт приемки государственной комиссии;
- 3) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о годе постройки объекта;
- 4) фотоматериалы.

1.3. Информация о жилых помещениях в объектах индивидуального жилищного строительства (завершенные строительством объекты)

№ п/п	Состав сведений о приобретаемом жилом помещении	1	2	...
1	2	3	4	5
1	Адрес (местонахождение) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС)			
2	Год завершения строительства дома			
3	Реквизиты уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС			
4	Реквизиты кадастрового плана (дата, номер) завершенного строительства индивидуального жилого дома			
5	Этажность дома			
6	Площадь дома, кв. м			
7	Количество комнат			

1	2		3	4	5
8	Стоимость, руб.				
9	Описание отделки				
10	Электроснабжение: центральное / автономное				
11	Водоснабжение: центральное / автономное (скважина)				
12	Водоотведение: центральное / автономное (септик)				
13	Отопление и горячее водоснабжение: центральное / автономное (поквартирное)				
14	Газоснабжение (предусмотрено / не предусмотрено, подключено / не подключено)				
15	Расстояние до (в метрах)	детский сад			
		школа			
		поликлиника (ФАП)			
		остановка общественного транспорта			
16	Реквизиты собственника (ФИО / наименование, ИНН / ОГРН / ОГРНИП, тел.)				

Перечень прилагаемых к форме копий документов:

- 1) официальное предложение собственника или застройщика к продаже или к участию в долевом строительстве жилого помещения;
- 2) уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС;
- 3) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о годе постройки объекта;
- 4) фотоматериалы.

2. Информация о жилых помещениях в составе строящихся объектов

2.1. Информация о жилых помещениях в составе МКД (не завершенные строительством объекты)

№ п/п	Состав сведений о приобретаемом жилом помещении		1	2	...
1	2		3	4	5
1	Адрес (местонахождение) земельного участка, на котором планируется / ведется строительство МКД				
2	Кадастровый номер земельного участка из состава которого образуются земельные участки под размещение многоквартирных домов				
3	Дата и реквизиты разрешения на строительство МКД				
4	Этажность МКД				
5	Количество квартир в МКД				
6	Количество квартир, предлагаемых	№ квартиры			
		этаж			

1	2		3	4	5
	к реализации в рамках муниципальных закупок для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот	кол-во комнат			
		площадь общая, кв. м			
		стоимость жилого помещения, руб.			
		описание отделки			
		реквизиты застройщика (ФИО / наименование, ИП / ОГРН / ОГРНИП, тел.)			
7	Сведения о муниципальных контрактах, заключенных в I – II кварталах текущего финансового года, предметом которых является (-ются) квартира (-ы) в МКД по указанному адресу (количество контрактов с указанием номеров квартир)				
8	Отопление: центральное / поквартирное				
9	Горячее водоснабжение: центральное / поквартирное				
10	Газоснабжение (предусмотрено / не предусмотрено, подключено / не подключено)				
11	Категория готовности в соответствии с приложением 4 к Требованиям				
12	Расстояние до (в метрах)	детский сад			
		школа			
		поликлиника (ФАП)			
		остановка общественного транспорта			

Перечень прилагаемых к форме копий документов:

- 1) официальное предложение собственника или застройщика к продаже или к участию в долевом строительстве жилого помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 3) разрешение(я) на строительство МКД;
- 4) фотоматериалы.

2.2. Информация о жилых помещениях в составе домов блокированной застройки (не завершенные строительством объекты)

№ п/п	Состав сведений о приобретаемом жилом помещении	1	2	...
1	2	3	4	5
1	Адрес (местонахождение) земельного участка из состава которого образуются земельные участки под размещение домов блокированной застройки			
2	Кадастровый номер земельного участка из состава которого образуются земельные участки под размещение домов блокированной застройки			
3	Количество домов блокированной застройки в одном ряду (количество сблокированных между собой домов)			
4	Этажность			
5	Электроснабжение: центральное / автономное			

1	2		3	4	5
6	Водоснабжение: центральное / автономное (скважина)				
7	Водоотведение: центральное / автономное (септик)				
8	Отопление и горячее водоснабжение: центральное / автономное (поквартирное)				
9	Газоснабжение (предусмотрено / не предусмотрено, подключено / не подключено)				
10	Даты и реквизиты разрешений на строительство (указываются разрешения на строительство на каждый дом блокированной застройки)				
11	Количество домов блокированной застройки (из состава ряда (группы)), предлагаемых к реализации в рамках муниципальных закупок для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот *	адрес / литер дома			
		площадь дома, кв. м			
		кол-во комнат			
		стоимость жилого помещения, руб.			
		описание отделки			
		реквизиты застройщика (ФИО / наименование, ИНН / ОГРН / ОГРНИП, тел.)			
12	Категория готовности в соответствии с приложением 4 к Требованиям				
13	Расстояния до (в метрах)	детский сад			
		школа			
		поликлиника (ФАП)			
		остановка общественного транспорта			

* Заполняется на каждый дом блокированной застройки (блок).

Перечень прилагаемых к форме копий документов:

- 1) официальное предложение собственника или застройщика к продаже или к участию в долевом строительстве жилого помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на земельный(е) участок (участки);
- 3) разрешение(я) на строительство дома(ов);
- 4) фотоматериалы.

2.3. Информация о жилых помещениях в объектах ИЖС (не завершенные строительством объекты)

№ п/п	Состав сведений о приобретаемом жилом помещении	1	2	...
1	2	3	4	5
1	Адрес (местонахождение) и кадастровый номер земельного участка, на котором возводится объект ИЖС			
2	Реквизиты уведомления о соответствии параметров планируемого строительства			
3	Этажность дома			
4	Площадь дома, кв. м			

1	2		3	4	5
5	Количество комнат				
6	Стоимость, руб.				
7	Описание отделки				
8	Электроснабжение: центральное / автономное				
9	Водоснабжение: центральное / автономное (скважина)				
10	Водоотведение: центральное / автономное (септик)				
11	Отопление и горячее водоснабжение: центральное / автономное (поквартирное)				
12	Газоснабжение (предусмотрено / не предусмотрено, подключено / не подключено)				
13	Категория готовности в соответствии с приложением 4 к Требованиям				
14	Расстояние до (в метрах)	детский сад			
		школа			
		поликлиника (ФАП)			
		остановка общественного транспорта			
15	Реквизиты собственника земельного участка, указанного в п. 1 (ФИО / наименование, ИНН / ОГРН / ОГРНИП, тел.)				
16	Реквизиты застройщика (ФИО / наименование, ИНН / ОГРН / ОГРНИП, тел.)				

Перечень прилагаемых к форме копий документов:

- 1) официальное предложение собственника или застройщика к продаже или к участию в долевом строительстве жилого помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на земельный(е) участок (участки);
- 3) уведомление о соответствии параметров планируемого строительства;
- 4) фотоматериалы.

Исполняющий обязанности
начальника отдела по защите
прав и интересов лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей



С.И. Фонова

Приложение 2
к Требованиям к содержанию
и порядку представления
информации о достижении
показателей результативности
(эффективности) деятельности
органов местного самоуправления
муниципальных образований
Краснодарского края, наделенных
отдельными государственными
полномочиями по обеспечению
жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, с целью ликвидации
накопившейся задолженности

ТРЕБОВАНИЯ
к предоставлению фотоматериалов о жилых помещениях
при формировании специализированного жилищного
фонда для детей-сирот

При составлении органами местного самоуправления информации о достижении соответствующего показателя результативности фотоматериалы формируются и предоставляются в соответствии со следующими требованиями.

1. В отношении жилых помещений на приобретение, строительство (участие в долевом строительстве) которых заключены муниципальные контракты фотоматериалы формируются (осуществляется фото фиксация):

на первый рабочий день недели после заключения муниципального контракта и далее с периодичностью один раз в две недели;

на дату подписания муниципальным образованием акта приема-передачи жилого помещения (документа о приемке).

2. В отношении жилых помещений, предлагаемых собственниками или застройщиками к продаже или к участию в долевом строительстве и возможных к приобретению муниципальным образованием (в том числе к дополнительному приобретению) и предоставлению детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в текущем финансовом году, фотоматериалы формируются (осуществляется фото фиксация) в день, предшествующий дню предоставления информации о достижении показателя результативности ПЗ.

Фотоматериалы о жилых помещениях в составе многоквартирного дома должны содержать:

фотографию фасада многоквартирного дома с кровлей и придомовой территорией;

фотографию лестничного марша (пролета) подъезда, в котором располагается жилое помещение (квартира);

фотографию лестничной площадки этажа, на котором располагается жилое помещение (квартира);

фотографии всех жилых и вспомогательных помещений квартиры, с отображением установленных приборов и оборудования.

Фотоматериалы по индивидуальному жилому дому и дому блокированной застройки должны содержать:

фотографию (фотографии) придомового, приусадебного земельного участка с фасадом дома и кровлей;

фотографии всех жилых и вспомогательных помещений дома, с отображением установленных приборов и оборудования.

В случае, если в отношении жилых и вспомогательных помещений, располагающихся или предусмотренных в домах, не завершенных строительством, невозможно сформировать фотоматериалы в соответствии с указанными выше параметрами, необходимо осуществлять фото фиксацию текущего (на дату фотосъемки) состояния работ с учетом категории готовности жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов или предлагаемых застройщиками, собственниками к реализации в рамках закупок для муниципальных нужд с целью предоставления детям-сиротам в текущем финансовом году.

Дополнительно к фотоотчетам могут быть предоставлены видеозаписи вышеуказанных параметров жилых помещений и текущего состояния работ строящихся объектов.

3. В отношении жилых помещений, включенных в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям для детей-сирот и предоставленных детям-сиротам по договорам найма, фотоматериалы предоставляются по запросам министерства в связи с поступившими обращениями граждан, содержащими жалобы на недостатки предоставленных жилых помещений. Сроки предоставления и содержание фотоматериалов указываются в запросе.

Все фотоматериалы формируются в архивные папки, именованные в соответствии с адресом объекта с вложенными файлами в формате JPG, и предоставляются в виде ссылки для скачивания на адрес электронной почты dogds_monitoring@mtsr.krasnodar.ru.

Исполняющий обязанности
начальника отдела по защите
прав и интересов лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей



С.И. Фонова

Приложение 3
к требованиям к содержанию
и порядку представления
информации о достижении
показателей результативности
(эффективности) деятельности
органов местного самоуправления
муниципальных образований
Краснодарского края, наделенных
отдельными государственными
полномочиями по обеспечению
жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, с целью ликвидации
накопившейся задолженности

ПЕРЕЧЕНЬ
документов о жилых помещениях, включенных
в муниципальный специализированный жилищный
фонд с отнесением их к жилым помещениям
для детей-сирот

Информация о достижении показателя результативности «Доля жилых помещений, приобретенных для детей-сирот, срок эксплуатации которых, на дату подписания акта их приема-передачи (документа о приемке) составляет менее 5 лет (П4)» составляется органами местного самоуправления из следующих документов о жилых помещениях, включенных в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям для детей-сирот и приобретенных (построенных) в текущем финансовом году:

1. Копии платежных поручений, подтверждающих оплату по муниципальным контрактам на приобретение, строительство (участие в долевом строительстве) жилых помещений для детей-сирот, заключенным в текущем финансовом году.
2. Копии документов, подтверждающих право собственности муниципального образования на жилые помещения, приобретенные для детей-сирот в текущем финансовом году (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащие сведения о годе постройки (вводе в эксплуатацию объекта).

3. Копии документов, подтверждающих включение жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям для детей-сирот.

Исполняющий обязанности
начальника отдела по защите
прав и интересов лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей



С.И. Фонова

Приложение 4

к требованиям к содержанию и порядку представления информации о достижении показателей результативности (эффективности) деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, наделенных отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с целью ликвидации накопившейся задолженности

КЛАССИФИКАЦИЯ

категорий готовности жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов или предлагаемых застройщиками, собственниками к реализации в рамках закупок для муниципальных нужд с целью предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в текущем финансовом году

Классификация категорий готовности жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов или предлагаемых застройщиками, собственниками к реализации в рамках закупок для муниципальных нужд с целью предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в текущем финансовом году, осуществляется на основании текущего состояния завершения видов работ по возведению зданий (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства).

1. Жилые помещения в многоквартирных домах

Категория готовности	Описание состояния завершения видов работ по возведению зданий
1	2
А	Разрешение на строительство получено. Не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы. Фундаментные работы не выполнены (не завершены).

1	2
Б	<p>Фундаментные работы завершены. Ведутся (не выполнены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек – в объеме от 0 до 50% от предусмотренной этажности.</p>
В	<p>Выполнены (завершены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек, – в объеме 50 % от предусмотренной этажности;</p> <p>Ведутся (не выполнены) работы по:</p> <p>возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек – в объеме от 50 до 100 % от предусмотренной этажности;</p> <p>укладке и монтажу внутридомовых и внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;</p> <p>укладке и монтажу внутриплощадочных инженерных сетей;</p> <p>устройству крылец; устройству крыши.</p>
Г	<p>Выполнены (завершены) работы по:</p> <p>возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, установке плит перекрытий, плит балконов и козырьков (при наличии), установке лестничных маршей и площадок, укладке перемычек – в объеме 100 % от предусмотренной этажности;</p> <p>укладке и монтажу внутридомовых и внутриквартирных сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; устройству крылец;</p> <p>устройству крыши;</p> <p>заполнению (остеклению) оконных проемов;</p> <p>укладке и монтажу внутриплощадочных инженерных сетей.</p> <p>Ведутся (не выполнены) работы по:</p> <p>отделке помещений квартир и мест общего пользования (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);</p> <p>установке дверей в помещениях общего пользования, квартирных и межкомнатных дверей (заполнение дверных проемов);</p> <p>установке и монтажу общедомового и внутриквартирного оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации;</p> <p>прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутриквартирного газового оборудования (при наличии);</p> <p>благоустройству территории;</p> <p>технологическому присоединению внутриплощадочных инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.</p>
Д	<p>Все работы, предусмотренные проектной документацией завершены, в том числе по:</p> <p>отделке помещений квартир и мест общего пользования (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями);</p> <p>установке дверей в помещениях общего пользования, квартирных и межкомнатных дверей (заполнение дверных проемов);</p> <p>установке и монтажу общедомового и внутриквартирного оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации, газоснабжения (при наличии).</p>

1	2
	Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии)) в общедомовые и внутриквартирные системы. Получено заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Дома блокированной застройки

Категория готовности	Описание состояния завершения видов работ по возведению зданий
1	2
А	Разрешение на строительство получено. Не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы. Фундаментные работы не завершены.
Б	Фундаментные работы завершены. Ведутся (не выполнены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши.
В	Выполнены (завершены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши. Ведутся (не выполнены) работы по: укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; укладке и монтажу внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей и сооружений; устройству крыльца (крылец); заполнению (остеклению) оконных проемов.
Г	Выполнены (завершены) работы по: укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации; укладке и монтажу внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей и сооружений; устройству крыльца (крылец); заполнению (остеклению) оконных проемов. Ведутся (не выполнены) работы по: отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей); установке и монтажу внутридомового оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения; прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутридомового газового оборудования (при наличии); благоустройству придомового земельного участка; технологическому присоединению внешних (на придомовом земельном участке) инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.
Д	Все работы, предусмотренные проектной документацией завершены, в том числе по: отделке помещений дома (штукатурка, шпатлевка, окраска, оклейка обоями); заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей); установке и монтажу внутридомового оборудования систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения (при наличии);

1	2
	<p>благоустройству придомового участка.</p> <p>Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии)) во внутридомовые инженерные системы. Получено разрешение на ввод объекта (дома) в эксплуатацию.</p>

3. Объекты индивидуального жилищного строительства

Категория готовности	Описание состояния завершения видов работ по возведению зданий
1	2
А	Уведомление о соответствии указанных сведений в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) получено. Не выполнены или завершены подготовительные и земельные работы. Фундаментные работы не завершены.
Б	Фундаментные работы завершены. Ведутся (не выполнены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши.
В	<p>Выполнены (завершены) работы по возведению наружных стен, устройству внутренних стен и перегородок, укладке перемычек, устройству крыши.</p> <p>Ведутся (не выполнены) работы по:</p> <ul style="list-style-type: none"> укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электро-снабжения, канализации; укладке и монтажу внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей и сооружений; устройству крыльца (крылец); заполнению (остеклению) оконных проемов.
Г	<p>Выполнены (завершены) работы по:</p> <ul style="list-style-type: none"> укладке и монтажу внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, электро-снабжения, канализации; укладке и монтажу внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей и сооружений; устройству крыльца (крылец); заполнению (остеклению оконных) проемов. <p>Ведутся (не выполнены) работы по:</p> <ul style="list-style-type: none"> отделке помещений дома (штукатурка, шпателька, окраска, оклейка обоями); заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей); установке и монтажу внутридомового оборудования (приборов) систем водоснабжения, отопления, электроснабжения; прокладке и монтажу сетей газоснабжения, внутридомового газового оборудования (при наличии); благоустройству приусадебного участка; технологическому присоединению внешних (на приусадебном земельном участке) инженерных сетей к централизованным инженерным сетям населенного пункта.
Д	<p>Все работы завершены, в том числе по:</p> <ul style="list-style-type: none"> отделке помещений дома (штукатурка, шпателька, окраска, оклейка обоями); заполнению дверных проемов (установке входной и межкомнатных дверей); установке и монтажу внутридомового оборудования систем водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения (при наличии); благоустройству приусадебного участка.

1	2
	Обеспечена подача ресурсов (услуг) (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, газ (при наличии)) во внутридомовые инженерные системы. Получено уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС.

».

Исполняющий обязанности
начальника отдела по защите
прав и интересов лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей



С.И. Фонова