



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 14.03.2025

г. Краснодар

№ 366-КН

**О внесении изменений в приказ администрации
Краснодарского края от 25 июля 2018 г. № 222-кн
«Об утверждении порядка установления льготной
арендной платы и ее размеров в отношении объектов
культурного наследия, находящихся в государственной
собственности Краснодарского края»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 14, пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 8 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения к приказу администрации Краснодарского края от 25 июля 2018 г. № 222-кн «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Краснодарского края», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу правового обеспечения и организации предоставления государственных услуг управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Зорин К.А.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.03.2025 № 366-КН

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в приказ администрации Краснодарского края от 25 июля 2018 г. № 222-кн «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»

1. В наименованиях приказа, приложения к нему и далее по тексту слово «государственной» исключить.

2. В приложении:

1) в пункте 1.2 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти»;

2) наименование раздела 2 «Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Краснодарского края» изложить в следующей редакции:

«2. Порядок предоставления в аренду и установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся собственности Краснодарского края»;

3) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания условий для вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения указанных объектов путем предоставления в аренду и установления льготной арендной платы на условиях, предусмотренных настоящим Порядком.

Настоящий Порядок не распространяется на отношения, возникающие по использованию и проведению работ по сохранению объектов культурного наследия на основании ранее заключенных охранно-арендных договоров»;

4) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Действие настоящего Порядка распространяется на неиспользуемые объекты культурного наследия, относящиеся к собственности Краснодарского края, которые соответствуют критериям, установленным Федеральным законом

№ 73-ФЗ, и в отношении которых управлением принято решение об отнесении к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации;»;

7) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Краснодарского края, предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион).

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с учетом особенностей, предусмотренных настоящим порядком.

Аукцион проводится на электронной площадке, перечень операторов которой утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

5) абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Проект договора аренды неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Краснодарского края, подлежит согласованию управлением.»;

6) абзацы первый, второй пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Льготная арендная плата в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Краснодарского края, в размере, указанном в пункте 2.5 подраздела 2 настоящего Порядка, устанавливается на следующих условиях:»;

«срок аренды неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Краснодарского края, составляет не менее семи лет и не более сорока девяти лет;»;

7) дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем)

и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя.».

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко