



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 11.03.2025

№ 4.97

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента
имущественных отношений Краснодарского края
от 19 июля 2004 г. № 53-з «Об утверждении форм примерных
договоров купли-продажи и аренды земельных участков,
находящихся в государственной собственности»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 11 марта 2002 г. № 253 «О делегировании полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 19 июля 2004 г. № 53-з «Об утверждении форм примерных договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику управления финансовой и организационной работы департамента Реве В.И. обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его официального опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе

«Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента



Е.М. Сердюкова

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

от 11.03.2005 № 497

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в приказ департамента имущественных
отношений Краснодарского края от 19 июля 2004 г. № 53-з
«Об утверждении форм примерных договоров купли-продажи
и аренды земельных участков, находящихся в государственной
собственности»**

1. Абзацы второй и третий пункта 1.5 изложить в новой редакции:

«рекомендуемая форма заявления о намерении участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 5);

рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение № 6).

2. Приложения № 5, 6 изложить в новой редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 23 июля 2019 г. № 1414
(в редакции приказа
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 11.03.2025 № 497)

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

заявления о намерении участвовать в электронном аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в собственности Краснодарского края,
предназначенного для сельскохозяйственного производства,
в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса
Российской Федерации

« ____ » _____ г.

Для заявителей – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)
находящееся по адресу _____

Для представителей заявителя

в лице _____
(фамилия, имя (отчество – при наличии) уполномоченного
_____ действующего на основании _____
представителя заявителя) _____ (номер и дата
_____ документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

электронный адрес заявителя _____,
ознакомившись с извещением № _____ о предоставлении
земельного участка, размещенным на официальном сайте Российской
Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), заявитель выражает намерение участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды в отношении входящего в состав земель

_____ земельного участка с кадастровым номером _____
(категория земель)

_____, находящегося в собственности Краснодарского края, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____

_____ (описание _____, предназначенного для _____ местоположения) _____ (вид разрешенного использования _____, сроком на _____ лет.

_____ земельного участка)

Заявитель (юридическое лицо) подтверждает, что является участником программы государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Целевое назначение земельного участка: _____.

Заявитель подтверждает, что ему предоставляется возможность самостоятельно ознакомиться с состоянием земельного участка путем осмотра.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя, контактный телефон:

_____.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя _____ даю согласие на обработку моих персональных данных. _____ юридического лица)

(подпись уполномоченного представителя заявителя)

М.П. «__» _____ г.

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 23 июля 2019 г. № 1414
(в редакции приказа
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 11.03.2025 № 497)

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

**заявки на участие в электронном аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в собственности Краснодарского края,
предназначенного для сельскохозяйственного производства,
в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса
Российской Федерации**

« ____ » _____ г.

Для заявителей – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)
находящееся по адресу _____

Для представителей заявителя

в лице _____
(фамилия, имя (отчество – при наличии) уполномоченного

действующего на основании _____
представителя заявителя) _____ (номер и дата

документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)
электронный адрес заявителя _____,
ознакомившись с извещением № _____ о предоставлении
земельного участка, размещенным на официальном сайте Российской
Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), заявитель просит допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды в отношении входящего в состав земель _____ земельного участка с кадастровым номером _____

(категория земель)

_____, находящегося в собственности Краснодарского края, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____

(описание

_____, предназначенного для _____ (вид разрешенного использования местоположения)

_____, сроком на _____ лет. _____ (земельного участка)

Заявитель (юридическое лицо) подтверждает, что является участником программы государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Целевое назначение земельного участка: _____.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе, уполномоченном органе, предмете, условиях и порядке проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проекте договора аренды земельного участка, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным пакетом документов, а также что ему была предоставлена возможность самостоятельно ознакомиться с состоянием земельного участка путем осмотра.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона;

2) подписать проект договора аренды в течение 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в следующих случаях:

в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан единственным участником аукциона;

в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, которая соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

в случае признания заявителя победителем электронного аукциона;

в случае, если уполномоченный орган направил проект договора аренды земельного участка заявителю как участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником электронного аукциона, при условии не подписания и не представления в уполномоченный орган победителем электронного аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: _____

Полное наименование получателя _____

ИНН получателя _____ КПП получателя _____

Наименование банка получателя _____

БИК банка получателя _____

ИНН банка получателя _____

КПП банка получателя _____

Корреспондентский счет банка получателя _____

Расчетный счет получателя _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя _____ даю согласие обработку на моих персональных данных. юридического лица)

(подпись уполномоченного
представителя заявителя)

М.П. «__» _____ г.».

Начальник отдела
заключения договоров
в управлении земельных
отношений



Ю.А. Шульгина