



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 28.02.2025

г. Краснодар

№ 310-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, г. Армавир, железнодорожная станция «Армавир-1», привокзальный сквер

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, г. Армавир, железнодорожная станция «Армавир-1», привокзальный сквер, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, г. Армавир, железнодорожная станция «Армавир-1», привокзальный сквер, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

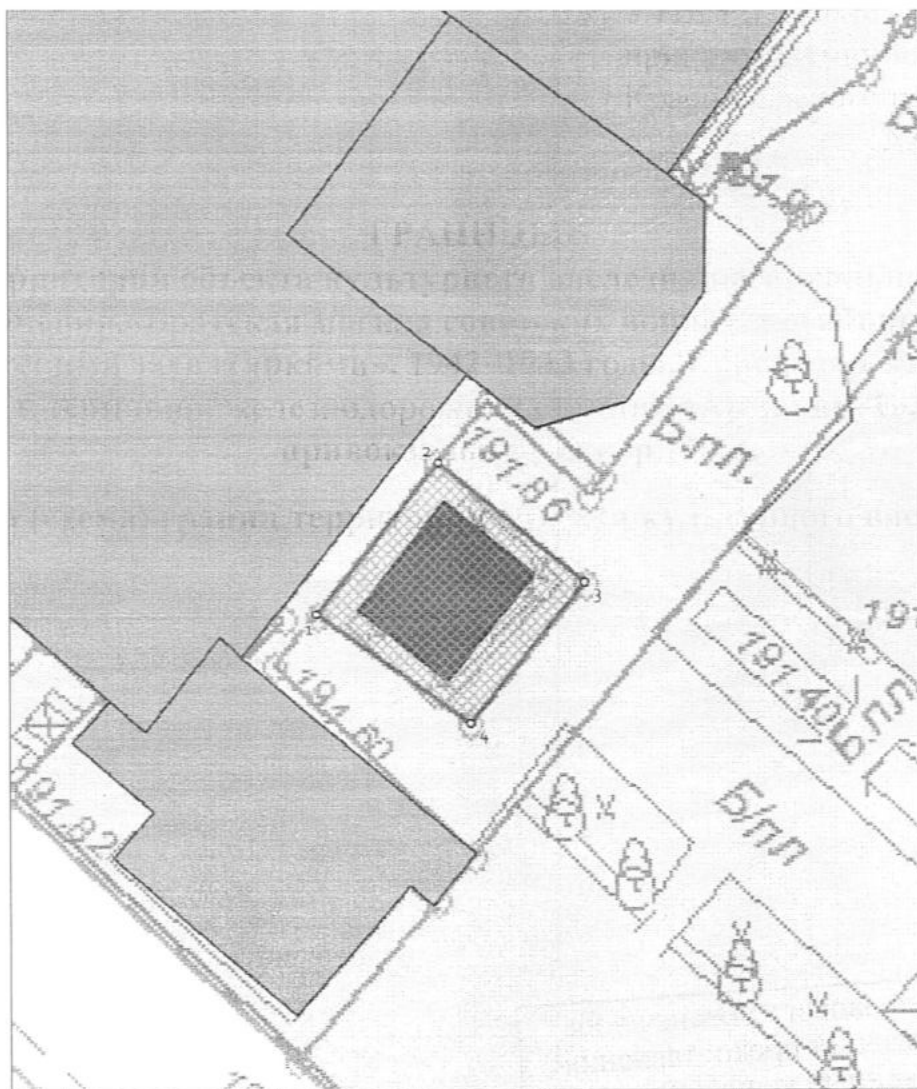
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.02.2025 № 310-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с
фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
г. Армавир, железнодорожная станция «Армавир-1»,
привокзальный сквер

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



 Территория Объекта культурного наследия

○¹ Нумерация точек координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек, МСК 23	
	X	Y
1	2	3
1	473908.85	2311163.61
2	473914.14	2311167.90
3	473910.00	2311173.00
4	473905.00	2311169.00
1	473908.85	2311163.61

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.02.2015 № 310-КН

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы,
Краснодарский край, г. Армавир, железнодорожная станция «Армавир-1»,
привокзальный сквер

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению, использованию и популяризации объекта культурного наследия;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

благоустройство территории: использование в покрытии отмосток материалов в серой цветовой гамме, организация водоотведения;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода,

электрокабеля и т.д.) подземным способом. Допускается прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом при условии обоснования отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть архитектурные решения по адаптации инженерных сооружений к характеристикам предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

использование объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

возведение построек, навесов и др.;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также случаев, когда обосновано отсутствие технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом. В таких случаях предусмотреть архитектурные решения по адаптации инженерных сооружений к характеристикам предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

установка ограждений по границе земельного участка, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

распространение на территории объекта культурного наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию

о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко