



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 28.02.2025

г. Краснодар

№ 319-44

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба семьи В.Г. Короленко – русского писателя–гуманиста», 1901 – 1912 гг. Краснодарский край, город–курорт Геленджик, х. Джанхот, Дом–музей В.Г. Короленко, лит. А, лит. Б**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба семьи В.Г. Короленко – русского писателя–гуманиста», 1901 – 1912 гг. Краснодарский край, город–курорт Геленджик, х. Джанхот, Дом–музей В.Г. Короленко, лит. А, лит. Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба семьи В.Г. Короленко – русского писателя–гуманиста», 1901 – 1912 гг. Краснодарский край, город–курорт Геленджик, х. Джанхот, Дом–музей В.Г. Короленко, лит. А, лит. Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

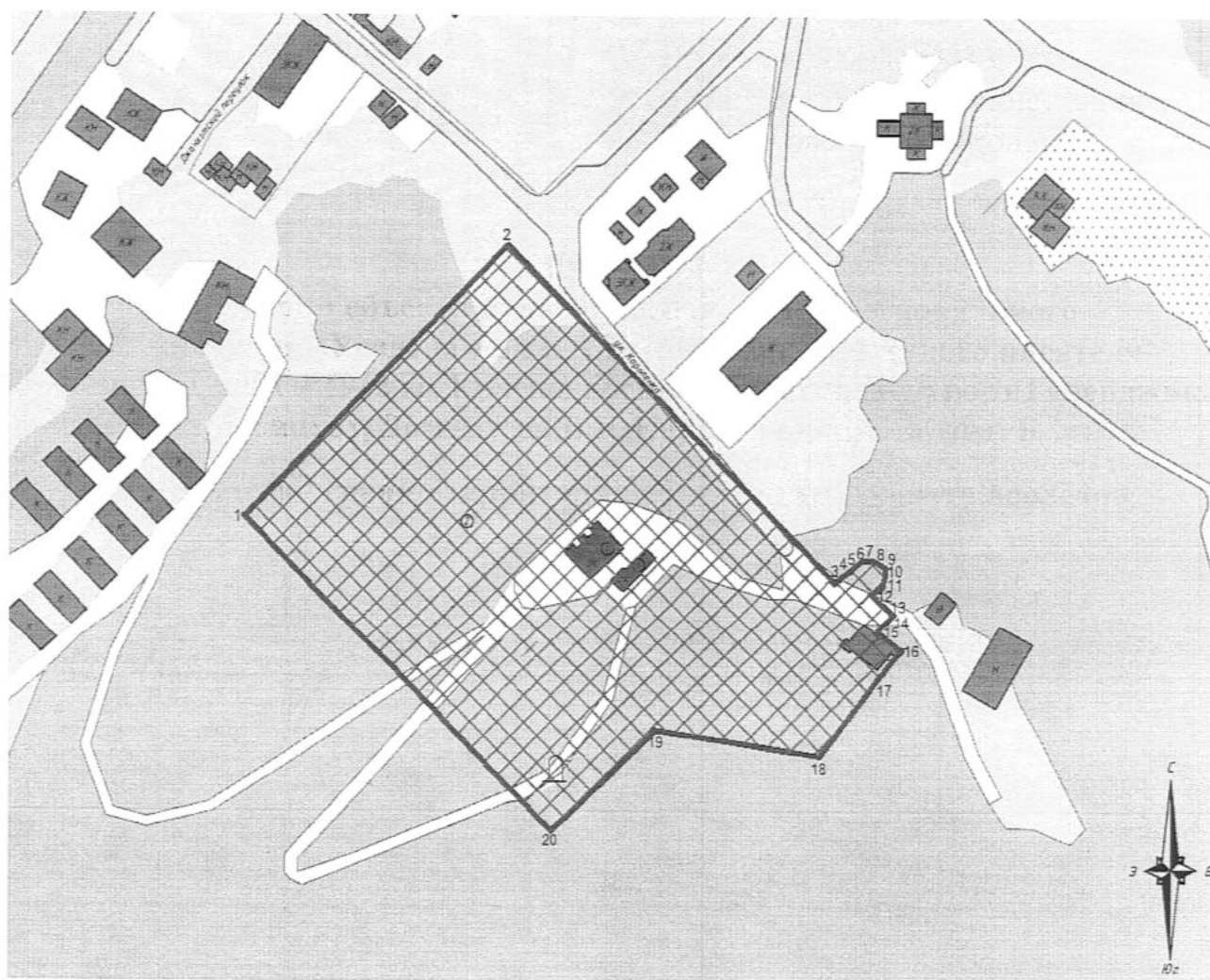
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 28.02.2025 № 319-КН

**ГРАНИЦЫ**

территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Усадьба семьи В.Г. Короленко – русского писателя–  
гуманиста», 1901 – 1912 гг. Краснодарский край, город-курорт Геленджик,  
х. Джанхот, Дом-музей В.Г. Короленко, лит. А, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



## Условные обозначения:



Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:

1. «Усадьба семьи В.Г. Короленко – русского писателя-гуманиста», 1901 – 1912 гг., расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Геленджик, х. Джанхот, Дом-музей В.Г. Короленко, лит. А, лит. Б
2. «Сохранившаяся часть усадебного парка усадьбы семьи В.Г. Короленко – русского писателя-гуманиста», начало XX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, х. Джанхот, ул. Короленко, 1;
3. «Флигель со смотровой площадкой», 1909 – 1912 гг., расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Геленджик, х. Джанхот, Дом-музей В.Г. Короленко, лит. Б



Могила Короленко И.Г.



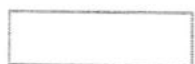
Дорожно-транспортные сети



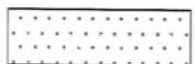
Озеленение



Лесные массивы



Ограждения



Огород



Нежилая хозяйственная застройка



Жилая и административная застройка



Территория объекта культурного наследия

1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек, МСК 23	
	X	Y
1	2	3
1	414759.78	1314392.73
2	414849.22	1314478.64
3	414737.69	1314587.63

4	414742.13	1314592.14
5	414744.64	1314594.66
6	414745.68	1314596.69
7	414745.57	1314599.72
8	414744.64	1314602.76
9	414742.87	1314603.77
10	414740.47	1314603.77
11	414737.35	1314602.76
12	414734.45	1314599.85
13	414727.89	1314606.43
14	414724.18	1314603.36
15	414721.76	1314601.35
16	414714.80	1314609.22
17	414703.99	1314599.65
18	414681.05	1314583.20
19	414688.53	1314527.37
20	414655.71	1314493.95
1	414759.78	1314392.73

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 28.02.2025 № 319-КН

## РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба семьи В.Г. Короленко –  
русского писателя–гуманиста», 1901 – 1912 гг. Краснодарский край, город–  
курорт Геленджик, х. Джанхот, Дом–музей В.Г. Короленко, лит. А, лит. Б**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**  
проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация и музеефикация), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории с устройством элементов малых архитектурных форм и использованием в покрытии пешеходных площадок натуральных или имитирующих натуральные материалы;

вертикальная планировка территории, в т.ч. инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от здания;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик;

размещение информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

сохранение элементов природного и культурного ландшафта, в т.ч. древесной и кустарниковой растительности;

демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-архитектурной ценности;

проведение работ по строительству инженерных сетей и сооружений в подземном исполнении, при условии восстановления нарушенных территорий;

проведение работ по ремонту и реконструкции сетей инженерно-



технического обеспечения, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, в т.ч. направленных на сохранение и приспособление объекта культурного наследия для эксплуатации в современных условиях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройство временных парковок.

**В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия, искажению его объемно-пространственной композиции, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей и сооружений, необходимых для функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение некапитальных строений, сооружений, кроме элементов благоустройства и кратковременного размещения объектов событийного характера;

размещение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

хранение, складирование мусора, бытовых отходов, кроме временного, устраиваемого на специально оборудованных площадках;

размещение автостоянок.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко