



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 27.02.2025

г. Краснодар

№ 270-кн

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где в августе 1942 г. была сформирована 255-я Таманская дважды Краснознаменная, орденов Суворова второй степени, Кутузова второй степени бригада морской пехоты», август 1942 года, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 15, лит. А

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000

«Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где в августе 1942 г. была сформирована 255-я Таманская дважды Краснознаменная, орденов Суворова второй степени, Кутузова второй степени бригада морской пехоты», август 1942 года, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 15, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где в августе 1942 г. была сформирована 255-я Таманская дважды Краснознаменная, орденов Суворова второй степени, Кутузова второй степени бригада морской пехоты», август 1942 года, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 15, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

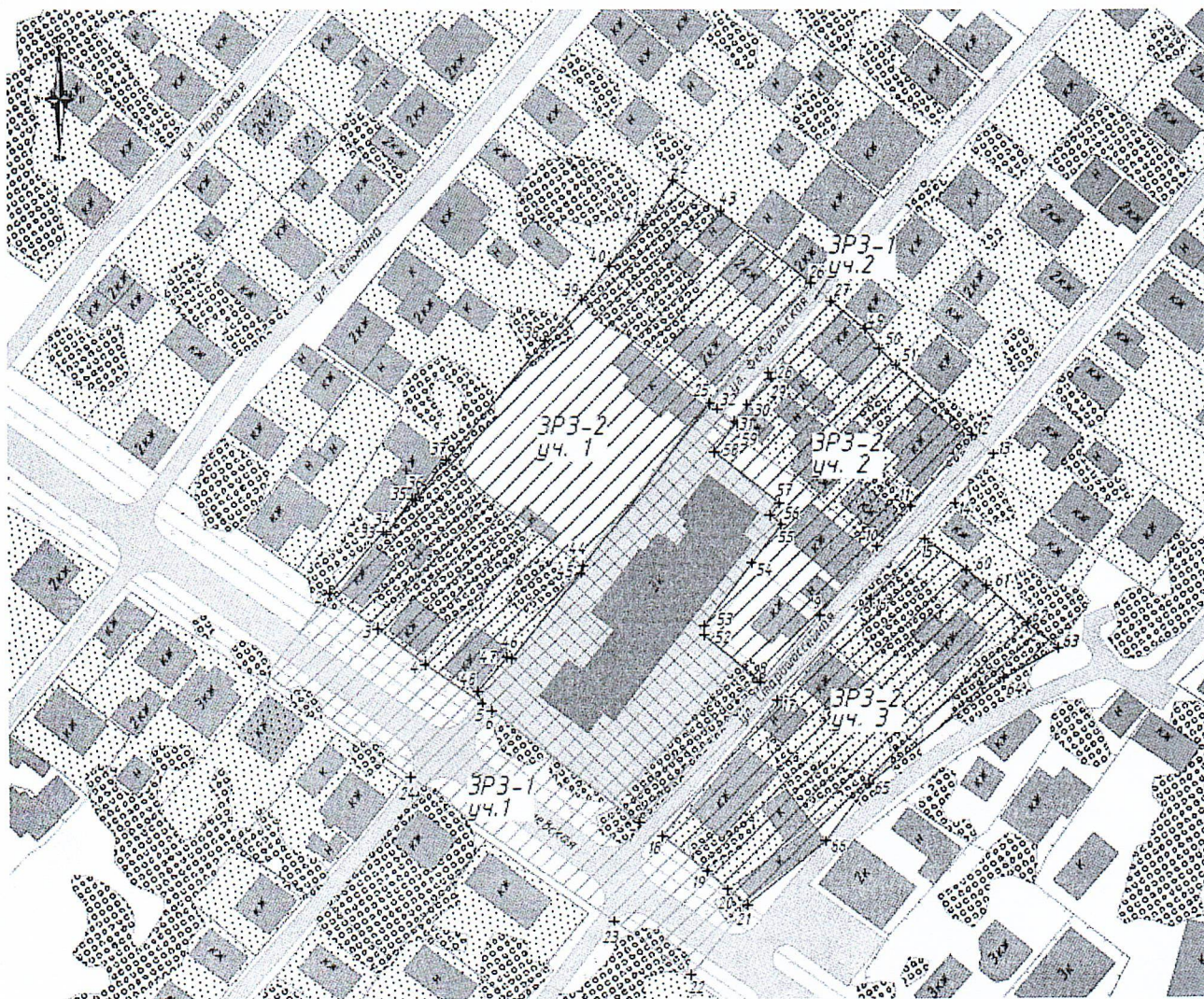
Краснодарского края

от 27.02.2025 № 270-к4





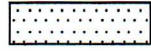

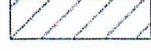
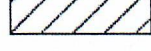
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где в августе 1942 г. была сформирована 255-я Таманская дважды Краснознаменная, орденов Суворова второй степени, Кутузова второй степени бригада морской пехоты», август 1942 года, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 15, лит. А

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Школа, где в августе 1942 г. была сформирована 255-я Таманская дивизия Краснознаменная, орденом Суворова второй степени, Кутузова второй степени бригада морской пехоты», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 15, лит. А
	Нежилая хозяйственная застройка
	Жилая и административная застройка
	Дорожно-транспортные сети
	Огороды
	Территория объекта культурного наследия
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
+1	Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Новороссийск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23 Зона 1		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положени- я характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	445509.48	1282871.31	Аналитический метод	0,1	-
2	445528.14	1282885.34	Аналитический метод	0,1	-
3	445520.09	1282896.17	Аналитический метод	0,1	-
4	445511.81	1282906.74	Аналитический метод	0,1	-
5	445502.83	1282919.56	Аналитический метод	0,1	-
6	445501.03	1282921.90	Аналитический метод	0,1	-
7	445475.57	1282954.95	Аналитический метод	0,1	-
8	445507.70	1282982.51	Аналитический метод	0,1	-
9	445523.24	1282995.84	Аналитический метод	0,1	-
10	445538.98	1283008.74	Аналитический метод	0,1	-
11	445548.37	1283016.47	Аналитический метод	0,1	-
12	445564.40	1283030.28	Аналитический метод	0,1	-
13	445560.02	1283035.06	Аналитический метод	0,1	-
14	445549.08	1283026.28	Аналитический метод	0,1	-
15	445540.93	1283019.34	Аналитический метод	0,1	-
16	445527.02	1283007.24	Аналитический метод	0,1	-
17	445503.38	1282986.12	Аналитический метод	0,1	-
18	445472.68	1282960.30	Аналитический метод	0,1	-
19	445464.70	1282970.16	Аналитический метод	0,1	-

20	445460.29	1282974.88	Аналитический метод	0,1	-
21	445456.67	1282979.15	Аналитический метод	0,1	-
22	445440.27	1282966.60	Аналитический метод	0,1	-
23	445452.95	1282949.14	Аналитический метод	0,1	-
24	445486.12	1282903.48	Аналитический метод	0,1	-
1	445509.48	1282871.31	Аналитический метод	0,1	-
Участок 2					
25	445571.72	1282971.47	Аналитический метод	0,1	-
26	445598.95	1282994.21	Аналитический метод	0,1	-
27	445594.82	1282998.76	Аналитический метод	0,1	-
28	445578.39	1282984.60	Аналитический метод	0,1	-
29	445577.16	1282984.99	Аналитический метод	0,1	-
30	445571.22	1282979.78	Аналитический метод	0,1	-
31	445567.44	1282976.98	Аналитический метод	0,1	-
32	445570.38	1282973.10	Аналитический метод	0,1	-
25	445571.72	1282971.47	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Новороссийск		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
2	445528.14	1282885.34	Аналитический метод	0,1	-
33	445542.40	1282897.53	Аналитический метод	0,1	-
34	445541.99	1282898.11	Аналитический метод	0,1	-
35	445550.22	1282903.99	Аналитический метод	0,1	-
36	445549.77	1282904.67	Аналитический метод	0,1	-
37	445558.75	1282911.86	Аналитический метод	0,1	-
38	445585.86	1282934.32	Аналитический метод	0,1	-
39	445595.26	1282942.69	Аналитический метод	0,1	-
40	445602.88	1282948.75	Аналитический метод	0,1	-
41	445612.03	1282956.53	Аналитический	0,1	-

			метод		
42	445622.18	1282963.31	Аналитический метод	0,1	-
43	445615.24	1282973.93	Аналитический метод	0,1	-
26	445598.95	1282994.21	Аналитический метод	0,1	-
25	445571.72	1282971.47	Аналитический метод	0,1	-
44	445534.42	1282942.51	Аналитический метод	0,1	-
45	445532.95	1282942.03	Аналитический метод	0,1	-
46	445513.15	1282926.40	Аналитический метод	0,1	-
47	445513.33	1282925.28	Аналитический метод	0,1	-
48	445505.45	1282918.61	Аналитический метод	0,1	-
5	445502.83	1282919.56	Аналитический метод	0,1	-
4	445511.81	1282906.74	Аналитический метод	0,1	-
3	445520.09	1282896.17	Аналитический метод	0,1	-
2	445528.14	1282885.34	Аналитический метод	0,1	-
Участок 2					
31	445567.44	1282976.98	Аналитический метод	0,1	-
30	445571.22	1282979.78	Аналитический метод	0,1	-
29	445577.16	1282984.99	Аналитический метод	0,1	-
28	445578.39	1282984.60	Аналитический метод	0,1	-
27	445594.82	1282998.76	Аналитический метод	0,1	-
49	445588.49	1283006.37	Аналитический метод	0,1	-
50	445583.96	1283009.40	Аналитический метод	0,1	-
51	445580.37	1283013.06	Аналитический метод	0,1	-
12	445564.40	1283030.28	Аналитический метод	0,1	-
11	445548.37	1283016.47	Аналитический метод	0,1	-
10	445538.98	1283008.74	Аналитический метод	0,1	-

			метод		
9	445523.24	1282995.84	Аналитический метод	0,1	-
8	445507.70	1282982.51	Аналитический метод	0,1	-
52	445518.54	1282969.87	Аналитический метод	0,1	-
53	445520.82	1282970.03	Аналитический метод	0,1	-
54	445535.10	1282980.59	Аналитический метод	0,1	-
55	445544.29	1282987.39	Аналитический метод	0,1	-
56	445546.37	1282984.89	Аналитический метод	0,1	-
57	445549.01	1282987.04	Аналитический метод	0,1	-
58	445560.64	1282972.30	Аналитический метод	0,1	-
59	445567.12	1282977.40	Аналитический метод	0,1	-
31	445567.44	1282976.98	Аналитический метод	0,1	-
Участок 3					
18	445472.68	1282960.30	Аналитический метод	0,1	-
17	445503.38	1282986.12	Аналитический метод	0,1	-
16	445527.02	1283007.24	Аналитический метод	0,1	-
15	445540.93	1283019.34	Аналитический метод	0,1	-
60	445533.67	1283028.80	Аналитический метод	0,1	-
61	445529.98	1283033.36	Аналитический метод	0,1	-
62	445521.43	1283042.51	Аналитический метод	0,1	-
63	445515.51	1283049.67	Аналитический метод	0,1	-
64	445508.47	1283037.12	Аналитический метод	0,1	-
65	445484.48	1283006.77	Аналитический метод	0,1	-
66	445471.37	1282996.96	Аналитический метод	0,1	-
21	445456.67	1282979.15	Аналитический метод	0,1	-
20	445460.29	1282974.88	Аналитический метод	0,1	-

			метод		
19	445464.70	1282970.16	Аналитический метод	0,1	-
18	445472.68	1282960.30	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 27.02.2025 № 270-кч

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где в августе 1942 г. была сформирована 255-я Таманская дважды Краснознаменная, орденов Суворова второй степени, Кутузова второй степени бригада морской пехоты», август 1942 года, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 15, лит. А

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 **разрешается:**

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

4) строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 м;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, подпорных стен традиционных материалов

(каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

8) мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

10) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

11) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 **запрещается:**

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 м;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,7 м;

высота не более 2,5 м;

9) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,5 м.

**Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2) объекта культурного наследия**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 **разрешается:**

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

 тип крыши – скатная, вальмовая;

 материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;

 цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

 с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

 с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 **запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального

строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи в виде отдельно стоящих сооружений.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко