



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 24.02.2025

г. Краснодар

№ 187-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный П.В. Долинского. Здесь размещалась Губернская чертежная, в которой работал губернский землемер В.И. Тюменев, составивший в 1910 г. первый генеральный план г. Новороссийска», 1904 г., 1904–1913 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Грибоедова, 8 и ул. Энгельса, 46, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный П.В. Долинского. Здесь размещалась Губернская чертежная, в которой работал губернский землемер В.И. Тюменев, составивший в 1910 г. первый генеральный план г. Новороссийска», 1904 г., 1904–1913 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Грибоедова, 8 и ул. Энгельса, 46, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный П.В. Долинского. Здесь размещалась Губернская чертежная, в которой работал губернский землемер В.И. Тюменев, составивший в 1910 г. первый генеральный план г. Новороссийска», 1904 г., 1904–1913 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Грибоедова, 8 и ул. Энгельса, 46, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrai.krasnodar.ru](http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

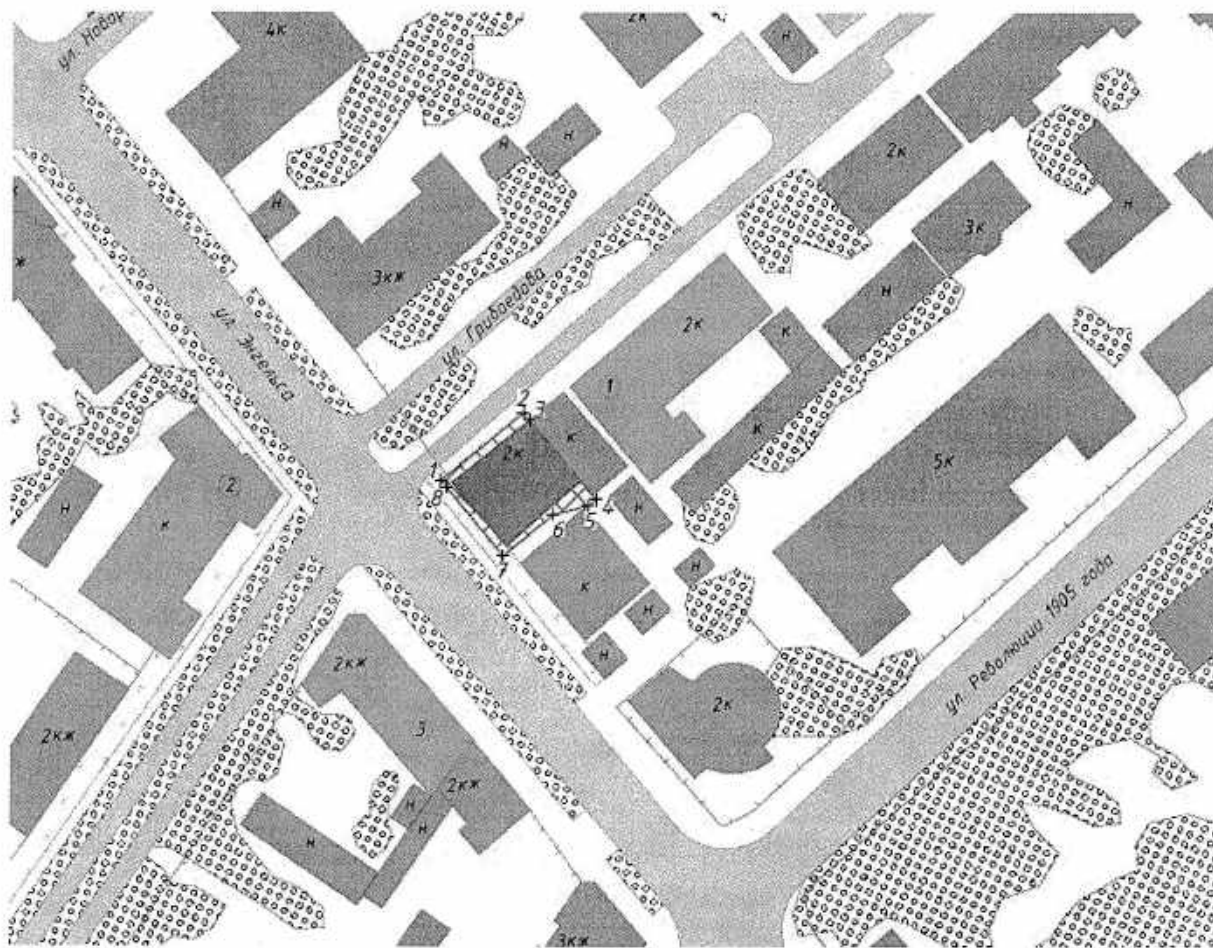
Краснодарского края

от 24.02.2025 № 187-кн


### ГРАНИЦЫ


территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный П.В. Долинского. Здесь размещалась Губернская чертежная, в которой работал губернский землемер В.И. Тюменев, составивший в 1910 г. первый генеральный план г. Новороссийска», 1904 г., 1904–1913 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Грибоедова, 8 и ул. Энгельса, 46, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия




## Условные обозначения:


 Объект культурного наследия «Дом доходный П.В. Долинского. Здесь размещалась Губернская чертежная, в которой работал губернский землемер В.И. Тюменев, составивший в 1910 г. первый генеральный план г. Новороссийска» (Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Грибоедова, 8 и ул. Энгельса, 46, лит. А)


 Иные объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране:

1. «Дом жилой торговца вином А.Г. Самуриди. Здесь размещались: Товарищество Анапских виноделов, полицейское управление, Уголовно-розыскное отделение Новороссийской городской стражи» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Грибоедова, 6, лит. А);
2. «Училище городское мужское начальное (четырёхклассное) им. Жуковского» (Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Грибоедова, 11 и ул. Энгельса, 39, лит. А);
3. «Дом доходный купца А.П. Хартомазиди» (Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Энгельса, 41 и ул. Грибоедова, 10, лит. А)

 Нежилая хозяйственная застройка

 Жилая и административная застройка

 Дорожно-транспортные сети

 Территория объекта культурного наследия

+<sup>1</sup> Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Новороссийск		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442350.47	1283565.42	Аналитический метод	0,1	-

2	442362.58	1283580.20	Аналитический метод	0,1	-
3	442361.25	1283581.35	Аналитический метод	0,1	-
4	442347.18	1283593.53	Аналитический метод	0,1	-
5	442345.99	1283592.10	Аналитический метод	0,1	-
6	442344.36	1283585.75	Аналитический метод	0,1	-
7	442336.99	1283576.71	Аналитический метод	0,1	-
8	442349.28	1283566.42	Аналитический метод	0,1	-
1	442350.47	1283565.42	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положе- ния характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 24.02.2025 № 187-к4

### **РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом доходный П.В. Долинского.  
Здесь размещалась Губернская чертежная, в которой работал  
губернский землемер В.И. Тюменев, составивший в 1910 г.  
первый генеральный план г. Новороссийска», 1904 г.,  
1904–1913 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск,  
угол ул. Грибоедова, 8 и ул. Энгельса, 46, лит. А**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его



отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко