



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 24.02.2025

г. Краснодар

№ 198-КН

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба помещицы Ольги Поповой»,
дата создания (возникновения) не определена,
Краснодарский край, Абинский район, х. Ольгинский,
ул. Кубанская, 8**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещицы Ольги Поповой», дата создания (возникновения) не определена, Краснодарский край, Абинский район, х. Ольгинский, ул. Кубанская, 8, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещицы Ольги Поповой», дата создания (возникновения) не определена, Краснодарский край, Абинский район, х. Ольгинский, ул. Кубанская, 8, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Абинский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1


УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 24.02.2025 № 198-к4


ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба помещицы Ольги
Поповой», дата создания (возникновения) не определена,
Краснодарский край, Абинский район, х. Ольгинский,
ул. Кубанская, 8

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



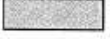
Условные обозначения:


 Объект культурного наследия 1. «Усадьба помещицы Ольги Поповой» (Краснодарский край, Абинский район, х. Ольгинский, ул. Кубанская, 8)


 Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:


2. «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» (Краснодарский край, Абинский район, х. Ольгинский, ул. Кубанская);

3. «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (Краснодарский край, Абинский район, х. Ольгинский, ул. Кубанская)

 Дорожно-транспортные сети

 Нежилая хозяйственная застройка

 Жилая и административная застройка

 Территория объекта культурного наследия

+1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Абинский район, х. Ольгинский		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	488484.40	1329575.64	Аналитический метод	0,1	-
2	488508.38	1329609.70	Аналитический метод	0,1	-
3	488495.74	1329618.13	Аналитический метод	0,1	-
4	488471.55	1329639.42	Аналитический метод	0,1	-
5	488458.39	1329624.04	Аналитический метод	0,1	-
6	488461.54	1329617.96	Аналитический метод	0,1	-
7	488464.49	1329612.26	Аналитический метод	0,1	-
8	488471.07	1329605.85	Аналитический метод	0,1	-
9	488462.69	1329595.66	Аналитический метод	0,1	-
1	488484.40	1329575.64	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 24.02.2025 № 198-кк

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба помещицы
Ольги Поповой», дата создания (возникновения) не определена,
Краснодарский край, Абинский район, х. Ольгинский,
ул. Кубанская, 8

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко