



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 24.02.2025

г. Краснодар

№ 190-кв

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Домовладение надворного советника, провизора  
В.В. Ильченко. Здесь размещались аптека, грязе- и водолечебница  
доктора С.Е. Нестерова, венерологическая лечебница»,  
конец XIX в., 1906 г., 1916 – 1917 годы, Краснодарский  
край, г. Новороссийск, угол ул. Революции 1905 г., 12,  
ул. К. Маркса, 24, лит. А, Б**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

**1. Утвердить:**

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение надворного советника, провизора В.В. Ильченко. Здесь размещались аптека, грязе- и водолечебница доктора С.Е. Нестерова, венерологическая лечебница», конец XIX в., 1906 г., 1916 – 1917 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Революции 1905 г., 12, ул. К. Маркса, 24, лит. А, Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение надворного советника, провизора В.В. Ильченко. Здесь размещались аптека, грязе- и водолечебница доктора С.Е. Нестерова, венерологическая лечебница», конец XIX в., 1906 г., 1916 – 1917 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Революции 1905 г., 12, ул. К. Маркса, 24, лит. А, Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrai.krasnodar.ru](http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

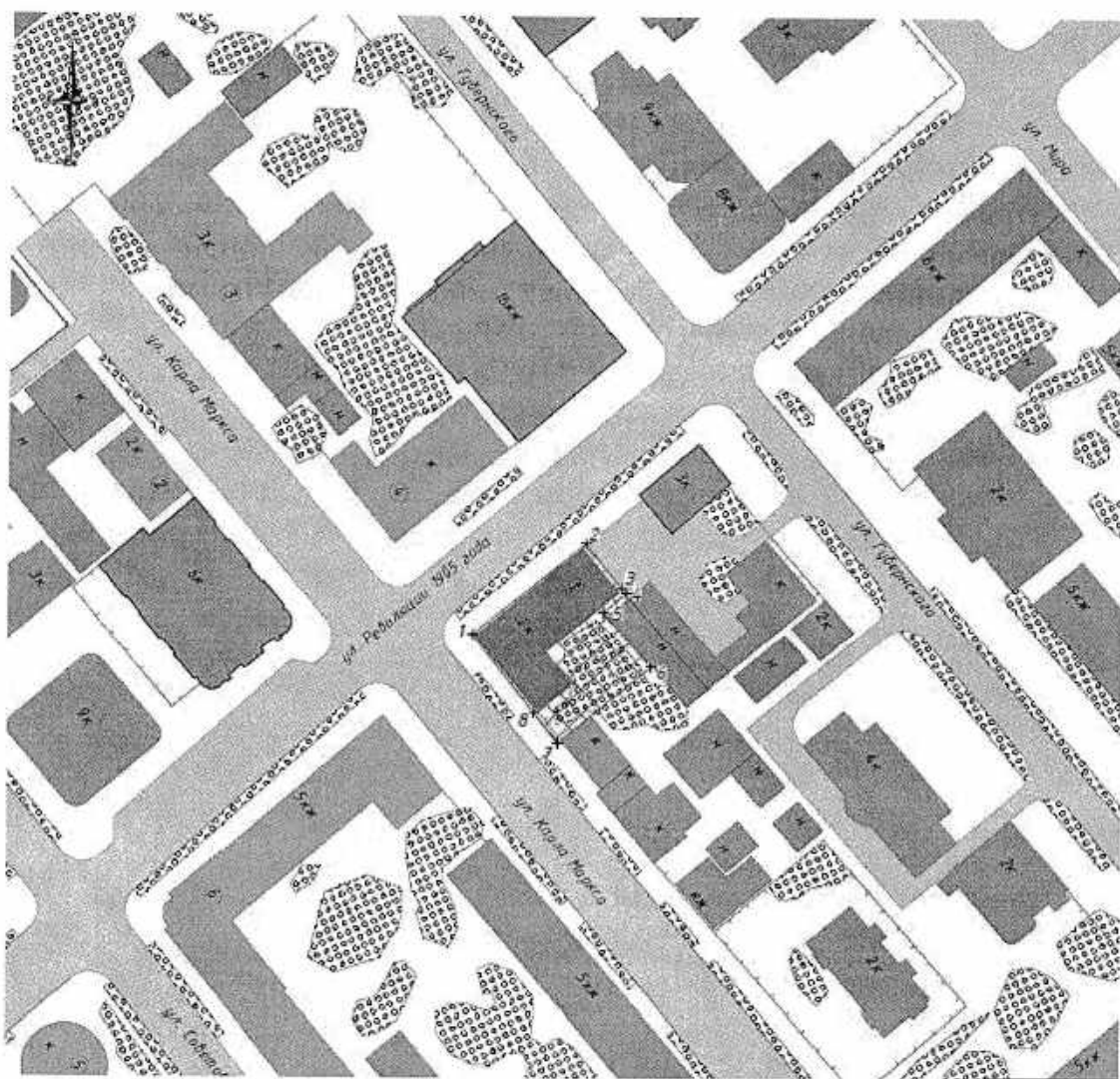
## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 24.02.2025 № 190-кч

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение надворного советника, провизора В.В. Ильченко. Здесь размещались аптека, грязе- и водолечебница доктора С.Е. Нестерова, венерологическая лечебница», конец XIX в., 1906 г., 1916 – 1917 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Революции 1905 г., 12, ул. К. Маркса, 24, лит. А, Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

■ Объект культурного наследия 1. «Домовладение надворного советника, провизора В.В. Ильченко. Здесь размещались аптека, грязе- и водолечебница доктора С.Е. Нестерова, венерологическая лечебница» (Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Революции 1905 г., 12, ул. К. Маркса, 24, лит. А, Б)

■ Иные объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране:

2. «Дом жилой Д.П. Герта» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. К. Маркса, 21, лит. А);
3. «Дом жилой А.А. Юкелиса. Здесь размещались: в 1918 - 1919 годы - штаб Добровольческой армии, в 1920-е годы - начальник Новороссийского гарнизона, в 1940 - 1970-е годы - городской Комитет КПСС и городской исполнительный комитет» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. К. Маркса, 20, лит. А);
4. «Дом доходный Педино. Здесь во время пребывания в г. Новороссийске останавливался поэт С.Я. Маршак (1887 - 1964)» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Карла Маркса, 22 и ул. Революции 1905 г., 11, лит. А, А1);
5. «Планетарий им. Ю.А. Гагарина» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 53, лит. Ж);
6. «Дом жилой. Здесь размещается Новороссийский исторический музей-заповедник» (Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Советов, 58, ул. К. Маркса, 25 и ул. Революции 1905 г., 14, лит. А)

■ Нежилая хозяйственная застройка

■ Жилая и административная застройка

■ Дорожно-транспортные сети

▤ Территория объекта культурного наследия

+<sup>1</sup> Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Новороссийск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23 Зона 1		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положе- ния характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442579.29	1283969.87	Аналитический метод	0,1	-
2	442598.94	1283994.20	Аналитический метод	0,1	-
3	442589.42	1284001.84	Аналитический метод	0,1	-
4	442588.31	1284002.74	Аналитический метод	0,1	-
5	442584.19	1283998.03	Аналитический метод	0,1	-
6	442572.28	1284008.19	Аналитический метод	0,1	-
7	442555.78	1283988.29	Аналитический метод	0,1	-
8	442562.26	1283983.25	Аналитический метод	0,1	-
1	442579.29	1283969.87	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положе- ния характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко



УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 24.02.2025 № 190-к/1

**РЕЖИМ**  
**использования территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Домовладение надворного советника,**  
**провизора В.В. Ильченко. Здесь размещались аптека, грязе- и**  
**водолечебница доктора С.Е. Нестерова, венерологическая лечебница»,**  
**конец XIX в., 1906 г., 1916 – 1917 годы, Краснодарский**  
**край, г. Новороссийск, угол ул. Революции 1905 г., 12,**  
**ул. К. Маркса, 24, лит. А, Б**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко